

Département : 35 IA35000137
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 10 impasse Beausite (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Destinations successives et actuelles : immeuble à appartements
Appellation et titre : dite villa Beausite

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0116390 Y = 2281590

Cadastre : 1982 H 40, 793, 794

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Maison de villégiature dite villa Beausite construite vers 1860 pour la famille Barrault sur un terrain contreforté en front de mer. En 1892, un vivier est construit en contrebas du terrain, sur les rochers acquis du domaine public. En 1896, un escalier privé est construit et permet d'accéder à la grève. Au début du siècle, le parc est aménagé : une passerelle d'agrément, une serre (1914), une échauguette et une conciergerie sont édifiées. Le souterrain dit souterrain de Beausite découvert avant 1900 permettait au propriétaire de la villa Beausite de passer sous l'impasse et d'accéder sur une terrasse face à la mer. En 1914, la villa est transformée en hôpital volontaire. Le mobilier de la villa et des communs est endommagé en 1940, et le belvédère démoli par un obus. Devant l'ampleur des dégâts et l'absence d'indemnisation, Laurent Barrault met en vente son terrain en 1953 pour le lotir. Un premier refus de la municipalité retarde les aménagements. Il faudra attendre 1960 pour que la villa soit agrandie par un avant corps sur la mer et un porche d'entrée puis divisée en appartements, la conciergerie démolie, et le parc divisé en 7 lots aujourd'hui construits.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : parc, passerelle, enceinte, vivier, conciergerie, serre

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon, enduit

Couverture : zinc

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 2 étages carrés

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : terrasse

Département : 35 Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 10 impasse Beausite (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : maison

DISTRIBUTION : escalier isolé, escalier tournant, en maçonnerie, escalier de distribution extérieur, escalier droit, en maçonnerie, escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours, en charpente

DECOR

Technique : sculpture, ferronnerie

Représentation : ornement géométrique, rinceau

sujet : balustre, support : garde_corps du toit terrasse et de l'auvent, sujet : rinceau, nom de la villa, support : portail de la clôture d'entrée

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Grande maison de villégiature composée d'un corps de logis rectangulaire à toit terrasse et d'un avant corps côté mer ajouté après guerre. Le balcon d'origine n'existe plus. La tourelle d'angle et le porche demi_hors_oeuvre plus récent donnent sur l'impasse.

TYPOLOGIE : néo palladien

35 SAINT-MALO, Paramé, 10 impasse Beausite.
MAISON dite villa Beausite

DOCUMENTATION

Archives

A.C. Saint-Malo : 4D, contentieux municipal, fonds Paramé.
4D1, infraction à la réglementation sur le permis de construire (Affaire Laurent, villa Beausite, 1956-1964).

A.D. Ille-et-Vilaine, série 2Q, domaines de l'Etat. 2Q592 (concession accordée par l'Etat à Monsieur Laurent d'un terrain domanial situé sur la grève de Rochebonne, 1892).

Documents figurés

- **Plan des limites de la villa Beausite**, plan original des Ponts et Chaussées, 1891. A.D. Ille-et-Vilaine, série 2Q (domaines de l'Etat. 2Q592), (Cl. Inv).

- **Plan de Paramé , liste des villas et des hôtels**, plan imprimé, s.d., par l'agence immobilière Cooper Meese à Paramé, A.D. Ille-et-Vilaine 4J, (Fonds J. Des Bouillons), (Cl. Inv.).

- **La plage de Rochebonne**, ND phot., carte postale de 1910, (BN: Va 35, tome 2, H124 952).

- **Paramé, la pointe de Rochebonne**. Photographie imprimée, début 20ème siècle. Dim. 23*58,5 cm, (A.D. Ille-et-Vilaine, 1Fi Paramé 02), (Cl. Inv.).

- **Vue de la pointe de Rochebonne**, plaque de verre, cliché de la collection Noury, (A.D. Ille-et-Vilaine, 12Fi73, Paramé).

- **162 Paramé (I et V) -Plage et pointe de Rochebonne**, carte postale début du 20ème siècle (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi, Les plages), (Cl. Inv.).

- **4739-Paramé-La pointe de rochebonne-GF- The farther end of Rochebonne**, carte postale début du 20ème siècle, (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi , Les plages).

- **1252-La pointe de Rochebonne et la plage**-carte postale début 20ème siècle signée Loic, (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi, Les plages).

- **80 -Paramé-La pointe de Rochebonne**. Carte postale début 20ème siècle. In: YVON, P.J., **Le Grand Saint-Malo, N°2: Paramé, Rothéneuf**, Combourg : ATIMCO, 1993, 193 p. (p. 97), (Cl. Inv.).

- **9 - Paramé-Les Bains et la pointe de Rochebonne**. carte postale début 20ème siècle. In : SCLARESKY Monique, **La Belle époque de la Côte d'Emeraude**, Rennes, Editions Ouest-France, 1984 (p.132-133).

DOCUMENTATION

- Bibliographie

- **La Gazette de Paramé**, guide des étrangers à Paramé, Saint-Malo, Saint-Servan, Dinard, Jersey... Hebdomadaire en saison. Paramé : imprimé à Paris.
- Jeudi 9 juillet 1885, p. 2 (liste des villas de Paramé).

- HAMON, Françoise. **L'Architecture Balnéaire de la Côte d'Emeraude. Mémoires de la Société d'histoire et d'archéologie de Bretagne**, 1981, Tome LVIII, 1981 (p. 14-15).

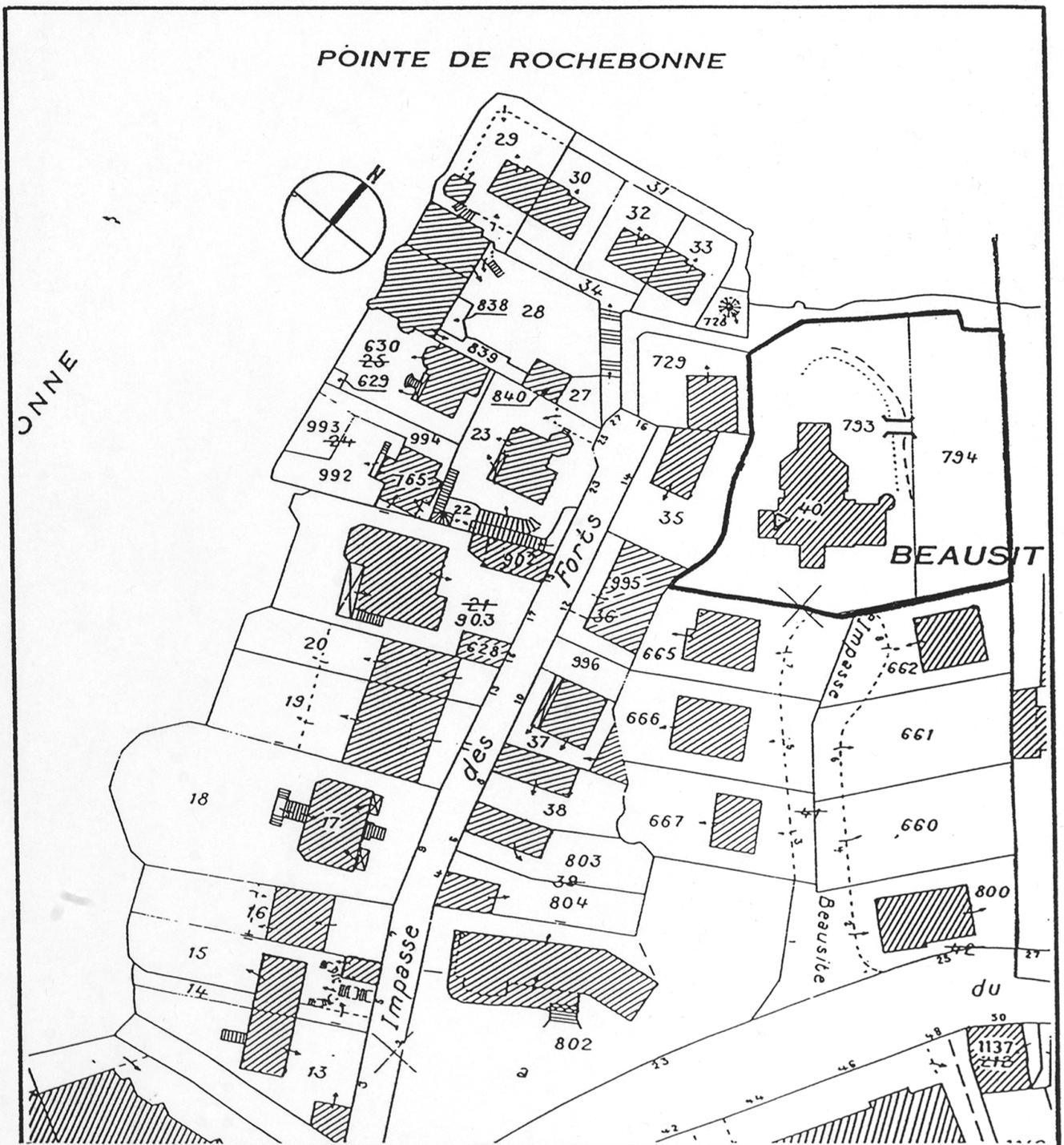
- YVON, P.J., **Le Grand Saint-Malo, N°2 : Paramé, Rothéneuf, Combourg** : ATIMCO, 1993, 193 p., (p. 96).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section H (n°40,793,794), 1/1000e, réduit.	
Doc. 1	Pl. DXXV. - Paramé. La Pointe de Rochebonne	96 35 00266 X
Doc. 2	côte d'Emeraude. 80 PARAMÉ. - La Pointe de Rochebonne	96 35 00246 X
Fig. 1	Vue générale, façade sud sur impasse Beausite	96 35 01530 X
Fig. 2	Vue générale, façade est avec tourelle	96 35 01532 X
Fig. 3	Vue générale côté mer, élévation nord- est	96 35 01533 X

35 SAINT-MALO, Paramé, 10 impasse Beausite
MAISON dite villa Beausite

Pl. I Extrait cadastral de 1982, section H (n^{os} 40, 793, 794), 1/1000e,
réduit.

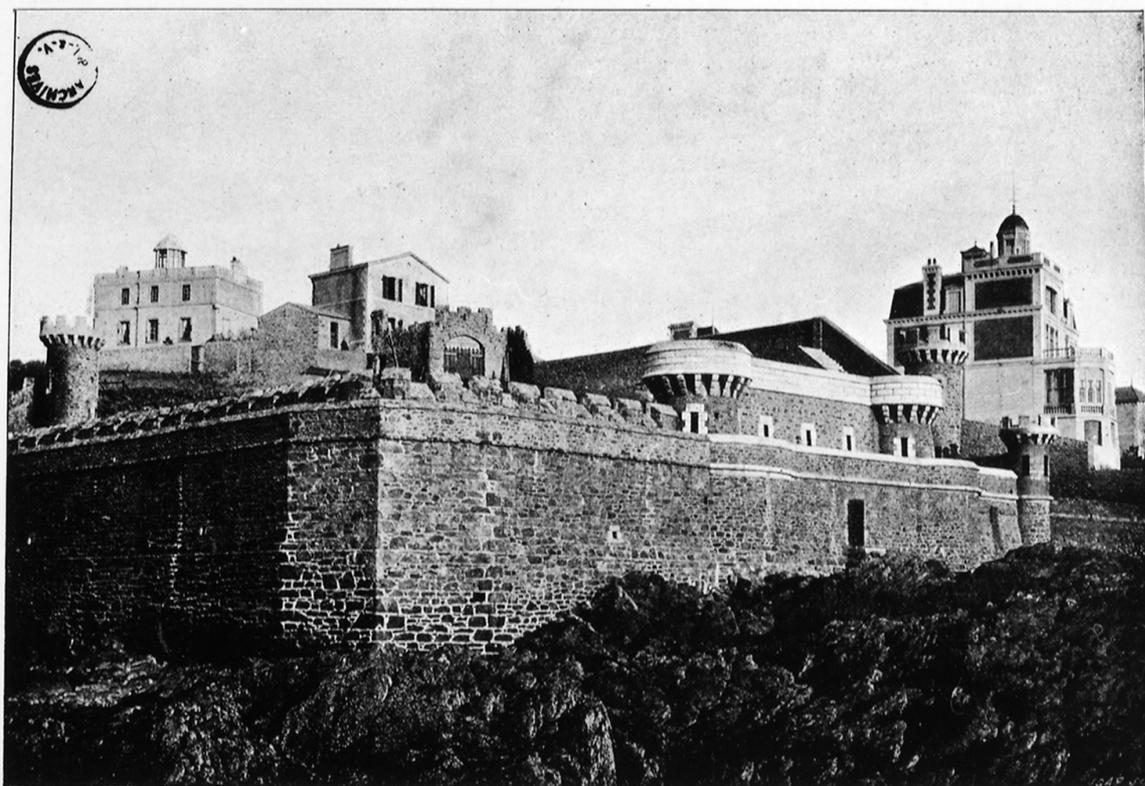


maison dite villa Beausite

Doc.1

Paramé, la Pointe de Rochebonne,
photographie imprimée, début XXe
siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0266 X



Pl. DXXV. — PARAMÉ. LA POINTE DE ROCHEBONNE.

maison dite villa Beausite

Doc.2 Paramé, la Pointe de Rochebonne,
carte postale, début XXe siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0246 X



maison dite villa Beausite

Fig.1 Elévation sud

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1530 X



maison dite villa Beausite

Fig.2 Elévation est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1532 X



maison dite villa Beausite

Fig.3 Elévation nord-est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1533 X

