

Localisation : 22
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Perros-Guirec
Lieu-dit : Pors-Nevez

Titre courant : **quartier de Pors-Nevez**
Dénomination : quartier
Appellation et titre : dit Pors-Nevez

Référence : IA22000368

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0175300 ; 0439600/0175850 ; 0439900/0175950 ; 0440225/0175300 ; 0439900/0175300 ; 0439600

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999, 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle , 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : maître d'ouvrage Le Gac Charles ;maître d'ouvrage Pirrier Léopold ;maître d'ouvrage Champault François

Commentaire : Le quartier balnéaire de Pors-Nevez se développe en front de mer entre les plages de Trestrignel et Trestraou, ses pentes escarpées assurent une vue imprenable sur la mer. Les terrains qui le composent sont acquis par trois propriétaires qui revendent progressivement des lots au cours du 1er quart du 20e siècle : Charles Le Gac, notaire à Tréguier (Côtes-d'Armor) . Léopold Pirrier, originaire de Dreux (Eure-et-Loire) , et François Champault, originaire d'Orléans (Loiret) . Des voies privées sont ouvertes, le chemin de la Messe créé en 1895 à Trestrignel est prolongé jusqu'à l'actuel centre-ville par François Champault afin d'irriguer ses parcelles loties. Des sentiers privés, agrémentés de marches rudimentaires, permettent l'accès à la grève accessible à marée basse. La construction de la route en corniche (1918) entre le chemin de la Messe au nord et le centre-ville en formation au sud donne une nouvelle impulsion à cette zone tampon et de nouvelles constructions voient le jour. La majeure partie des terrains sont construits au cours de la 1ere moitié du 20e siècle, quelques dents creuses et surtout le démembrement de quelques grandes propriétés en lotissement permettent d'édifier de nouvelles constructions.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Si quelques propriétés en front de mer possèdent un parcellaire de taille importante, l'ensemble des parcelles qui composent ce quartier sont de taille moyenne à petite. Les villas qui possèdent une parcelle de taille moyenne sont implantées en milieu de parcelle (rue de Croas-ar-Skin, chemin de la Messe) . Par contre, le parcellaire proche de la route en corniche est de type urbain, avec petit parcellaire, implantation à l'aplomb de la rue (rue des Sept-Iles) et parfois mitoyen (rue du Maréchal-Foch) .

Localisation : 22 - Perros-Guirec

Réf. : IA22000368

Lieu-dit : Pors-Nevez

Titre courant : quartier de Pors-Nevez

Dénomination : quartier

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Perros-Guirec. Série O. Escaliers de descente à la mer, cessions à la commune : O 126 (1928, 1937, 1959).

Bibliographie

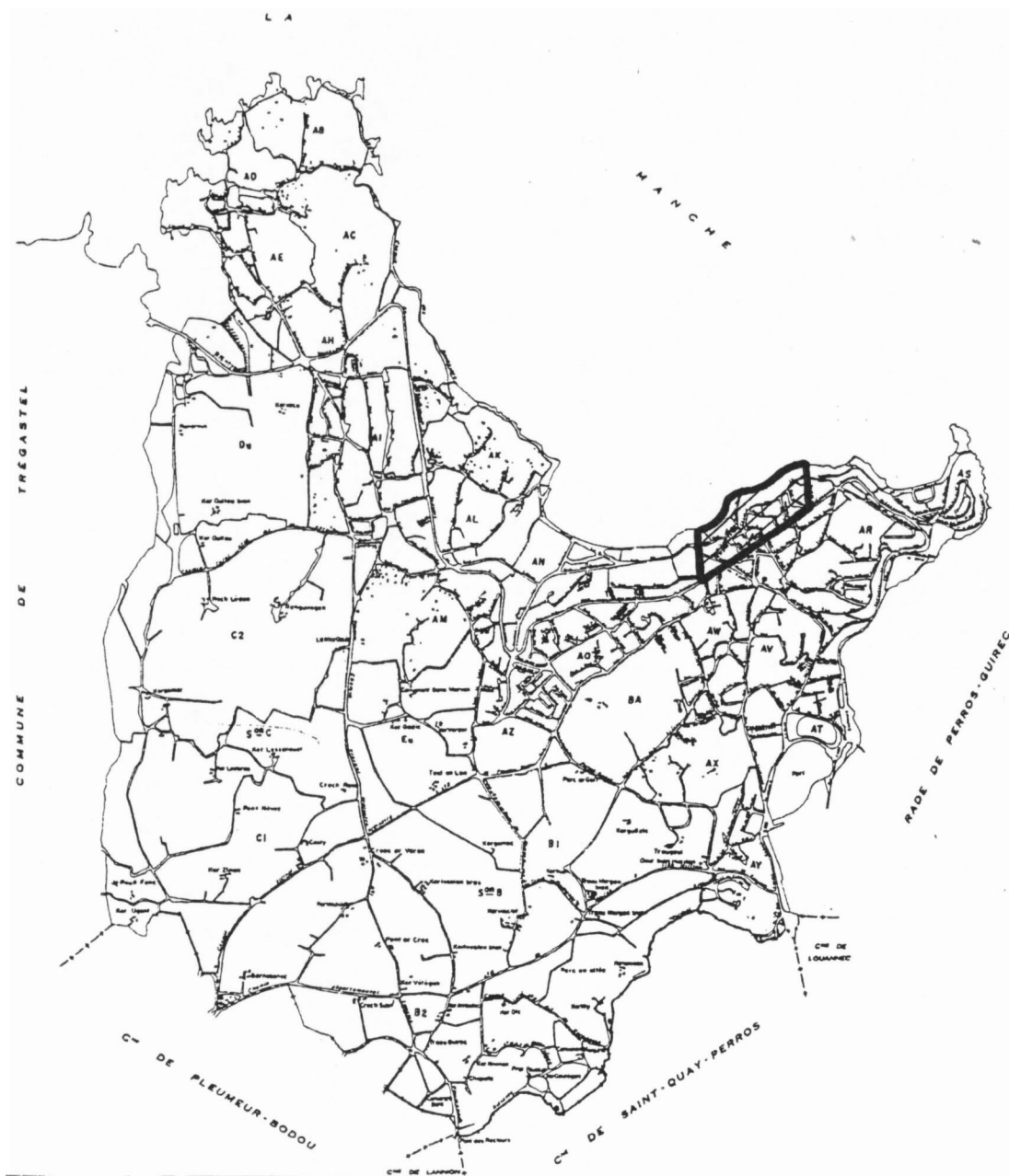
- CHEVALIER, Eric. **Perros-Guirec, 1900-1918...**, 1994, pp. 99-102.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Situation du quartier étudié, d'après le tableau d'assemblage de 1985, 1/10.000 ^e réduit.	
Fig. 1	Vue d'ensemble de Pors-Nevez depuis plage de Trestraou.	00 22 0313 X 00 22 0314 XA*
Fig. 2	Villas venelle des Sept-Iles (dont Awel Mor).	00 22 0354 X
Fig. 3	Vue aérienne des plages de Trestraou et Pors-Nevez.	02 22 0102 XAR
Fig. 4	Vue aérienne entre la pointe du Sphinx et Pors-Nevez.	02 22 0117 XAR
Fig. 5	Vue aérienne des villas de Pors-Nevez.	02 22 0119 XAR
Fig. 6	Vue aérienne des villas Ker an Gwel et Castel ar Mor, chemin de la Messe.	02 22 0118 XAR

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Situation du quartier étudié, d'après le tableau d'assemblage de 1985, 1/10.000^e réduit.



QUARTIER dit Pors-Nevez

Fig. 1 Vue d'ensemble de Pors-Nevez depuis la plage de Trestaou.

Phot. Inv. G. Artur

002200313XX

002200314XA

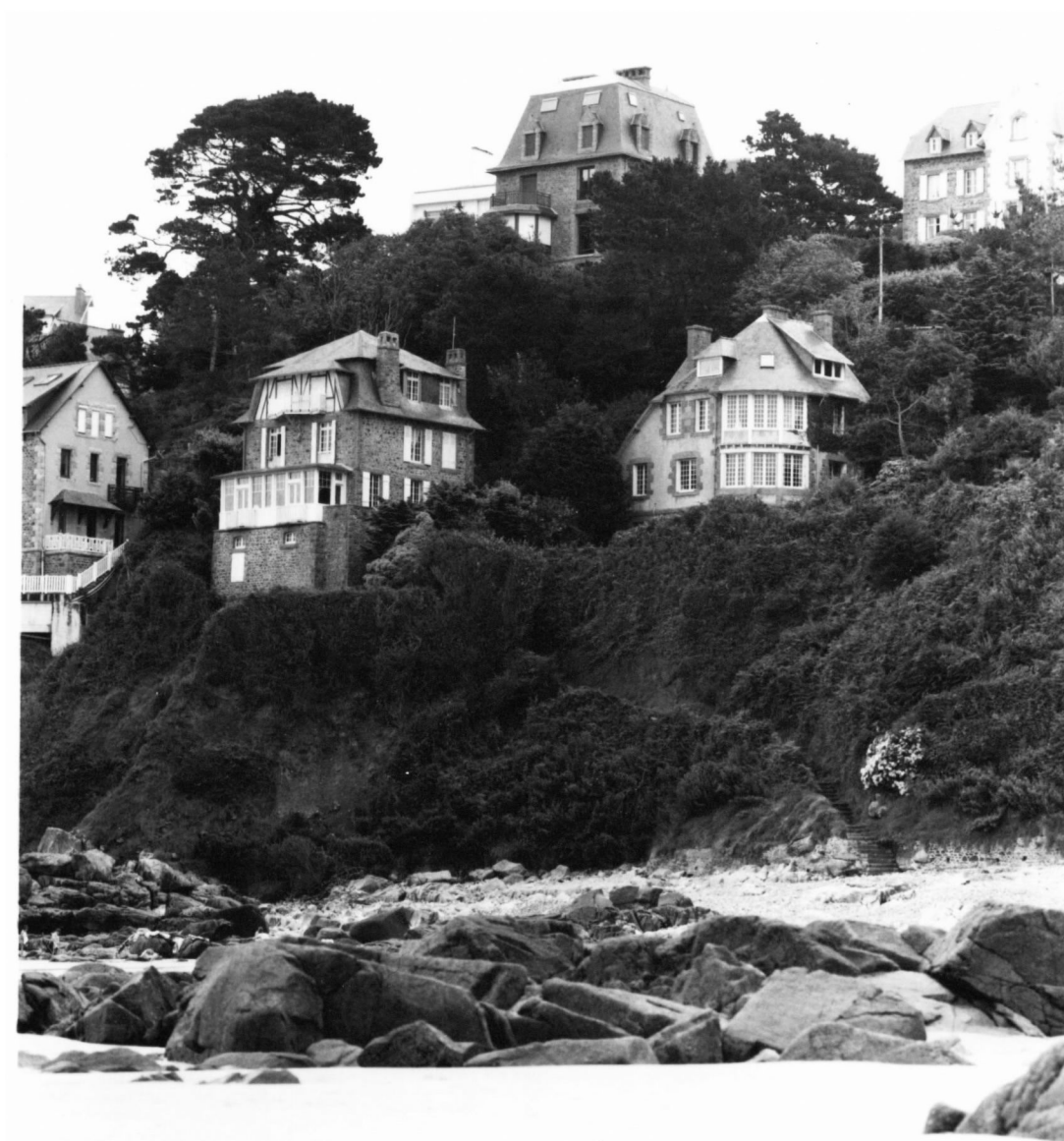


QUARTIER dit Pors-Nevez

Fig. 2 Villas venelle des Sept-Iles (dont Awel Mor).

Phot. Inv. G. Artur

002200354X



QUARTIER dit Pors-Nevez

Fig. 3 Vue aérienne des plages de Trestaou et Pors-Nevez.

Phot. Inv. G. Artur

022200102XAR



24-IVR53-0222000102XAR-2

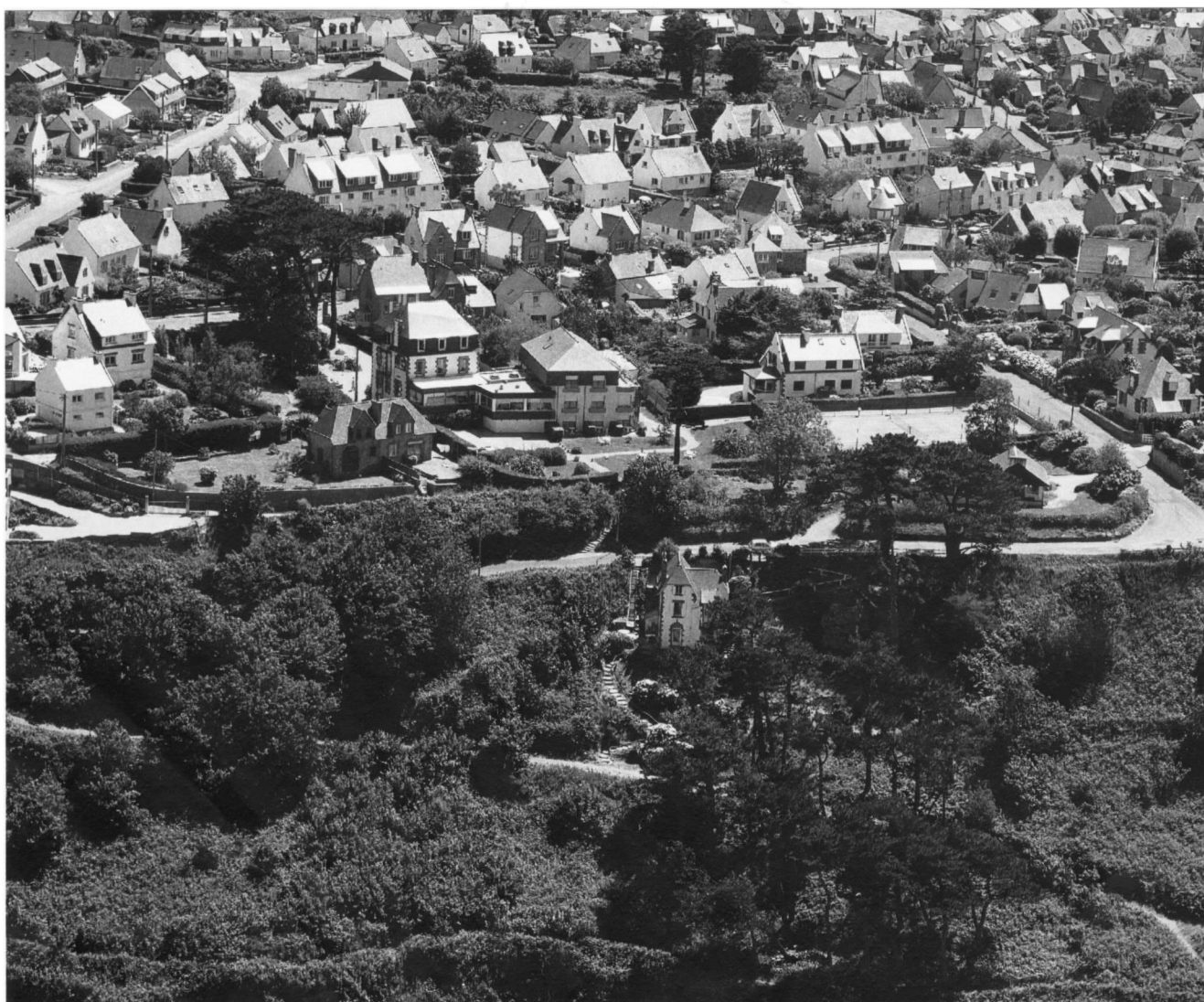
IVR 53-0000 235-6-1

QUARTIER dit Pors-Nevez

Fig. 4 Vue aérienne entre la pointe du Sphinx et Pors-Nevez.

Phot. Inv. G. Artur

022200117XAR



03-IVR53-0222000117XAR-2

IVR 53 - 0000235 - 1-1

QUARTIER dit Pors-Nevez

Fig. 5 Vue aérienne des villas de Pors-Nevez.

Phot. Inv. G. Artur

022200119XAR



05-IVR53-0222000119XAR-2

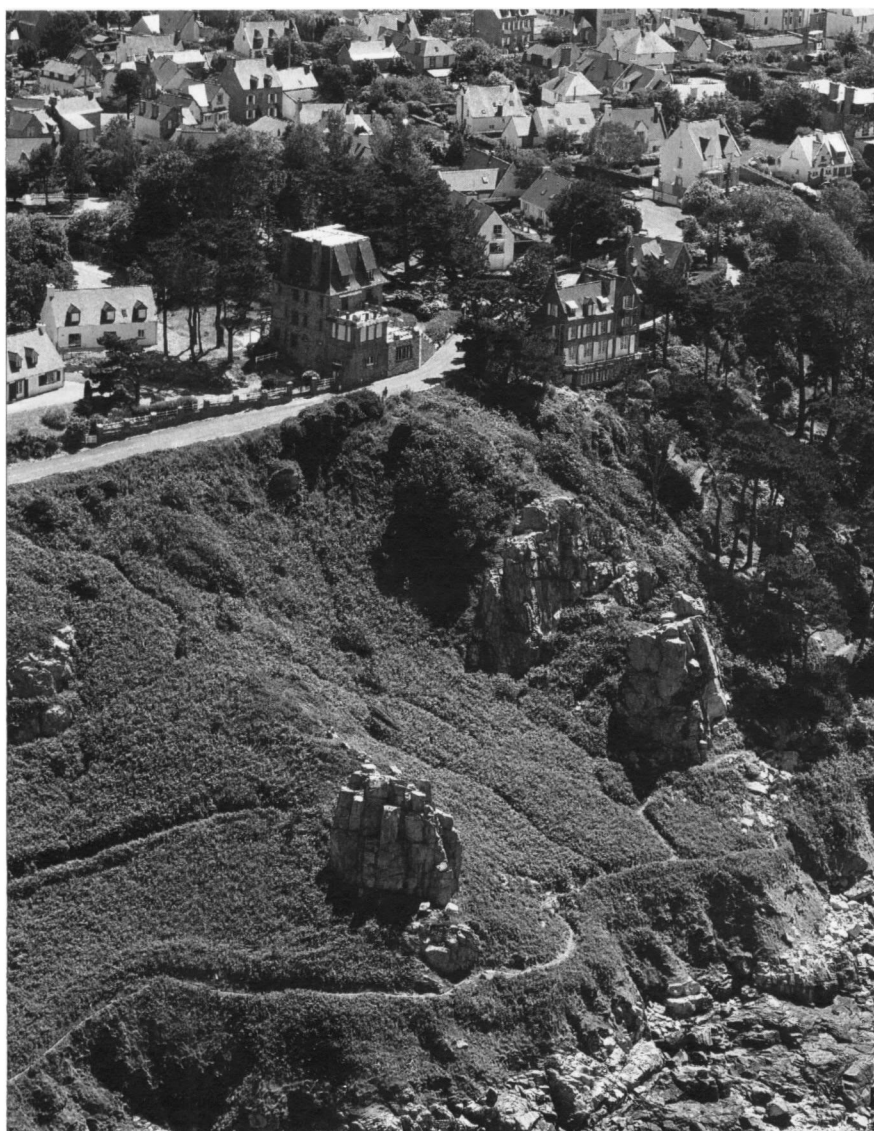
IVR 53-0000 235-1-1

QUARTIER dit Pors-Nevez

Fig. 6 Vue aérienne des villas Ker an Gwel et Castel ar Mor,
chemin de la Messe.

Phot. Inv. G. Artur

022200118XAR



04-IVR53-0222000118XAR-2

JVR53 - 0000 235-1-1