

Département : 35
Aire d'étude : Saint Malo
Commune : Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 38 boulevard Chateaubriand (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Destinations successives et actuelles : immeuble à appartements
Appellation et titre : dite villa Caprice

IA35000125

Canton : Saint Malo Nord

Coordonnées : lambert0 X = 0115850 Y = 2281318

Cadastre : 1982 A 274

propriété privée

Dossier de Recensement du patrimoine balnéaire établi en 1995 par Lemonnier Gaëlle

(C) Copyright inventaire général, 1995

HISTORIQUE

La maison de villégiature dite villa Caprice, l'une des premières du lotissement de la Société Anonyme de la Baie de Saint_Malo_Paramé est construite entre 1880 et 1885 pour Madame Duvoir et la famille Hébert, banquier et fondateur de la station. Après 1896, le terrain de la villa appelé " jardin de mer de Monsieur Hébert " est morcellé pour y construire d'autres villas. La maison est agrandie en 1910, elle est aujourd'hui divisée en appartements.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituant : jardin, remise à automobile, carrière

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, moellon, ciment, appareil mixte

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseau et étages : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : croupe, toit en pavillon

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur, escalier symétrique, en maçonnerie

DECOR

Technique : sculpture, fonderie

Représentation : ornement géométrique, fronton, vase

Département : 35 Saint Malo
Lieu-dit : Paramé
Adresse : 38 boulevard Chateaubriand (anciennement commune de-Paramé)
Dénomination : maison

sujet : bandeau, support : façade antérieure , sujet : fronton triangulaire, support : lucarne centrale , sujet : vases, support : piliers du portail d'entrée

COMMENTAIRE DESCRIPTIF : La façade antérieure sur rue est pour ses travées latérales en moellons de granite avec harpes en ciment imitant la pierre de taille, tandis que la travée centrale en léger ressaut est en ciment peint imitant la brique.

TPOLOGIE : néo Louis treize

DOCUMENTATION

Bibliographie

- **Guide Joanne. Bretagne, itinéraire général de La France.** 1904 (BN 8°L 25.56(25)).
- **La Gazette de Paramé**, guide des étrangers à Paramé, Saint-Malo, Saint-Servan, Dinard, Jersey...9 juillet 1885, liste des propriétés de plaisance bâties à Paramé

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Extrait cadastral de 1982, section A, n°274, 1/1000e, réduit.	
Doc. 1	Plan au sol de la villa.	
Doc. 2	Plan au sous-sol de la villa.	
Doc. 3	Plan au 1er étage de la villa.	
Doc. 4	Plan au 2ème étage de la villa.	
Fig. 1	Vue générale façade sud sur bd chateaubriand	95 35 00773 X
Fig. 2	Façade nord sur bd Hébert	95 35 00778 X
Fig. 3	Jardin de la villa Caprice avec ancienne carrière de granite	95 35 00779 X

35 SAINT-MALO, Paramé, 38 boulevard Chateaubriand
MAISON dite villa Caprice

Pl. I : Extrait cadastral de 1982, section A, n°274, 1/1000e, réduit.

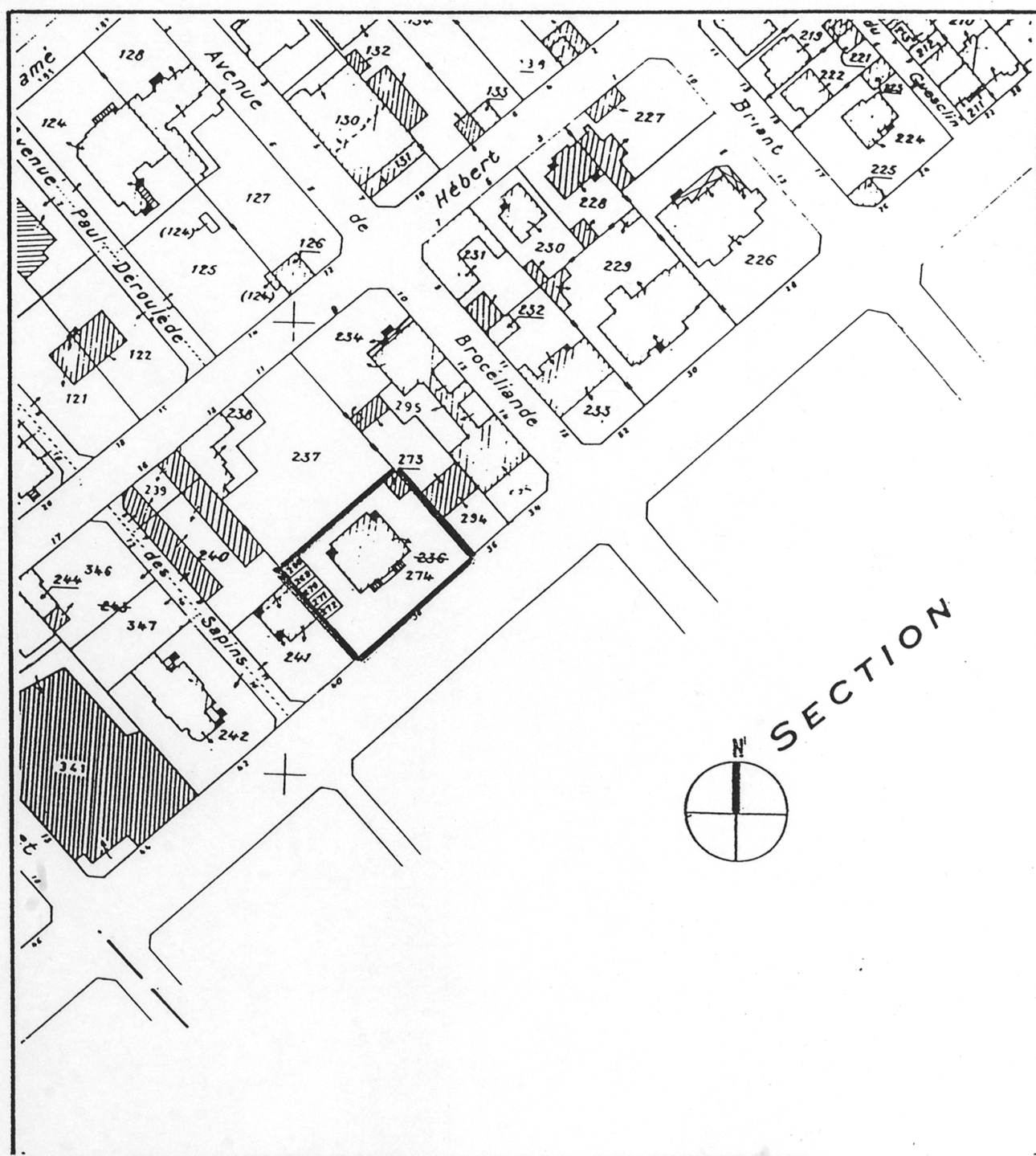


TABLE DES DOCUMENTS :

-Doc. 1 : Plan au sol de la villa Caprice, propriété de M. Max André, 34 boulevard Chateaubriand, par Auffret et Hardion architectes, le 08 août 1952, 0,01 p/m (ACSM, fonds Auffret, dossier 14E)

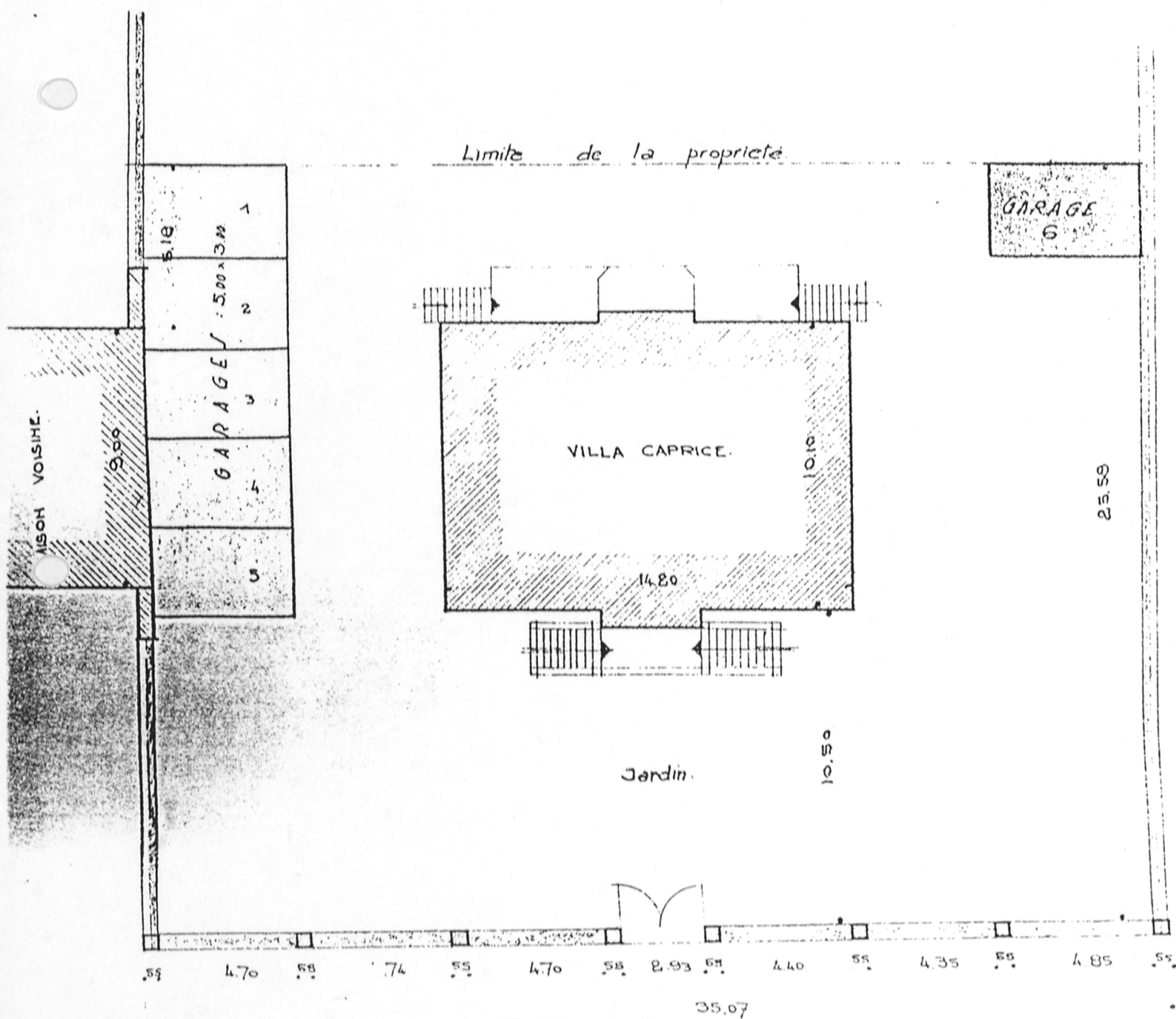
-Doc. 2 : Plan du sous-sol de la villa Caprice, propriété de M. Max André, 34 boulevard Chateaubriand, par Auffret et Hardion architectes, le 08 août 1952, 0,01 p/m (ACSM, fonds Auffret, dossier 14E)

- Doc. 3 : Plan du premier étage de la villa Caprice, propriété de M. Max André, 34 boulevard Chateaubriand, par Auffret et Hardion architectes, le 08 août 1952, 0,01 p/m (ACSM, fonds Auffret, dossier 14E)

- Doc. 4 : Plan du deuxième étage de la villa Caprice, propriété de M. Max André, 34 boulevard Chateaubriand, par Auffret et Hardion architectes, le 08 août 1952, 0,01 p/m (ACSM, fonds Auffret, dossier 14E)

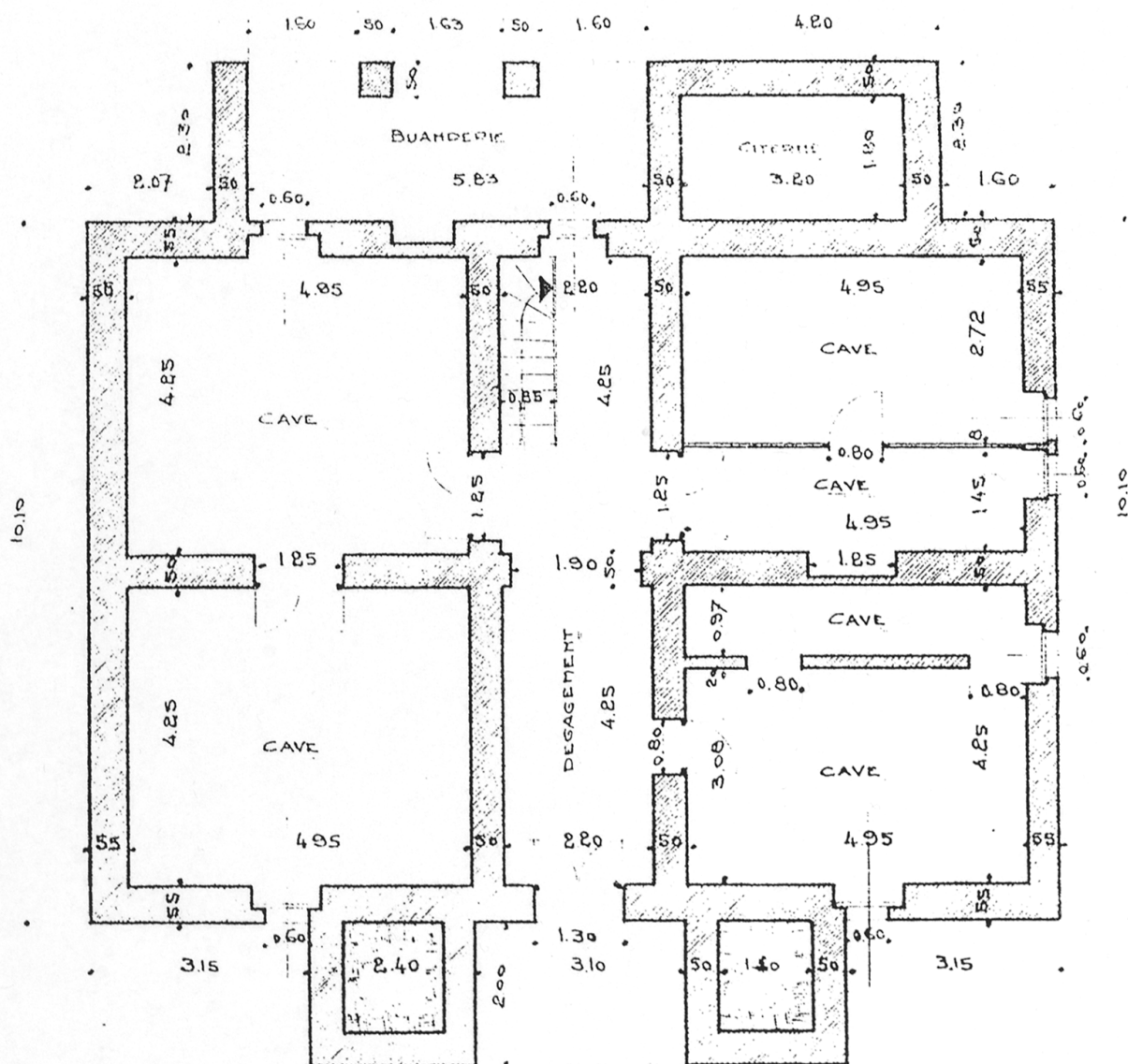
35 SAINT-MALO, Paramé, 38 boulevard Chateaubriand
MAISON dite villa Caprice

Doc. 1 : Plan au sol de la villa.



35 SAINT-MALO, Paramé, 38 boulevard Chateaubriand
MAISON dite villa Caprice

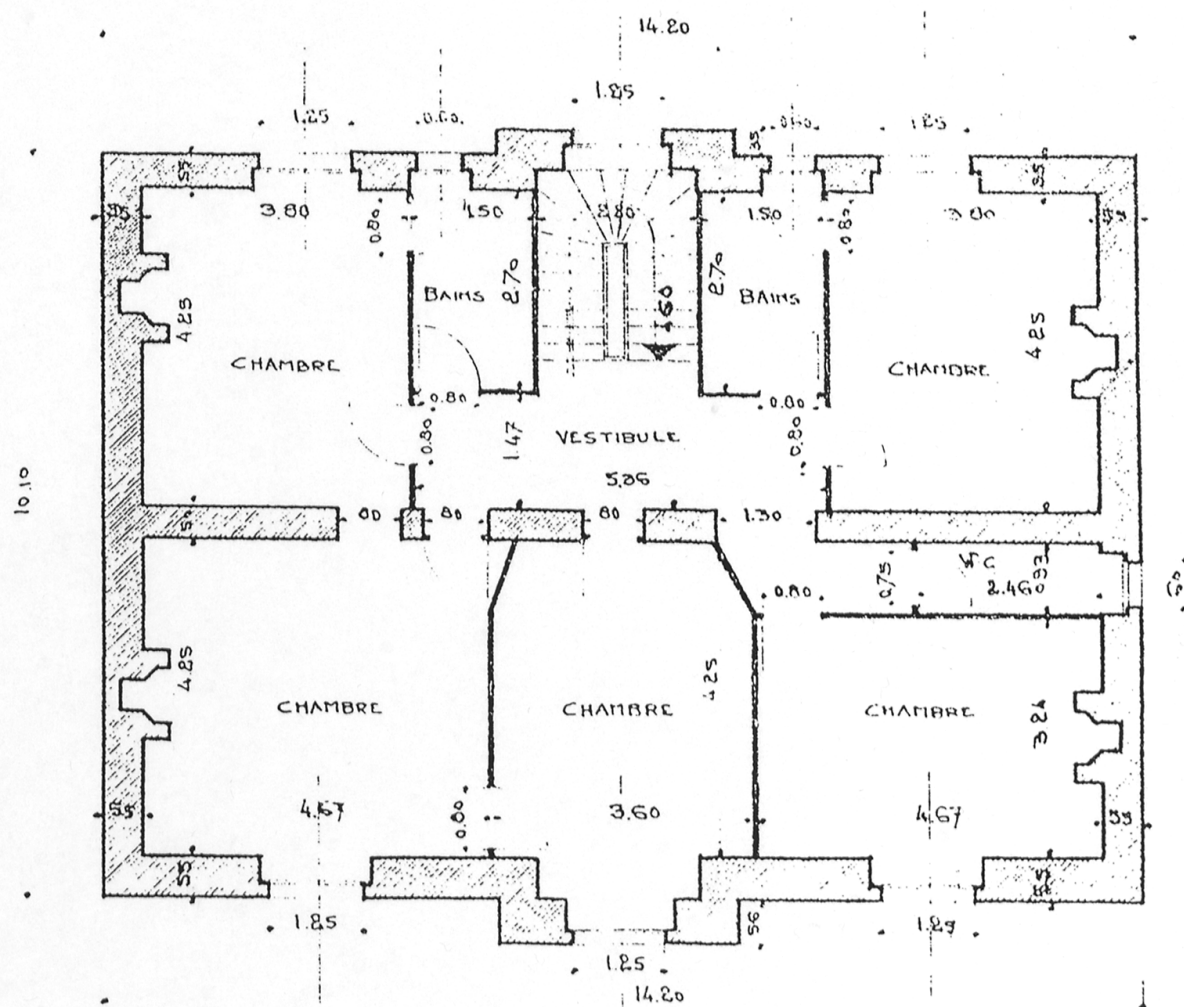
Doc. 2 : Plan au sous-sol de la villa.



Sous-sol

35 SAINT-MALO, Paramé, 38 boulevard Chateaubriand
MAISON dite villa Caprice

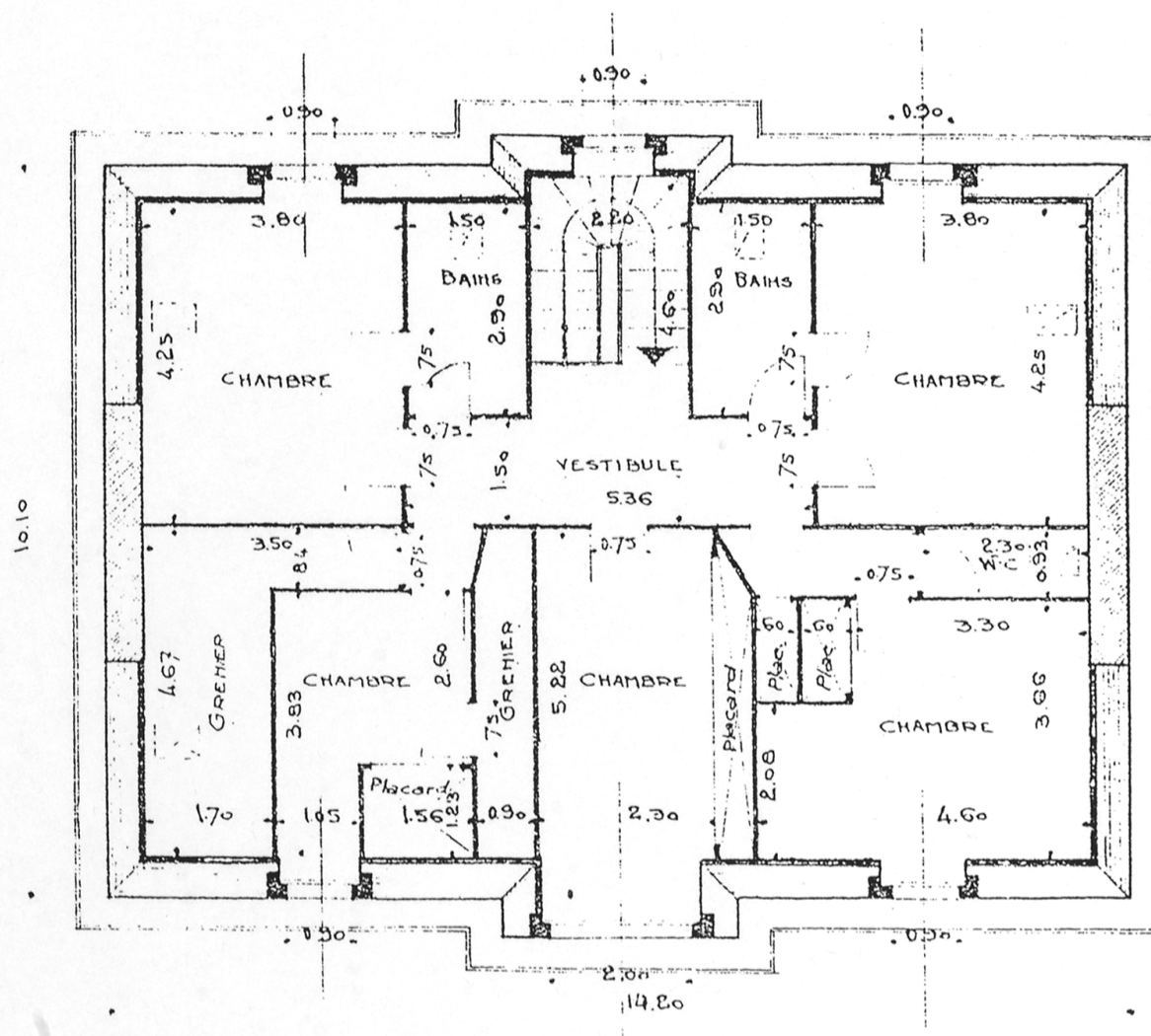
Doc. 3 : Plan au 1er étage de la villa.



Premier étage.

35 SAINT-MALO, Paramé, 38 boulevard Chateaubriand
MAISON dite villa Caprice

Doc. 4 : Plan au 2ème étage de la villa.



Deuxième étage

maison dite villa Caprice

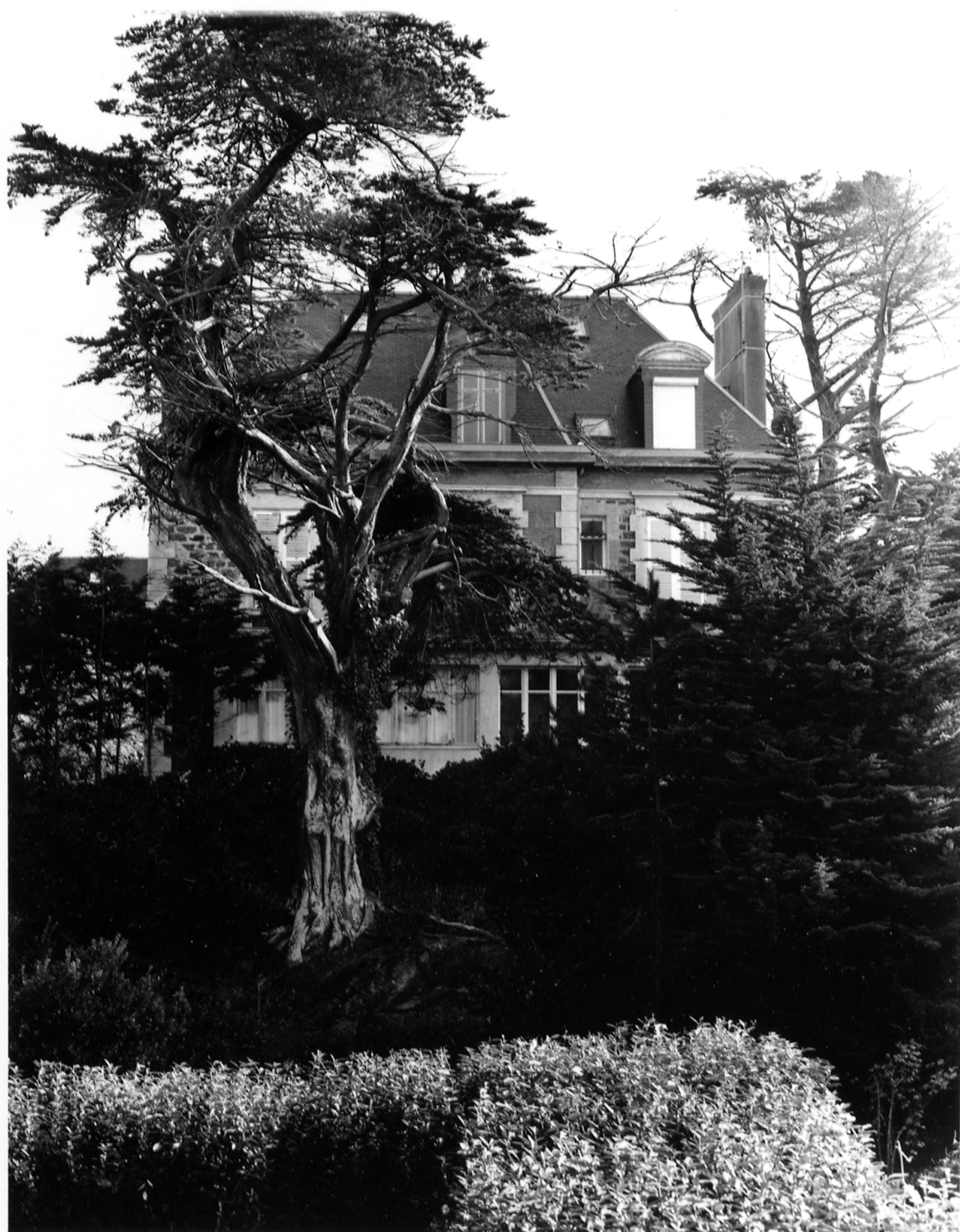
Fig.1 Elévation sud

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0773 X

maison dite villa Caprice

Fig.2 Elévation nord

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0778 X



maison dite villa Caprice

Fig.3 Vue de l'ancienne carrière de granite
du jardin de la villa

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
95 35 0779 X

