

Département : 35 IA35000136
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 29 impasse des Forts (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Destinations successives et actuelles : appartements
Appellation et titre : dit Les Forts de Rochebonne

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0116400 Y = 2281535

Cadastre : 1982 H 28, 29, 30, 32, 33

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Propriété dite Les Forts de Rochebonne entourée d'un mur d'enceinte édifié sur le domaine maritime dès 1860 sur les plans de Leroyer architecte. La propriété est composée d'un fort dont la construction s'achève avant 1890. En 1897, le propriétaire du terrain y fait aménager un vélodrome de 160 mètres de circonférence, puis un ball-trap et un café, annexe de l'hôtel de l'océan. En 1900, deux villas jumelles sont édifiées sur le terrain à l'emplacement du vélodrome. Ces villas sont mises en vente en 1907. Monsieur Barrault, voisin mécontent d'être ainsi privé de la vue sur mer, achète les deux villas et en fait supprimer les étages de comble en 1911.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : jardin, enclos, fabrique de jardin, vélodrome, stand de tir

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

COUVERTURE : terrasse, demi croupe, noue

DISTRIBUTION : escalier isolé, en maçonnerie

DECOR

Technique : sculpture, menuiserie

Représentation : ornement géométrique

Département : 35 Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 29 impasse des Forts (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : maison

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Terrain en front de mer entouré d'un mur de soutènement avec contreforts à créneaux. La construction la plus ancienne est un chateau fort miniature donnant son nom à la propriété, avec quatres tours d'angle crénelée. Les deux villas jumelles construites au début du siècle avaient un toit en demi_croupe avec une noue et des fermes débordantes. A l'est du terrain se trouvait une tour crénelée située en haut du terrain.

TYPLOGIE : néo médiéval

35 SAINT MALO, Paramé, 29, impasse des Forts
MAISON dite Les Forts de Rochebonne

DOCUMENTATION

Archives

A.D. Ille-et-Vilaine, série 2Q, domaines de l'Etat. 2Q592 (concession accordée par l'Etat à Monsieur Lenoir d'un terrain domanial situé sur la grève de Rochebonne, 1883).

Documents figurés

- **Plan du terrain de Monsieur le Docteur Lenoir**, calque en couleur par Le Royer Architecte, échelle de 0,002/m, 1882. A.D. Ille-et-Vilaine: série 2Q, domaines de l'Etat. (2Q592).
- **Les villas de la pointe de Rochebonne à marée haute**. négatif noir et blanc (A.D. Ille-et-Vilaine. 15 Fi 177, fonds Lacombe).
- **1252-La pointe de Rochebonne et la plage**-carte postale début 20ème siècle signée Loic (A.D. Ille-et-Vilaine, 6Fi , Les plages).
- **2626-Paramé-La pointe de Rochebonne** , carte postale début 20ème siècle (MB 989 9 207).
- **18-Paramé-La pointe de Rochebonne LL**, carte postale début 20ème siècle (MB 973 48 77).
- **80-Paramé-La pointe de Rochebonne**. Carte postale début 20ème siècle. In: YVON, P.J., **Le Grand Saint-Malo, N°2: Paramé, Rothéneuf, Combourg** : ATIMCO, 1993, 193p. (p. 97) (Cl. Inv.).

Bibliographie

- DU GUILDO. **Paramé et ses excursions**. p. 29.
- **La Gazette de Paramé** , guide des étrangers à Paramé, Saint-Malo, Saint-Servan, Dinard, Jersey... Hebdomadaire en saison. Paramé: imprimé à Paris
- jeudi 9 juillet 1885, p2 (liste des villas de Paramé).
- VERCOUTERE, A. **L'histoire de Paramé; station balnéaire**. Conférence à la société d'histoire et d'archéologie de Saint-Malo, ASHASM, 1993, p. 155.
- YVON, P.J., **Le Grand Saint-Malo, N°2: Paramé, Rothéneuf, Combourg** : ATIMCO, 1993, 193 p.
(p. 96, les villas de la pointe de Rochebonne).

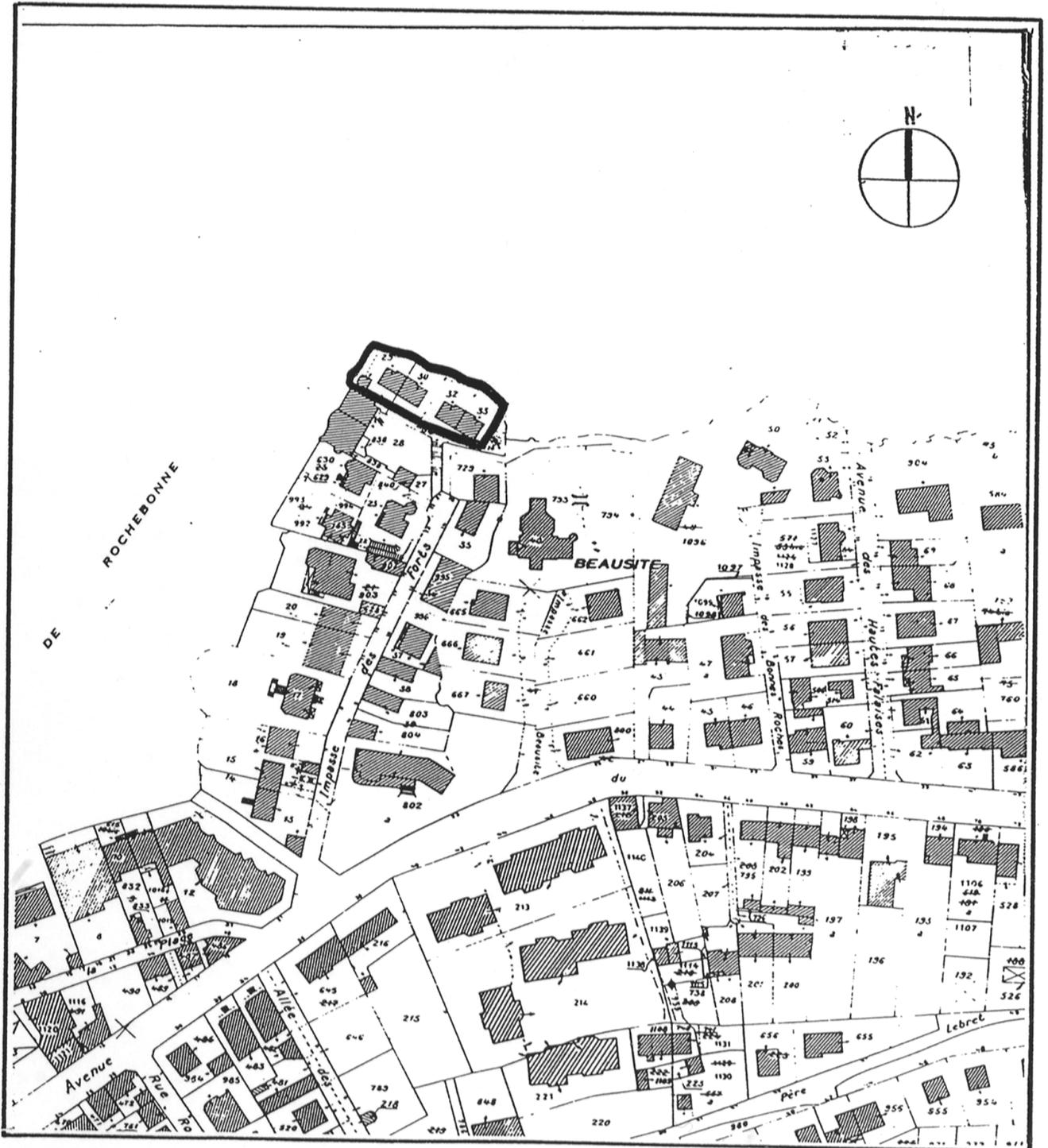
NB: Edifice détruit

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section H n°28,29,30,32,33, 1/1000e, réduit.	
Doc. 1	42 - Paramé-(I-V)-La pointe de Rochebonne , carte postale début 20e siècle (AP)	96 35 01423X
Fig. 1	Porche d'entrée de la propriété donnant sur l'impasse des Forts	96 35 01527 X
Fig. 2	Vue générale, élévation sud	96 35 01528 X
Fig. 3	Vue générale, élévation sud-ouest	96 35 01529 X
Fig. 4	Vue générale de la parcelle des Forts de Rochebonne entourée de murs d'inspiration médiévale	96 35 01534 X 96 35 01547 XA *

* Cliché couleur disponible à la photothèque de l'Inventaire.

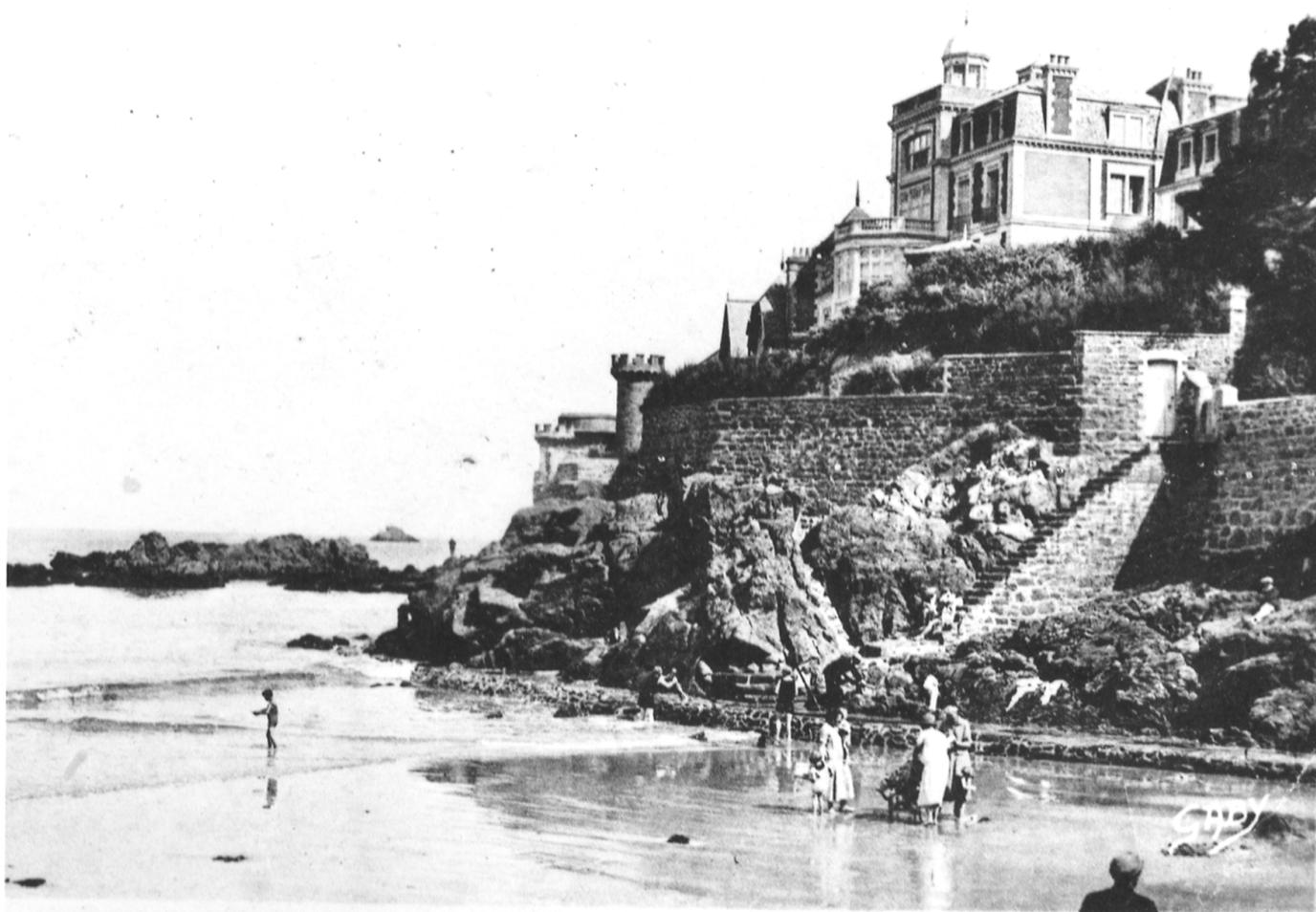
Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section H, n^{os}28, 29, 30, 32, 33, 1/1000e, réduit.



maison dit Les Forts de Rochebonne

Doc.1 La pointe de Rochebonne, carte postale début XXe siècle

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1423 X



42 - PARAMÉ (I.-et-V.) — La Pointe de Rochebonne

maison dit Les Forts de Rochebonne

Fig.1 Portail d'entrée de la propriété
donnant sur l'impasse des forts

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1527 X



maison dit Les Forts de Rochebonne

Fig.2 Elévation sud

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1528 X



maison dit Les Forts de Rochebonne

Fig.3 Elévation sud-ouest

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1529 X



maison dite Les Forts de Rochebonne

Fig.4 Vue générale de la parcelle des Forts de Rochebonne entourée de murs d'inspiration médiévale

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 1534 X;96 35 1547 XA

