

Localisation : 22  
Aire d'étude : Côte de Granit Rose  
Commune : Trégastel  
Titre courant : **maisons**  
Dénomination : maisons

Référence : IA22000385

---

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0171400 ; 0442800/0172250 ; 0442300/0171900 ; 0437850/0169150 ;  
0441150/0171400 ; 0442800

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999, 2001 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

---

## HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle , 20e siècle .

Auteur(s) :

Beck Georges ? (architecte) , Coulombeau Robert (entrepreneur) , Courcoux Paul-Joseph (architecte) ,  
Druais (entrepreneur) , Gouriou Pierre (entrepreneur) , Kerambrun Charles (entrepreneur) , Lageat  
Claude-Joseph (architecte) , Menet Henri (architecte) .

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : personnage célèbre Le Goffic Charles ;commanditaire Pitet Charles  
;commanditaire La Salle de ;commanditaire Vibert Jean-Georges

Commentaire : Un repérage intensif réalisé dans les quartiers balnéaires de la station de Trégastel a permis de recenser 137 maisons construites entre 1881 et 1961. Répartition des datations : 9% pour le 4e quart du 19e siècle, 24% pour le 1er quart du 20e siècle, 50% pour le 2e quart du 20e siècle, et 17% pour le 3e quart du 20e siècle jusqu'à 1961. Certaines maisons, cachées la végétation été comme hiver, ont été difficilement repérables. De même, face au refus de certains propriétaires actuels, quelques villas étudiées n'ont pu être visitées. Les premières maisons de villégiature sont construites entre 1879 et 1887, par des maîtres-de-l'ouvrage lannionnais et costarmoricains. Vers 1887, l'écrivain Charles Le Goffic, originaire de Lannion, s'installe dans une ancienne maison à l'écart des plages (Run Rouz, détruite) . La même année, sur la plage du Coz Pors, Charles Pitet, industriel demeurant à Saint-Brieuc (Côtes-d'Armor) , fait construire la villa Ker Mam Goz, et le juge De La Salle, de Lannion, fait construire Koz Illiz. Les maîtres-de-l'ouvrage parisiens arrivent vers 1892 (l'artiste peintre Jean-Georges Vibert fait construire Ker ar Vir) et s'installent autour de la plage du Coz-Pors et de la rue du Général-de-Gaulle. Le nombre de constructions augmente sensiblement au cours de la première décennie du 20e siècle (21 maisons construites par des étrangers à la commune entre 1901 et 1910) . La Première Guerre mondiale marque un ralentissement du nombre de constructions. La période de l'Entre-deux-guerres, bien que caractérisée par la création de grands lotissements concertés en bord de plages (Grève-Blanche, Tourony) , n'attire pas plus de maîtres-de-l'ouvrage qu'avant la guerre. La Seconde Guerre mondiale marque une nouvelle rupture, avec une absence totale de constructions. La période d'après-guerre est caractérisée par l'omniprésence de maîtres-de-l'ouvrage locaux. Ce n'est qu'aux alentours de 1950-55 que les édifications de villas reprennent timidement : les lotissements d'avant-guerre sont comblés au cours du 4e quart du 20e siècle. L'origine géographique des maîtres-de-l'ouvrage est caractérisée par la grande majorité de Franciliens (50% au cours du 1er quart 20e siècle, 39% au cours du 2e quart 20e siècle) , et de Bretons (36% au cours du 1er quart 20e siècle, 35% au cours du 2e quart 20e siècle) .

Localisation : 22 - Trégastel

Réf. : IA22000385

Titre courant : maisons

Dénomination : maisons

---

## DESCRIPTION

RECENSEMENT : bâti INSEE : 2209 repérées : 137 étudiées : 13

### COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Maisons édifiées en milieu de parcelle, dont le plan présente le plus souvent un décrochement latéral (46%) , ou est massé (44%) , de trois travées (69%) , ou deux (15%) . 56% des maisons repérées sont surélevées : d'une cave (20%) , d'un étage de service (15%) , ou d'un garage dans-oeuvre (14%) . Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents, le granite rose est utilisé en second oeuvre, voire en parement avec du granite gris à partir du 3e quart 20e. La brique est utilisée en second oeuvre au cours du 1er quart 20e. 24% des maisons repérées sont enduites, autant au cours du 4e quart du 19e siècle que de la 1ère moitié du 20e siècle (27 et 30%) . Le matériau de couverture est l'ardoise (98, 5%) . Façades animées grâce à des auvents (20%) , des balcons ou des coursières (19%) , ou bow-windows (14%) le plus souvent en maçonnerie. Le décor est peu développé (7%) , surtout représenté par de la ferronnerie (60% des décors) .

LISTE DES DATES PORTÉES

| QUARTIER    | VOIE                  | APPELLATION        | DATE PORTEE |
|-------------|-----------------------|--------------------|-------------|
| Sainte-Anne | Sainte-Anne (quai de) | [sans appellation] | 1878        |
| Le Haren    | Haren (rue du) 7      | Diskarr Amzer      | 1933        |
| Tourony     | Quo-Vadis (chemin de) | Kelenn             | 1933        |

## LISTE DES ŒUVRES SIGNÉES

| QUARTIER      | VOIE                           | APPELLATION        | SIGNATURE                            |
|---------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Coz-Pors      | Trébeurden (route de) 39       | [sans appellation] | Coulombeau, Robert<br>[entrepreneur] |
| Grève-Blanche | Grève-Blanche (avenue de la) 3 | Ker Arvor          | Menet, Henri [architecte]            |
| Grève-Blanche | Grève-Blanche (avenue de la) 5 | Ty an Nejo         | Menet, Henri [architecte]            |
| Tourony       | Quo-Vadis (chemin de)          | Kelenn             | Bouillé, James [architecte]          |



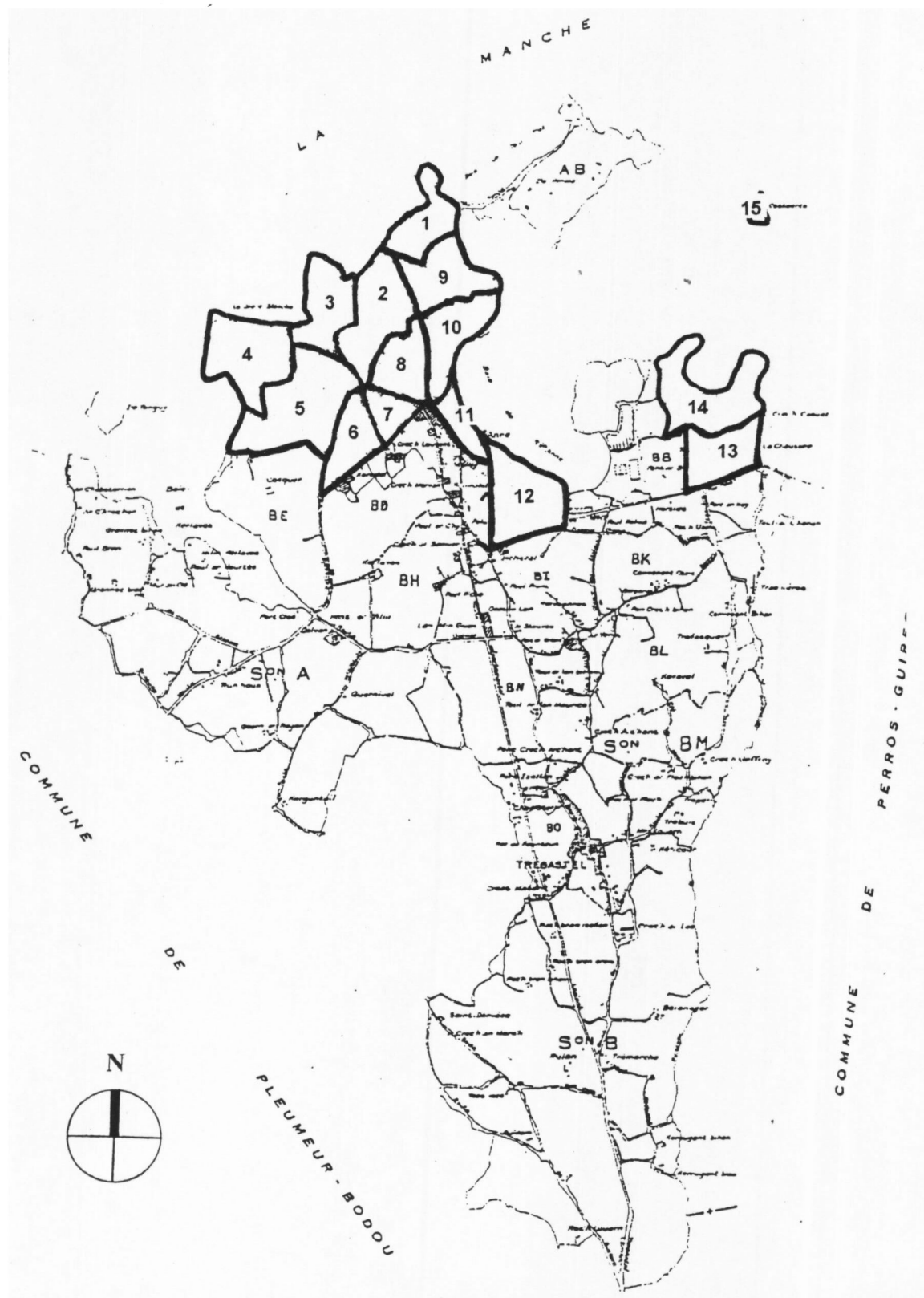
## TABLE DES ILLUSTRATIONS

- Pl. I Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, tableau d'assemblage des feuilles. D'après le tableau d'assemblage de la commune, 1987 TA 1/10.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. II Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 1. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AH, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. III Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 2. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AH, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. IV Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 3. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AH, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. V Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 4. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AE, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. VI Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 5. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AE, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. VII Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 6. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AE, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. VIII Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 7. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AI, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. IX Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 8. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AI, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. X Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 9. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AH, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. XI Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 10. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AI, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.

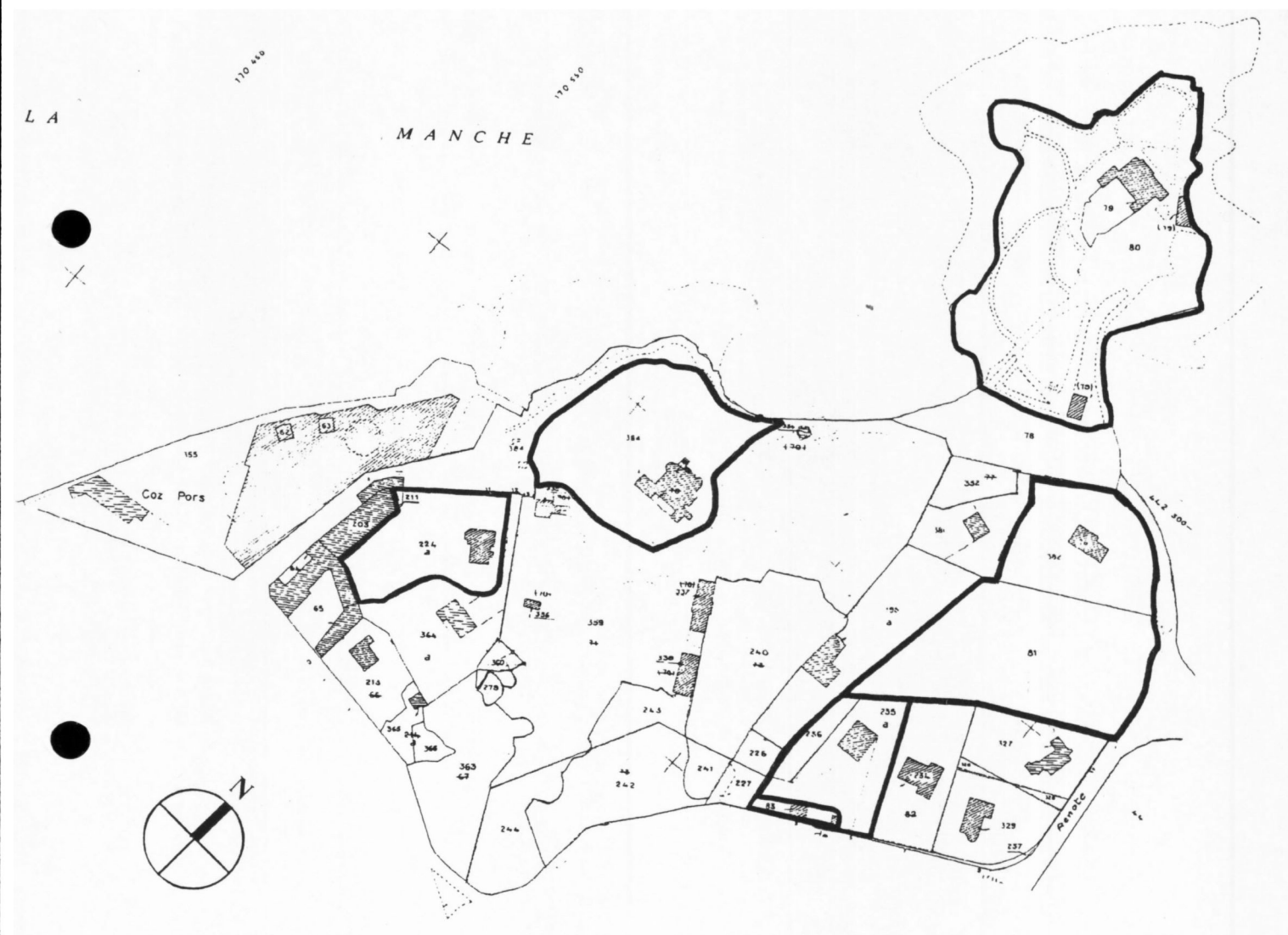
TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

- Pl. XII Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 11. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AI, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. XIII Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 12. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1994 BC, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. XIV Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 13. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1994 BB, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. XV Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 14. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1994 BA, 1/1.000<sup>e</sup> réduit.
- Pl. XVI Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 15. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1958 AB, 1/2.000<sup>e</sup> réduit.

Pl. I Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, tableau d'assemblage des feuilles. D'après le tableau d'assemblage de la commune, 1987 TA 1/10.000e réduit.



Pl. II Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 1. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AH, 1/1.000e réduit.



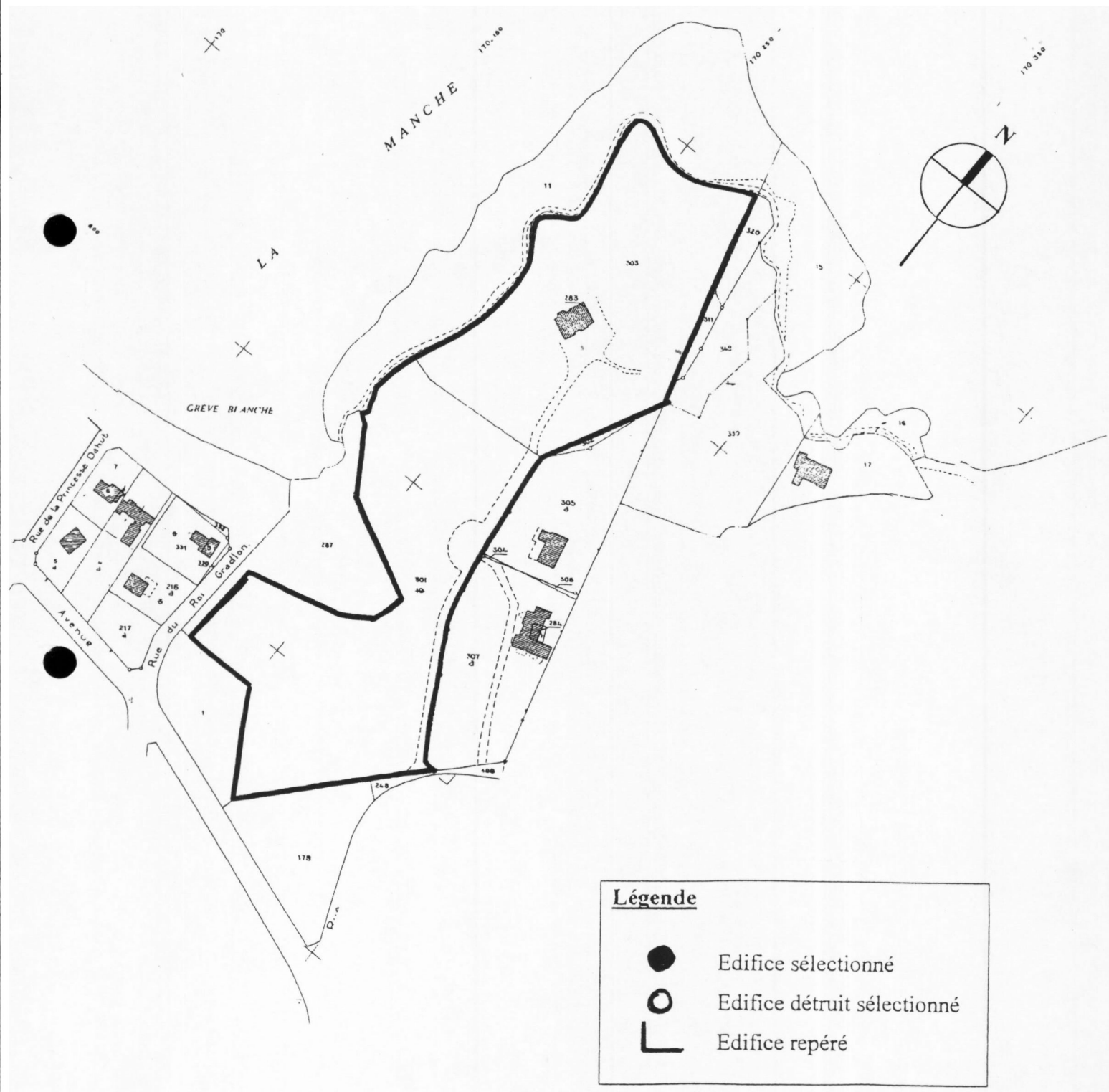
### Légende

- Edifice sélectionné
- Edifice détruit sélectionné
- └ Edifice repéré

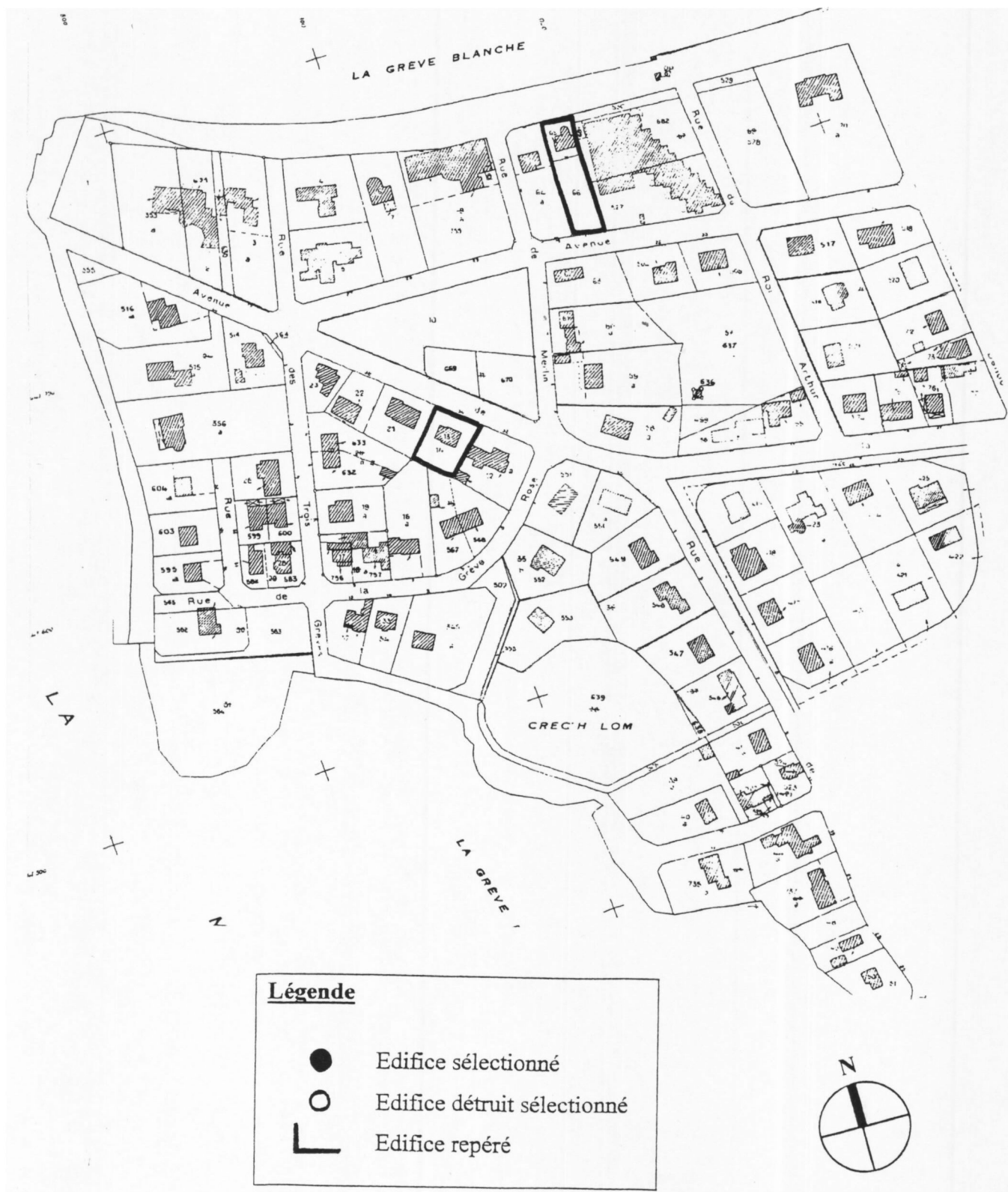
Pl. III Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 2. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AH, 1/1.000e réduit.



Pl. IV Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 3. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AH, 1/1.000e réduit.



Pl. V Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 4. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AE, 1/1.000e réduit.



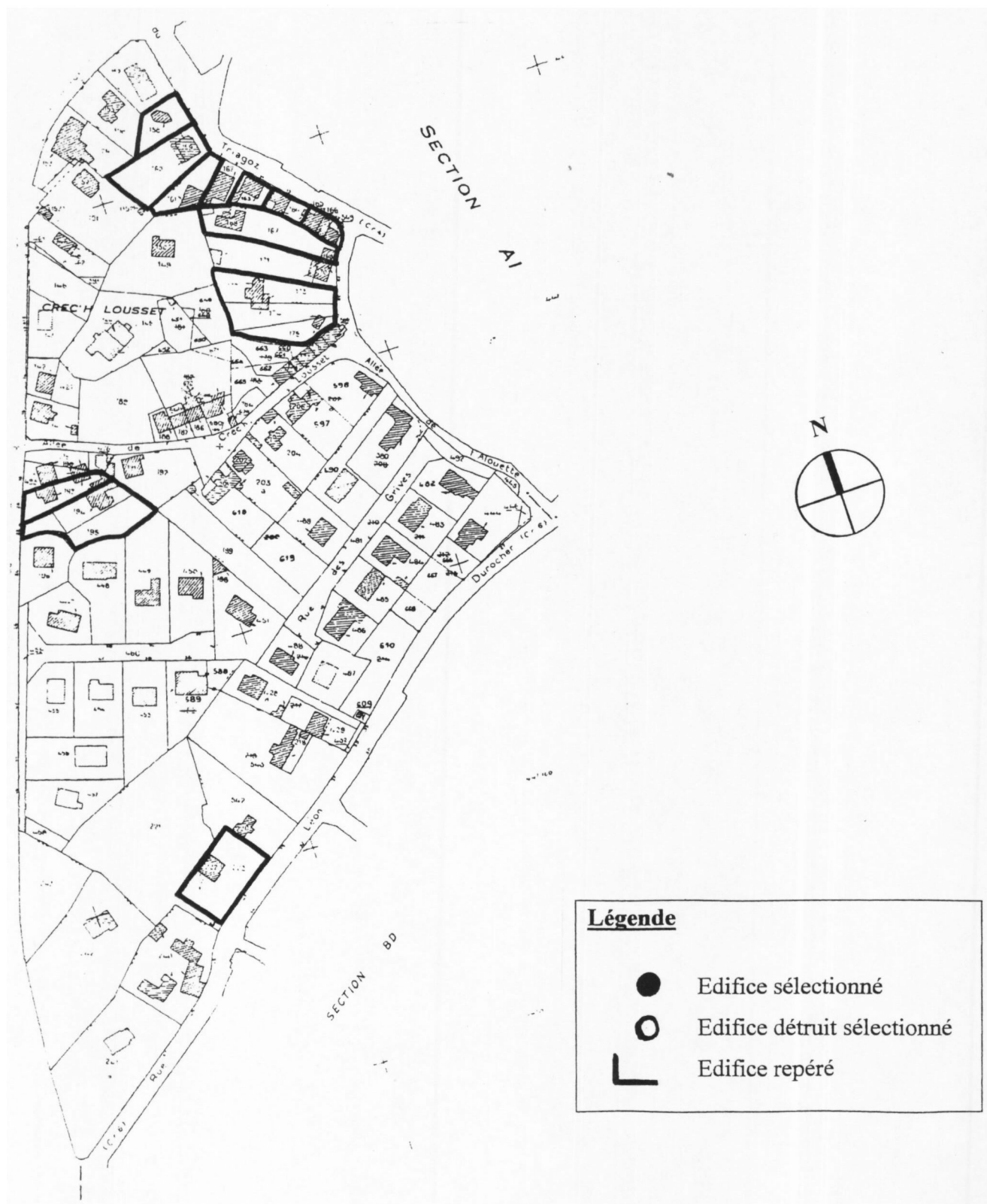


Pl. VI Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 5. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AE, 1/1.000e réduit.

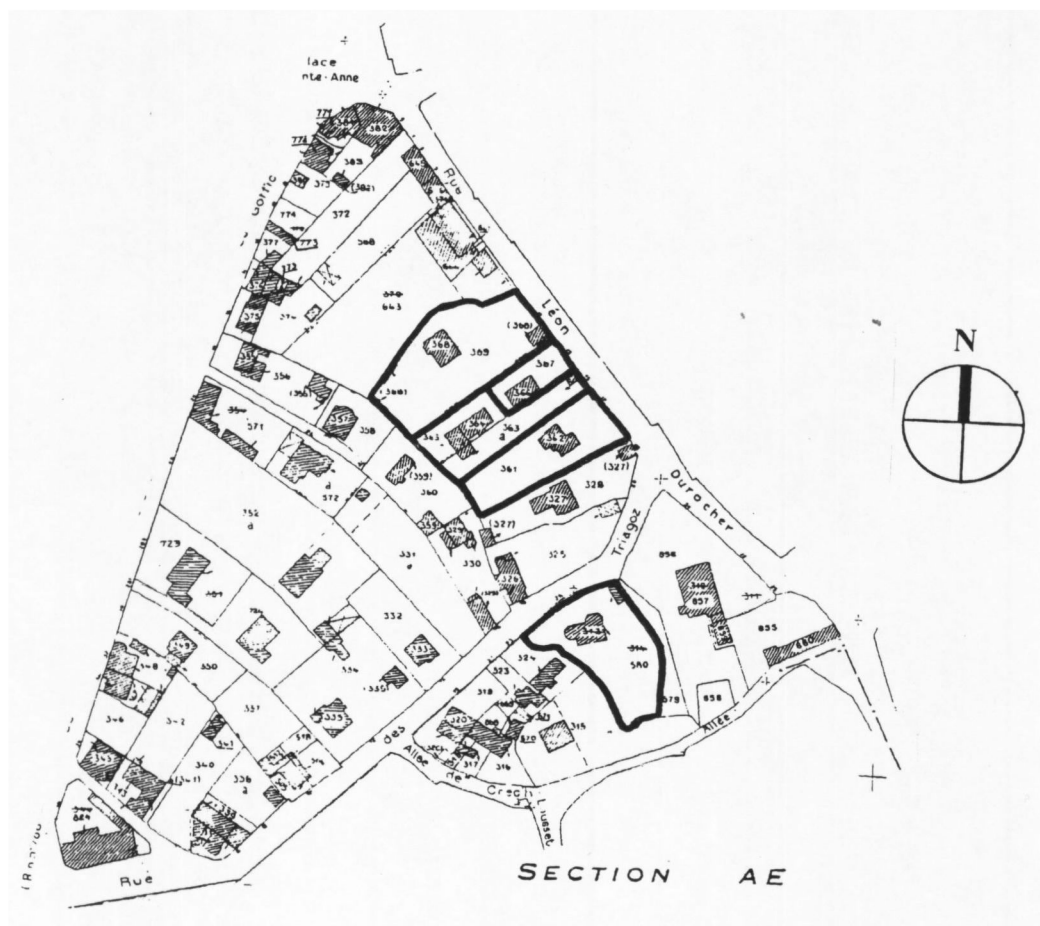




Pl. VII Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 6. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AE, 1/1.000e réduit.



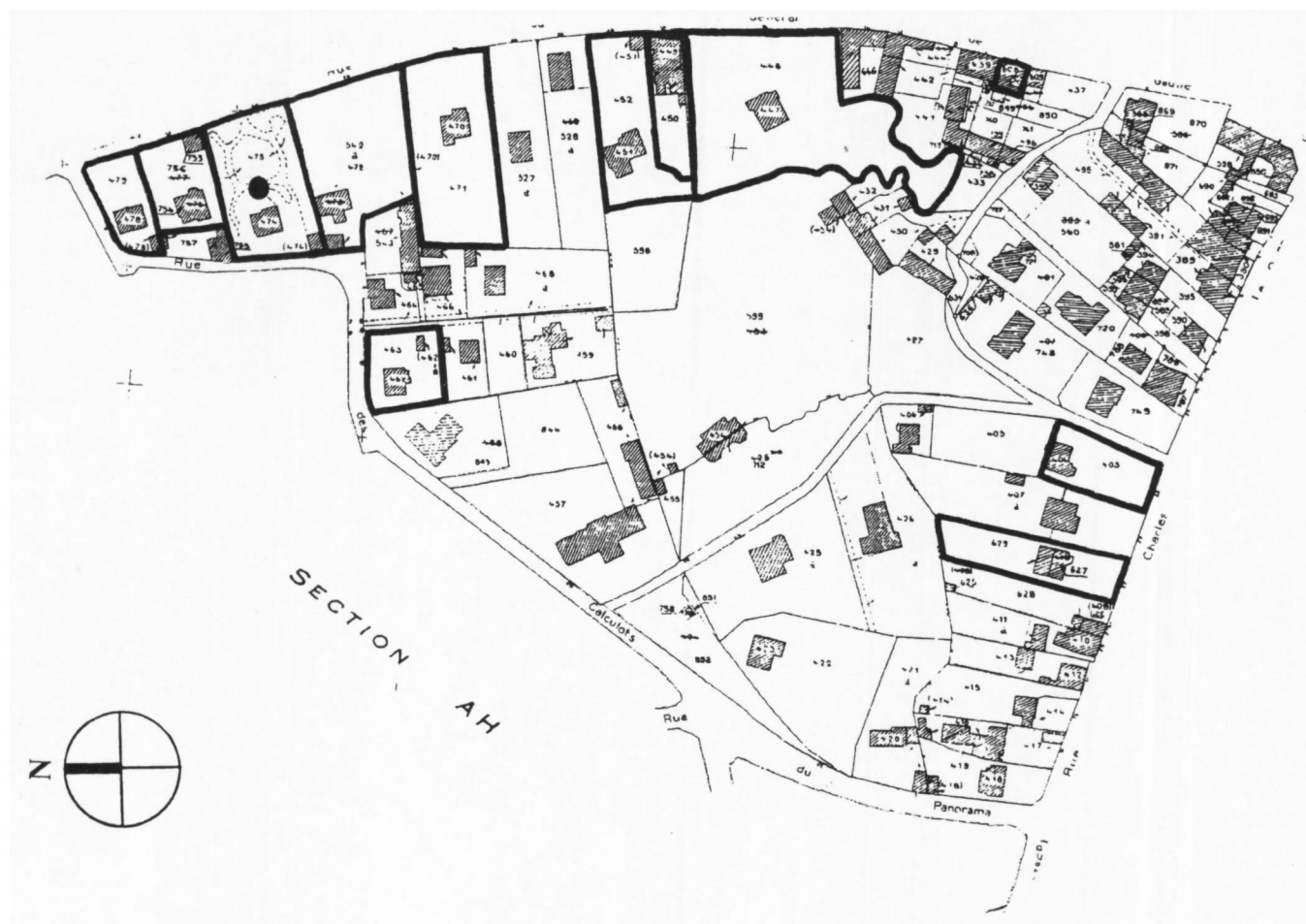
Pl. VIII Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 7. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AI, 1/1.000e réduit.



### Légende

- Edifice sélectionné
- Edifice détruit sélectionné
- L Edifice repéré

Pl. IX Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 8. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AI, 1/1.000e réduit.



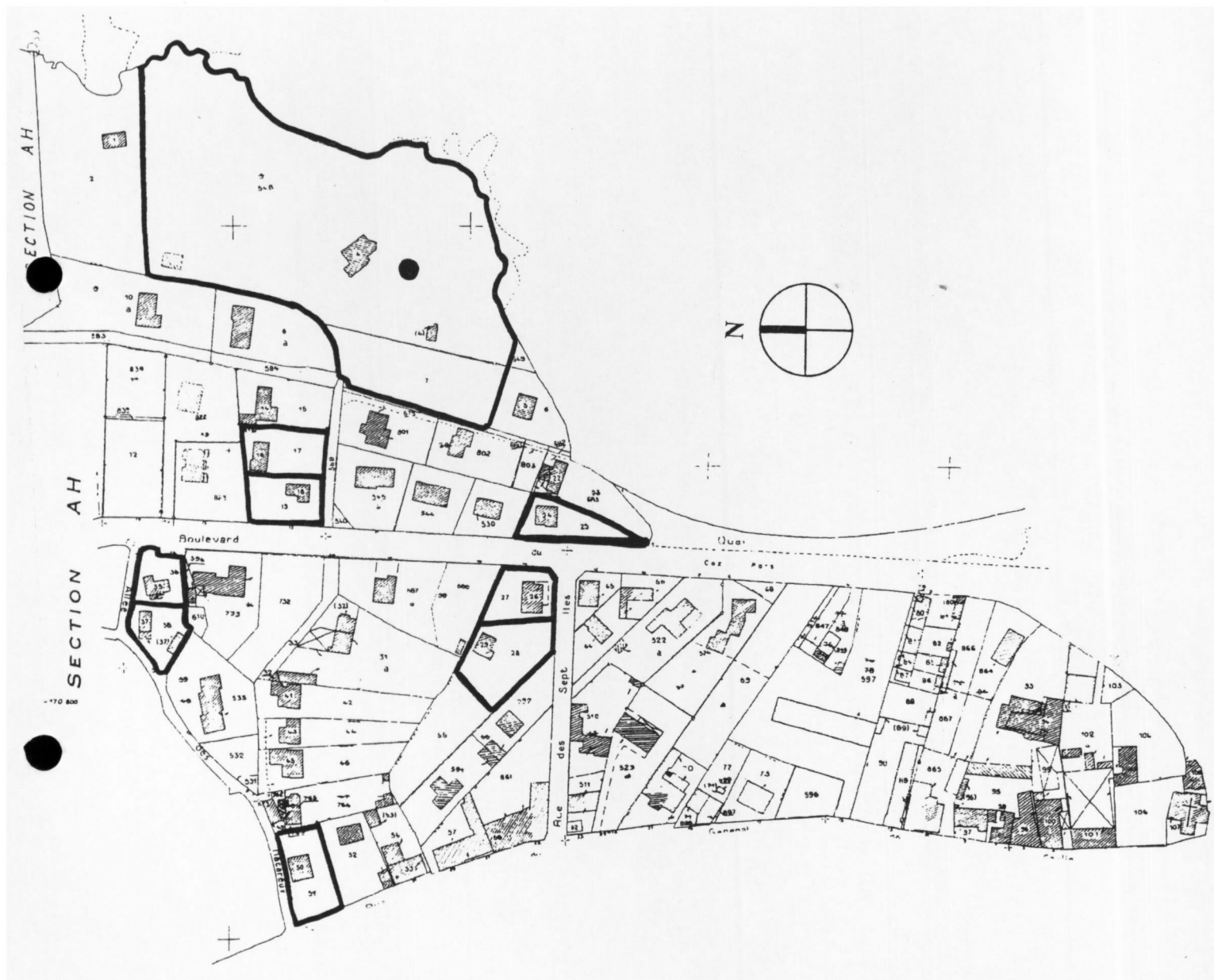
### Légende

- Edifice sélectionné
- Edifice détruit sélectionné
- L Edifice repéré

Pl. X Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 9. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AH, 1/1.000e réduit.



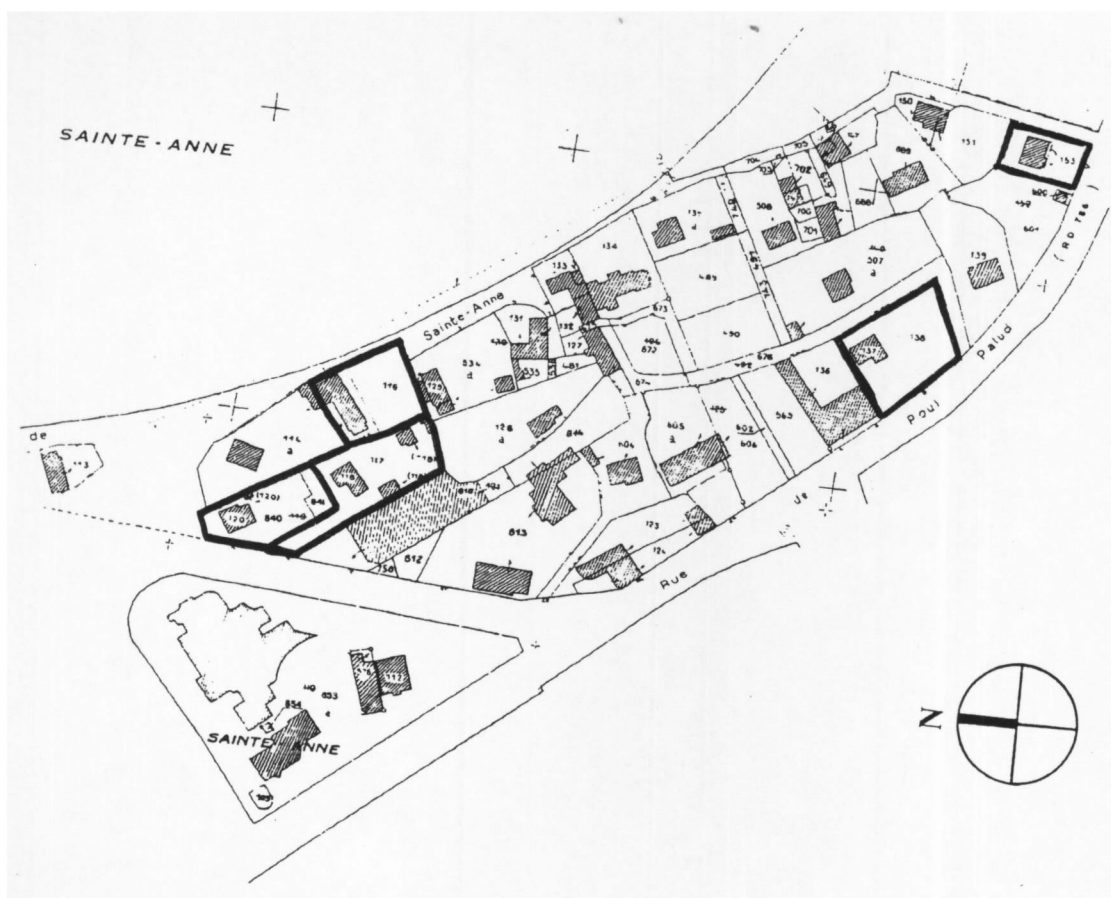
Pl. XI Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 10. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AI, 1/1.000e réduit.



### Légende

- Edifice sélectionné
- Edifice détruit sélectionné
- L Edifice repéré

Pl. XII Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 11. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1987 AI, 1/1.000e réduit.

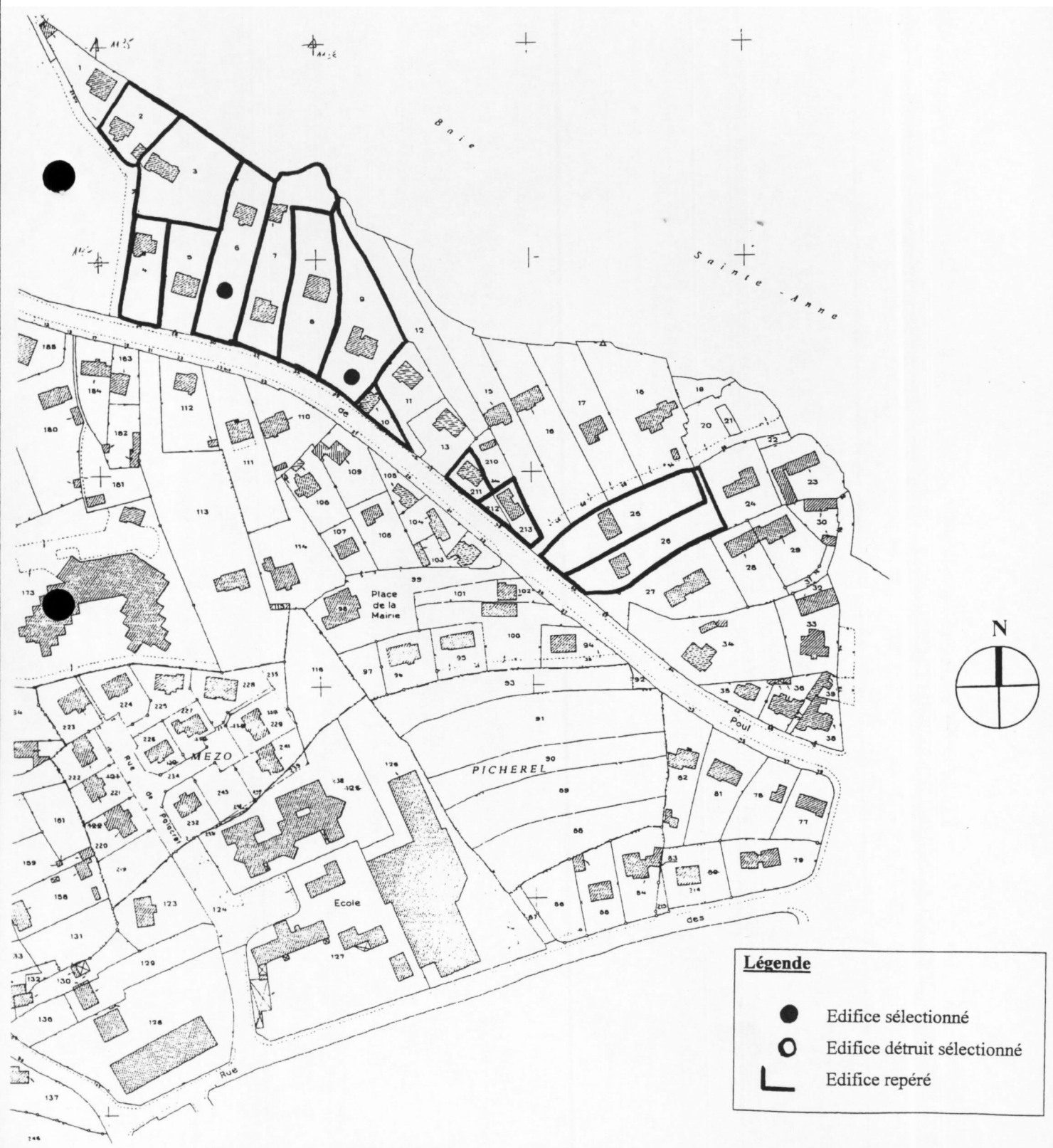


### Légende

- Edifice sélectionné
- Edifice détruit sélectionné
- L Edifice repéré

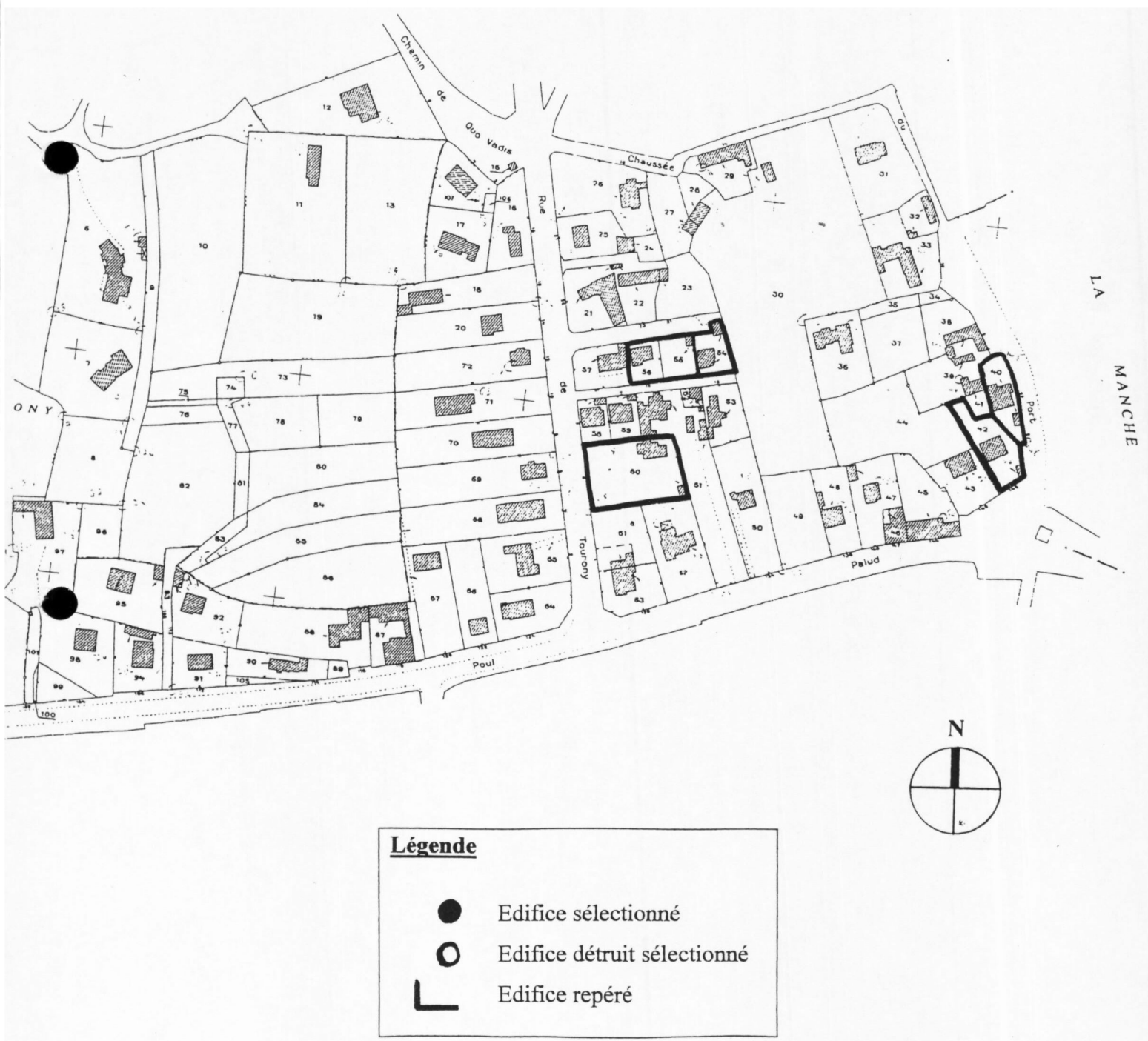


Pl. XIII Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 12. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1994 BC, 1/1.000e réduit.

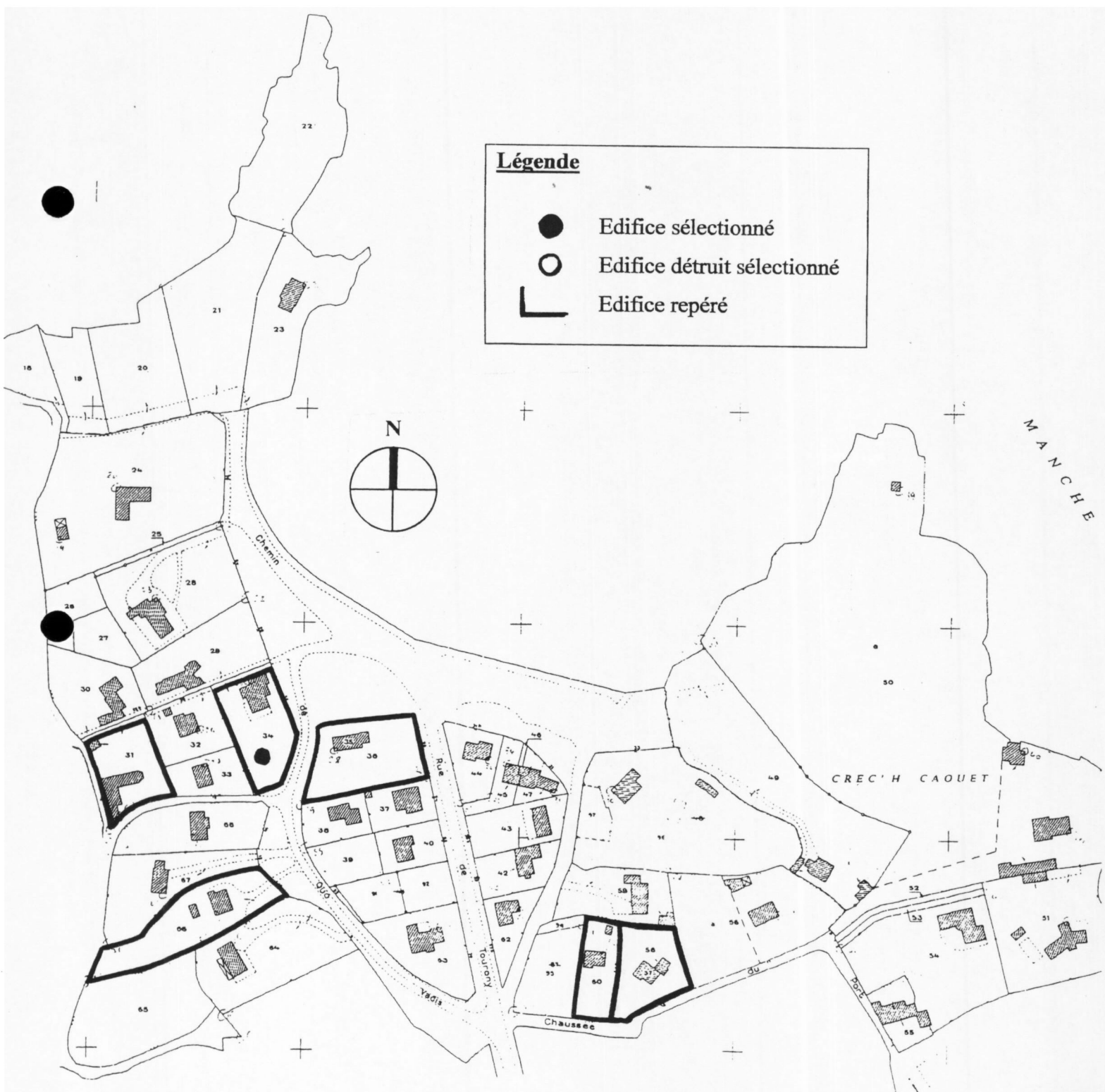




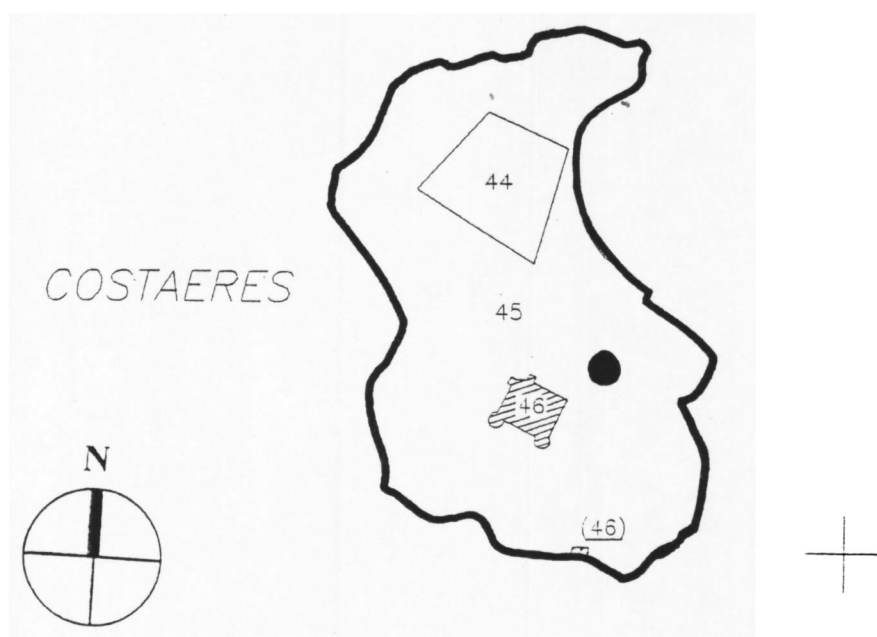
Pl. XIV Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 13. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1994 BB, 1/1.000e réduit.



Pl. XV Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 14. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1994 BA, 1/1.000e réduit.



Pl. XVI Trégastel : localisation des édifices repérés et sélectionnés, feuille 15. D'après un extrait du plan cadastral de la commune, 1958 AB, 1/2.000e réduit.



**Légende**

- Edifice sélectionné
- Edifice détruit sélectionné
- └ Edifice repéré