

Département : 35 IA35000128  
Aire d'étude : Saint Malo  
Commune : Saint Malo  
Lieu-dit : Paramé  
Adresse : 49 boulevard Chateaubriand (anciennement commune de-Paramé)  
Dénomination : maison  
Précision : maison de villégiature  
Appellation et titre : dite villa Ker Izel

---

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0115785 Y = 2281310

Cadastre : 1982 B 551

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

---

## HISTORIQUE

Maison de villégiature construite en 1905 pour Monsieur Droniou, rentier champenois. La construction ne connaît pas de modifications importantes jusqu'en 1931, date à laquelle on construit un garage et une buanderie. Le décor porté de la villa est endommagé entre 1940 et 1945.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

### COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : jardin, remise à automobile

### MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon

Couverture : ardoise

### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : croupe, noue

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur, escalier droit, en maçonnerie, escalier dans oeuvre, escalier tournant, en charpente

### DECOR

Technique : mosaïque, sculpture, ferronnerie, vitrail

Représentation : feuillage, cartouche, fronton, rose, rinceau, torsade, ornement géométrique

sujet : vigne, support : frise façade nord et est, sujet : cartouche avec nom de la villa, support : bandeau horizontal en brique et granite bleu de la façade antérieure, sujet : fronton, sphère, support : lucarne est de la façade antérieure, sujet : rose, feuillage, rinceau, torsade, support : garde corps des baies, porte de l'entrée, portail et clôture, rampe d'escalier extérieur, sujet : losange, support : baie porte

Département : 35 Saint Malo  
Lieu-dit : Paramé  
Adresse : 49 boulevard Chateaubriand (anciennement commune de-Paramé)  
Dénomination : maison

---

de l'entrée

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : Les deux travées latérales de la façade antérieure de la villa sont en ressaut non symétrique. L'étage de soubassement est en pierre de taille de granite bleu

TYPLOGIE : art nouveau

## DOCUMENTATION

### Archives

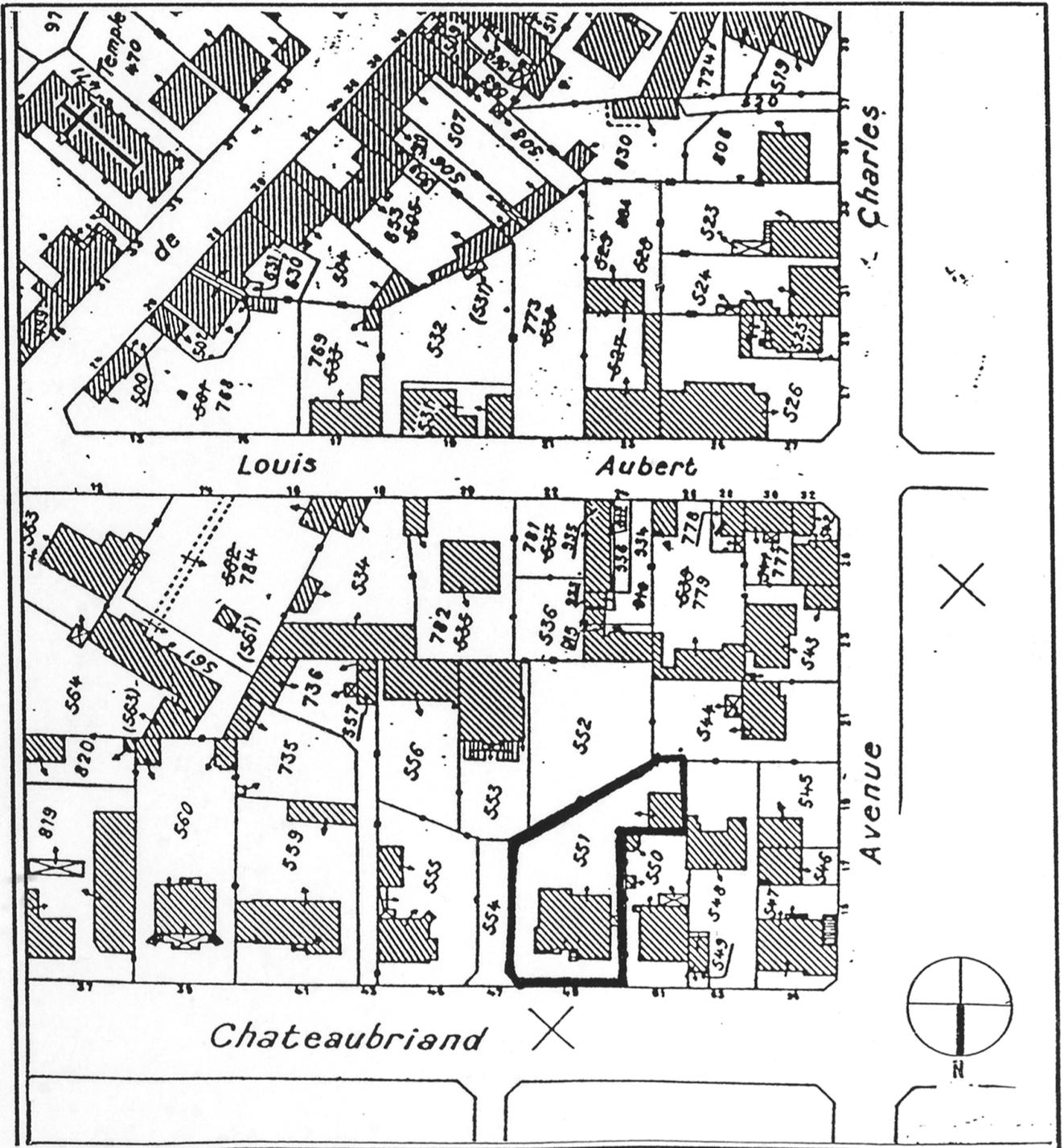
- A.C. Saint-Malo, série G : cadastre napoléonien, matrices de la section B (1840-1940),  
Paramé, parcelle 516, construction d'une maison après 1905 pour M. Droniou, rentier.

## TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section B n° 551, 1/1000e, réduit.	
Pl. II	Relevé schématique du rez-de-chaussée de la villa.	
Fig. 1	Vue générale d'angle, vue sur jardin et rue, élévation sud-est	95 35 0435 X
Fig. 2	Vue générale sur jardin, élévation sud	95 35 0433 X
Fig. 3	Vue générale sur rue, élévation nord	95 35 0434 X
Fig. 4	Détail de la frise en mosaïque représentant des feuilles de vignes façade nord	95 35 0440 X
Fig. 5	Détail de la frise en mosaïque représentant des feuilles de vignes façade est	95 35 0439 X
Fig. 6	Mosaïque du sol en pate de verre dans le hall d'entrée	95 35 0438 X
Fig. 7	Vue générale cheminée du salon	95 35 0436 X
Fig. 8	Vue générale cheminée de la salle de séjour	95 35 0441 X
Fig. 9	Détail de la mosaïque murale de la salle de bains	95 35 0437 X

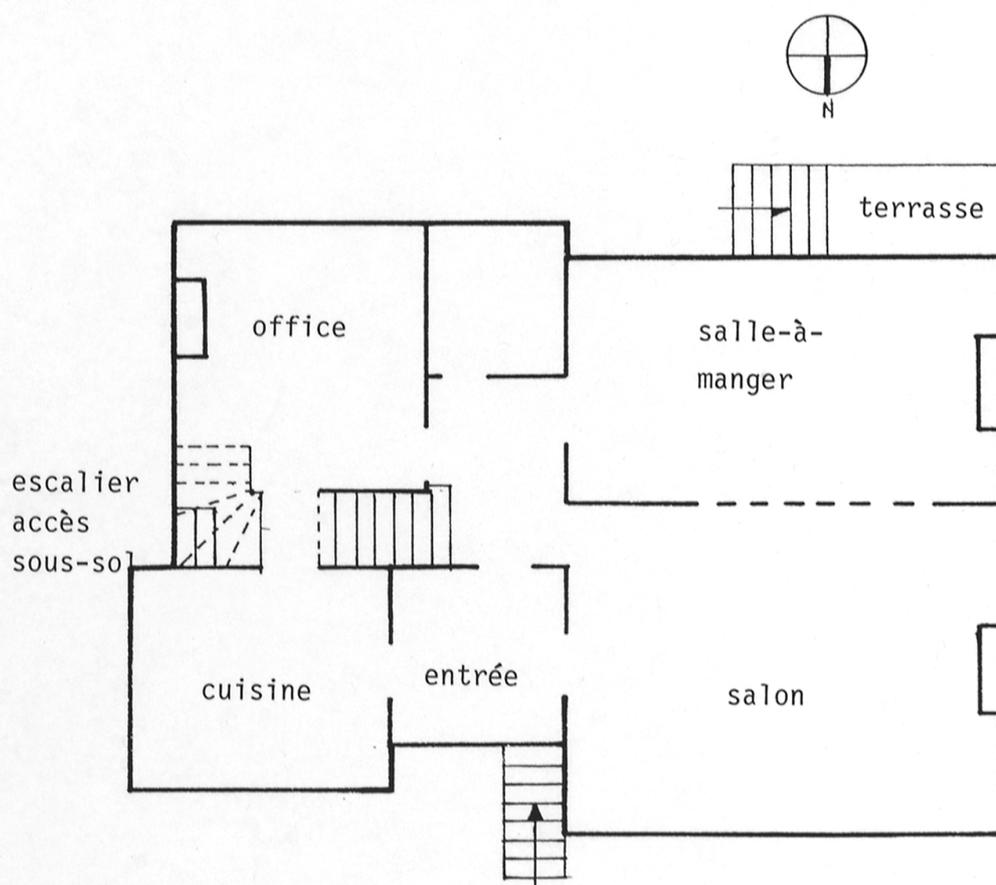
35 SAINT-MALO, Paramé, 49 boulevard Chateaubriand  
MAISON dite villa Ker Izel

Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section B n° 551, 1/1000e, réduit.



35 SAINT-MALO, Paramé, 49 boulevard Chateaubriand  
MAISON dite villa Ker Izel

Pl. II : Relevé schématique du rez-de-chaussée de la villa.



maison dite villa Ker Izel

Fig.1 Elévation sud-est

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0435 X



maison dite villa Ker Izel

Fig.2 Elévation sud

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0433 X



maison dite villa Ker Izel

Fig.3 Elévation nord

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0434 X



maison dite villa Ker Izel

Fig.4 Elévation nord, détail de la frise en mosaïque représentant des feuilles de vignes

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0440 X



maison dite villa Ker Izel

Fig.5 Elévation est, détail de la frise  
représentant des feuilles de vigne.

Ph. Inv.Artur/Lambart  
95 35 0439 X



maison dite villa Ker Izel

Fig.6 Hall d'entrée, détail du pavement en  
pâte de verre

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0438 X



maison dite villa Ker Izel

Fig.7 Cheminée du salon

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0436 X



maison dite villa Ker Izel

Fig.8 Cheminée de la salle de séjour

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0441 X



maison dite villa Ker Izel

Fig.9 Salle de bains, détail de la mosaïque murale

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
95 35 0437 X

