

Département : 35
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : impasse des Forts (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : quartier
Appellation et titre : dit quartier de la Pointe de Rochebonne

IA35000144

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 XO = 0279000 XE = 0281000 YN = 2417000 YS = 2415000

Cadastre : 1982 H 13, 15, 18, 903, 992, 23, 630, 29, 30, 32, 33, 729, 996, 38, 803, 804, 40, 793, 794

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995, 1996 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Quartier formé par une pointe rocheuse à l'extrémité orientale de la plage de Rochebonne, et occupé par des terres agricoles jusqu'à la fin du 19^e siècle. Les premières maisons de villégiature de Paramé y sont édifiées à partir de 1860. Très recherché pour sa situation panoramique et son espace boisé, le quartier accueille entre 1860 et 1870 de grandes demeures (villas Beausite, Les Roches, Bel Horizon, Rochelette, Rochebelle et les Grandes Terrasses avec serre et communs) construites sur des terrains contrefortés avec un accès privé à la grève. Vers 1870, les trois villas Bel Horizon, Rochelette, Rochebelle sont réunies pour former l'Hôtel Rochebelle. Par une délibération de 1883, le conseil municipal de Paramé vote l'interdiction pour le régiment de Saint_Malo d'utiliser la plage de Rochebonne comme champ de tir. En effet, le 12 avril 1883, une balle pénètre dans la villa Les Grandes Terrasses et manque de blesser un ouvrier. En 1890, le fort de Rochebonne de style néo_médiéval est édifié à l'extrémité de la pointe sur des terrains rocheux acquis au domaine maritime sept ans plus tôt et dont les plans sont attribués à l'architecte Leroyer. La pointe est percée d'un souterrain privé partant de la villa Beausite, découvert avant 1900 et permettant d'accéder à une terrasse face à la mer. L'impasse est dénommée primitivement impasse Hamon Besnier, du nom du maire de Saint_Malo, qui en 1878, fait construire trois villas pour sa famille : les villas Castel Senbillion, Ermitage d'Aaron et le chalet Ridollet. Ces trois villas forment la Cité du Petit Paradis. La rue devient impasse des forts en 1922 et de nombreuses villas y sont édifiées au tournant du siècle, l'une d'entre elles appelée Villa des Pavillons a appartenu à l'architecte rennais Hyacinthe Perrin.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : jardin, rue, souterrain, écurie, remise, remise à automobile, conciergerie, serre, enceinte

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon, enduit

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans brisés, toit à longs pans

DISTRIBUTION : escalier isolé

Département : 35 Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : impasse des Forts (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : quartier

DECOR

Technique : sculpture

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Les villas du quartier datées autour de 1870 sont de grande taille, recouvertes d'un enduit peint en blanc, avec un toit terrasse ou à longs pans brisés. Dotées de communs et d'un mur de soutènement, elles possèdent toutes un escalier d'accès privé à la grève. En dehors du fort de Rochebonne construit en style néo_médiéval et aujourd'hui démolis, les villas de l'impasse des Forts construites après 1900 sont de taille plus modestes, les façades sont en moellons de granit avec encadrements des baies en ciment peint, les toits sont à longs pans avec noue et demie croupe sur l'un des pignons. Certaines villas côté est en style chalet semblent être d'anciennes dépendances des villas en front de mer, lorsque l'impasse était encore un chemin privé.

NOTICE HISTORIQUE

Quartier formé par une pointe rocheuse à l'extrémité orientale de la plage de Rochebonne, et occupé par des terres agricoles jusqu'à la fin du 19^e siècle.

Les premières maisons de villégiature de Paramé y sont édifiées à partir de 1860.

Très recherché pour sa situation panoramique et son espace boisé, le quartier accueille entre 1860 et 1870 de grandes demeures (villas Beausite, Les Roches, Bel Horizon, Rochelette, Rochebelle et les Grandes Terrasses avec serre et communs) construites sur des terrains contrefortés avec un accès privé à la grève.

Vers 1870, les trois villas Bel Horizon, Rochelette, Rochebelle sont réunies pour former l'Hôtel Rochebelle.

Par une délibération de 1883, le conseil municipal de Paramé vote l'interdiction pour le régiment de Saint-Malo d'utiliser la plage de Rochebonne comme champ de tir. En effet, le 12 avril 1883, une balle pénètre dans la villa Les Grandes Terrasses et manque de blesser un ouvrier.

En 1890, le fort de Rochebonne de style néo-médiéval est édifié à l'extrémité de la pointe sur des terrains rocheux acquis au domaine maritime sept ans plus tôt et dont les plans sont attribués à l'architecte Leroyer.

La pointe est percée d'un souterrain privé partant de la villa Beausite, découvert avant 1900 et permettant d'accéder sur une terrasse face à la mer.

L'impasse est dénommée primitivement impasse Hamon Besnier, du nom du maire de Saint-Malo, qui en 1878, fait construire trois villas pour sa famille : les villas Castel Senbilion, Ermitage d'Aaron et le chalet Ridollet. Ces trois villas forment la Cité du Petit Paradis.

La rue devient impasse des forts en 1922 et de nombreuses villas y sont édifiées au tournant du siècle, l'une d'entre-elles, appelée Villa des Pavillons, a appartenu à l'architecte rennais Hyacinthe Perrin.

DESCRIPTION

Les villas datées autour de 1870 sont de grande taille, recouvertes d'un enduit peint en blanc, avec un toit terrasse ou à longs pans brisés.

Dotées de communs et d'un mur de soutènement, elles possèdent toutes un escalier d'accès privé à la grève.

En dehors du fort de Rochebonne construit en style néo-médiéval et aujourd'hui démoli, les villas construites après 1900 sont de taille plus modeste, les façades sont en moellons de granit avec encadrements des baies en ciment peint, les toits sont à longs pans avec noue et demie croupe sur l'un des pignons.

Les villas édifiées sur le côté des numéros pairs de l'impasse, donc en retrait par rapport à la mer sont de taille modeste, en style chalet.

Certaines sont d'anciennes dépendances des villas du front de mer, lorsque l'impasse était encore un chemin privé.

DOCUMENTATION

Documents figurés

- **Plan de Paramé, liste des villas et des hôtels**, plan imprimé, s.d., par l'agence immobilière Cooper Meese à Paramé, A.D. Ille-et-Vilaine 4J, (Fonds J. Des Bouillons).
- **La plage de Rochebonne**, ND phot., carte postale de 1910. (BN : Va 35, tome 2, H124 952).
- **Paramé, la pointe de Rochebonne**. Photographie imprimée, début 20ème siècle. Dim. 23*58,5cm. (A.D. Ille-et-Vilaine, 1Fi Paramé 02).
- **Vue de la pointe de Rochebonne**, plaque de verre, cliché de la collection Noury (A.D. Ille-et-Vilaine, 12Fi73, Paramé).
- **Vue de la pointe de Rochebonne**, dessin en noir et blanc en frontispice de *Paramé Journal* du 27 juillet 1913, numéro 9. A.D. Ille-et-Vilaine 4J, (Fonds J. Des Bouillons).
- **162 Paramé (I et V) -Plage et pointe de Rochebonne**, carte postale début du 20ème siècle (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi, Les plages).
- **4739-Paramé-La pointe de rochebonne-GF- The farther end of Rochebonne**, carte postale début du 20ème siècle (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi, Les plages).
- **1252-La pointe de Rochebonne et la plage**-carte postale début 20ème siècle signée Loic (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi, Les plages).
- **63-Paramé-Un coin de la plage**. carte postale début 20ème siècle. (MB 1992 79 8).
- **2630-Paramé-Un coin de la plage de Rochebonne** . carte postale début 20ème siècle. (MB 970 49 4469).
- **9-Paramé-Les Bains et la pointe de Rochebonne**. carte postale début 20ème siècle. In: SCLARESKY Monique, **La Belle époque de la Côte d'Emeraude**, Rennes, Editions Ouest-France, 1984 (p. 132-133).

Bibliographie

- **La Gazette de Paramé** , guide des étrangers à Paramé, Saint-Malo, Saint-Servan, Dinard, Jersey...Hebdomadaire en saison.Paramé : imprimé à Paris. Jeudi 9 juillet 1885, p. 2 (liste des villas de Paramé).
- **PAYS MALOUIN(LE)**, Hebdomadaire de l'arrondissement de St-Malo, Ouest France. Rubrique **Paramé d'autrefois** par P.A. Pincemin. (27-08-93, 10-09-93).
- **VERCOUTERE, A. L'histoire de Paramé; station balnéaire**. Conférence à la société d'histoire et d'archéologie de Saint-Malo, ASHASM,1993, p. 155.
- **YVON, P.J., Le Grand Saint-Malo, N°2 : Paramé, Rothéneuf, Combourg** : ATIMCO, 1993, 193 p. (p. 92, les villas de la pointe de Rochebonne).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section H.	
Doc. 1	Paramé-La pointe de Rochebonne. Photographie noir-et-blanc, anonyme, début 20 ^e siècle (AD35, 1Fi, Paramé 02)	96 35 0405 X
Doc. 2	Vue générale de la pointe de Rochebonne. Dessin en frontispice du Paramé-Journal, 1913 (AD35, 4J, des Bouillons)	96 35 0269 X
Doc. 3	Paramé, plage et pointe de Rochebonne. Carte postale, début 20 ^e siècle (AD35, 6Fi).	96 35 0229 X
Doc. 4	Paramé-plage de Rochebonne. Carte postale, début 20 ^e siècle (AD35, 6Fi).	96 35 0244 X
Doc. 5	Paramé-La plage de Rochebonne. Carte postale, début 20 ^e siècle (AD35, 6Fi).	96 35 0240 X
Doc. 6	Paramé-La plage et la pointe de Rochebonne. Carte postale, début 20 ^e siècle (AP)	96 35 0156 X
Fig. 1	Vue générale de la pointe de Rochebonne (ouest)	96 35 1572 X
Fig. 2	Vue des villas de la pointe de Rochebonne (ouest) et du mur de soutènement	95 35 0604 X
Fig. 3	Elévation ouest de la villa 21 impasse des Forts	95 35 0580 X
Fig. 4	Elévation est et couvrement de la villa 21 impasse des Forts	95 35 0583 X
Fig. 5	Elévation nord-ouest de la villa 21 impasse des Forts	95 35 0581 X
Fig. 6	Elévation est de la villa 21 impasse des Forts	95 35 0582 X

quartier dit quartier de la Pointe de Rochebonne

Doc.1 Paramé-La Pointe de Rochebonne.
Photographie noir et blanc,
anonyme, début XXe siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0405 X



quartier dit quartier de la Pointe de Rochebonne

Doc.2 Vue générale de la pointe de Rochebonne. Dessin de frontispice du Paramé-Journal, 1913

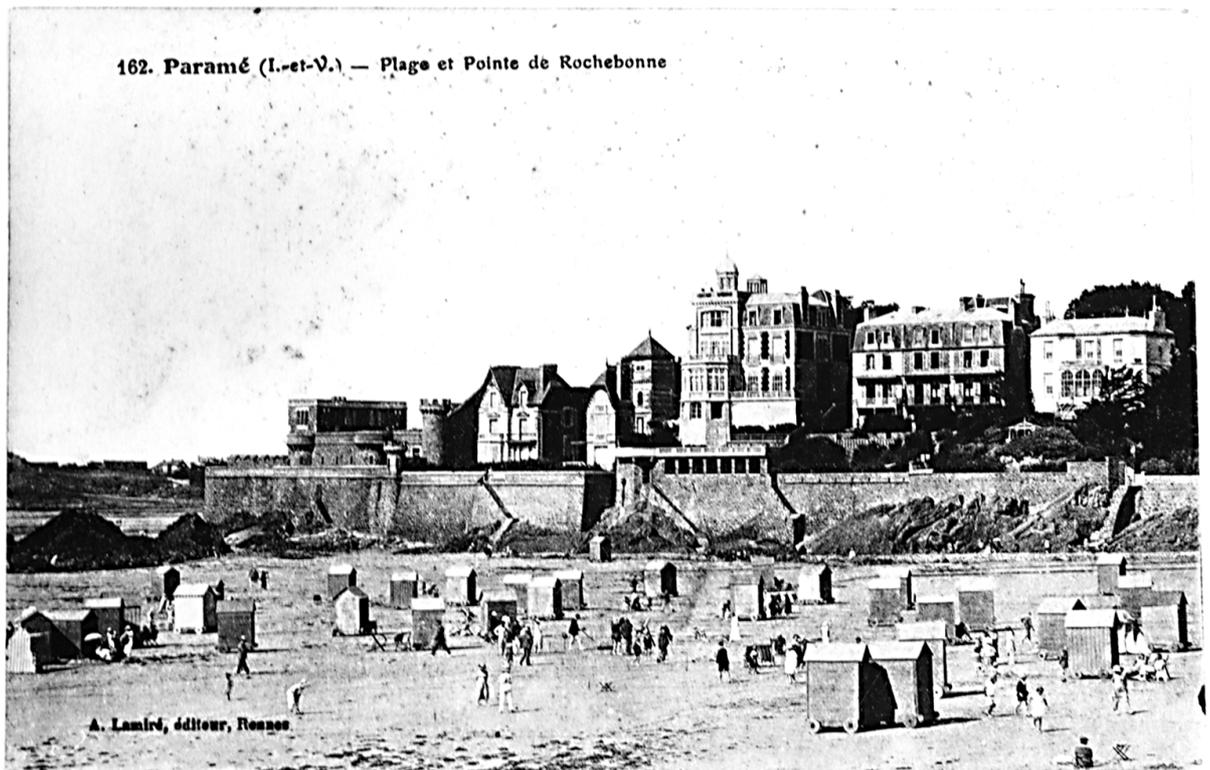
Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0269 X



quartier dit quartier de la Pointe de Rochebonne

Doc.3 Paramé,plage et pointe de
Rochebonne. Carte postale, début
XXe siècle

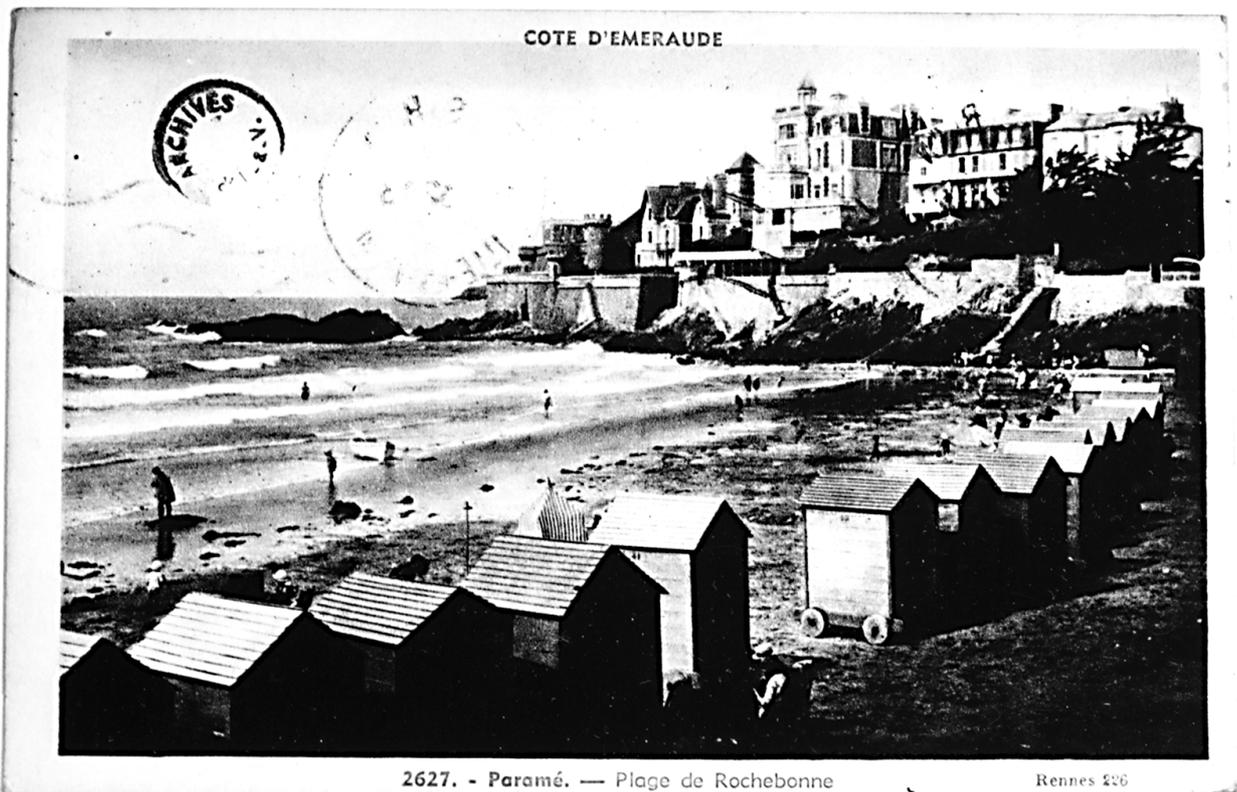
Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0229 X



quartier dit quartier de la Pointe de Rochebonne

Doc.4 Paramé,plage de Rochebonne. Carte postale, début XXe siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0244 X



quartier dit quartier de la Pointe de Rochebonne

Doc.5 Paramé,plage de Rochebonne.
Carte postale, début XXe siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0240 X



quartier dit quartier de la Pointe de Rochebonne

Doc.6 Paramé, plage et la pointe de Rochebonne. Carte postale, début XXe siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0156 X



quartier dit quartier de la Pointe de Rochebonne

Fig.1 Vue générale de la pointe de Rochebonne (ouest)

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1572 X



quartier dit quartier de la Pointe de Rochebonne

Fig.2 Vue des villas de la pointe de Rochebonne (ouest et du mur de soutènement)

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0604 X



Quartier dit de la Pointe de Rochebonne

Fig.3 Paramé. Maison dite "villa Sembilion", 21 impasse des Forts, élévation ouest

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0580 X



Quartier dit de la Pointe de Rochebonne

Fig. 4 Paramé. Maison dite "villa Sembillon", 21 impasse des Forts, élévation est : le couvrement à toitures multiples.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0583 X

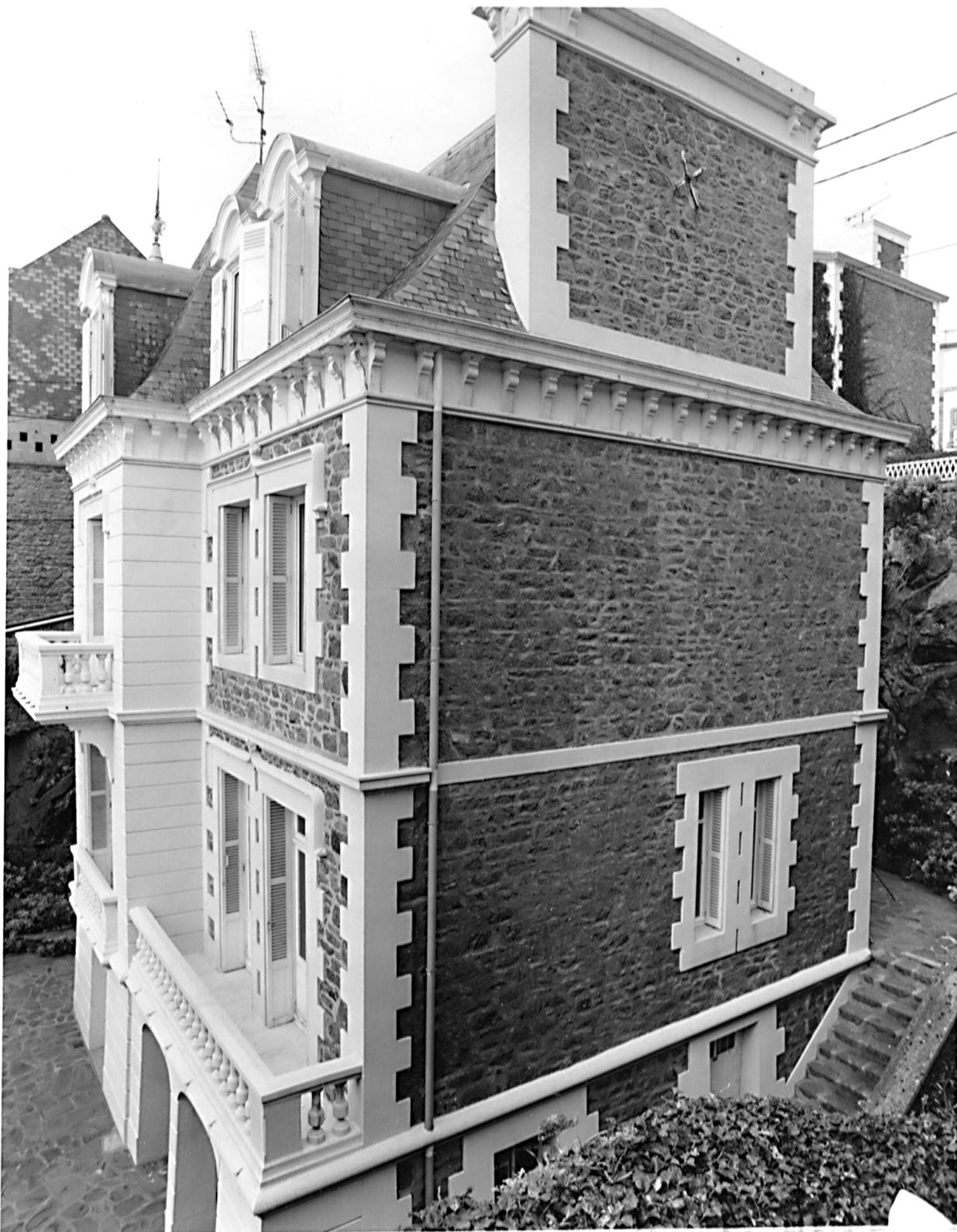


Quartier dit de la Pointe de Rochebonne

Fig.5

Paramé. Maison dite "villa
Sembillon", 21 impasse des Forts,
élévation nord-ouest

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0581 X



Quartier dit de la Pointe de Rochebonne

Fig.6 Paramé. Maison dite "villa Sembillion", 21 impasse des Forts, élévation est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0582 X

