

Département : 35  
Aire d'étude : Saint Malo  
Commune : Saint Malo  
Lieu-dit : Paramé  
Adresse : 1 rue des Fleurs (anciennement commune de-Paramé)

IA35000147

Dénomination : **ensemble d'édifices derrière façade**  
Destinations successives et actuelles : immeuble à appartements  
Appellation et titre : dit villas La Conchée, Belle Plage, La Frégate

---

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0116110 Y = 2281435

Cadastre : 1982 A 166, 167, 168

propriété privée

A SIGNALER : mur de soutènement

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995, 1996 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

---

## HISTORIQUE

Ensemble de trois villas mitoyennes dites villas La Conchée, Belle Plage et Cottières (deviendra plus tard La Frégate) construites en front de mer pour Monsieur Berthelot vers 1880, pour usage locatif. En 1880, la digue de Rochebonne n'est pas encore construite, et le propriétaire fait donc construire un escalier privé provisoire pour accéder à la grève. En 1885, les villas sont louées comme annexe de l'Hôtel de France, tout proche sur le boulevard Chateaubriand. Dès l'origine, les villas sont édifiées sur des contreforts et disposent d'un escalier privatif en bois pour accéder à la grève. En 1908, un escalier provisoire est installé à l'ouest de l'îlot pour permettre aux baigneurs d'accéder à la plage dont la hauteur de sable ne cesse de baisser. Vers 1920, l'ensemble est transformé en hôtel de voyageurs indépendant dit Hôtel d'Arvor. En 1930, la digue est prolongée par la municipalité et les escaliers privatifs ainsi que des balcons sont supprimés.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : cour, terrasse

### MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon

Couverture : ardoise, zinc

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans brisés, toit conique, toit à longs pans

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur, escalier droit, en maçonnerie

Département : 35 Saint Malo  
Lieu-dit : Paramé  
Adresse : 1 rue des Fleurs (anciennement commune de-Paramé)  
Dénomination : ensemble d'édifices derrière façade

---

**DECOR**

Technique : sculpture, menuiserie

Représentation : ornement géométrique, mascarons, chandeliers

sujet : bandeau, support : façades sur mer, sujet : mascarons avec nom des villas, support : façades sur cour et sur mer, sujet : chandeliers, support : épi de faitage

**COMMENTAIRE DESCRIPTIF** : Trois villas mitoyennes de hauteur identique dont l'unité est renforcée par un bandeau mouluré en enduit continu

- 35 SAINT-MALO, Paramé, 1 rue des Fleurs  
ENSEMBLE D'ÉDIFICES DERRIÈRE FAÇADE dit villas La Conchée, Belle-Plage,  
La Frégate
- 

## DOCUMENTATION

### Archives

A.D. Ille-et-Vilaine, série 2Q, domaines de l'Etat : 2Q 592 et 2Q 593, grève de Rochebonne, concessions diverses (1860-1925).

A.C. Saint-Malo : 1O20, fonds Paramé (bétonnage partiel de la cale de Rochebonne, 1923).

### Documents figurés

- **Plan de la cale de Rochebonne**, calque en couleur, Ponts et Chaussées, 1910.  
A.D. Ille-et-Vilaine, série 2Q592 (1902-1925) Paramé.
- **Plan du quartier de Rochebonne**, par D. Lemaître, agent voyer, calque, 0,002p/m. 24 juillet 1913 (A.D. Ille-et-Vilaine, série O, voirie urbaine, fonds Paramé).
- **Les bains et la cale de Rochebonne**, carte postale début 20<sup>ème</sup> siècle. In : SCLARESKY Monique, **La Belle époque de la Côte d'Emeraude**, Rennes, Editions Ouest-France, 1984.
- **Paramé, Rochebonne, les bains**, carte postale début 20<sup>ème</sup> siècle. In : YVON P.J., **Le Grand Saint-Malo, N°2 : Paramé, Rothéneuf** (p. 99).

## TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section A (n°166-167-168).	
Doc. 1	Paramé-Rochebonne. Carte postale début 20 <sup>e</sup> siècle (AD35, 6Fi)	96 35 0234 X
Fig. 1	Élévation nord des villas La Frégate, Belle plage, La Conchée	95 35 0494 X
Fig. 2	Élévation nord-ouest des villas La Frégate, Belle-plage et La Conchée	95 35 0501 X
Fig. 3	Élévation sud des villas La Conchée, Belle plage, La Frégate	95 35 0605 X
Fig. 4	Élévation sud de la villa La Conchée	95 35 0486 X



ensemble d'édifice derrière façade dit villa La Conchée, Belle Plage, La Frégate

Doc.1 Paramé-Rochebonne. Carte postale  
début XXe siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
96 35 0234 X



ensemble d'édifice derrière façade dit villa La Conchée, Belle Plage, La Frégate

Fig.1 Elévation nord des villas La  
Frégate, Belle Plage, La Conchée

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
9535 0494 X



ensemble d'édifice derrière façade dit villa La Conchée, Belle Plage, La Frégate

Fig.2 Elévation nord-ouest des villas La Frégate, Belle Plage, La Conchée

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0501 X



ensemble d'édifice derrière façade dit villa La Conchée, Belle Plage, La Frégate

Fig.3 Elévation sud des villas La Frégate,  
Belle Plage, La Conchée

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0605 X



ensemble d'édifice derrière façade dit villa La Conchée, Belle Plage, La Frégate

Fig.4 Elévation sud de la villa La Conchée

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0486 X

