

Commune de
La Feuillée
Département du Finistère

**REEVALUATION DU
PATRIMOINE
ARCHITECTURAL ET
PAYSAGER**

22 octobre 2016



Les communes du Patrimoine Rural de
Bretagne
13 rue Jean Jaurès
cs 36 841
35768 Montgermont
Chargée de l'étude : Laurence Marquet

Le label



Les Communes du
Patrimoine Rural
de Bretagne

La commune de La Feuillée a obtenu le label « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne » en juin 2009.

Le label des « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne » tient compte de l'existence d'un patrimoine architectural, paysager, ethnologique et historique permettant de comprendre le pays et ses habitants.

Pour cela ce bâti ancien doit être représentatif de l'habitat d'époques, de fonctions et de techniques différentes, en état d'origine ou proche de cet état, et dont l'évolution n'a pas gommé les particularismes.

Le présent rapport d'étude a pour objet l'analyse du patrimoine architectural et paysager de la commune de La Feuillée.

Il est établi dans le but d'apprécier et de préserver la qualité de ce patrimoine.

Réévaluation du label

Réévaluation du label

Une journée de réévaluation du patrimoine architectural et paysager a été organisée :

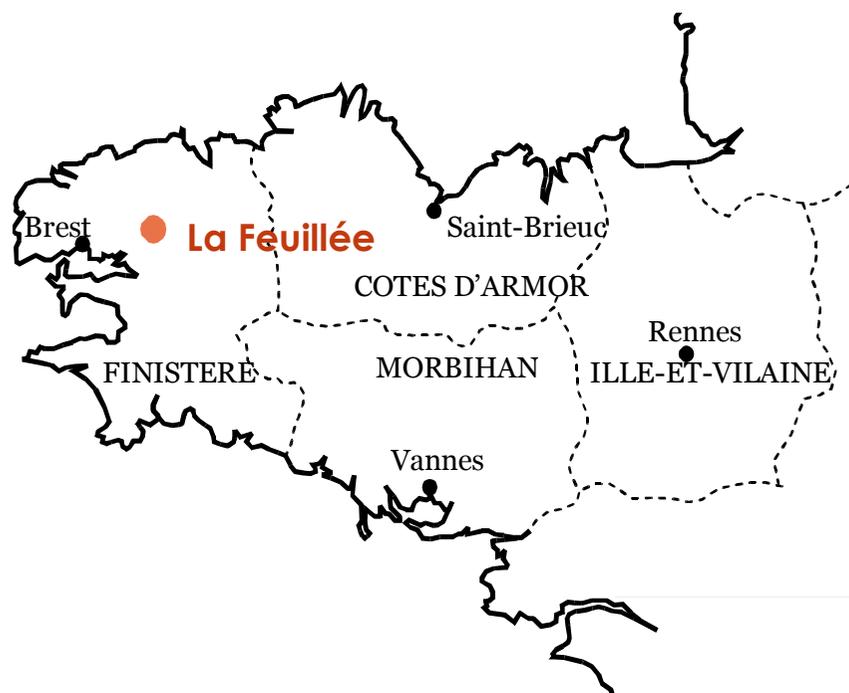
Le 13 septembre 2016 :

- En présence de M. Le Goff, Maire, Mme Grand Rose et M. Rannou, conseillers municipaux ;
- Avec des membres du CTSL : M. Bernard Belorgey (CAUE 22), Mme Maryse Daffos (adjointe à Ploërdut (56)), M. Georges Lemoine (Tiez Breiz) et Mme MARQUET (CPRB).

Le 27 septembre 2016, le Comité Technique et Scientifique du Label a émis un avis favorable pour le renouvellement du label. Cet avis a été validé par le Conseil d'Administration de l'association CPRB le 22 octobre 2016.

La commune de La Feuillée

Localisation



La commune fait partie de la destination touristique Cœur de Bretagne.

La commune se situe à environ 60 Km de Brest et Quimper, 25 km de Carhaix-Plouguer et de Morlaix.

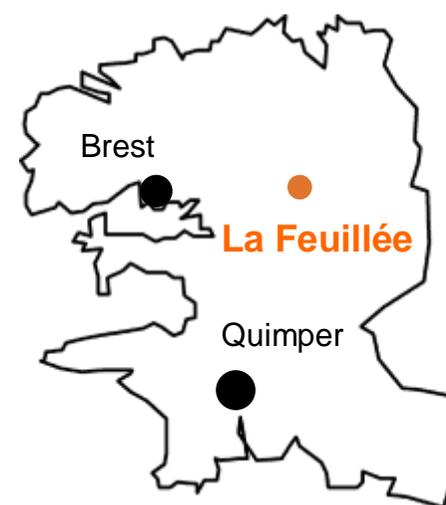
Label Communes du Patrimoine Rural de Bretagne:

La Feuillée, Commana, Saint Rivola, Lopérec, Plounéour-Ménez.

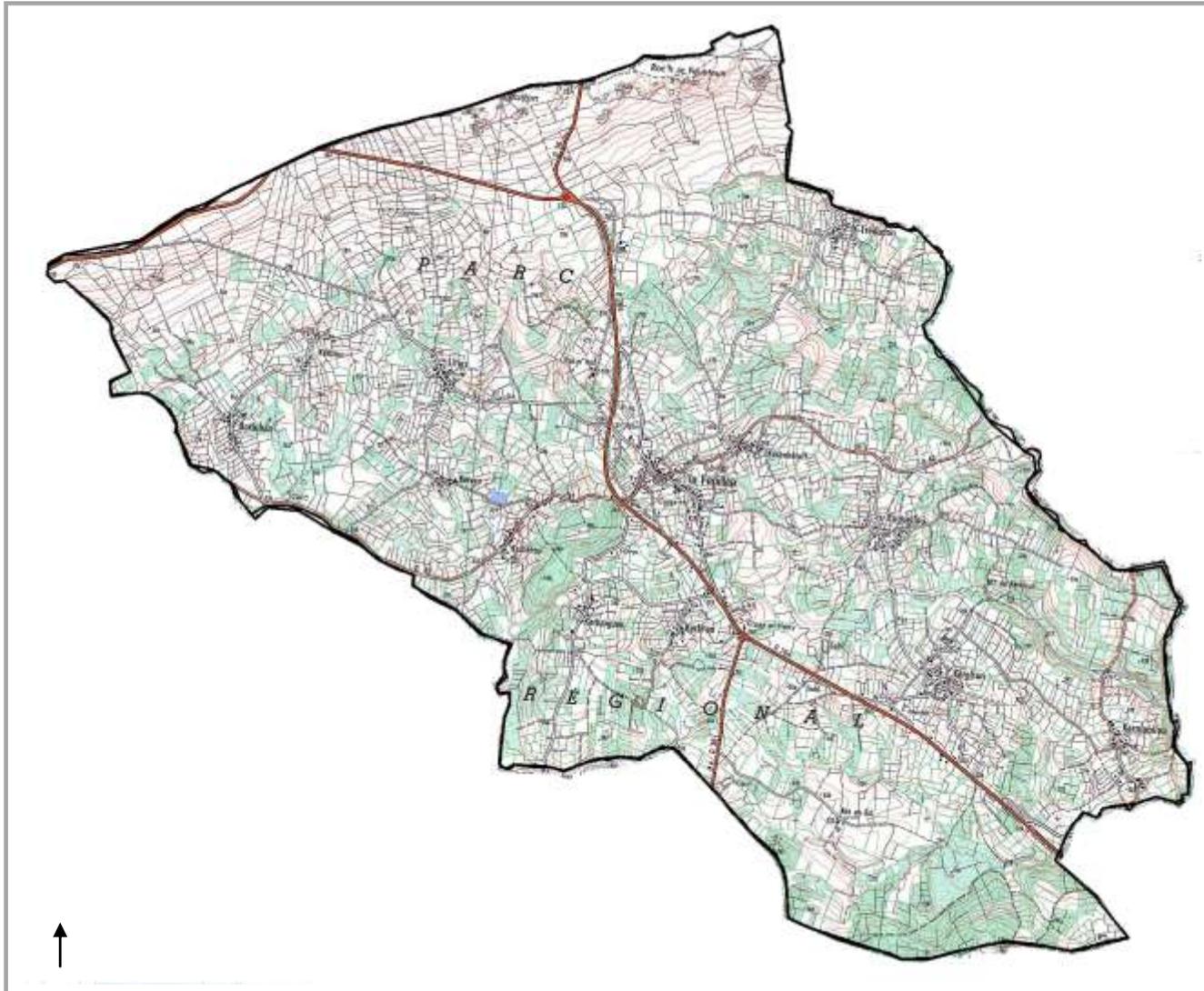
La commune de La Feuillée se situe dans le département du Finistère.

Au 1er janvier 2017, dans le cadre de la loi Notre, une fusion est planifiée avec entre la communauté de communes des Monts d'Arrée et celle du Yeun Elez.

La nouvelle communauté de communes regroupera 13 communes dont 3 sont labellisées CPRB (Lopérec, La Feuillée, Saint-Rivoal).



Caractéristiques



— Limites
communales

● Monument
historique

Superficie :

- . 3155 hectares

Population :

- . 641 habitants (recensement 2016)
- . 674 habitants (en 2007)

Activité :

- . Agriculture (2-3 exploitations agricoles),
- . Artisanat du bâtiment

Commerce :

- . Au bourg : boulangerie-épicerie ; restaurant, crêperie, bar-tabac
- . ZA de Croas an Herry : Brasserie, SARL spécialités végétales fermentées BIO
- . A Kerbruc : Boulangerie, Ferme culture de plantes médicinales et aromatiques.

Service :

- . Ecole avec service de cantine et garderie, Bibliothèque, agence postale, service d'eau en régie communale, service communal de transport scolaire, transport communal associatif le samedi après-midi vers Carhaix-Plouguer.

Document d'urbanisme :

- . PLU réalisé en 2008
- . Réglementation lié au site inscrit des Monts d'Arrée avec avis consultatif de l'ABF du Finistère

Monument historique/ Site classé :

- . La totalité du territoire est situé dans le site inscrit des Monts d'Arrée et fait l'objet d'une AMVAP.

Sauvegarde et
mise en valeur du
patrimoine bâti et paysager

Les actions de sauvegarde

LE BATI ANCIEN



Pont de la voie romaine



Calvaire du Bois d'Amour Croas-Hir



Calvaire de la gare



Pont de la voie romaine

▫ Règlements d'urbanisme:

- . Plan Local d'Urbanisme
- . Périmètre de protection autour de zones particulières
- . Réglementation liée à l'appartenance au site inscrit des Monts d'Arrée

▫ Les opérations de restaurations ou d'aménagements publics réalisés ou en projet :

- Existant lors de l'obtention du label en 2009
 - . Restauration des calvaires de Keranhéroff, Litziez
 - . Restauration de la fontaine Saint-Jean Baptiste
 - . Restauration de l'église Saint-Jean Baptiste
- Nouveautés
 - . Achèvement en 2016 de l'enfouissement des réseaux aériens dans l'ensemble du bourg
 - . Restauration du petit patrimoine :
 - Restauration du calvaire de la Gare (sud-ouest du bourg-1898)
 - Rejointoiement du calvaire du Bois d'Amour (Croas-Hir)
 - Pose de 2 « Chasse roue » sur le pont de la « voie romaine » (Kerbruc)
 - Réparation du pilier du placître de la chapelle Saint-Houardon
 - En cours : Restauration du puits de Kermabilou
- En projet
 - . Aménagement d'une parcelle entre deux zones bâties au cœur du bourg reliant 2 secteurs par un chemin piétonnier. En limite de propriété, les végétaux locaux sont privilégiés et les talus arborés seront conservés.



Pont de la voie romaine avant restauration



Paysage des crêtes - vue du bourg de la Feuillée en arrière plan

Les actions de sauvegarde



Bocage issu des quévaisais



Chemin de randonnée



Retenue d'eau - Moulin de Kerven



Vallée près de Pontauouen

• LE PAYSAGE

- . La commune n'a pas été remembrée.

▫ Existe-t-il des actions particulières concernant la sauvegarde du paysage :

- Existant lors de l'obtention du label en 2009

- . Commune située en totalité dans le site inscrit des Monts d'Arrée
- . Arrêté de protection de biotope
- . Zones Natura 2000

- Nouveauté

- . Participation d'un exploitant agricole au concours des Prairies Fleuries (2015)

- En cours

- . Inventaire des zones humides
- . Classement simple des talus
- . Modification du PLU courant 2017 avec intégration des inventaires du linéaire des talus et des zones humides à sauvegarder et mise en compatibilité du règlement écrit pour les zones naturelles et agricoles avec les lois ALUR et MACRON



Concours des prairies fleuries PNRA

Travaux de restauration avec une aide des CPRB

PRIVEES :

Année	Propriétaire	Lieu	Travaux
2012	Le Floch'h	Bourg	Couverture
2014	Salaun	Trédudon	Couverture

PUBLIQUES :

Année	Travaux
2010	Effacement des réseaux
2013	Restauration du petit patrimoine (croix, pont, pilier, puits)



Travaux de couverture - Trédudon



Travaux de couverture - Le bourg



Remplacement des 2 chasse-roues - Pont de la voie romaine - près de Kerbruc

Les actions de développement touristique



Site internet de La Feuillée



Balade des bourgs
Découverte du patrimoine



Signalétique patrimoine



Signalétique patrimoine

• Les outils d'information et de promotion

- Existant lors de l'obtention du label en 2009
 - . Office de tourisme du Yeun Elez et d'Huelgoat
 - . Dépliant patrimoine Feuillantini
 - . Site internet communautaire
 - . Kelachou (bulletin municipal)
- Nouveautés
 - . Site internet communal <http://commune-de-la-feuillee.webnode.fr>
 - . Dépliant balade des bourgs
 - . « Topo guide » communautaire
 - . Pupitres d'interprétation le long de la balade des bourgs avec au point de départ, un plan de présentation du circuit.
 - . Panneau du circuit communautaire près de la boulangerie permettant sa promotion, mais aussi celle de la commune.

• Les associations

- Existant lors de l'obtention du label en 2009
 - . An Follé : Organisation de concerts l'été, d'expositions temporaires et de visites
 - . Cavaliers des Monts d'Arrée : Entretien et valorisation du réseau communal des chemins
 - . Comité des fêtes : Organisation de circuits de découverte de la commune
 - . Sur les traces de François Joncour : Exposition de cartes postales et de photographies anciennes et édition de brochures sur l'histoire de la commune
- Nouveautés
 - . Blaz Produktion : Patrimoine immatériel, projet d'édition d'un livre sur Yvonig Picard (enseignant puis poète, 1859-1925)

• Les équipements culturels, lieux d'attraction et animations

- Existant lors de l'obtention du label en 2009
 - . Eglise Saint Jean-Baptiste
 - . Chapelle Saint-Houardon
 - . Menhir de Kerelcun (monument mégalithique)
 - . Nombreux chemins de randonnées balisés
- Nouveautés
 - . Circuit communautaire (de 110km dont 20km dans la commune) passant au cœur du bourg
 - . Circuit de découverte du patrimoine bâti et végétal (balade des bourgs) avec dépliant d'interprétation
- En projet
 - . Création de plusieurs boucles VTT permettant la jonction des circuits du Pays de Morlaix et de la Communauté des communes des Monts d'Arrée
 - . Extension du circuit communautaire vers les 5 communes de l'actuelle Communauté de communes des Monts d'Arrée (avoir une cohérence après la fusion des 2 communautés de communes).

Circuit de randonnée Roc'h an Teuz



Animation Patrimoine



Animation "Couleurs de Bretagne"



Les animations

- Existant lors de l'obtention du label en 2009
 - . Une offre variée de sentiers de randonnées.
 - . Dimanche de Pentecôte (chaque année) : Les « Randos » des Cavaliers des Monts d'Arrée - Découverte de la commune (association communale)
 - . 3e week-end de Juin (chaque année) : Journées du Patrimoine de Pays et des Moulins - visite du moulin de Kerelcun avec fabrication de pain depuis la mouture du blé jusqu'à la cuisson du pain dans un four à bois.
 - . 24 juin (chaque année) : Traditionnel pardon de la Saint Jean-Baptiste avec procession du petit mouton
 - . Certains étés : Expositions d'artistes locaux (peintures, sculptures, broderies, photographies) dans la chapelle Saint-Houardon
 - . 14 juillet (chaque année) : Rallye pedestre pour découvrir différents secteurs de la commune avec leur patrimoine (Comité des fêtes)
 - . Début août (chaque année) : Musique au cœur de l'Arrée - 2 jours de musique baroque dans l'église Saint-Jean-Baptiste (An Folléd)
 - . Novembre : Repas des personnes âgées (organisée par le CCAS).
- Nouveautés
 - . 2 chantiers d'entretien participatifs annuels initiés en 2015 : Bourg, fontaines, calvaires
 - . Avril 2015 : Les Secrets du Parc - Animation valorisant le patrimoine végétal communal organisée par la mairie)
 - . Mai 2016 : Du chiffon au papier - Expositions, animations, visites guidées, film d'archives sur la vie quotidienne dans les Monts d'Arrée (An Folléd)
 - . Juin 2016 : Exposition de cartes postales et de photographies anciennes de La Feuillée (association « Sur les traces de François Joncour »)
 - . Juin 2016 : Animation par deux peintres de « Couleurs de Bretagne » à l'école -Réalisation par les enfants d'aquarelles sur le patrimoine feuillant.
 - . 1er week-end de juillet (2015/2016) : Journée des communes du patrimoine rural de Bretagne - Valorisation d'éléments du patrimoine bâti sous forme de jeux (organisée par la mairie).
 - . Été (2014, 2015, 2016) : Veillées du parc - Valorisation du patrimoine immatériel soirée musique et danses proposée par le Parc Naturel Régional d'Armorique (organisée par la mairie).
 - . Été 2016 : Arbres emballés de tricots valorisant la place (organisée par un groupe de tricoteuses)
 - . Septembre : Journée du patrimoine - Valorisation du patrimoine bâti et naturel sous forme d'une visite guidée (balade des bourgs), avec exposition dans la Chapelle Saint-Houardon et montée au clocher de l'église (organisée par la mairie)
 - . Deux fois par an : Conférences de Bernard Giraudon développant un aspect du patrimoine - organisées à la Chapelle St Houardon par l'Auberge de la Crêpe.
- En projet
 - . Concours/exposition de photographies d'aspects insolites de notre commune sur la place des Marronniers (organisée par la mairie).



Roue du moulin de Kerelcun



Commerces



Place des marronniers

• L'accueil touristique

- . Bar
- . Nombreux gîtes et quelques chambres d'hôtes
- . Le camping a été fermé à l'été 2016. Une réflexion est menée sur sa reconversion

• Les projets de développement culturel

- . Bibliothèque : Hall d'accueil avec graffs et vitrine d'exposition
- . Aménagement de la salle polyvalente pour des expositions
- . Améliorer l'aménagement intérieur de l'église, en effectuant des rangements, en lien avec le Conseil départemental et la paroisse.
- . Projet de musée en suspens.

• Les journées du patrimoine de pays et européennes

- Valorisation du patrimoine bâti et naturel
 - . Juin : Visite du moulin de Kerelcun avec fabrication de pain depuis la mouture du blé jusqu'à la cuisson du pain dans un four à bois (organisée par les propriétaires en lien avec les journées du Patrimoine de Pays et des Moulins).
 - . Septembre : sous forme d'une visite guidée (balade des bourgs), avec exposition dans la Chapelle Saint-Houardon (organisée en fonction du thème retenu pour la journée) et visite de l'église avec montée au clocher (organisée par la mairie).

• L'apport du label

- . Valoriser la commune : promotion, animations spécifiques.
- . Sensibiliser les Feuillantins au patrimoine communal privé ou public et favoriser la rénovation des habitations et du patrimoine privés en bénéficiant d'éventuelles subventions
- . Favoriser la convivialité
- . Apporter des retombées économiques

Bilan du Comité Technique et Scientifique du Label Critères quantitatifs

Critères quantitatifs

- Le Bourg de La Feuillée

Intérêt architectural



211 éléments bâtis ont été recensés, 139 sont retenus dans le cadre du label, soit 65,9%. La moyenne de la qualité architecturale est de 2,62/5.

Ils sont classés selon leur intérêt architectural :

	Intérêt	Quantité	%
■	Exceptionnel	0	
■	Remarquable	4	
■	Très intéressant	29	
■	Intéressant	51	
■	Moindre intérêt	55	
Total retenus		139	65,9
■	Non retenus	72	34,1
Total		211	

Pour rappel le bilan de l'étude de 2009:

209 éléments bâtis avaient été recensés, 137 étaient retenus soit 65,5 %

La moyenne de la qualité architecturale était de 2,61/5.

Nord
↑

Aperçu du bâti

Croas Hir - Hent Menez Are - Garenn Gut -



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



Aperçu du bâti

Rue Jean Louis Goarnisson - Place des Marronniers - Pors Clos



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



Aperçu du bâti

Hent ar Gar - Lap Hent - Garenn Sant Houardon



37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



52



53



54



Aperçu du bâti

Garenn Sant Houardon - Hent Dour Bras - Lein Haleg



55



56



57



58



59



60



61



62



63



64



65



66



67



68



69



70



71



72



73



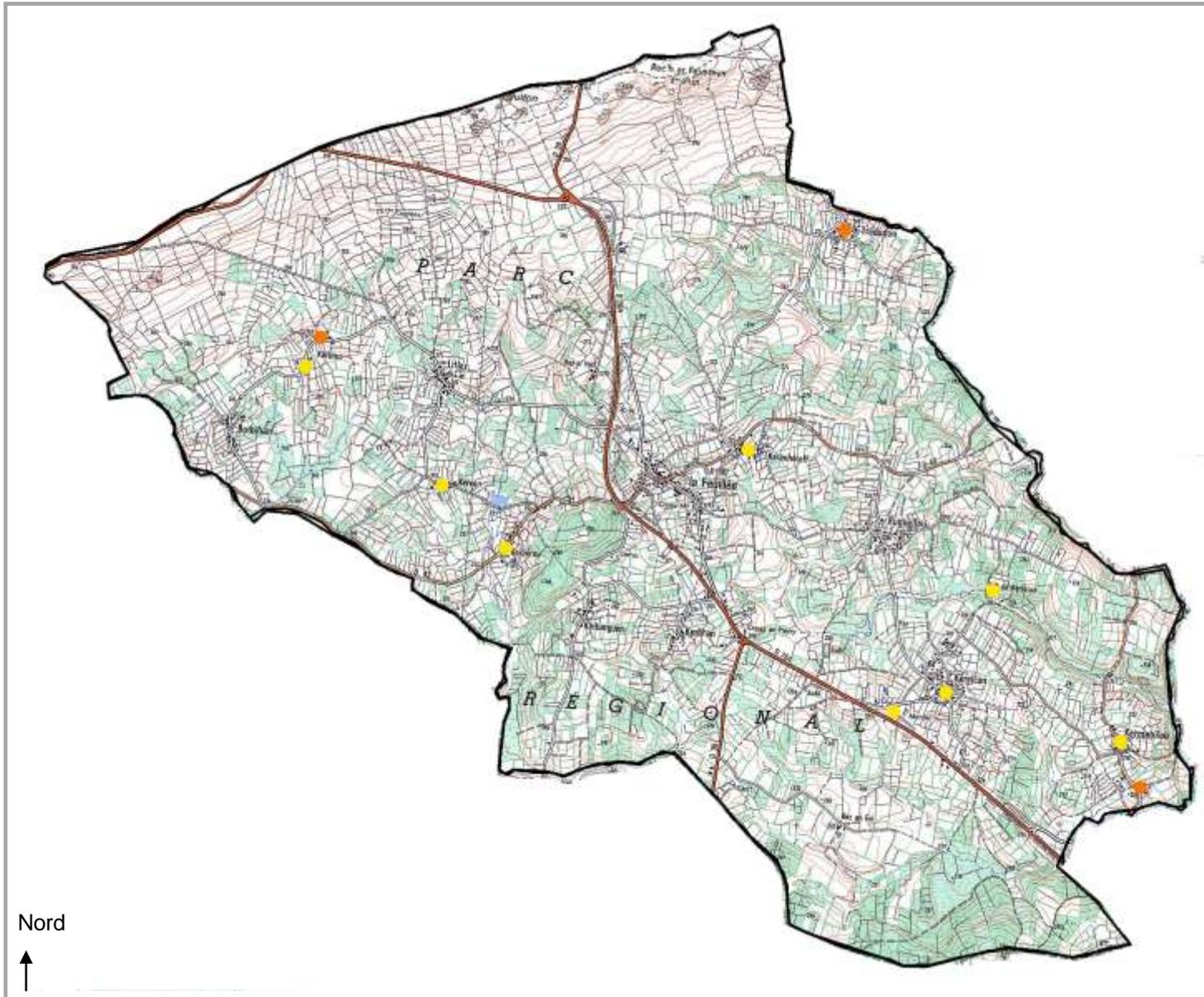
74



75

Bilan du CTSL
Critères quantitatifs
- Les villages de La Feuillée

Classement des villages



La commune de La Feuillée compte 23 villages.

11 villages sont retenus dans le cadre du label « Communes du patrimoine rural de Bretagne » soit 47,8 % du territoire. La moyenne de la qualité architecturale est de 2,57/5.

Villages très intéressants

- . Kerbruc nord
- . Kerbruc sud
- . Kermabirou sud
- . Trédudon

Villages intéressants

- . Croaschou
- . Keranhéroff
- . Kerbérou sud
- . Kerelcun
- . Kermabirou nord
- . Kerven
- . Moulin de Kerelcun

Villages non retenus

- . Bot Bian
- . Kerbargain Bras
- . Kerbargain Vihan
- . Kerbérou Nord
- . Kerbran
- . Leign er Heff
- . Litziez
- . Menez Guen
- . Moulin de Kerven
- . Roz ar Eol
- . Roz ar Had
- . Ruguellou

Pour rappel le bilan de l'étude de 2009 :

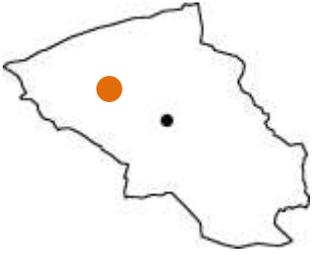
10 villages sur 23 sont retenus dans le cadre du label « Communes du patrimoine rural de Bretagne » soit 43,5 % du territoire. La moyenne de la qualité architecturale est de 2,62/5.

Villages très intéressants

- . Kerbruc nord
- . Kerbruc sud
- . Kermabirou sud
- . Trédudon

Kerbruc nord

Localisation



Ce village, situé dans la partie nord ouest de la commune, est proche de la « Montagne ». Les matériaux utilisés pour la mise en œuvre des murs sont le schiste et le quartz. Le granit est lui utilisé pour l'encadrement des baies.

Il se dégage une agréable ambiance dans ce village : plusieurs maisons aux caractéristiques différentes sont plutôt bien conservées ; les abords des maisons et l'environnement sont bien traités.

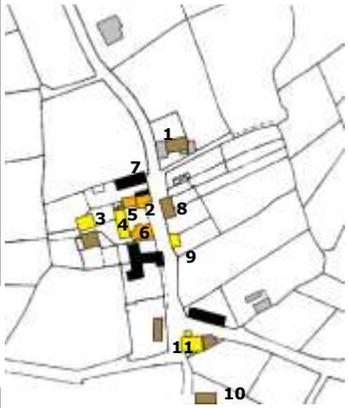
Cadastre napoléonien de 1835



Etat en 2016 :

Deux maisons ont été restaurées (photos 3 et 8). Les abords des maisons et la transition du domaine privé/publique est de grande qualité.

Intérêt architectural



1



2



3



4



5



6



7

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret



8



9



10



11

Kerbruc sud

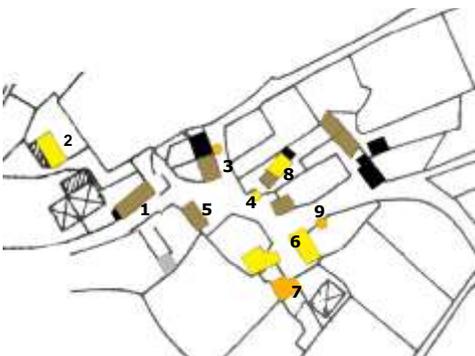
Localisation



Cadastre napoléonien de 1835



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret

Une organisation urbaine concentrique pour ce village. Le schiste est le matériau privilégié dans ce village.

Le cadre paysager de ce village est à conserver avec ses arbres au pourtour mais aussi à l'intérieur du village.

Etat en 2016 :

Deux maisons ont été restaurées en utilisant de la chaux et des menuiseries en bois peints (photos 1 et 2).



1



2



3



4



5



6



7



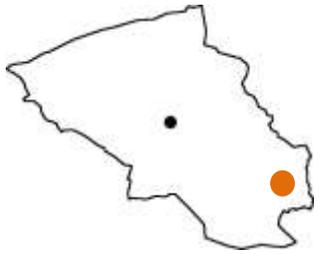
8



9

Kermabilou sud

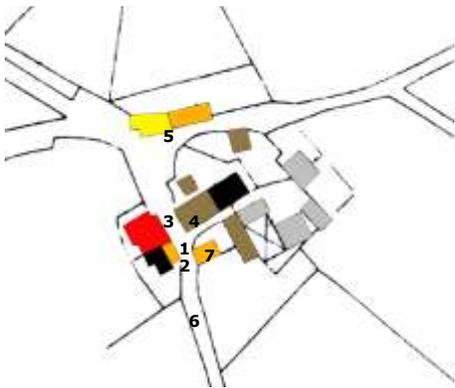
Localisation



Cadastre napoléonien de 1835



Intérêt architectural



Classification

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ● Remarquable | ● Non retenu |
| ● Très intéressant | ● Espace paysager |
| ● Intéressant | ● Mur/muret |
| ● Moindre intérêt | |

Un regroupement de plusieurs cellules d'habitat datant du xviième siècle et du xixème siècle.

Un ensemble remarquable, du xviième siècle, trône au centre du village. La restauration de ces bâtiments est respectueuse de leurs caractères d'origine : menuiseries en bois peintes en couleur, grosses ardoises épaisses, respect de l'organisation et de la proportion des ouvertures.

Un ensemble, à l'entrée nord du village, actuellement vacant, est constitué d'une maison à étage et de deux dépendances, plus anciennes.

Un puits est imbriqué dans la maçonnerie d'un des bâtiments. Il s'agit d'un cas rare pour la commune.

Etat en 2016 :

Une maison (photos 1 et 7) a été restaurée.
L'ensemble vacant est toujours inoccupé (photo 5).



1



2



3



4



5



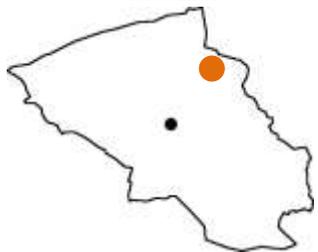
6



7

Trédudon

Localisation



Cadastre napoléonien de 1835



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16

Ce village est situé au ras des crêtes. Son organisation est particulière : deux ensembles distincts sont reliés par des chemins. A l'intérieur de ces ensembles, le bâti est construit le long des voies et autour d'une sorte de « place ».

Quant à la qualité du bâti : diverses typologies se côtoient dans un état de conservation plutôt bon. De bonnes restaurations sont à remarquer (n°1, 5, 12).

Etat en 2016 :

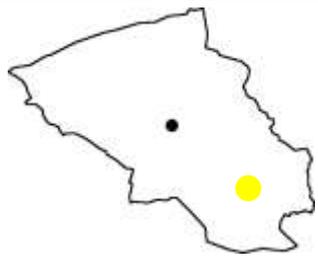
Des travaux de couverture ont été réalisés (photo 13) avec la pose d'une toiture à ardoises épaisses. Pas de changement sur les autres bâtiments.

Villages intéressants

- . Croaschou
- . Keranhéroff
- . Kerbérou sud
- . Kerelcun
- . Kermabirou nord
- . Kerven
- . Moulin de Kerelcun

Croaschou

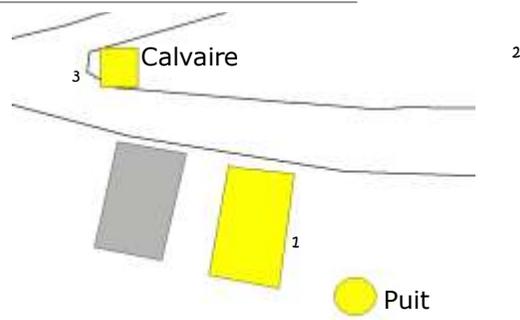
Localisation



Cadastre napoléonien de 1835

Pas présent sur le cadastre de 1835

Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret



1 – Vue de la façade principale orientée à l'ouest

Cette maison date de la fin du XIX^{ème} siècle ou début du XX^{ème} siècle. Outre la rigueur symétrique de la façade les linteaux du rez-de-chaussée présente une forme arrondie.

Un bon état de conservation générale et de ses détails avec ses menuiseries à petits carreaux de couleurs, et sa porte à imposte.

Etat en 2016 :

Pas de changement depuis la labellisation.

Le calvaire et le menhir.



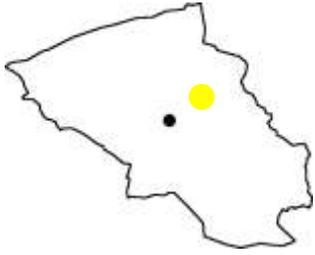
2 – Le menhir dit de Kerelcun



3 – Le calvaire

Keranhéroff

Localisation



Cadastre napoléonien de 1835

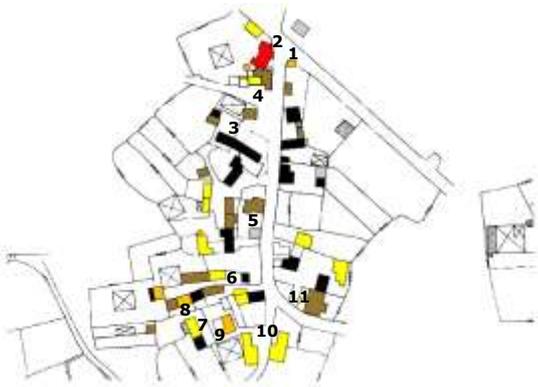


Un village composé de plusieurs noyaux anciens qui s'étirent le long de la voie. Beaucoup de bâtiments ont été construits au cours du XIX^{ème} siècle. La qualité des bâtiments est très variable : un ensemble remarquable (maison à avancée) avec ses dépendances côtoie des bâtiments abîmés (ruine, abandon, remaniements excessifs). Plusieurs bâtiments sont à sauvegarder d'urgence.

Etat en 2016 :

L'ensemble remarquable est en mauvais état et envahi par la végétation (photos 2). La maison à avancée (photo 9) a un problème d'affaissement de la couverture et est envahi par la végétation qui menace les murs. Une autre maison en ruine sera démolie en ne gardant que la façade.

Intérêt architectural



1



2



3



4



5



6



7



8

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret
- Localisation



9

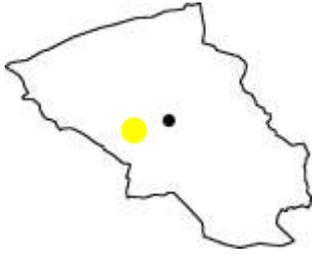


10



11

Localisation



Kerberou sud

Un village étiré le long de la voie avec un noyau distinct en retrait. Ce dernier s'est constitué de manière imbriquée.

Beaucoup de bâtiments sont inoccupés voire en état de ruine.

A côté de cela, des bâtiments ont été restaurés correctement en conservant le caractère d'origine du bâti.

Cadastre napoléonien de 1835

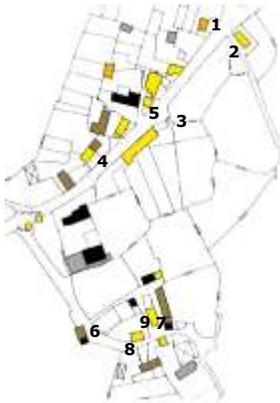


Etat en 2016 :

Une maison a été restaurée (photo2) : pignon remonté et couverture posée.

Pas de changement sur les autres bâtiments. Un puits est recouvert de lierre.

Intérêt architectural



1



2



3



4



5



6

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret



7



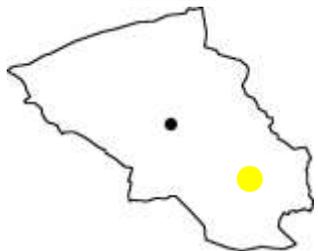
8



9

Kerelcun

Localisation



L'un des villages les plus important en taille. Le bâti y est très imbriqué. La circulation se fait par de petits chemins.

La qualité du bâti est assez hétéroclite. Des éléments possédant encore toute leur lisibilité côtoient des éléments très remaniés.

Cadastre napoléonien de 1835



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret



1



2



3



4



5



6



7



8



9



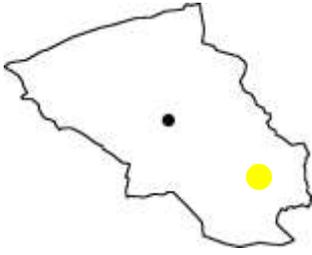
10



11

Kerelcun

Localisation



Cadastre napoléonien de 1835



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



23



24



25



26



27



28

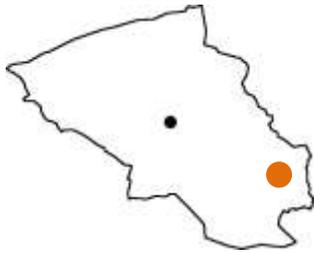


29

32

Kermabilou nord

Localisation



Un village de taille importante constitué de noyaux distincts.

L'habitat présente des typologies diverses (maison à avancée, maisons à étage du XIX^{ème} siècle, ...) avec un bon état de conservation.

De bonnes restaurations sont entreprises sur certains bâtiments. Alors que d'autres souffrent d'un état d'abandon avancé.

Cadastre napoléonien de 1835



Etat en 2016 :

Une maison a été restaurée depuis la labellisation (photo 6).



1



2

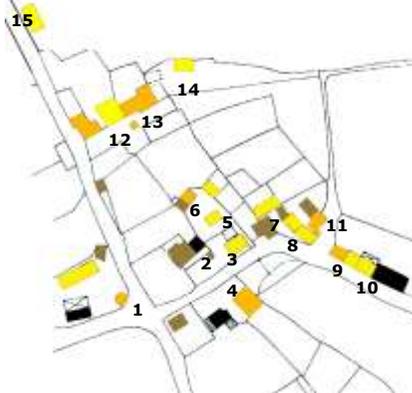


3



4

Intérêt architectural



5



6



7



8



9



10



11



12

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret



13



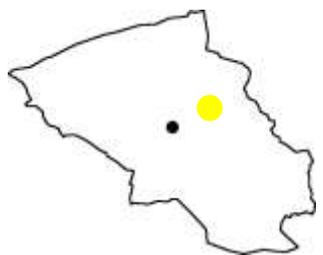
14



15

Kerven

Localisation



Ce village comprend un noyau regroupant plusieurs cellules d'habitat. A l'intérieur de celui-ci, plusieurs éléments ont été remaniés.

Des logis jumelés, possédant une avancée, mériteraient une sauvegarde en urgence.

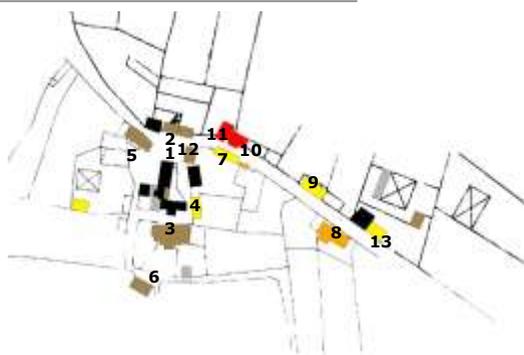
Etat en 2016 :

Pas de changement depuis la labellisation. La maison à double logis et avancée est en très mauvais état (photo 10 et 11). La pose d'une toiture, même en tôle, devient urgente.

Cadastre napoléonien de 1835



Intérêt architectural



1



2



3



4



5



6



7



8



9

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret



10



11



12



13

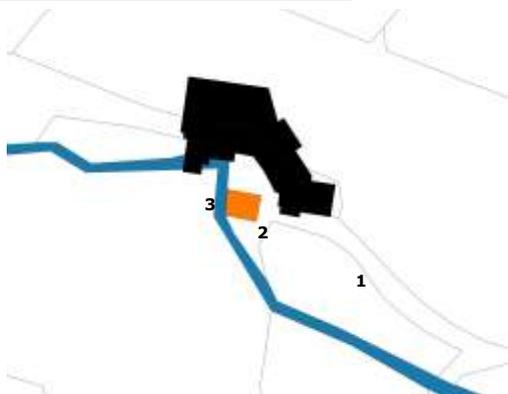
Moulin de Kerelcun

Localisation



Cadastre
napoléonien de
1835

Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Espace paysager
- Mur/muret

Un moulin reconstruit de toutes pièces.
Des visites sont organisées au cours de l'année pour faire découvrir l'activité et le mécanisme du moulin.

Etat en 2016 :

Ce village a été intégré en 2016 dans les villages retenus.



1



2



3

Bilan du Comité Technique et Scientifique du Label Critères qualitatifs

Critères qualitatifs

CRITERES	Notes
Harmonie de l'architecture	7/10
Qualité de l'urbanisme : homogénéité, densité, liaison espace public et privé, voirie, cheminement, végétalisation, mobilier,...)	8/10
Qualité des entrées de bourg et des entrées des villages	7/10
Intégration des constructions neuves au bâti existant	8/10
Préservation du paysage, diversité des milieux, mise en valeur	8/10
Une ambiance	8/10
Reflet architectural d'une histoire ou d'un contexte spécifique	4/5
Le développement de l'économie touristique : hébergement, commerces, équipements...	3/5
Volonté communale : projets de restauration, de mise en valeur, participation à la vie de l'association...	25/30
TOTAL	78/100

La note globale

Note globale des critères :

- La qualité du patrimoine du bourg : 65,9/100
- La qualité du patrimoine des villages : 47,8/100
- Les critères qualitatifs : 78/100

Total : 191,7/300

Soit 63,9/100.

Observations du Comité technique et scientifique du label

L'état du bâti

Dans le bourg :

Un important travail de valorisation du patrimoine a été mis en place depuis la labellisation : circuit de découverte du bourg, circuits de randonnée au départ du bourg, animations culturelles, participation à Patrimoine en marche,

L'intérêt du bourg réside dans son organisation. De nombreux petits quartiers relient la rue principale par des ruelles dans une ambiance paysagère agréable (zone enherbée aux abords des bâtiments, ruelles au cheminement sobre, portail-barrière en bois peint). Cet embellissement par le végétal est à encourager autour de la place des Marronniers et dans les rues traversant le bourg. Les végétaux atténueraient le tout minéral et apporteraient de la verdure pour une ambiance plus rurale (plantations en pleine terre aux pieds de murs, arbres, arbustes, vivaces, zone enherbée).

Le bâti mériterait une opération de ravalement de façade (avec les aides CPRB). Notamment en le mettant en valeur avec des jointoiments/enduits à la chaux, des menuiseries en bois peint.

Dans les villages :

Le bâti est de qualité avec une typologie spécifique et de riches détails architecturaux (maisons à avancée). Les abords sont traités de manière sobre en liaison douce avec l'espace public.

Certains bâtiments sont à l'abandon, sans entretien et souffrent de dégradations dues aux intempéries. La pose d'une couverture, même en tôle, serait urgente pour ne pas perdre un patrimoine qui est parvenu jusqu'à nous.

Les outils de sauvegarde du patrimoine bâti

Il est important d'imposer un contrôle rigoureux sur les travaux de restaurations à venir (respecter les proportions des ouvertures toujours plus hautes que larges, éviter le percement de grandes baies, les vérandas sur la façade principale, les appuis de fenêtres saillants en béton mouluré, les enduits et joints à base de ciment et peints de couleur vive, les menuiseries PVC, les volets roulants pvc, ...). Il est à rappeler que pour tous les travaux sur les extérieurs, une déclaration de travaux est obligatoire. Il est important de sensibiliser la population aux démarches administratives en matière d'urbanisme (déclarations de travaux, permis de démolir) par le biais du bulletin municipal ou la presse.

Compte tenu de la présence de bâtiments de qualité, vacants ou non, il existe un fort potentiel de restauration. D'où l'urgence de se donner les moyens de maîtriser les futurs projets en insistant pour qu'ils respectent le caractère du bâti local. Le recours à un architecte du CAUE 29 est vivement incité pour des travaux sur des bâtiments publics ou privés.

La commune, labellisée « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne », doit intégrer au PLU le cahier de prescriptions architecturales du label. De plus, le recours à l'avis de l'architecte des Bâtiments de France, pour les secteurs protégés, ou de l'architecture conseil du CAUE 29, sera demandé avant toute réalisation de projet (déclaration de travaux et permis de construire).

La mise en valeur du patrimoine

La commune a fait des efforts concernant la valorisation de son patrimoine par la mise en place de nombreuses actions (travaux de restaurations, embellissement des espaces par les végétaux, animations touristiques, ...). Une mise en valeur du patrimoine est à maintenir (travaux de ravalement de façades, circuit de découverte ou d'interprétation du patrimoine, végétaliser et fleurir sobrement le bourg et les villages, ...). Pour ces travaux (travaux extérieurs : toiture, maçonnerie, menuiseries) la commune et les habitants pourront bénéficier d'aides financières des partenaires institutionnels octroyées au titre des « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne ».

Le développement touristique de la commune est à maintenir et à renforcer, notamment par des outils du réseau des CPRB (le bourg-jardin, circuit d'interprétation du patrimoine, balisage des circuits,...), mais aussi par l'accueil (commerces, hébergements).



Bâtiment du bourg sans entretien



Place enherbée et valorisée par les arbres emmaillotés



Maison sans couverture.



Signalétique touristique



Liaison douce domaine privé/public

Bilan du Comité technique et scientifique du label

Exemples de ce qui est à éviter

Un bâtiment en pierre ne présente aucun intérêt architectural quand la façade a été modifiée par :

- Des ouvertures disproportionnées ; des velux non encastrés ;
- L'utilisation de matériaux à proscrire (ciment, pvc, etc.)
- Les clôtures maçonnées en agglo et portail en PVC blanc.
- Une façade cimentée et/ou peinte.

Voir le cahier de prescriptions architecturales



Détérioration du mur du cimetière par le lierre



Eviter les abords goudronnés ainsi les clôtures en parpaing les piliers contemporains, portail en PVC



Maison à l'abandon dans un village



Maison à l'abandon dans le bourg



Place trop minérale- Enduits ciments des façades - menuiseries pvc



Menuiseries en pvc blanc à un seul carreau

Exemples de bonne restauration:

- La façade n'a pas été modifiée ainsi que la pente de toit ;
- Utilisation des matériaux traditionnels (joints pleins à la chaux, menuiseries en bois peints en couleur (éviter le blanc).
- Pour enclore une parcelle il faut rester simple et discret (une haie avec des essences locales, une barrière en bois,...).
- Un aménagement simple des rues.



Menuiseries en bois à petits carreaux. Peinture de couleurs qui égaie la façade - Respect des proportions des ouvertures - Embellissement des abords par les végétaux



Espace de voirie traité simplement - Privilégier l'embellissement de l'espace public par les végétaux : zone enherbée, arbres, arbustes, vivaces, portails en bois...



ADRESSES UTILES

Service départemental de l'architecture et patrimoine
3 rue Brizeux
29 000 Quimper
Tél. 02 98 95 32 02
Fax. 02 98 95 35 20

CAUE 29
32 boulevard dupleix CS 29 029
29 196 Quimper Cedex
Tél. 02 98 98 69 15
Mail : contact@caue-finistere.fr

TIEZ BREIZ Maisons paysannes de Bretagne
10 rue du Général Nicolet
35 200 RENNES
Tél. 02 99 53 53 03
Fax. 02 99 32 19 39
Mail : tiez-breiz@tiscali.fr
Site : www.tiez-breiz.org

Fondation du Patrimoine
7, Blvd Solférino BP 90714
35 007 Rennes Cedex
Tél. 02 99 030 62 30
Fax. 02 99 31 40 45
Mail. Delegation-bretagne@fondation-patrimoine.com

Conseil régional de Bretagne
Service Valorisation du patrimoine
283 avenue du Général Patton
CS 21101 35711 Rennes Cedex 7
Tél. 02 22 93 98 12
Mail. valorisation.patrimoine@bretagne.bzh
Site : www.bretagne.bzh/jcms/preprod_33131/soutenir-les-actions-de-valorisation-et-dinterpretation-du-patrimoine-en-cites-labellisees

Adresses utiles et Remerciements

REMERCIEMENTS

A M. Le Goff, Maire, Mme Grand Rose et M. Rannou, conseillers municipaux, et la secrétaire de mairie pour leur aide précieuse.

Aux habitants de la commune pour leur accueil.

Table des matières

Le label	1
Le label	1
La réévaluation du label	2
La commune de La Feuillée	3
Localisation	4
Caractéristiques	5
Sauvegarde et mise en valeur du patrimoine bâti et paysager	6
Les actions de sauvegarde	7
Les travaux de restaurations aidés par le biais des CPRB	9
Les actions de développement touristique	10
Bilan du CTSL, Les critères quantitatifs	13
Le bourg	14
Intérêt architectural du bâti	15
Aperçu du bâti	16
Les villages	20
Classement des villages	21
Villages très intéressants	22
. Kerbruc nord	23
. Kerbruc sud	24
. Kermabirou sud	25
. Trédudon	26
Villages intéressants	27
. Croaschou	28
. Keranhéroff	29
. Kerbérou sud	30
. Kerelcun	31
. Kermabirou nord	33
. Kerven	34
. Moulin de Kerelcun	35

Bilan du CTSL, les critères qualitatifs	36
Les critères qualitatifs	37
La note globale	38
Observations du CTSL	39
. La mise en valeur du patrimoine/Les outils de sauvegarde du patrimoine bâti/L'état du bâti	39
. Exemples de ce qui est à éviter/Exemples de bonne restauration	40
Adresses utiles et remerciements	41
Table des matières	42