

Commune de  
Runan  
Département des Côtes d'Armor

# REEVALUATION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

2015



Les communes du Patrimoine Rural de  
Bretagne  
13 rue Jean Jaurès  
cs 36 841  
35768 Montgermont  
Chargée de l'étude : Laurence Marquet

# Le label



## Les Communes du Patrimoine Rural de Bretagne

La commune de Runan a obtenu le label « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne » en novembre 2009.

Le label des « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne » tient compte de l'existence d'un patrimoine architectural, paysager, ethnologique et historique permettant de comprendre le pays et ses habitants.

Pour cela ce bâti ancien doit être représentatif de l'habitat d'époques, de fonctions et de techniques différentes, en état d'origine ou proche de cet état, et dont l'évolution n'a pas gommé les particularismes.

Le présent rapport d'étude a pour objet l'analyse du patrimoine architectural et paysager de la commune de Runan.

Il est établi dans le but d'apprécier et de préserver la qualité de ce patrimoine.

# Réévaluation du label

## Réévaluation du label

Une journée de réévaluation du patrimoine architectural et paysager a été organisée :

Le 29 septembre 2015

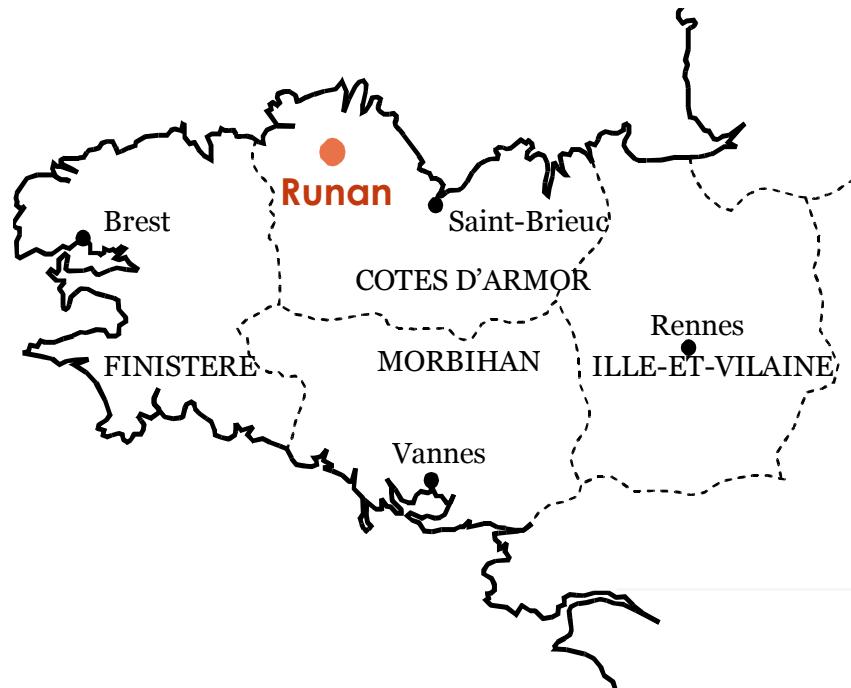
- En présence de M. Le Bianic, Maire, M. Gentet, 1er adjoint et M. Richard, conseiller municipal.
- Avec des membres du CTSI : M. Belorgey, architecte-conseil du Caué 22, Mme Daffos, adjointe à Ploërdut (56) et Mme MARQUET (CPRB).

Le 20 octobre 2015, le Comité Technique et Scientifique du Label a émis un avis favorable à l'unanimité pour le renouvellement du label. Cet avis a été validé par le Conseil d'Administration de l'association CPRB le 28 novembre 2015.

# La commune de Runan

---

# Localisation



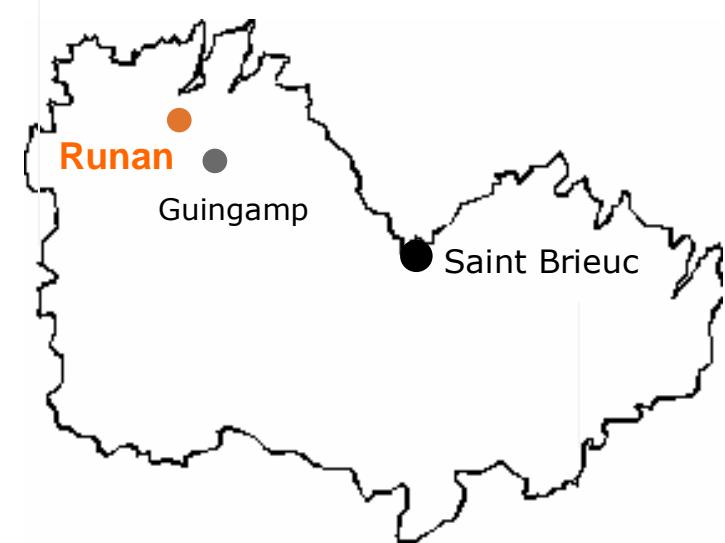
La commune est située dans le pays traditionnel du Trégor.

La commune se situe à 17 Km de Guingamp, à 24 Km de Lannion et à 57 Km de Saint-Brieuc.

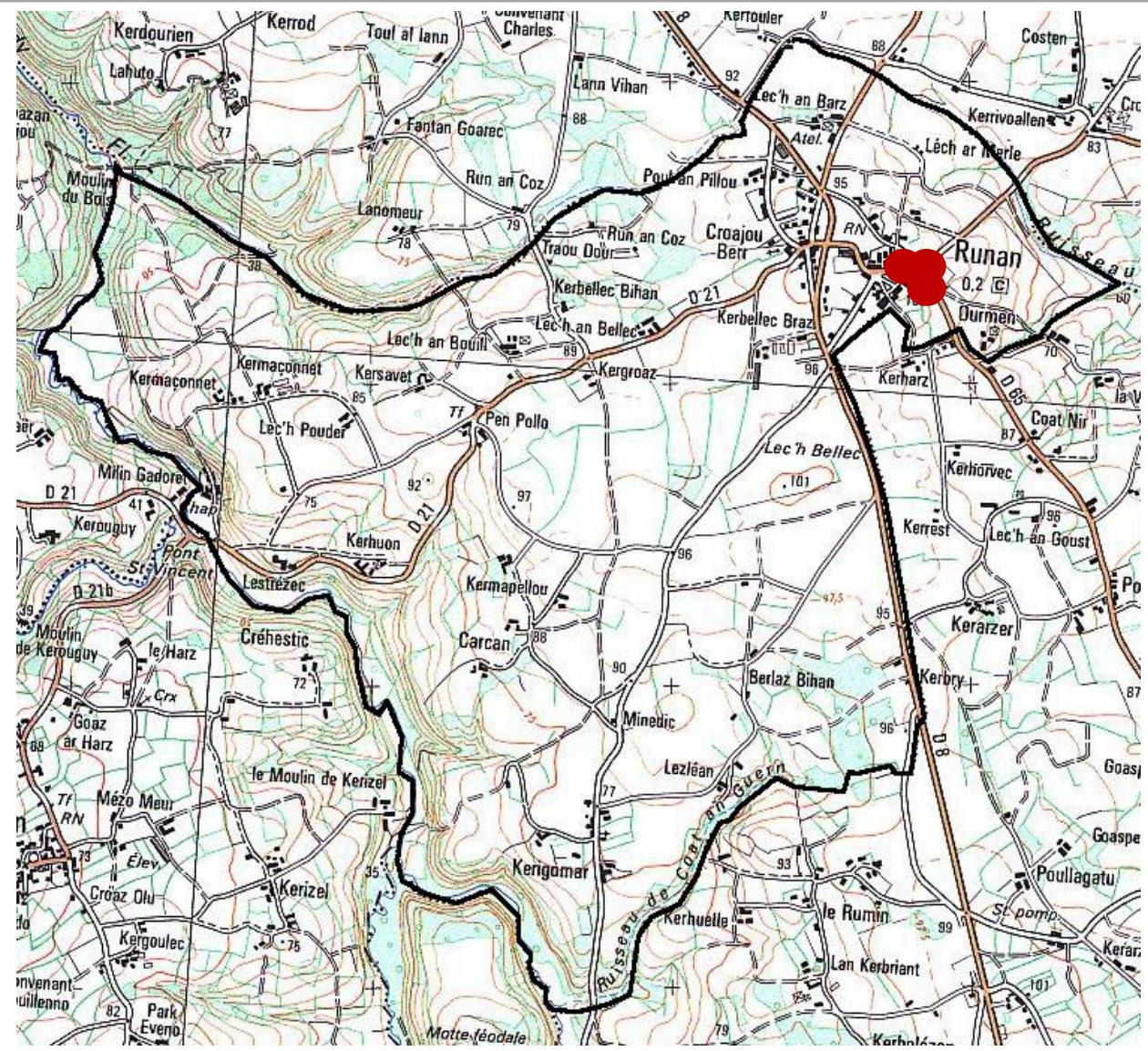
La commune de Runan se situe dans le département des Côtes d'Armor.

Elle appartient à Pontrieux Communauté.

La commune adhère à l'office de tourisme communautaire de Pontrieux et au Pays touristique d'Armor.



# Caractéristiques



## — Limites communales

## Superficie :

- . 512 hectares

## Population :

- . 253 habitants (en 2015)
  - . 253 habitants (en 2009)

## Activité :

- . Artisanat (7 entreprises pour 40 emplois)
  - . 2 exploitations agricole

## **Commerce :**

- #### • Charcuterie traditionnelle

## **Service :**

- ## . Ecole primaire en RPI avec Ploëzal

## **Document d'urbanisme :**

- ## • PLU exécutoire fin 2015

## **Monument historique :**

- . Eglise classée en décembre 1907 (le bourg) ;
  - . Clôture du cimetière inscrite en mars 1925 (le bourg) ;
  - . Calvaire classé en décembre 1951 (le bourg).

# Sauvegarde et mise en valeur du patrimoine bâti et paysager

---

# Les actions de sauvegarde



Place avec bosquet



Jardin fruitier



Aménagement de la voirie et plantation en pleine terre



Lestrézec

## LE BATI ANCIEN

### ▫ Règlements d'urbanisme:

- . PLU exécutoire à la fin 2015
- . Monument historique dans le bourg église, mur de clôture et calvaire.

### ▫ Les opérations de restaurations ou d'aménagements publics réalisés ou en projet :

#### Réalisations:

- . Aménagement de voirie;
- . Mise en lumière de l'ossuaire;

#### Projets:

- . Réalisation d'une nouvelle mairie à son emplacement actuel (extension) ;
- . Aménagement du centre bourg (création de zones partagées) en tenant compte de l'aspect paysager (place avec le bosquet de châtaigniers) ;
- . Réhabilitation des murets (ou talus-murs) du bourg

## ▪ LE PAYSAGE

- . La commune a été remembrée en 1979.

### ▫ Les actions particulières concernant le paysage :

- . Des opérations de plantations de haies bocagères sont renouvelées régulièrement par la Communauté de communes et le bassin versant ;
- . Création d'un jardin fruitier à la disposition des habitants dans le bourg ;
- . Le bourg de Runan a fait l'objet de plantations, créations de chemins paysagers

# Travaux de restauration avec une aide des CPRB

## **PRIVEES :**

<b>Année</b>	<b>Propriétaire</b>	<b>Lieu</b>
2010	Forest Philippe	Le bourg
2010	Canu Serge	Le bourg
2011	Eouzan Maryvonne	Le bourg
2013	Roux Cécile	Le bourg



Maison restaurée



Mairie

<b>Année</b>	<b>Travaux</b>
2010	Effacement des réseaux
2011	(Ecole (toiture))
2012	Mise en lumière de l'ossuaire
2012	Ecole (menuiseries)
2013	Effacement de réseaux
2012	Mairie (menuiseries)



Mise en lumière de l'ossuaire

# Les actions de développement touristique



Eglise



Calvaire-chaire



Gîte



Paysage

## • Les outils d'information et de promotion

- L'office de tourisme de Pontrieux communauté ;
- La Sprev : visites commentées de l'église l'été

## • Les associations

- Adhésion de la commune à la SPREV (Sauvegarde du patrimoine religieux en vie)

## • Les équipements culturels, lieux d'attraction et animations

### ▫ Les sites

- Eglise, calvaire, ossuaire ;
- Le bourg avec son bosquet et ses maisons.
- Les sentiers de randonnées pédestres

### ▫ Les animations

- Visites guidées de l'église l'été (juillet-août) par la SPREV;
- Circuit découverte organisé l'été par office de tourisme de Pontrieux Communauté ;
- Mise en lumière de l'ossuaire
- Fête patronale fin juillet
- Journée d'artisans d'art tous les 2 ans associé à un marché artisanal

## • L'accueil touristique

- Commerces : - Pas de commerces
- Hébergements : - 4 gîtes privés labellisés

## • Les projets de développement culturel

- Aménagement du bourg en tenant compte de l'accueil touristique (zone partagée) mobilité douce (prêt de vélos) et du caractère paysager (bosquet central);
- Création d'un sentier d'interprétation du patrimoine

## • Les journées du patrimoine de pays et européennes

- Circuit de découverte organisé par l'office de tourisme de Pontrieux communauté

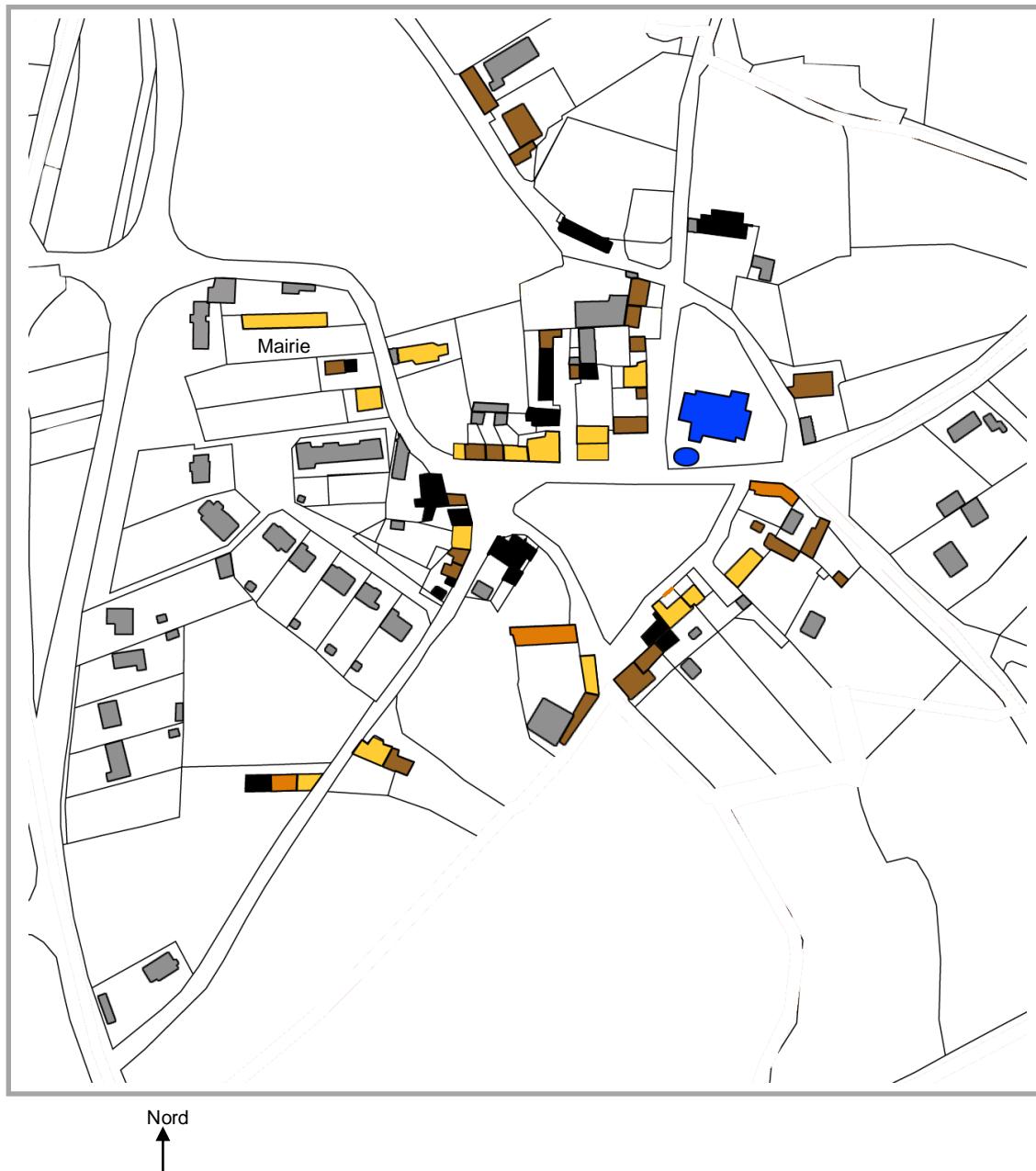
# Bilan du Comité Technique et Scientifique du Label Critères quantitatifs

---

## Critères quantitatifs - Le Bourg de Runan

---

# Intérêt architectural



65 éléments bâties ont été recensés, 48 sont retenus dans le cadre du label, soit 74 %. La moyenne de la qualité architecturale est de 2,63/5.

Ils sont classés selon leur intérêt architectural :

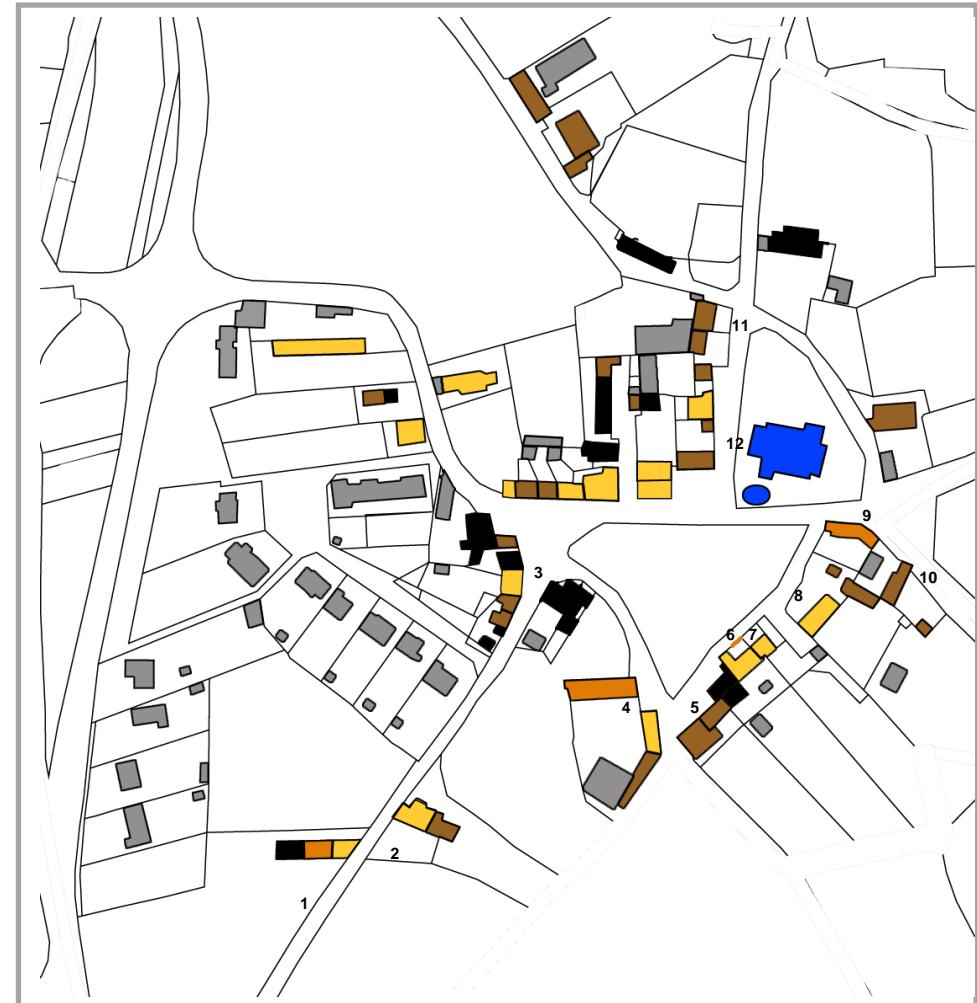
Intérêt	Quantité	%
Exceptionnel	2	
Remarquable	0	
Très intéressant	3	
Intéressant	18	
Moindre intérêt	25	
<b>Total retenus</b>	<b>48</b>	<b>74</b>
Non retenus	17	26
<b>Total</b>	<b>65</b>	

## **Pour rappel le bilan de l'étude de 2009:**

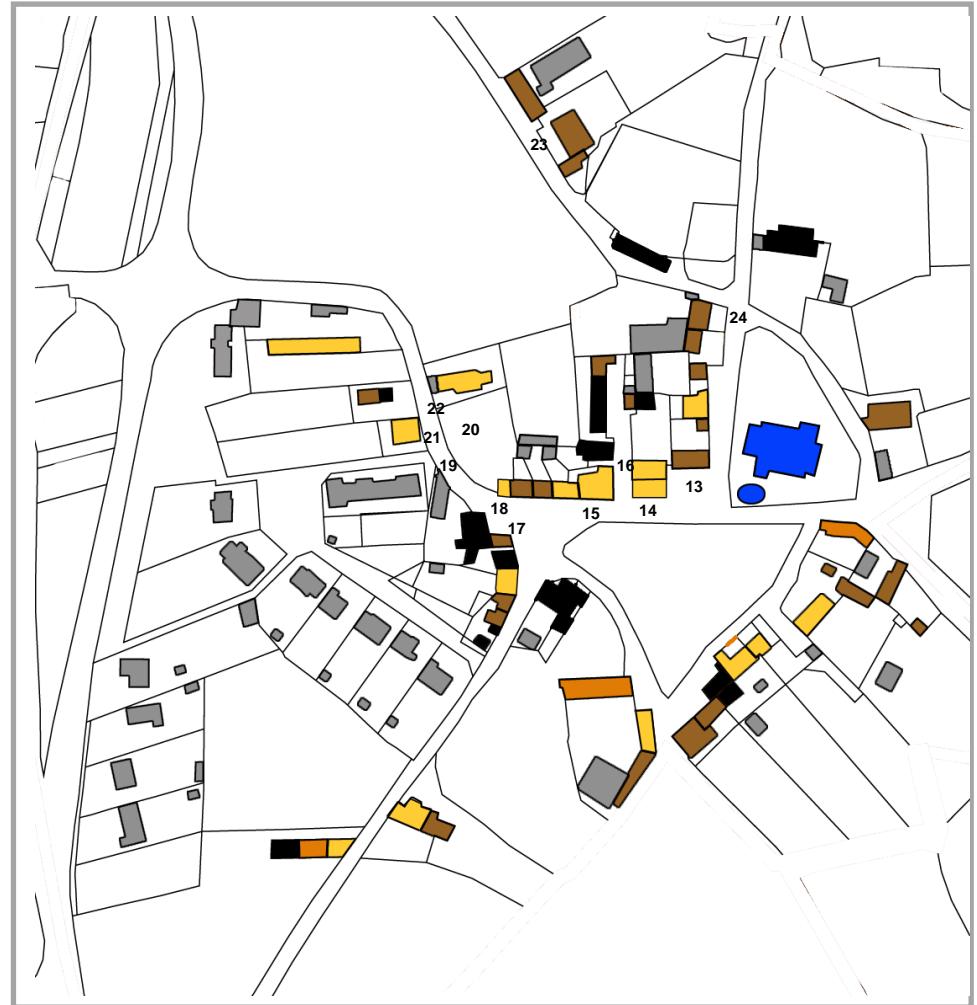
67 éléments bâties avaient été recensés, 40 étaient retenus soit 59,7 %, 27 non retenus soit 40,3 %

La moyenne de la qualité architecturale était de 2,55/5.

# Aperçu du bâti



# Aperçu du bâti



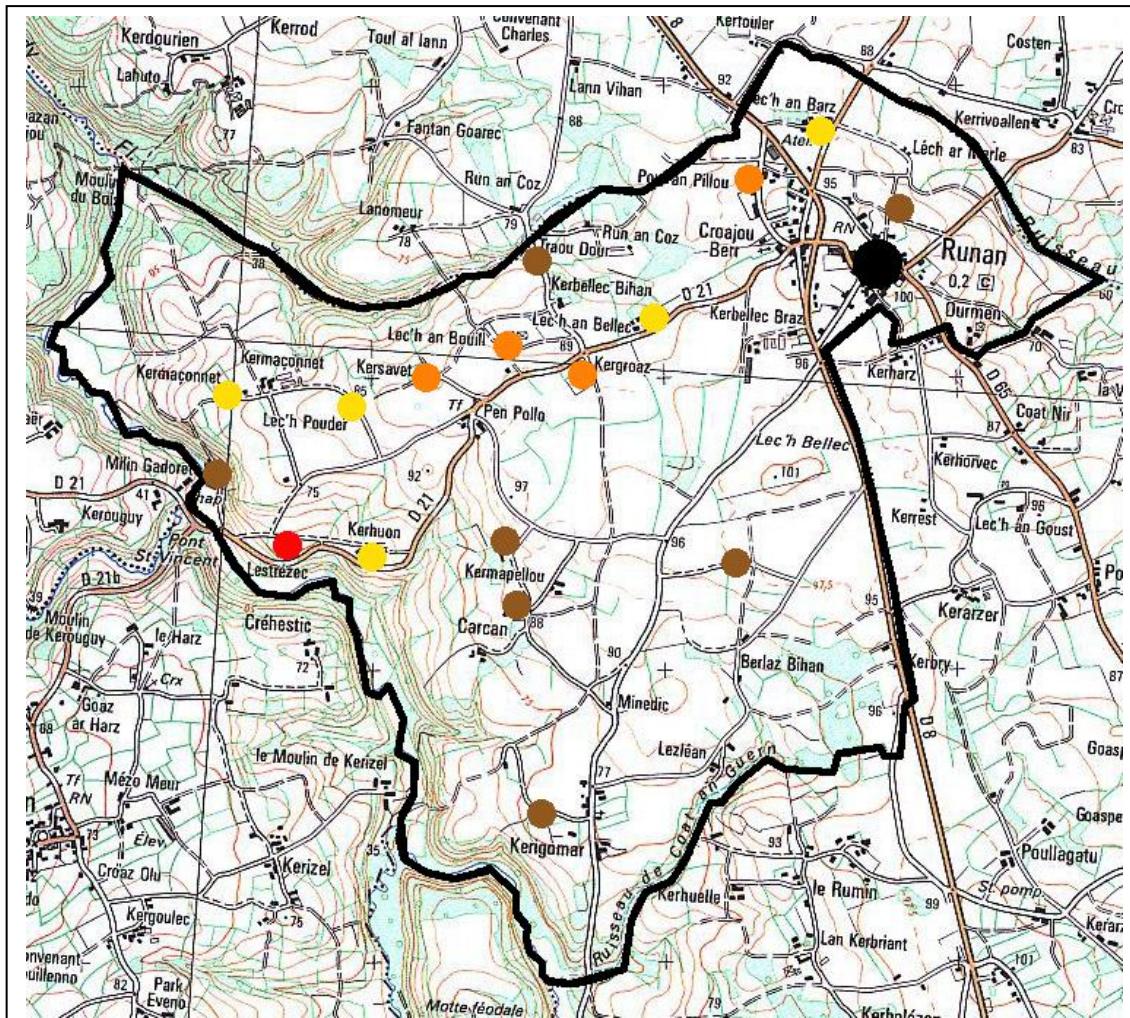
# Bilan du CTSL

## Critères quantitatifs

### - Les villages de Runan

---

# Classement des villages



Nord  
↑

**Pour rappel le bilan de l'étude de 2009 :**

Sur 30 villages : 14 sont retenus soit 46,6 %  
16 ne sont pas retenus soit 53,4 %

17 villages sont retenus dans le cadre du label « Communes du patrimoine rural de Bretagne » sur les 31 que comptent la commune soit 54,8 % du territoire. La moyenne de la qualité architecturale est de 2,53/5.

Ces villages retenus sont classés selon leur intérêt architectural :

■ **Village remarquable**  
Lestrézec

■ **Villages très intéressants**  
Kergroas  
Kersavet  
Lec'h an Bouill  
Poulan Pilou

■ **Villages intéressants**  
Kerbellec Bras  
Kerhuon  
Kermaçonnet ouest  
Lec'h an Barz  
Lec'h Pouder

■ **Villages de moindre intérêt**  
Berlaz Braz  
Catalou  
Kergouac'h  
Kermapellou Bian  
Kermapellou Bras  
Moulin Gadoret  
Ti Ru

■ **Villages non retenus**

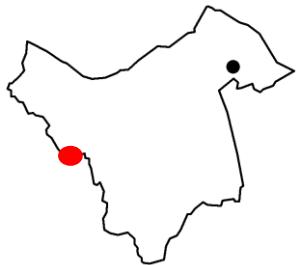
Berlaz Bian  
Carcan  
Croajou Bert  
Kerbellec Bian  
Kerbray  
Kerigomar  
Kermaçonnet est  
Lec'h ar Merle  
Lech Belec  
Lezléan  
Minédec  
Ourmen  
Pen Pollo  
Run an Coz

# Village Remarquable

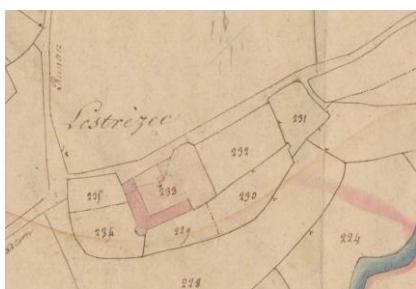
---

. Lestrézec

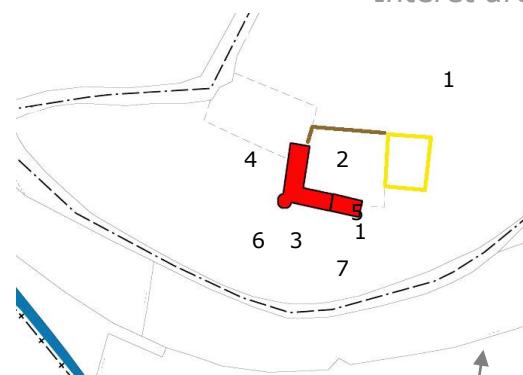
# Lestrézec



Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



Intérêt architectural

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

- Non retenu

## Descriptif :

Ce manoir date de la limite du 16ème siècle et du 17ème siècle. Des extensions ont été créées au 18<sup>ème</sup> siècle. Une tourelle abrite des pièces de vie comme à l'origine. Les façades sont parsemées d'arbalétrières qui renvoient au passé défensif du bâtiment situé en surplomb de la vallée du Jaudy. Une très belle porte de style renaissance marque le seuil d'entrée.

## Etat :

Le manoir a fait l'objet de travaux de remise en état en respectant la qualité architecturale du bâtiment.

Réévaluation 2015 : Pas de changements depuis la labellisation.



1



2



3



4



5



6



7

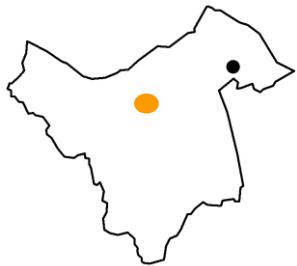
## Villages Très intéressants

---

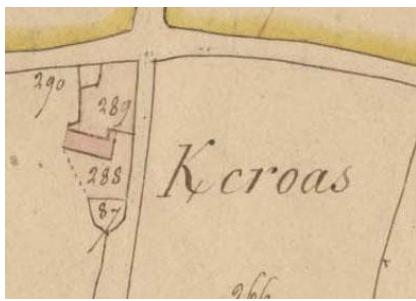
- . Kergraos
- . Kersavet
- . Lec'h an Bouill
- . Poulan Pilou

# Kergroas

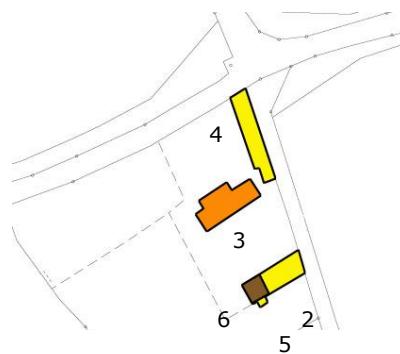
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



## Classification

- Remarquable
- Non retenu
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

## Descriptif :

Ce village ne comprend qu'une seule cellule d'habitat. L'ensemble possède un logis très imposant (rez-de-chaussée + étage + combles sur sept travées). Des bâtiments servant de dépendances agricoles, implantés le long d'un chemin, viennent fermer la propriété. Un fournil est toujours visible.

## Etat :

L'ensemble est en bon état de conservation malgré quelques remaniements au niveau du fournil transformé en pièce de vie.

Réévaluation 2015 : Pas de changements depuis la labellisation.



1



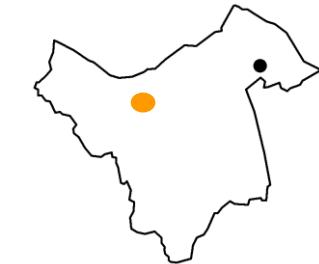
2



3



# Kersavet

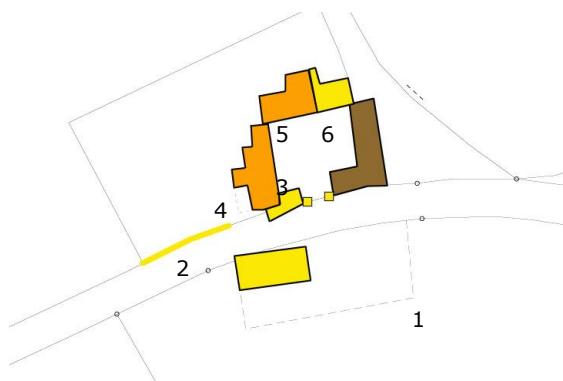


Localisation



Cadastre napoléonien de 1832

Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Non retenu
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

## Descriptif :

Ce village ne comprend qu'une ancienne ferme composée de bâtiments construits à des époques différentes, du 17<sup>ème</sup> siècle au 19<sup>ème</sup> siècle. L'ensemble des éléments bâti est organisé pour former une structure close. Le bâtiment le plus ancien possède une tourelle carrée en demi hors œuvre. L'entrée de la propriété est marquée par deux piliers ouvragés. Une imposante grange est implantée en retrait.

## Etat :

L'ensemble, de grand intérêt par son architecture et son organisation, a été restauré en conservant ces traits d'origine (photos 3,4, 5 et 6). Le bâtiment situé à l'est a connu des remaniements.

Réévaluation 2015 : Pas de changements depuis la labellisation.



1

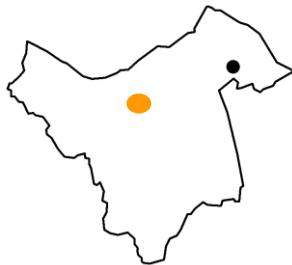


2



# Lec'h an Bouill

## Localisation



Cadastre  
napoléonien de  
1832

## Descriptif

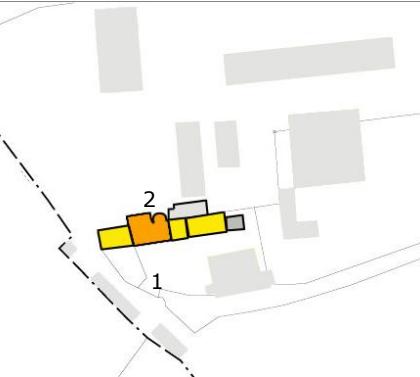
Ce village comprend un logis à étage, du 4ème quart du 18ème siècle, encadré par une grange et un petit bâtiment agricole. A l'arrière du logis, une tourelle ronde en demi hors œuvre abrite un escalier à vis. Sur cette tourelle, les traces d'un ancien enduit sont encore visibles. Les souches de cheminées, cimentées, laissent tout de même apparaître des moulures à leur sommet.

## Etat

Les bâtiments sont occupés par une exploitation agricole en activité.

Réévaluation 2015 : Pas de changements depuis la labellisation.

## Intérêt architectura



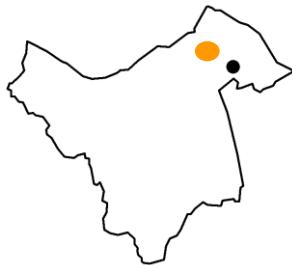
## – Classification

- Remarquable
  - Non retenu
  - Très intéressant
  - Intéressant
  - Moindre intérêt



# Poul an Piliou

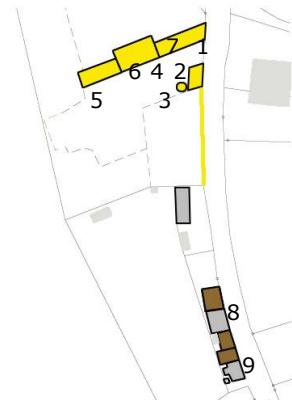
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



## Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

- Non retenu

## Descriptif :

Ce village se divise en deux parties distinctes :

- Une ancienne ferme imposante par son organisation en alignement (grange, logis, étable). Un bâtiment, situé à l'entrée de la propriété, est très ancien comme l'indique la forme de ces ouvertures. Il abritait des crèches à porcs.
- Un alignement de maisons basses.

## Etat :

L'ancienne ferme est actuellement en cours de restauration. L'organisation des façades a été conservée mais les menuiseries ont été remplacées par des menuiseries en pvc à un seul carreau. Réévaluation 2015 : Pas de changements depuis la labellisation.



Etat en 2015

## Villages intéressants

---

- . Kergraos
- . Kersavet
- . Lec'h an Bouill
- . Poulan Pilou

# Kerbellec Bras

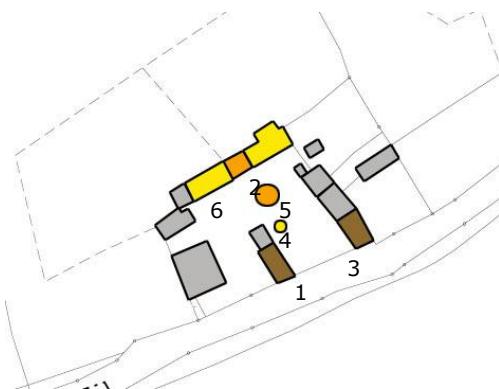
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

## Classification

- Non retenu

## Descriptif :

Ce village comprend une seule cellule d'habitation avec une organisation particulière :

- Un découpage des espaces entre l'espace domestique et l'espace agricole.
- L'organisation spatiale du bâti forme une cour fermée. Dans celle-ci, un pressoir et un puits accompagné de son auge.

Cet ancien manoir date du 18<sup>ème</sup> siècle et du premier quart du 19<sup>ème</sup> (inscription portée sur le linteau : 1816).

Les bâtiments sont construits en schiste pour la maçonnerie et en granit pour l'encadrement des ouvertures et le chaînage des angles.

L'une des façades présente un décor : une sculpture représentant un blason.

## Etat :

Tous les bâtiments sont hors d'eau. Malgré quelques remaniements apportés sur certains bâtiments, ce village conserve son organisation d'origine.

Réévaluation 2015 : Pas de changements depuis la labellisation.



1



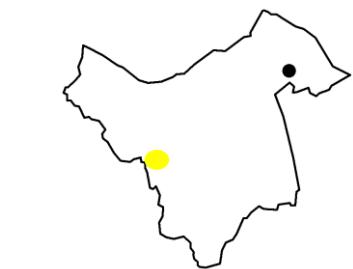
2



3



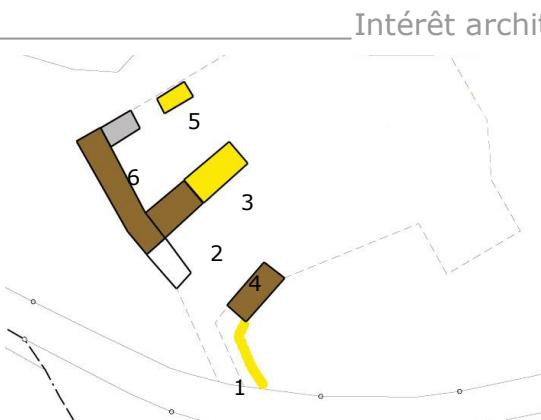
# Kerhuon



Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



Intérêt architectural

- Remarquable
- Non retenu
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

## Descriptif :

Cette ancienne ferme comprend un logis de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle auquel est accolé, à son pignon ouest, une grange. D'autres dépendances ont été construites en isolées (grange, crèches à porcs).

## Etat :

L'habitation et la grange ont été correctement restaurées hormis la gerbière-lucarne de la grange trop élancée.

Dans la grange, un gîte vient d'ouvrir. Réévaluation 2015: Pas de changements depuis la labellisation



1



2



3



4



5



6



Etat en 2015



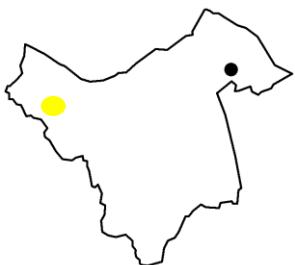
Etat en 2015



Etat en 2015

# Kermaçonnet Ouest

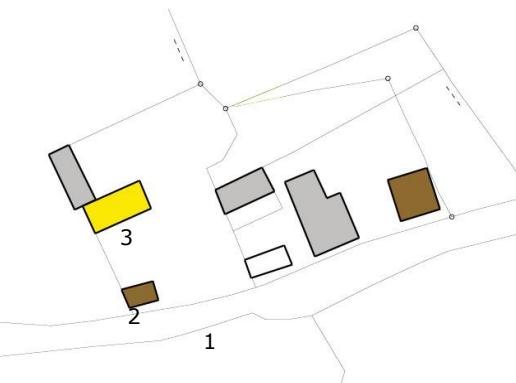
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



## Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

- Non retenu

## Descriptif :

Cette partie du village est composée de deux cellules d'habitation. L'une d'elle est constituée d'une maison à étage et d'une crèche à porcs.

## Etat :

Cet ensemble est dans son état d'origine.

Réévaluation 2015 : pas de changements depuis la labellisation.



1



2



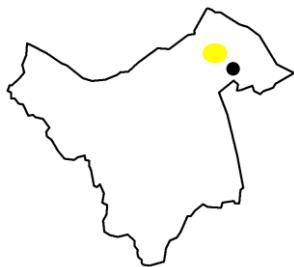
3



Etat en 2015

# Lec'h an Barz

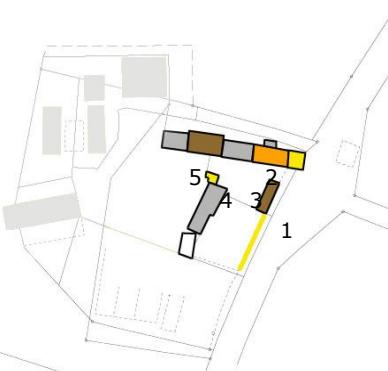
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



## Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu

## Descriptif :

Cette ancienne ferme date du 3ème quart 18e siècle plus précisément de 1772 (date portée sur un linteau).

Un bâtiment en ruine possède des éléments très anciens comme un appui mouluré, une porte à arc cintré avec un calice gravé sur la clé de voûte.

L'étage d'une ancienne crèche à porcs fait penser à un séchoir avec ses claires en bois (ventilation à l'air naturel).

## Etat :

Les bâtiments présentent une qualité architecturale variable. Le bâtiment présentant le plus d'intérêt est en bon état de conservation.

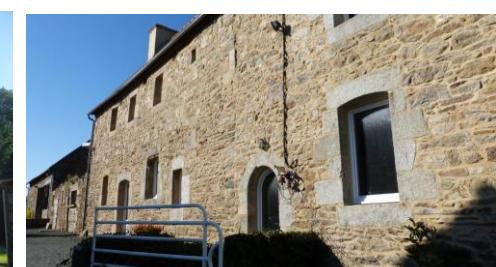
Réévaluation 2015 : pas de changements depuis la labellisation.



1



2



Etat en 2015



3



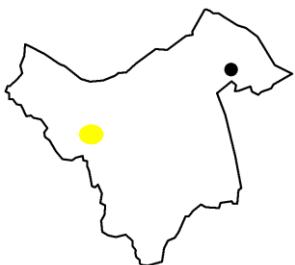
4



5

# Lec'h Pouder

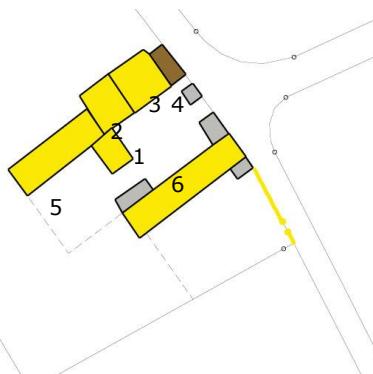
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



## Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

- Non retenu

## Descriptif :

Ce village ne comprend qu'une seule ancienne ferme, organisée en structure close. L'espace domestique est divisé : la partie destinée aux logis et étable et celle avec la grange. Les dépendances sont couvertes en tuiles.

## Etat :

Cet ensemble a été, en partie, restauré récemment.

Réévaluation 2015 : Restauration terminée des dépendances en gîtes



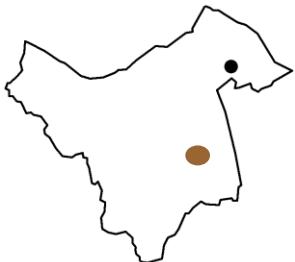
## **Villages de moindre intérêt**

---

- . Berlaz Bras
- . Catalou
- . Kergouac'h
- . Kermapellou Bian
- . Kermapellou Bras
- . Moulin de Cadoret
- . Ti Ru

# Berlaz Bras

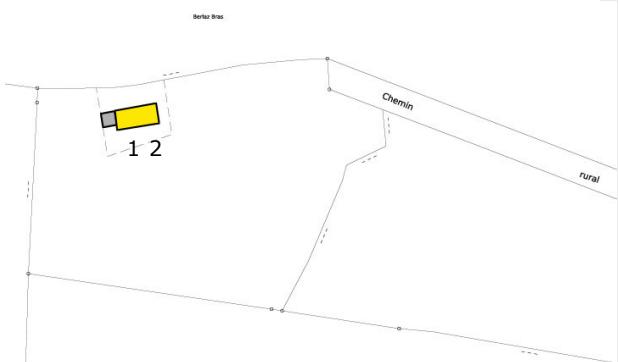
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



## Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

- Non retenu

## Descriptif :

L'accès à Berlaz Bras se fait par un chemin rural. Le bâti se présente sous la forme suivante :

- Le logis comprend une pièce au rez-de-chaussée surmontée d'un grenier.
- Une crèche à porcs est accolée au pignon est du logis.
- Un appentis en ciment est accolé au pignon ouest du logis.

L'ensemble correspond à une ancienne petite ferme.

## Etat :

L'ensemble est en bon état de conservation malgré quelques modifications.

Réévaluation 2015 : pas de changements



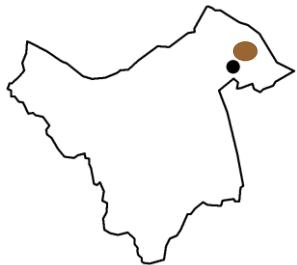
1



2

# Catalou

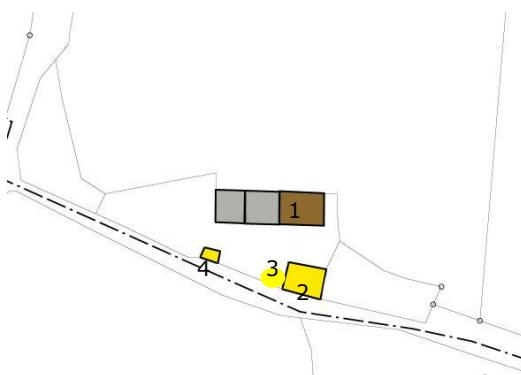
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



## Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

- Non retenu

## Descriptif :

Ce village ne comprend qu'une seule habitation qui était une ancienne ferme. Le logis à étage est prolongé dans son pignon ouest de deux dépendances. Une petite grange lui fait face. En retrait, un petit bâtiment, aux angles arrondis, couvert d'une toiture à 4 pans, abritait probablement les porcs. Un puits carré est visible dans la cour.

## Etat :

L'intérêt de ce village réside dans la forme de ces dépendances agricoles et notamment de la crèche à porcs.

Réévaluation 2015 : pas de changements depuis la labellisation.



1



2



3



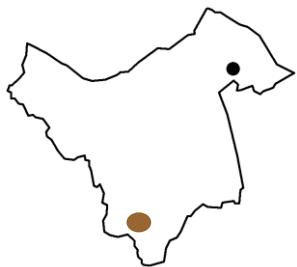
4



Etat en 2015

# Kergouac'h

## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Descriptif :

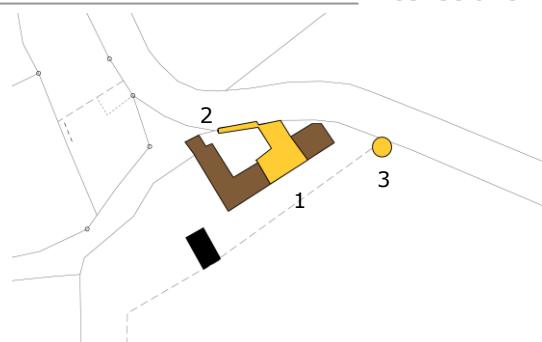
Cette ancienne ferme comprend un logis d'une volumétrie imposante (rez-de-chaussée + étage + combles). Les dépendances agricoles sont disposées en équerre (en façade arrière) par rapport au logis ou sont accolées au logis.

## Etat :

L'intérêt du village se concentre sur le bâtiment principal avec ses détails tels que l'encadrement de la porte cintrée et la fenêtre à meneau. De même, un puits et les murs de clôture, toujours visibles, sont à conserver.

Réévaluation 2015 : village intégré au label en 2015

## Intérêt architectural



1



2



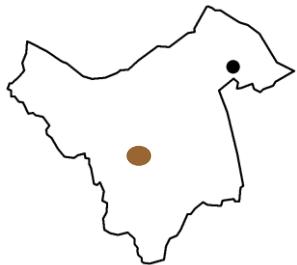
3

## Classification

- Remarquable
- Non retenu
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

# Kermapellou Bian

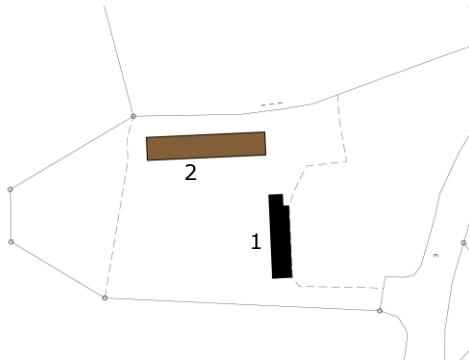
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



## Classification

- Remarquable
- Non retenu
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

## Descriptif :

Cette ancienne ferme est composée en alignement : le logis est encadré des dépendances. Les volumes sont modestes. Une autre dépendance, indépendante et disposé en équerre par rapport au bâtiment principal, vient former une cour.

## Etat :

L'intérêt du village se concentre sur le bâtiment principal qui a conservé son organisation initiale.

Réévaluation 2015 : village intégré au label en 2015

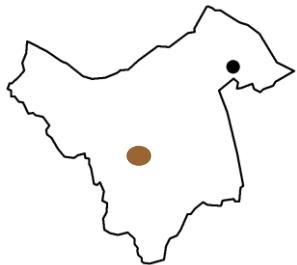


1



2

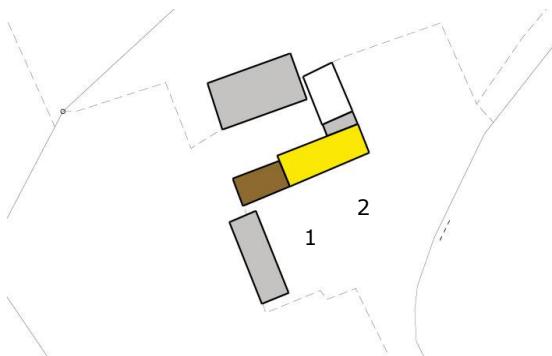
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



## Classification

- Remarquable
- Non retenu
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

# Kermapellou Bras

## Descriptif :

Cette ancienne ferme comprend un logis d'une volumétrie imposante (rez-de-chaussée + étage + combles et 5 travées). Les dépendances agricoles sont disposées en équerre par rapport au logis.

## Etat :

L'intérêt du village se concentre sur le bâtiment principal. Les dépendances sont dans un état de ruine ou ont été très remaniées.

Réévaluation 2015 : pas de changements depuis la labellisation.



1



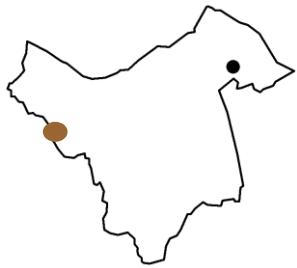
2



Etat en 2015

# Moulin de Cadoret

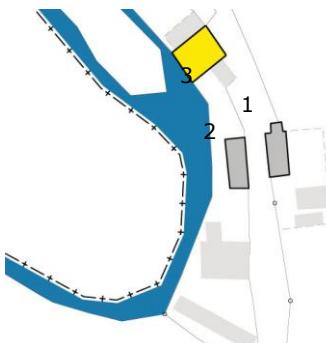
## Localisation



Cadastre napoléonien de 1832



## Intérêt architectural



## Classification

- Remarquable
- Non retenu
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

## Descriptif :

Situé dans la vallée du Jaudy, le moulin de Cadoret existe toujours. Le rez-de-chaussée possède une belle porte à arc cintré et chanfreiné.

Il a été remanié et rehaussé en 1930 comme l'indique la date gravée dans le linteau en ciment. Une croix en cul de bouteille a été imbriquée dans la maçonnerie.

Le site présente un intérêt avec sa retenue d'eau.

Réévaluation 2015 : pas de changements depuis 2015.



1



2



3



Etat en 2015

# Bilan du Comité Technique et Scientifique du Label Critères qualitatifs

---

# Critères qualitatifs

CRITERES	Notes
Homogénéité de l'architecture	8/10
Qualité de l'urbanisme : homogénéité, densité, liaison espace public et privé, voirie, cheminement, végétalisation, mobilier,...)	8/10
Qualité des entrées de bourg et des entrées des villages	8/10
Intégration des constructions neuves au bâti existant	8/10
Préservation du paysage, diversité des milieux, mise en valeur	8/10
Une ambiance	8/10
Reflet architectural d'une histoire ou d'un contexte spécifique	4/5
Le développement de l'économie touristique : hébergement, commerces, équipements...	2/5
Volonté communale : projets de restauration, de mise en valeur, participation à la vie de l'association...	25/30
<b>TOTAL</b>	<b>79/100</b>

# La note globale

## Note globale des critères :

- La qualité du patrimoine du bourg : 74/100
- La qualité du patrimoine des villages : 54,8/100
- Les critères qualitatifs : 79/100

*Total : 207,8 /300*

**Soit 69,26/100.**

# Observations du Comité technique et scientifique du label

## L'état du bâti



### Dans le bourg :

Depuis la labellisation, plusieurs bâtiments publics et privés ont fait l'objet de travaux de restaurations (mairie, école). De plus, un aménagement paysager a été réalisé accompagné de travaux d'effacement des réseaux. L'ossuaire est mis en lumière par un travail d'artiste.

### Dans les villages :

#### *Changement de classement des villages:*

Les villages de Kergouac'h et Kermapellou Bian sont maintenant retenus dans le label.

Peu de changements depuis la labellisation en campagne.

Pas de travaux de restauration (dossiers déposés aux CPRB) ont été constatés depuis la labellisation.

## Les outils de sauvegarde du patrimoine bâti

Compte tenu de la présence de nombreux bâtiments anciens, vacants ou non, en mauvais état, il existe encore un potentiel de restauration. D'où l'urgence de se donner les moyens de maîtriser les futurs projets en insistant pour qu'ils respectent le caractère du bâti local.

Il est important de sensibiliser la population aux démarches administratives en matière d'urbanisme (déclarations de travaux, permis de construire) et aux aides du réseau des CPRB par le biais du personnel de la mairie, du bulletin municipal, la presse ou des réunions publiques.

Il est important d'imposer un contrôle rigoureux sur les travaux de restaurations à venir (respecter les proportions des ouvertures toujours plus hautes que larges, éviter le percement de grandes baies, les vérandas sur la façade principale, les appuis de fenêtres saillants en béton mouluré, les arêtes en plastique dans les angles des enduits, les enduits et joints à base de ciment et peints de couleur vive, les menuiseries PVC, les coffres de volants roulants ...).

La commune, labellisée « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne », devrait intégrer à son document d'urbanisme le cahier de recommandations architecturales du label. De plus, le recours à un architecte conseil du CAUE 22 est vivement incité avant toute réalisation de projets.

## La mise en valeur du patrimoine

La commune a fait des efforts concernant la valorisation de son patrimoine par la mise en place de nombreuses actions (travaux de restaurations, effacement des réseaux, gîte, embellissement par les végétaux,...)

Le développement touristique de la commune est à maintenir et à renforcer, notamment par des outils du réseau des CPRB (le bourg-jardin, circuit d'interprétation du patrimoine, restauration du bâti, café, ...).



# Bilan du Comité technique et scientifique du label

## Exemples de ce qui est à éviter

Un bâtiment en pierre ne présente aucun intérêt architectural quand la façade a été modifiée par :

- Des ouvertures disproportionnées ; des velux non encastrées ;
- L'utilisation de matériaux à proscrire (ciment, pvc, etc.)
- Les clôtures maçonnées en agglo et portail en PVC blanc.
- Une façade cimentée et/ou peinte.

Voir le cahier de prescriptions architecturales



Eviter les menuiseries en pvc et grands carreaux



Eviter que la végétation envahisse les murs de clôtures



Proscrire les murs de en parpaing



Eviter les bâtiments en ruine



Murs jointoyés à la chaux



Menuiseries en bois. Peinture de couleurs qui égagent la façade. Plantation aux pieds des murs



Plantation au pied des façades et des murs de clôture



Barrière en bois peinte et sobre

## Exemples de bonne restauration:

- La façade n'a pas été modifiée ainsi que la pente de toit ;
- Utilisation des matériaux traditionnels (joints pleins à la chaux, menuiseries en bois peints en couleur (éviter le blanc)).
- Pour enclore une parcelle il faut rester simple et discret (une haie avec des essences locales, une barrière en bois,...).
- un aménagement simple des rues.



## ADRESSES UTILES

CAUE 22 (CONSEIL ARCHITECTURE URBANISME ENVIRONNEMENT)  
29 avenue des promenades  
22 000 Saint Brieuc  
Tél. 02 96 61 51 97  
Fax. 02 96 52 01 70  
Mail. Cau22@wanadoo.fr

SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ARCHITECTURE ET PATRIMOINE  
2, rue Vicairie  
22000 Saint-Brieuc  
Tél. : 02 96 60 84 70  
Fax : 02 96 60 84 79

TIEZ BREIZ Maisons paysannes de Bretagne  
10 rue du Général Nicolet  
35 200 RENNES  
Tél. 02 99 53 53 03  
Fax. 02 99 32 19 39  
Mail : tiez-breiz@tiscali.fr  
Site : www.tiez-breiz.org

FONDATION DU PATRIMOINE  
7, Blvd Solférino BP 90714  
35 007 Rennes Cedex  
Tél. 02 99 030 62 30  
Fax. 02 99 31 40 45  
Mail. Delegation-bretagne@fondation-patrimoine.com

CONSEIL REGIONAL DE BRETAGNE  
SERVICE VALORISATION DU PATRIMOINE  
283 avenue du Général Patton  
CS 21101 35711 Rennes Cedex 7  
Tél. 02 22 93 98 12  
Mail. valorisation.patrimoine@bretagne.bzh  
Site : [www.bretagne.bzh/jcms/preprod\\_33131/soutenir-les-actions-de-valorisation-et-dinterpretation-du-patrimoine-en-cites-labellisees](http://www.bretagne.bzh/jcms/preprod_33131/soutenir-les-actions-de-valorisation-et-dinterpretation-du-patrimoine-en-cites-labellisees)

## Adresses utiles et Remerciements

### REMERCIEMENTS

A M. Le Bianic, Maire, M. Gentet, 1er adjoint et M. Richard, conseiller municipal pour leur aide précieuse.

Aux habitants de la commune pour leur accueil.

# Table des matières

<b>Le label</b>	<b>1</b>
Le label	1
La réévaluation du label	2
<b>La commune de Runan</b>	<b>3</b>
Localisation	4
Caractéristiques	5
<b>Sauvegarde et mise en valeur du patrimoine bâti et paysager</b>	<b>6</b>
Les actions de sauvegarde	7
Les travaux de restaurations aidés par le biais des CPRB	8
Les actions de développement touristique	9
<b>Bilan du CTSL, Les critères quantitatifs- Le bourg</b>	<b>11</b>
Intérêt architectural du bâti	12
Aperçu du bâti	13
<b>Bilan du CTSL, Les critères quantitatifs- Les villages</b>	<b>15</b>
Classement des villages	16
<b>Bilan du CTSL, les critères qualitatifs</b>	<b>37</b>
Les critères qualitatifs	38
La note globale	39
Observations du CTSL	40
Adresses utiles et remerciements	42
Table des matières	43