

Localisation : 22 Référence : IA22000347  
Aire d'étude : Côte de Granit Rose  
Commune : Trégastel  
Lieu-dit : la Grève-Blanche  
Adresse : avenue d' Ys et rue du Roi-Arthur et rue de la Princesse-Dahut et rue de la Grève-Blanche et rue du Roi-Gradlon et rue du Panorama et rue des Calculots et chemin du Calvaire

Titre courant : **lotissement concerté dit lotissement de la Grève-Blanche, ou lotissement Duvivier**  
Dénomination : lotissement concerté  
Appellation et titre : dit lotissement de la Grève-Blanche, ou lotissement Duvivier

---

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0170025 ; 0441725/0170550 ; 0441825/0170525 ; 0441475/0170000 ; 0441600/0170025 ; 0441725

Statut juridique : propriété privée

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999, 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

---

## HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 2e moitié 20e siècle. 1925 (daté par source , daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Menet Henri ? (architecte) , Beck Georges (architecte) , Vitasse Robert (architecte) , Coulombeau Robert (entrepreneur)  
(signature ; attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : maître d'ouvrage Duvivier Pierre ;propriétaire Le Guyon Pierre

Commentaire : Le 5 juin 1925 est approuvé le lotissement de la Grève Blanche, établi par Pierre Duvivier, ingénieur demeurant à Soissons (Aisne) . Le terrain avait été acheté par Pierre Le Guyon, ingénieur des Ponts-et-Chaussées, en 1922 qui l'a vendu avec une plus-value à Duvivier en 1923. Ce sont 100.000 m<sup>2</sup> qui sont divisés en 61 lots. Le cahier des charges stipule que les constructions doivent être édifiées à au moins trois mètres de la voie. Les maisons sont construites assez rapidement le long de l'avenue de la Grève Blanche et de la rue des Calculots. En 1958, 34 constructions sont en place. Actuellement, 68 constructions sont édifiées et certaines parcelles ne sont pas encore comblées. Deux maisons sont signées de l'architecte Henri Menet, une signée de l'entrepreneur Robert Coulombeau, trois réalisées par Georges Beck (attribution par source) , et une par Robert Vitasse (attribution par source) .

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

Localisation : 22 - Trégastel Réf. : IA22000347  
Lieu-dit : la Grève-Blanche  
Adresse : avenue d' Ys et rue du Roi-Arthur et rue de la Princesse-Dahut et rue de la Grève-Blanche et rue du Roi-Gradlon et rue du Panorama et rue des Calculots et chemin du Calvaire  
Titre courant : lotissement concerté dit lotissement de la Grève-Blanche, ou lotissement Duvivier  
Dénomination : lotissement concerté

---

**PARTIES CONSTITUANTES** : étudiée maison ; garage ; jardin d'agrément ; puits  
(réf. : IA22000300 ; IA22000266)

**MATERIAUX**

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit ; enduit partiel  
Couverture : ardoise

**COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

Le lotissement s'étend en partie sur un terrain plat, le long de la Grève-Blanche, et en partie sur une zone pentue, autour de Crech-an-Ty-Guard qui comprend un panorama. Le terrain plat est desservi par des voies larges et rectilignes, qui se coupent à angles plus ou moins droits. Autour du promontoire, la voie se fait courbe (Avenue d'Ys, rue du Panorama) . Les villas, souvent de taille modeste, sont implantées au milieu de petites parcelles, leur façade antérieure alignée sur la rue. Construites en moellons de granite laissés apparents, elles sont parfois enduites. Certaines ont un parement de granite rose et gris, dont l'appareil est polygonal.

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Trégastel. Cahier des charges du lotissement de la Grève-Blanche : non coté (1924).

Documents figurés

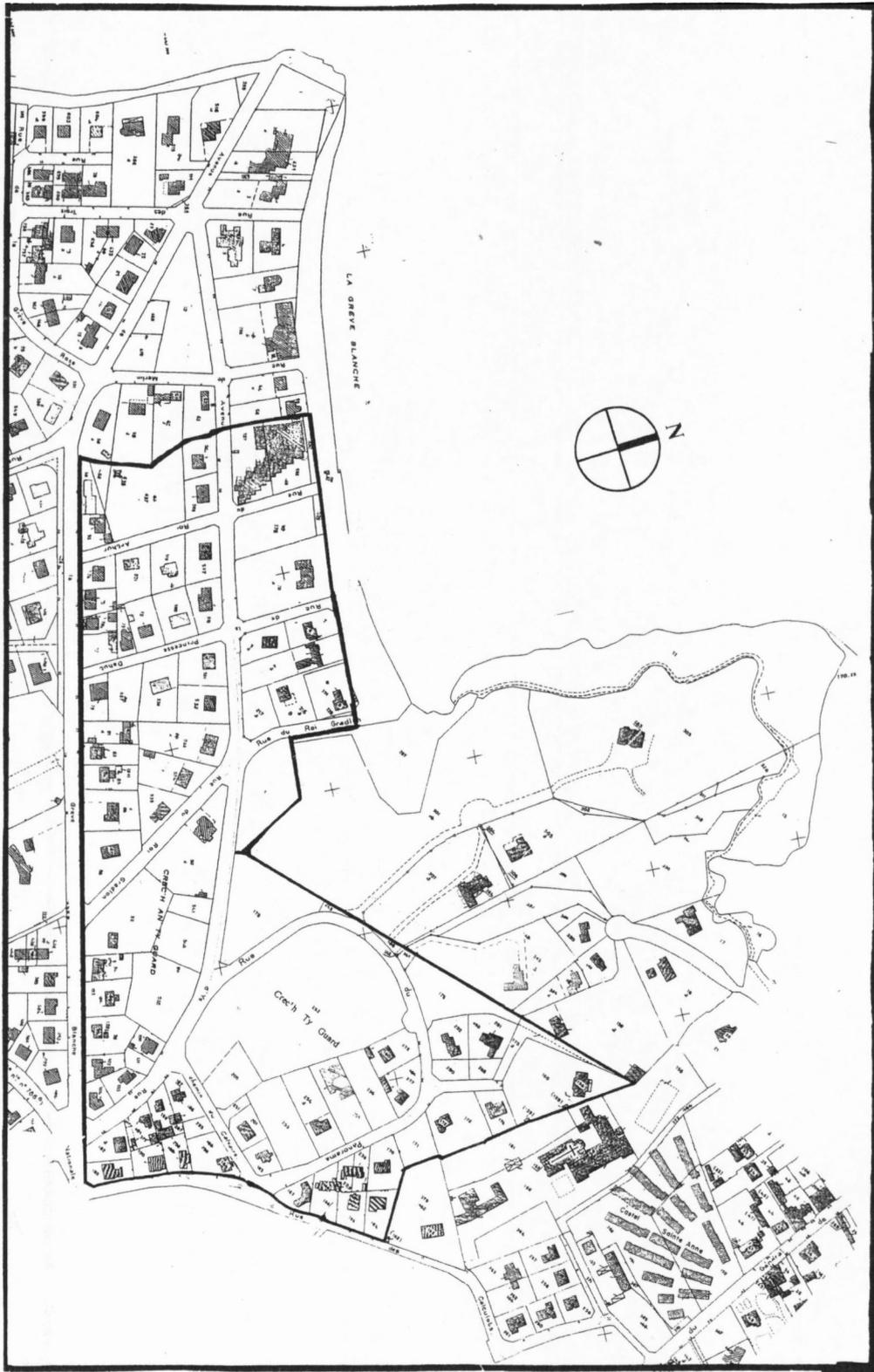
- **Lotissement des terrains de la Grande plage de Trégastel**, plan, encre et lavis sur papier, [s.n.], [1924] (A.C. Trégastel : non coté) (cf. Doc. 1).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1987, sections AE et AH, 1/1000 <sup>e</sup> réduit.	
Doc. 1	<b>Lotissement des terrains de la Grande plage de Trégastel</b> , plan, encre et lavis sur papier, [s.n.], [1924] (A.C. Trégastel : non coté).	03 22 0041 XB 03 22 0040 XAB*
Fig. 1	Vue d'ensemble du lotissement Duvivier.	01 22 0155 X 01 22 0154 XA*

\* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1987, sections AE et AH, 1/1000<sup>e</sup>  
réduit.

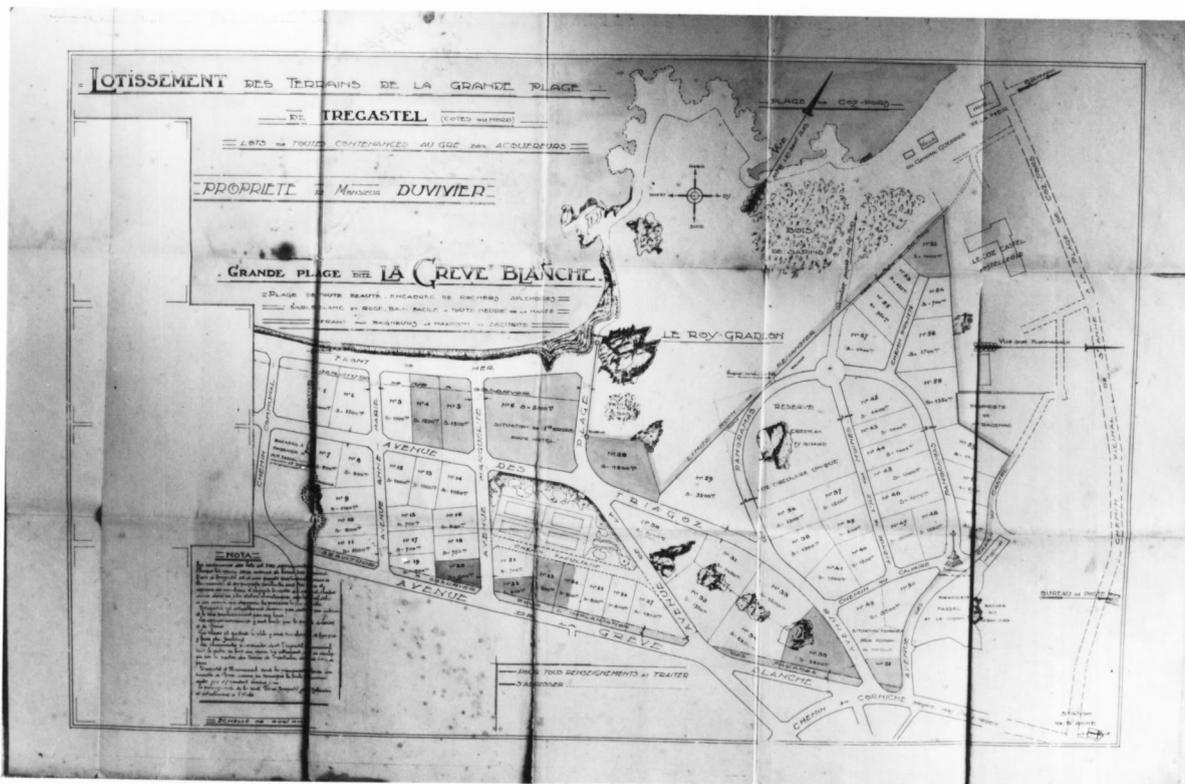


Lotissement concerté dit lotissement de la Grève-Blanche, ou lotissement Duvivier

Doc. 1 Lotissement des terrains de la grande plage de Trégastel, plan, encre et lavis sur papier, [s.n.], [1924] (A.C. Trégastel : non coté).

Repro. Inv. G. Artur

032200041XB  
032200040XB



Lotissement concerté dit lotissement de la Grève-Blanche, ou lotissement Duvivier

---

Fig. 2 Vue d'ensemble dit lotissement Duvivier.

Phot. Inv. G. Artur

012200155X  
012200154XA

