

Département : 35
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Adresse : 1 rue de la Conchée
Dénomination : **maison**
Précision : maison de villégiature
Destinations successives et actuelles : immeuble à appartements
Appellation et titre : dite villa Ker Arvor

IA35000129

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0115431 Y = 2290433

Cadastre : 1982 AL 435

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

Maison de villégiature construite en 1899 en front de mer pour un armateur de Saint_Malo. Au début du siècle, la villa devient mitoyenne de l'hôtel voisin par adjonction d'une annexe de l'hôtel en rez_de_chaussée sur la digue. Vers 1930, cette annexe est surélevée sur toute la hauteur de la villa Ker Arvor. Cette grande villa est occupée par des soldats allemands pendant la seconde guerre mondiale et est en partie endommagée. Il reste dans la pièce de séjour du rez_de_chaussée surélevé un lambris de demi_revêtement ainsi qu'un vaisselier et une cheminée factice incorporée en pitchpin. La villa a été divisée en 4 appartements il y a une dizaine d'années.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : jardin

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 2 étages carrés, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit en pavillon, demi croupe

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur, escalier droit, en maçonnerie, escalier dans oeuvre, escalier tournant à retours avec jour, en charpente

DECOR

Technique : céramique, sculpture, menuiserie, peinture

Département : 35 Saint Malo
Adresse : 1 rue de la Conchée
Dénomination : maison

Representation : ornement végétal, médaillon, fronton, chevron, ornement géométrique
sujet : fleur, marguerite, vigne, rinceau, support : frise des bandeaux horizontaux des élévations et corniche, sujet : médaillon avec date de la construction , support : harpe de l'angle nord_ouest de la villa, à mi_hauteur de l'élévation, sujet : fronton cintré et fronton interrompu, support : baies des élévations nord et ouest, sujet : chevron, support : plafond du salon et de la salle_à_manger du rez_de_chaussée, sujet : pomme de pin, support : rampe de l'escalier dans oeuvre, sujet : fausse brique, support : élévations

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Construite sur une parcelle à l'angle de la digue des dunes et de la rue de la Conchée, la villa comporte un oriel sur la façade ouest et un bow_window avec une terrasse et un escalier sur la façade nord faisant face à la mer.

TPOLOGIE : anglo, saxon

35 SAINT MALO, 1 rue de La Conchée
MAISON dite villa Ker Arvor

DOCUMENTATION

Documents figurés

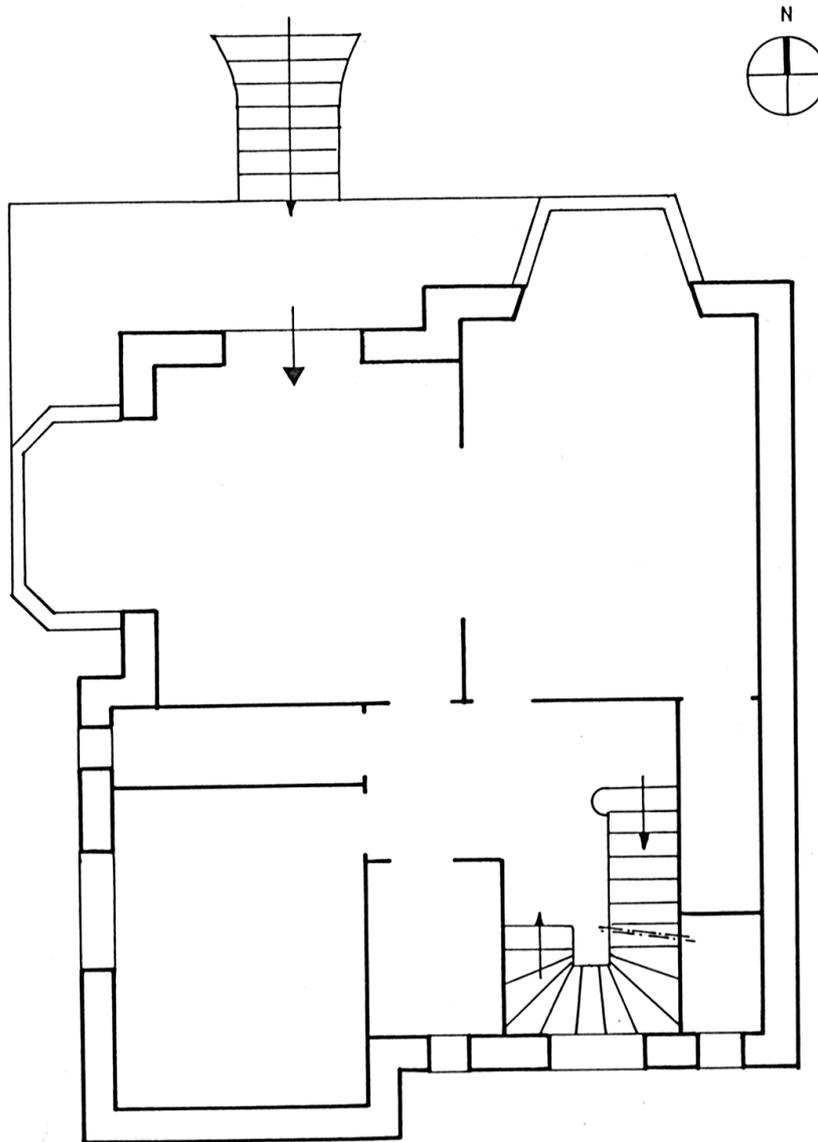
- **Villa 1898 à Paramé.** Elévation et plan des niveaux. In : LOYER, N. SENE, J. **L'Architecture et l'urbanisme issus de la mode des bains de mer:1830-1940.** Mémoire de 3ème cycle, UPA Versailles, 1978.

- **Urbain Crommen, architecte à Rennes. Principales réalisations.** In : *L'architecture de notre Temps.* Paris, vers 1930. AP.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section AL, n°435, 1/1000e, réduit.	
Pl. II	Relevé schématique du rez-de-chaussée de la villa Ker-Arvor.	
Fig. 1	Vue générale prise de la rue, élévation sud-ouest	95 35 00510 X
Fig. 2	Vue générale prise de la plage, élévation nord-ouest	95 35 00451 X
Fig. 3	Vue générale nord-ouest rapprochée avec portillon d'entrée	95 35 00452 X

Pl. II : Plan schématique du rez-de-chaussée de la villa Ker Arvor



maison dite villa Ker Arvor

Fig.1 Elévation sud-ouest

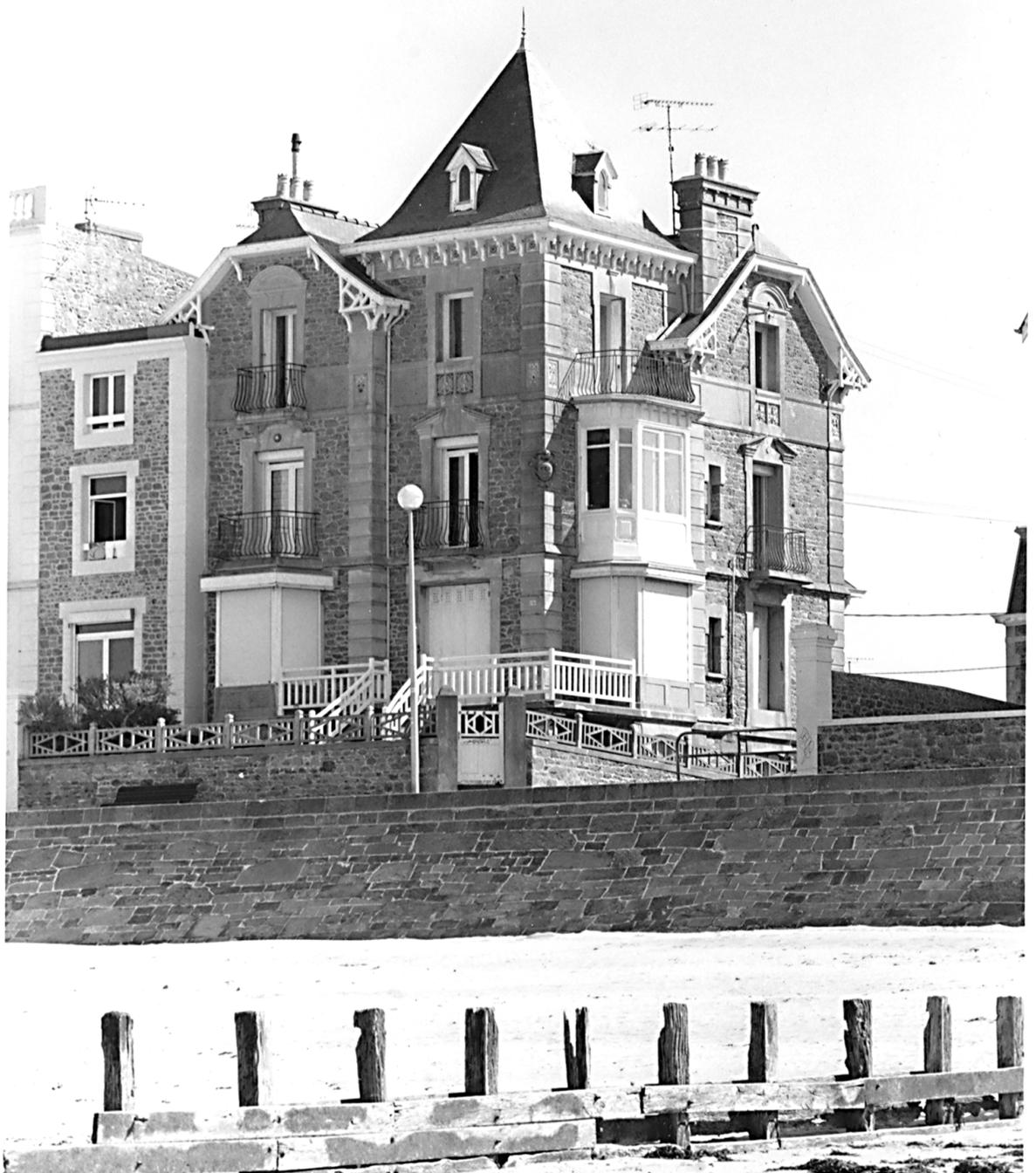
Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0510 X



maison dite villa Ker Arvor

Fig.2 Elévation nord-ouest

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0451 X



maison dite villa Ker Arvor

Fig.3 Elévation nord-ouest

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0452 X

