

Opération d'Inventaire du patrimoine du SCoT Trégor (2009-2017)
Synthèse de l'enquête sur la commune de Lanmérin (22)

Novembre 2017



territoire • économie • formation • lycée • transport • environnement & tourisme • culture & sport • solidarité • europe

Sommaire



L'Inventaire du patrimoine culturel : recenser, étudier, faire connaître p. 2

Etat d'avancement de l'opération d'Inventaire du patrimoine du SCOT Trégor, novembre 2017 p. 3

Les différentes phases d'une opération d'Inventaire du patrimoine..... p. 4

Lanmérin, commune rurale du Trégor..... p. 5

Un vaste espace agricole à l'habitat dispersé..... p. 6

Un chevelu hydrographique à l'origine d'un habitat dispersé..... pp. 7-8

La Salle : une seigneurie aux origines anciennes..... pp. 9-11

Les maisons et les fermes de la commune : un renouvellement de l'habitat au 19^e siècle..... p. 12

Les fermes de Lanmérin p. 13

Un bourg d'origine paroissiale : un noyau ancien conservé..... pp. 14-15

Le remembrement : la raréfaction du bocage et la modification des chemins ruraux.. p. 16

Croix, puits, lavoirs et fontaines de Lanmérin : un patrimoine fragile..... p. 17

Pistes à développer..... p. 18



L'Inventaire du patrimoine culturel : recenser, étudier, faire connaître

Créé en 1964 et compétence du Conseil régional de Bretagne depuis 2007, le service de l'Inventaire du patrimoine culturel de Bretagne a pour mission de recenser, étudier et faire connaître le patrimoine breton.

Entre mai et novembre 2017, la commune de Lanmérin a fait l'objet d'une opération d'Inventaire de son patrimoine bâti.

Cette étude patrimoniale s'insère dans le cadre d'une enquête plus large, à l'échelle du Schéma de cohérence Territoriale (SCoT) du Trégor, débutée en juillet 2009.



Carte de Lanmérin
État du recensement

Conduite de l'enquête et sources exploitées

Au travers de la connaissance produite, l'opération d'Inventaire a pour objectif d'apporter une vision éclairée du patrimoine aux collectivités et acteurs locaux. La conduite de l'enquête se fait en lien étroit avec eux : les municipalités sont informées des enquêtes, et renseignent leurs administrés sur son déroulement. Elles favorisent la prise de contact des chargés d'études vers les acteurs patrimoniaux (érudits locaux, associations, services...) et mettent à leur disposition la documentation dont elles disposent. Par sa connaissance du patrimoine régional, l'Inventaire est en mesure d'apporter également conseils et expertise pour les projets d'aménagement et de valorisation portés localement.

Les différentes phases à mener durant la conduite de l'opération d'Inventaire du patrimoine

- Un repérage de l'ensemble du bâti du territoire permet de constituer une vision globale de chaque commune, puis du territoire du SCoT Trégor. Ce travail préliminaire de recensement permet d'identifier les éléments représentatifs, remarquables, les thématiques majeures, etc. qui seront étudiés au sein de dossiers d'études.

- **83** édifices et édicules ont été recensés sur la commune de Lanmérin entre mai et novembre 2017. Ces éléments bâtis sont géolocalisés, photographiés et ont fait l'objet d'une évaluation patrimoniale.

- **12** dossiers d'études individuels, collectifs ou d'ensembles, remarquables et représentatifs de la commune de Lanmérin ont été rédigés. Ils sont accompagnés de documents iconographiques (plans cadastraux, photographies anciennes et contemporaines).

Recensement et dossiers d'études sont accessibles sur le portail patrimoine.bretagne.bzh.

- Une restitution globale des données collectées, associant étroitement travail de terrain, recherche documentaire (bibliothèques et archives) et analyse photographique et cartographique a été présentée aux habitants de la commune lors d'une restitution publique le 6 octobre 2017.



Carte de Cassini montrant Lanmérin en
1785-90

Source : Géoportail.fr



Cadastré ancien montrant Lanmérin en 1834

Source : Archives départementales 22 en ligne



Lanmérin en 1950

Source : Géobretagne.fr

Lanmérin, modeste commune rurale du Trégor

Lanmérin est une commune située dans le Nord-Ouest du département des Côtes-d'Armor (22) en région Bretagne. Elle appartient à l'arrondissement de Lannion et au canton de Tréguier et fait partie de la communauté d'agglomération Lannion-Tréguier Communauté (LTC).

La commune connaît une baisse régulière de sa population à partir de 1876 (589 habitants) jusqu'en 1975 (245 habitants). À partir de cette date, Lanmérin connaît une croissance démographique due à l'adduction d'eau réalisée entre 1972 et 1974 mais également en raison de sa situation avantageuse. Son bourg se situe à seulement 10 km du centre-ville de Lannion, 13 km de celui de Tréguier et 10 km de la mer. En 2014, 565 habitants occupaient les 4,15 km² du territoire.

Lanmérin compte de nombreux éléments protégés au titre des Monuments historiques (statues, cuve baptismale, etc.) dont la chapelle Saint-Jérôme de La Salle, classée le 24 novembre 1930, est certainement l'édifice le plus remarquable pour la commune en raison de la préservation de son architecture et de l'originalité des thèmes abordés au sein de ses décors.



Périmètre de protection de 500 mètres autour de la chapelle Saint-Jérôme de La Salle
Source : Géobretagne.fr



Piéta inscrite MH en 1999



Cuve baptismale classée MH en 1967



La chapelle Saint-Jérôme de La Salle

Un vaste espace agricole

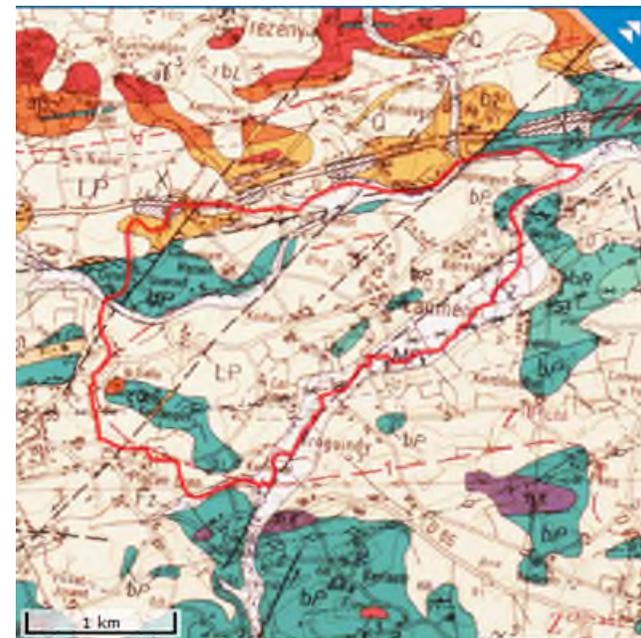
Le territoire de Lanmérin est formé d'un large plateau au relief peu accentué (altitude variant de 27 mètres à Pont Poyès à 75 mètres à Argas/Gouric).

Les paysages sont ruraux et marqués par un habitat dispersé (31 écarts). Plus de 75 % des éléments bâtis recensés étaient à l'origine des édifices agricoles (46 fermes) et domestiques (18 maisons et 1 manoir).

Le *Dictionnaire géographique et historique de Bretagne* (1853) de Jean-Baptiste Ogée indique des chiffres révélateurs : 323 ha (pour une superficie totale de 414 ha) sont labourables, soit plus des $\frac{3}{4}$ pour 49 ha de prés et de pâturages, 6 ha de landes et incultes, 5 ha de châtaigneraies, 4 ha de bois et 4 ha de vergers et jardins.

Le recensement agricole de 2010 indique 250 ha de terres utilisées pour l'agriculture et 9 exploitations agricoles. .

Le sous-sol est constitué de différentes formations parmi lesquelles dominant la formation de Paimpol (signifiée en bleu sur la carte) composée de metabasites spilitiques (sills, laves et coulées bulleuses dont la couleur dominante est le vert). Les formations superficielles comme les alluvions fluviatiles récentes se trouvent dans et autour des cours d'eau tandis que les limons recouvrent l'ensemble du territoire (signifiés en ocre clair sur la carte). Ils déterminent la qualité de la terre arable qui occupe 67,6 % du sol communal.



Feuille n°203 - LANNION (Notice)

-  Formations superficielles : Remblais terrigènes : stériles et décharges
-  Formations superficielles : Alluvions fluviatiles récentes
-  Formations superficielles : Epandage limoneux : "limon ocre"
-  Filons et pipes : Quartz
-  Filons et pipes : Rhyolite
-  Filons et pipes : Microgranite
-  Protérozoïque et Paléozoïque : Domaine Nord-Trégorrois : Petits plutons isolés : Métadiorite de Keralain (583 +/- 2Ma, Ar-Ar, Amp)
-  Protérozoïque et Paléozoïque : Domaine Nord-Trégorrois : Formations briovériennes : Formation de La Roche-Derrien : Schistes et grès
-  Protérozoïque et Paléozoïque : Domaine Nord-Trégorrois : Formations briovériennes : Formation de Paimpol : metabasites spilitiques (610 +/- 9 Ma, Pb, Zr)
-  Protérozoïque et Paléozoïque : Domaine Nord-Trégorrois : Formations briovériennes : Formation de Locquirec : Membre de Locquémeau : laves
-  Protérozoïque et Paléozoïque : Domaine Nord-Trégorrois : Formations briovériennes : Formation de Locquirec : Membre de Coatréven : tufs acides

Carte géologique de la commune de Lanmérin

Source : SIGES Bretagne

Un chevelu hydrographique à l'origine d'un habitat dispersé

La rivière du Guindy assure le bornage sud et est de Lanmérin, également délimitée, au nord, par le ruisseau de Kernélégan.

La cadastre de 1834 indique un chevelu hydrographique plus développé que celui qui s'observe de nos jours. Il explique la dispersion de l'habitat dans les 31 écarts dont Lanmérin se compose. Près de 10 % des éléments recensés sont en rapport avec l'eau : ponts, lavoirs, fontaines, moulins, routoirs...

Aujourd'hui, à l'exception du bourg et de ses extensions, l'habitat ancien de la commune est constitué d'anciennes fermes isolées (Convenant Huon, Argas, Le Glaz, Tanguy Noanès, Garant, etc.) ou regroupées dans des petits hameaux de 2 à 3 unités (Keramprenest, Kerespern, Convenant Hernot, Guerset, Garic, Mouden, Le Guével, etc.). Les puits sont mentionnés comme faisant partie du domaine d'une ferme ou d'une maison. Ils ne font pas l'objet d'une fiche à part entière.

Sous l'Ancien Régime, les moulins relevaient du droit seigneurial et pouvaient justifier du détournement des cours d'eau. Le cadastre de 1834 en indique trois sur le territoire communal : ceux de Guernalégan, de La Salle et de Rumoulin. S'ils étaient encore tous trois en activité en 1859, il ne subsiste aujourd'hui que des traces de celui de Rumoulin (meules et portions de murs) et des ruines, conséquentes, de celui de La Salle.

Le Trégor étant propice à la culture du lin, de nombreux routoirs ont été aménagés au fil des cours d'eau. On en compte une dizaine sur le cadastre de 1834. Aujourd'hui, aucune trace n'en est visible.

Deux fontaines, deux lavoirs et deux ponts ont également été recensés.



Vestiges des meules et du bief du moulin de Rumoulin

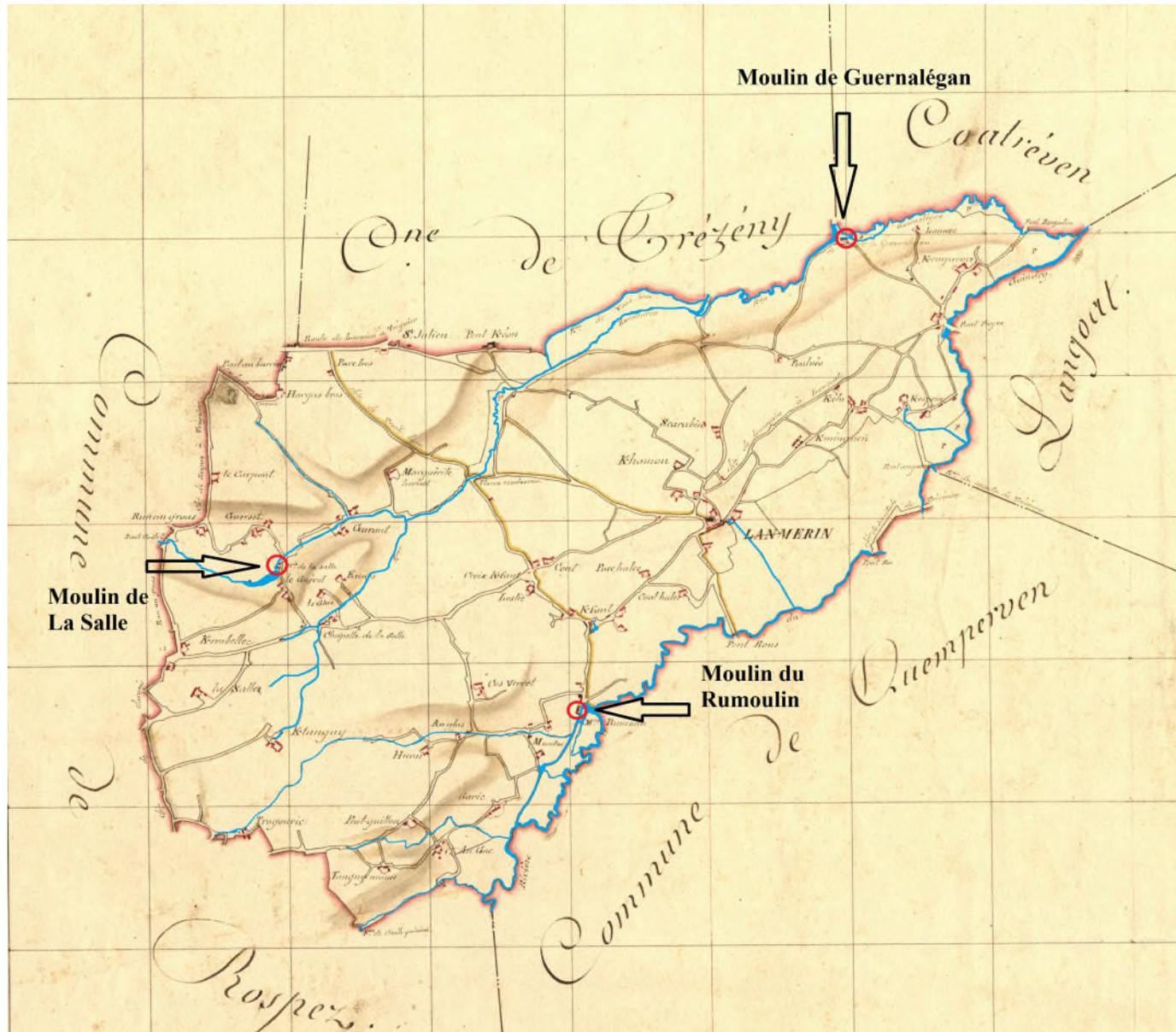


Ruines du moulin de La Salle.
Pignon est



Passerelle dite
« Pont Gallo-romain »

Un chevelu hydrographique à l'origine d'un habitat dispersé

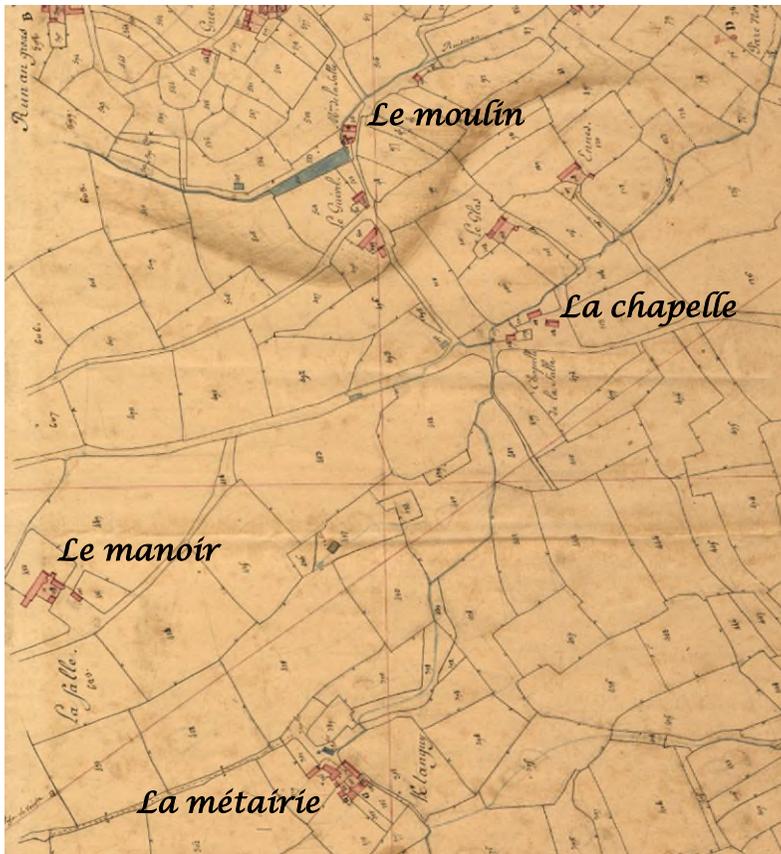


L'eau à Lanmérin :
chevelu hydrographique
et moulins.
Cadastré de 1834 modifié.
Source : Archives
départementales des
Côtes d'Armor

La Salle, une seigneurie aux origines ancienne

Lors de la Réformation des fouages de 1426, un seul noble est mentionné à Lanmerin : Huon de LA SALLE. C'est à nouveau le cas lors de la « montre » (réunion de tous les hommes d'armes) de Tréguier de 1481. Il compte alors 10 livres de revenu, est porteur d'une brigandine et comparait armé d'une vouge.

Jadis, l'espace seigneurial des de La Salle se composait du manoir, d'une métairie, d'un moulin à eau et d'une chapelle dont il ne reste, aujourd'hui que des traces.



Cadastré napoléonien de 1834

Source : Archives départementales des Côtes d'Armor



Vue aérienne en 2017

Source : Géoportail.fr

La Salle : une seigneurie aux origines anciennes

La métairie

La présence de cette seigneurie sur la commune se matérialise par l'implantation d'une ferme (Kertanguy), métairie attachée aux seigneurs de La Salle. Les métayers exploitent les terres nobles à proximité des seigneuries ; ils sont exemptés de certains impôts.

Les convenants

Dans le Trégor comme dans le Léon, il existe un type de fermage particulier : les convenants, qui se caractérisent par une double propriété pour une même terre. Le « fond » appartient au seigneur et « les édifices et superficies » au paysan, alors nommé domanier ou convenancier. À Lanmérin, quatre écarts ont conservé ce terme dans leur toponyme : Conventant Huon, Conventant Dour, Conventant Donné et Conventant Hernot.



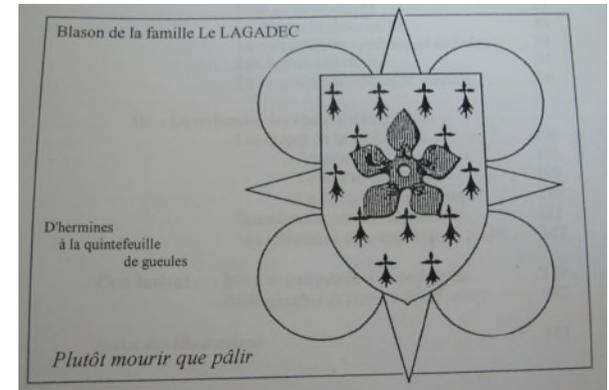
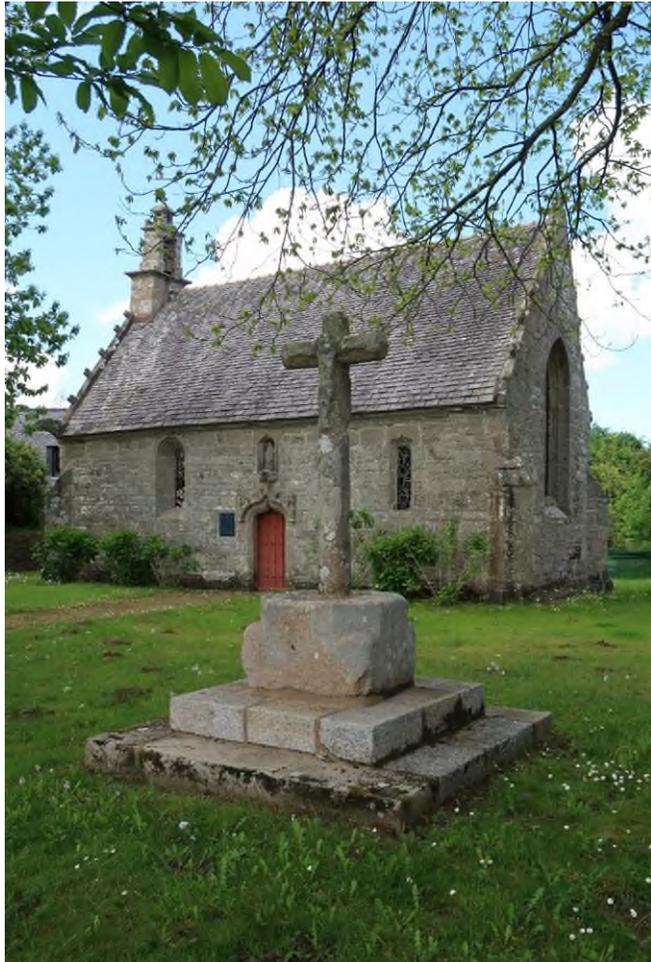
Les 4 convenants de Lanmérin.
Carte IGN



La métairie Kertanguy.
Façade sud-est. Détail des portes jumelées à arcs pleins cintres moulurés en quart de rond

Une chapelle de fondation seigneuriale : la chapelle Saint-Jérôme de La Salle

La seigneurie de La Salle a laissé de nombreux témoins : la chapelle, datée 1536, est certainement le plus remarquable d'entre eux en raison de l'originalité des thèmes de ses décors sculptés de style Renaissance. Le commanditaire et/ou le sculpteur de la charpente était au fait des modes qui traversaient alors l'Europe, et ont voulu exprimer leur souhait de s'y inscrire.



D'hermines à la quintefeuille de gueules



Blason en forme de quadrilobe à redans



Le mensonge

Les maisons et les fermes de la commune : un renouvellement de l'habitat au 19^e siècle

Le climat adouci par la proximité de la mer favorise la culture du blé et du lin, optimisé par le sol riche en limon à l'origine de sa richesse agricole du Haut Trégor.

Comme partout dans le Haut-Trégor, celle-ci est à l'origine de l'émergence d'une classe rurale aisée dès le milieu du 18^e siècle, qui profite de la Révolution. Leur enrichissement encourage la reconstruction d'un grand nombre de grandes fermes. Il reste peu de fermes antérieures à cette époque hormis le manoir de La Salle et les bâtiments qui lui étaient associés. Les traces des édifices antérieurs sont cependant visibles au travers les réemplois de pierres d'encadrements de baies et de quelques dépendances anciennes.

Cette affirmation sociale se double d'une évolution des techniques agricoles et d'un accroissement de la productivité qui se traduit dans l'augmentation et la spécialisation des espaces bâtis (logis, étables, granges...).



Convenant Huon



Kerambellec



16 rue de Kerello

Dees fermes aujourd'hui maisons d'habitation

La plupart des fermes de Lanmérin, logis et dépendances a été transformée en maisons d'habitation, entraînant une modification des espaces intérieurs : élargissement et multiplications des ouvertures, aménagement des combles en niveau habitable, etc.



Ajout d'une baie vitrée et aménagement des combles à Garant



Elargissement des ouvertures et aménagement des combles au 1 rue de Quemperven



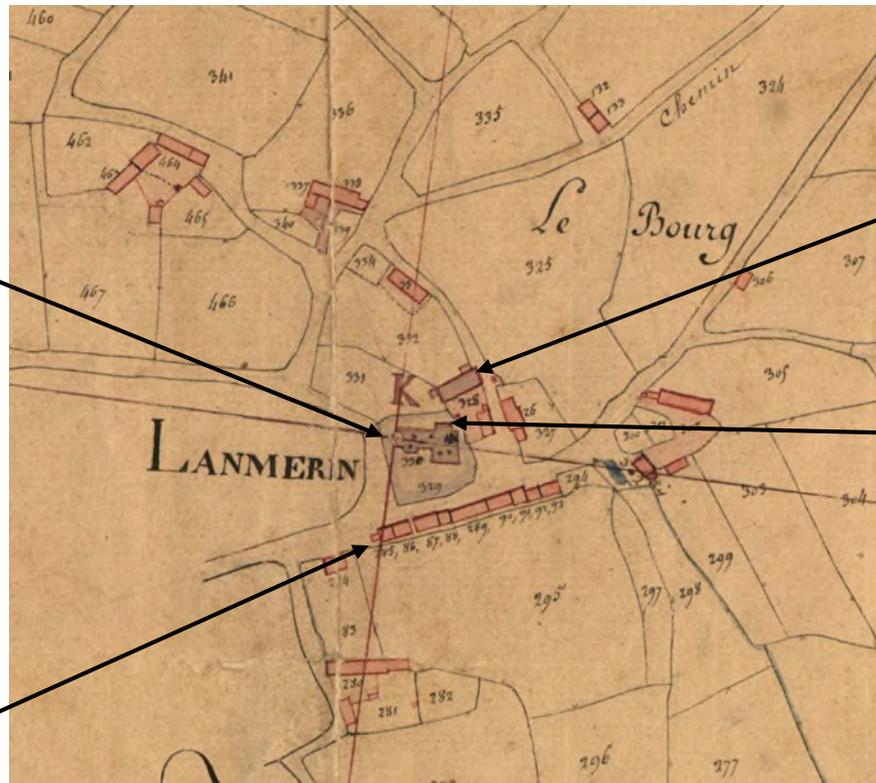
Elargissement des ouvertures et aménagement des combles au 7 route de Traou Canton

Un bourg d'origine paroissiale : un noyau ancien conservé

Sur le cadastre napoléonien de 1834, le bourg se constitue d'une quinzaine d'habitations qui s'organisent autour d'un noyau central ancien formé par le presbytère du 17^e siècle (modifié en 1821), l'église paroissiale de la même période (modifiée au 18^e puis au 20^e siècle) entourée de son cimetière et de la porte (murée mais visible) qui permettait au recteur de la paroisse d'accéder à l'église depuis le presbytère et inversement. Neuf habitations forment un alignement au sud de l'église, dans l'actuelle impasse fontaine Saint-Jean. La majorité de ces habitations est toujours en place. Elles sont datées 1843, 1855... 61 % des éléments recensés datent du 19^e siècle.



L'église Saint-Mérin



Le bourg en 1834

Source : Cadastre napoléonien (archives dep 22 en ligne)



Le presbytère



La porte du recteur



L'alignement de maisons de l'impasse fontaine Saint-Jean

Un bourg d'origine paroissiale : un noyau ancien conservé

La seconde moitié du 19e siècle est marquée par la construction de trois nouvelles maisons à l'ouest de l'église, sur l'actuelle place du 19 mars 1962. Le numéro 9 a servi d'école de garçons (qui comptait un internat à la semaine pour limiter les trop longs trajets aux enfants). Le 7 rue du presbytère construit à la même époque accueillait l'établissement des religieuses du Saint-Esprit.

Dans la continuité du bourg, au Sud-Ouest, le tissu d'habitation - présent en 1834 - est plus lâche notamment autour de Park Halec, Coat Halec et Kerfant (2, 3, 6, 12 route de Kerfant, etc.). Dans la seconde moitié du 19e siècle, certaines habitations sont reconstruites (2 route de Rospez, 6 rue Conventant Donné, etc.).

Le 20e siècle voit quelques lotissements s'établir au nord (Lotissement de Kerhamon) et à l'est du bourg (Résidence de Kermorvan, résidence de Coat ar Vudez), encouragés par la proximité de Lannion.



Le bourg en 1834

Source : Cadastre napoléonien
(archives dep 22 en ligne)



Le bourg en 1950

Source : Géobretagne.fr



Le bourg en 2017

Source : Géobretagne.fr



9 place du 19 mars 1962



Ancien établissement des
religieuses du Saint-Esprit

Le remembrement : la raréfaction du bocage et la modification des chemins ruraux

Lanmérin n'a pas été épargnée par les remembrements.

Les chiffres joints au plan d'assemblage du remembrement de la commune permettent de quantifier l'impact des transformations du parcellaire réalisées en 1968 : 56 km de talus et plus de 1 ha de taillis ont été arasés, 7,8 km de chemins comblés et dépierrés, et 4,6 km de chemins ruraux ont été ouverts.

Ces nouveaux tracés perturbent aujourd'hui encore la lecture du bâti ancien.

Il reste néanmoins quelques traces du bocage dans les paysages.



Plan d'assemblage du remembrement de Lanmérin, 1968

Source : Archives municipales de Lanmérin : boîte n°12



Lanmérin en 1950 puis en 2017. L'impact du remembrement : un agrandissement des parcelles agricoles et une raréfaction du bocage

Source : Géobretagne.fr



Ancien et nouveau chemin rural menant à Kertanguy

Source : Géobretagne.fr

Croix, puits, lavoirs et fontaines de Lanmérin : un patrimoine fragile aux usages parfois désuets

Le patrimoine vernaculaire désigne des marqueurs culturels et cultuels parsemés sur le territoire de la commune. Autrefois éléments indispensables à la vie des habitants (fontaine et puits), indicateur de richesse (puits plus ou moins architecturé), d'un lieu de culte (croix), vecteurs sociaux (lavoirs) ils sont les témoins de modes de vie anciens.

Les croix participent à l'appropriation du territoire et à sa sacralisation. En effet, qu'elles soient érigées le long des routes (croix de Kergroas et de Pont Poyès), à la croisée des chemins (croix du Roudourou) ou dans l'enclos d'un édifice religieux (église paroissiale Saint-Mérim, chapelle seigneuriale Saint-Jérôme de La Salle), elles ont à la fois un rôle de protection et de marqueur territorial.

Les puits à guérite sont caractéristiques du territoire du Trégor. A Lanmérin, certains sont réalisés pour partie en pierres de tailles (16 rue Kerello, La Salle, etc.), d'autres en moellons de schiste (Garic, 9 rue Kerello, 1 route de Quemperven, etc.). Ils peuvent être très architecturés et porter les noms de leurs propriétaires comme à Kerambellec et au manoir de La Salle. Ils sont parfois percés d'une niche à statue au centre de leur fronton triangulaire (Garic) et sont souvent associés à une auge alimentée en eau à l'aide d'une goulotte (Kerambellec, Convent Huon, Guerset, etc.). Le puits est parfois fermé par une pierre tombale (2 route de Rospez).

La perte d'usage de certains de ces éléments patrimoniaux et leur taille modeste les rendent d'autant plus fragiles aujourd'hui. Ainsi, ils méritent une attention particulière afin de les protéger des dégradations et potentielles destructions (circuit de randonnée déjà mis en place).



Lavoir Saint-Jean



Fontaine Saint-Jean



Croix du Roudourou



Croix de Pont Poyès



Puits à guérite architecturé.
Manoir de La Salle



Puits à guérite en moellons
de schiste. Guerset



Croix de Kergroas



Fontaine de Kerfant

Pistes à développer

- Sensibiliser les propriétaires à l'architecture ancienne, notamment en cas de travaux (percements d'ouvertures, agrandissements...) ; informer sur les spécificités de l'architecture en pierre (utilisation de mortiers et enduits hydrophiles) ;
- Sensibiliser à la préservation et à la plantation de haies bocagères et talus boisés : informer sur les avantages écologiques, économiques, paysagers y compris avec le bâti (ralentissement des ruissellements, protection contre le vent, etc) ;
- Valoriser le patrimoine vernaculaire et maintenir son bon état de conservation : entretien régulier des abords, animations ponctuelles, chantiers participatifs, etc ;
- Proposer une interprétation de certains édifices : ruines des moulins de La Salle et de Rumoulin ;
- Valoriser l'espace seigneurial ancien – dont la cohérence a été conservée – formé par le manoir, la chapelle Saint-Jérôme, la métairie (Kertanguy) et le moulin de La Salle ;
- S'appuyer sur l'expertise et la dynamique de l'association Lan'Art'Hist pour porter des animations de proximité en faveur de l'histoire et du patrimoine : lecture des cadastres, exploitation des archives, étude de la toponymie...



L'inventaire du patrimoine culturel en Bretagne

Renabliñ ar glad sevenadurel e Breizh



Dossiers disponibles sur patrimoine.bzh (<http://patrimoine.bzh/>)

Ensembles d'édifices étudiés (dossiers collectifs)

Présentation de la commune de Lanmérin,
Le bourg de Lanmérin, Les maisons et les fermes de Lanmérin,
Les écoles de la commune de Lanmérin.

Liste des édifices étudiés (dossiers monographiques)

Église paroissiale Saint-Mérim, Le manoir de La Salle,
La chapelle Saint-Jérôme de La Salle, La croix de Kergroas,
La croix de Pont Poyès, La croix de la chapelle Saint-Jérôme
de La Salle, La croix du Roudourou, Presbytère.

Les photographies sont disponibles sur la **photothèque**
(http://phototheque-patrimoine.bretagne.bzh/jcms/dev_103768/phototheque?text=)

Photothèque du patrimoine

Rechercher...

Se connecter

Filtrer sur...

Albums de saison :

Les communes :

Les départements :

Les dénominations :

Les auteurs :

Couleur : Oui Non Indifféremment

Constitué depuis la création du service en 1964, le fonds photographique de l'inventaire du patrimoine en Bretagne est riche de plus de 500 000 vues. La mise en ligne de ce très important volume se fait de façon progressive au cours de l'année 2017. Vous pouvez effectuer vos recherches par les filtres (module de gauche de l'écran) ou en profitant des "albums de saison" qui suggèrent une sélection de photographies autour de thématiques issues des enquêtes d'inventaire en cours ou terminées... Si le sujet vous donne envie d'aller plus loin revenez au module à gauche de l'écran pour effectuer une recherche plus approfondie.

Coups de cœur pour les Journées européennes du patrimoine

Au fil de la canal d'Ille-et-Rance

Tréguier : des maisons et des hommes

Dates et marques sculptées dans la vallée de la Rance

Inventaire de Rennes métropole : Saint-Gilles 1972

Ornements de toiture en Ille-et-Vilaine

L'enquête d'Inventaire réalisée sur la commune de Lanmérin a été conduite par Marine Devillers, stagiaire au service de l'Inventaire du patrimoine culturel de la Région Bretagne, du mois de mai au mois de novembre 2017.

Région Bretagne / Rannvro Breizh

Service de l'inventaire du patrimoine culturel / Servij renablin ar glad sevenadurel
Direction du tourisme, du patrimoine et des voies navigables (DTPVN) I Renerezh an touristerezh, ar glad
hag an hentoù bageal (RTGHB)
283, avenue du Général Patton - CS 21 101 / 283 bali ar Jeneral Patton - CS 21 101
35711 Rennes Cedex 7 / 35711 Roazhon Cedex 7

<https://www.bretagne.bzh/actions/tourisme-patrimoine/patrimoine/>

Contact : inventaire.patrimoine@bretagne.bzh

"L'Inventaire du patrimoine culturel en Bretagne" : <http://patrimoine.bzh/>

Pour en savoir davantage :

Retrouvez les politiques d'aide au patrimoine de la Région Bretagne sur le site

<https://www.bretagne.bzh/>

Crédits photographiques : Charlotte Barraud © Région Bretagne / © Région Bretagne, Charlotte Barraud

Le service de valorisation du patrimoine (SVAPA) accompagne également des projets dont l'objectif est de "protéger", "conserver" et "valoriser" le patrimoine culturel de Bretagne.

Contact : valorisation.patrimoine@region-bretagne.fr

Consulter la page web du SINPA et du SVAPA sur le site de la Région Bretagne : <https://www.bretagne.bzh/>