

Localisation : 22 Référence : IA22000338  
Aire d'étude : Côte de Granit Rose  
Commune : Trébeurden  
Lieu-dit : Crec'h-Héry  
Adresse : rue des Hortensias  
Titre courant : **immeuble à logements dit Immeuble Hélios**  
Dénomination : immeuble à logements  
Appellation et titre : dit Immeuble Hélios

---

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0165325 0435900

Cadastre : 1987 AL 882, 480

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

---

## HISTORIQUE

Datation : 3e quart 20e siècle. 1950 (daté par source) .

Auteur(s) :

Le Fianchec Roger ? (architecte)  
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Naëder Maurice

Commentaire : Immeuble Hélios construit de 1950 à 1962 par l'architecte Roger Le Fianchec, installé à Trébeurden, pour l'industriel parisien Maurice Naëder qui possède déjà la villa Pors-Termen à Lan-Kerellec (étudiée) . En 1949, le maître-de-l'ouvrage commande six maisons de rapport. L'architecte lui propose un immeuble à logements de type unité d'habitation inspirée des réalisations de Le Corbusier à Marseille et Rézé-les-Nantes, adapté ici à la villégiature en bord de mer. Le projet doit faire face à de multiples difficultés administratives, dont l'obtention du permis de construire qui est effectif en 1952. Neuf mois après le début des travaux, ils sont interrompus quatre années jusqu'en 1957, suite au décès du maître-de-l'ouvrage (arrêt au neuvième étage) . Le gros-oeuvre est achevé en 1962. Chaque appartement est vendu vide, sans aucun aménagement, ce qui permet de limiter les coûts du financement initial et ceux des frais notariaux. Cependant, certains studios sont aménagés par le maître-d'oeuvre dans un esprit fonctionnel qui rappelle l'intérieur d'un bateau. Une affiche publicitaire porte le slogan : "le soleil brille pour tout le monde dans l'immeuble Hélios". Le projet d'origine comprend 24 appartements de tailles diverses, sur 13 étages, pouvant loger 104 personnes, ainsi qu'un espace commercial, un centre médical (entresol) , des bureaux, et un restaurant. Pour pallier aux diverses difficultés, les équipements sont supprimés, l'entrée monumentale abandonnée, l'espace du soubassement entre les pilotis est clos et en partie comblé formant un premier étage carré. En 1980, l'architecte aménage son habitation sur le toit terrasse et la baptise Inis Gwirin

Localisation : 22 - Trébeurden Réf. : IA22000338  
Lieu-dit : Crec'h-Héry  
Adresse : rue des Hortensias  
Titre courant : immeuble à logements dit Immeuble Hélios  
Dénomination : immeuble à logements

---

(L'île de verre) .

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : garage

### **MATERIAUX**

Gros oeuvre : béton

Couverture : béton en couverture

### **STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : 11 étages carrés

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : terrasse

## **COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

Edifice de plan allongé de sept travées et onze étages carrés. Les neuf niveaux supérieurs côté mer possèdent des loggias qui éclairent les appartements. Les garde-corps sont en plastique ondulé ou en béton. L'immeuble comprend dès l'origine un ascenseur. A chaque niveau, un couloir longitudinal longe la façade postérieure et donne accès aux appartements orientés vers la mer.

DOCUMENTATION

Archives

- I.F.A. Fonds Roger Le Flanchec : n°51 (1934-1983).

Documents figurés

- **Résidence Hélios**, plans, coupes, élévations, par Roger Le Flanchec, le 13 octobre 1950 (IFA : 51/049) (Doc. 1 à 5)

- **Coupe établie d'après les cotes de niveau figurant au plan d'embellissement de Trébeurden et montrant l'impossibilité matérielle pour un promeneur de voir l'édifice sauf d'un point situé en mer à une distance de 1.600 mètres du rivage** dessin à l'encre et lavis de couleur sur papier cartonné, par [Roger Le Flanchec], s.d.

- **Le soleil brille pour tout le monde dans l'immeuble Hélios** dessin et gouache sur papier cartonné, par [Roger Le Flanchec], s.d.

- Aménagements d'appartements, plans, par Roger Le Flanchec, 1961, 1963, 1965, 1969-71, 1973-76, 1980-83 (IFA : n° 51/151/158/160-162/164/180/210-211/221/225/228/232/251-253/256/260-261/267/271/273/292)

Bibliographie

- **Bretagne, 1918-1945. Modernité et régionalisme.** Sl : Mardaga, 1986, 208 p, p. 169

- **Bretagne, XXe siècle. Un siècle d'architecture.** sl : Terre de brume, AMAB, 2001, 254 p., p. 198-199.

- **Immeuble haut à Trébeurden.** *L'architecture d'aujourd'hui*, n°74, 1957, p. 44

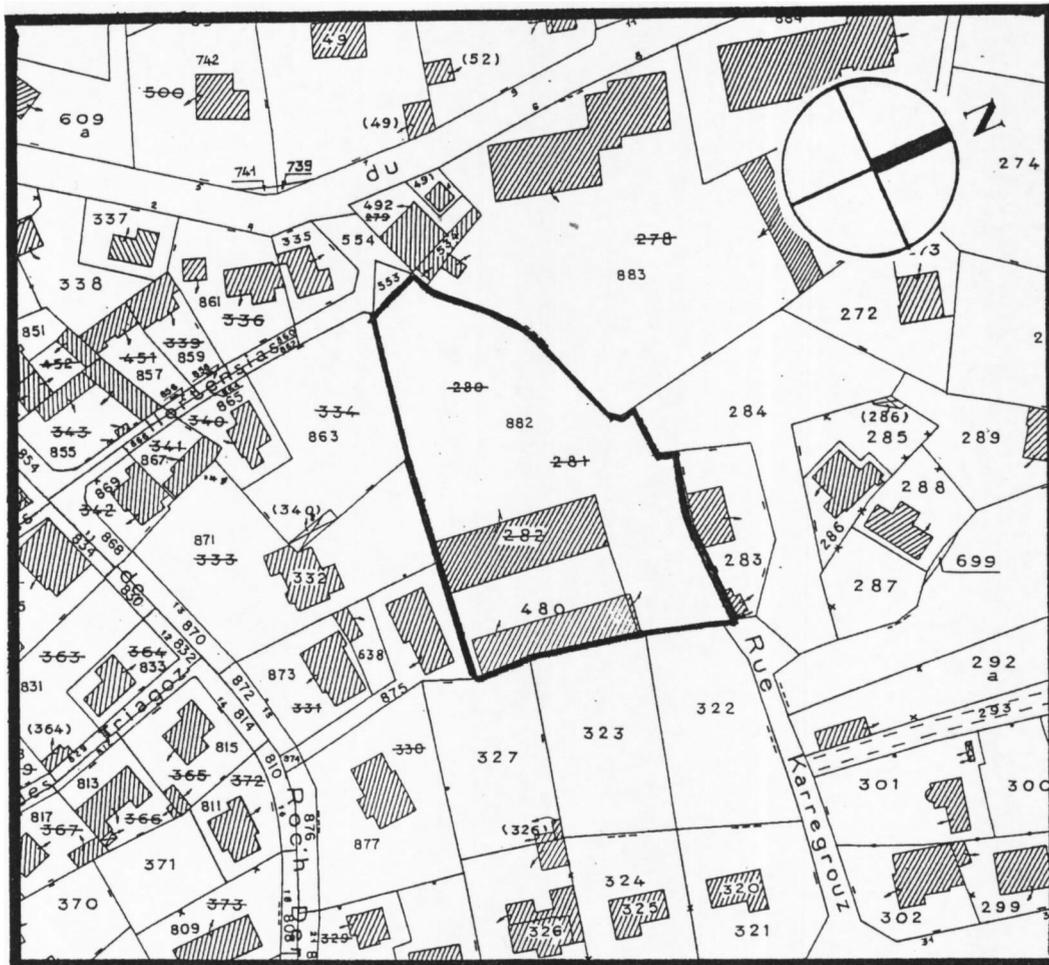
- **Qui est cet homme ?** *Maisons de l'Ouest*, n°7, octobre 1965, pp. 39-51.

- LE COUEDIC, Daniel. **Le gentleman insoumis.** In : GARRIC, Jean-Philippe, dir. *Roger Le Flanchec : les manoirs futuristes.* Paris : IFA, 1994, 28 p., pp. 14-15.

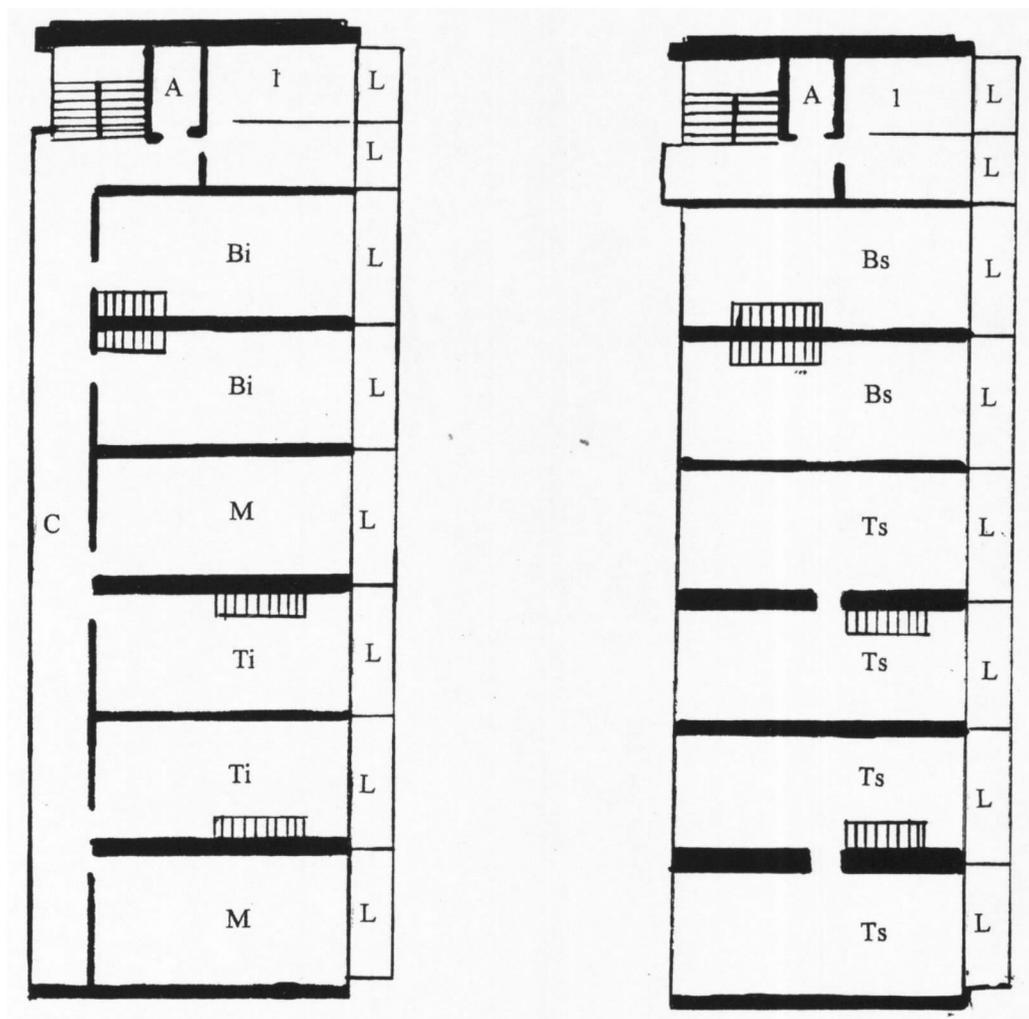
- RAGOT, Gilles. **Le Flanchec, 1915-1986.** *Le Moniteur architecture AMC*, n° 26, nov. 1991, pp. 60-64.

## TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation, d'après le plan cadastral de 1987, section AL, n° 882, 480, 1/1000 <sup>e</sup> , réduit.	
Pl. II	Plan des « étages-types », niveaux inférieur et supérieur, d'après les plans de Roger Le Flanchec, 13 octobre 1950 (I.F.A. : 51/59).	
Pl. III	Restitution schématique des diverses associations de modules formant des trois types d'appartements de l'immeuble Hélios, coupe longitudinale.	
Doc. 1	<b>Résidence Hélios, plan d'ensemble</b> , par Roger Le Flanchec, 13 octobre 1950 (fonds I.F.A : 51/049)	photocopie
Doc. 2	<b>Résidence Hélios, entresol</b> (non réalisé), par Roger Le Flanchec, 13 octobre 1950 (fonds I.F.A : 51/049)	photocopie
Doc. 3	<b>Résidence Hélios, pan de verre tricellulaire</b> , par Roger Le Flanchec, 13 octobre 1950 (fonds I.F.A : 51/049)	photocopie
Doc. 4	<b>Résidence Hélios, perspective sur façade ouest</b> (réalisé en partie), par Roger Le Flanchec, 13 octobre 1950 (fonds I.F.A : 51/049)	photocopie
Doc. 5	<b>Résidence Hélios, façade est</b> , par Roger Le Flanchec, 13 octobre 1950 (fonds I.F.A : 51/049)	photocopie
Doc. 6	Aménagement d'un appartement, plan. In : <i>Maisons de l'Ouest</i> , n°7, octobre 1965, p. 48	photocopie
Fig. 1	Elévation antérieure	01 22 028 X
Fig. 2	Elévation postérieure	01 22 027 X

Pl. I Plan-masse et de situation, d'après le plan cadastral de 1987, section AL, n° 882, 480, 1/1000<sup>e</sup>, réduit.

Pl. II Plan des « étages-types », niveaux inférieur et supérieur, d'après les plans de Roger Le Flanchec, 13 octobre 1950 (I.F.A. : 51/59).

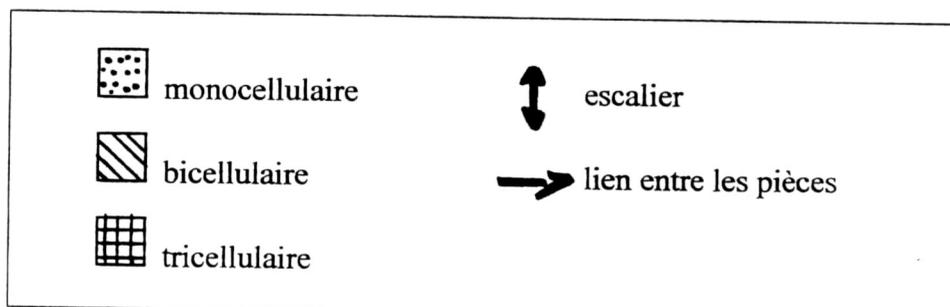
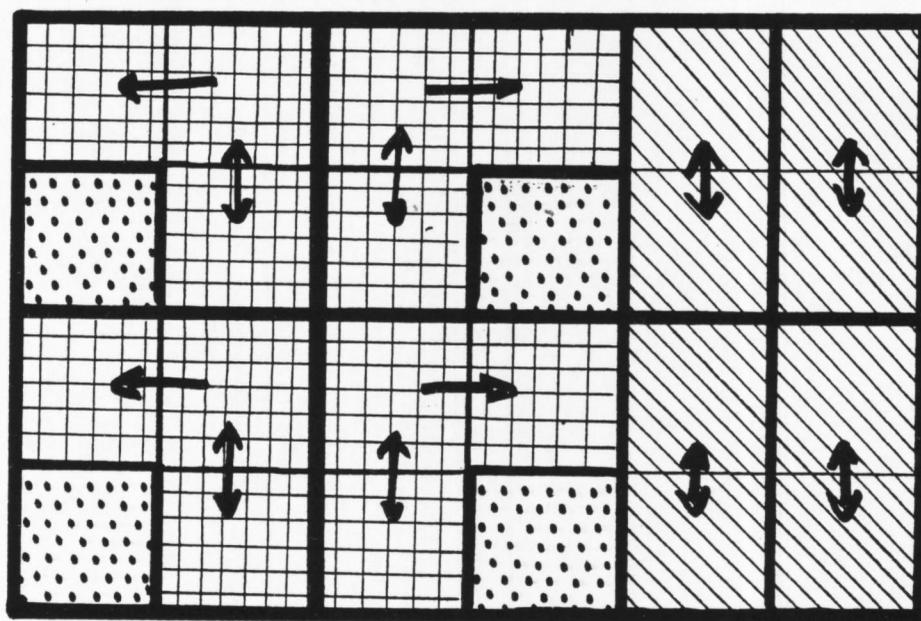


Etage type, niveau inférieur

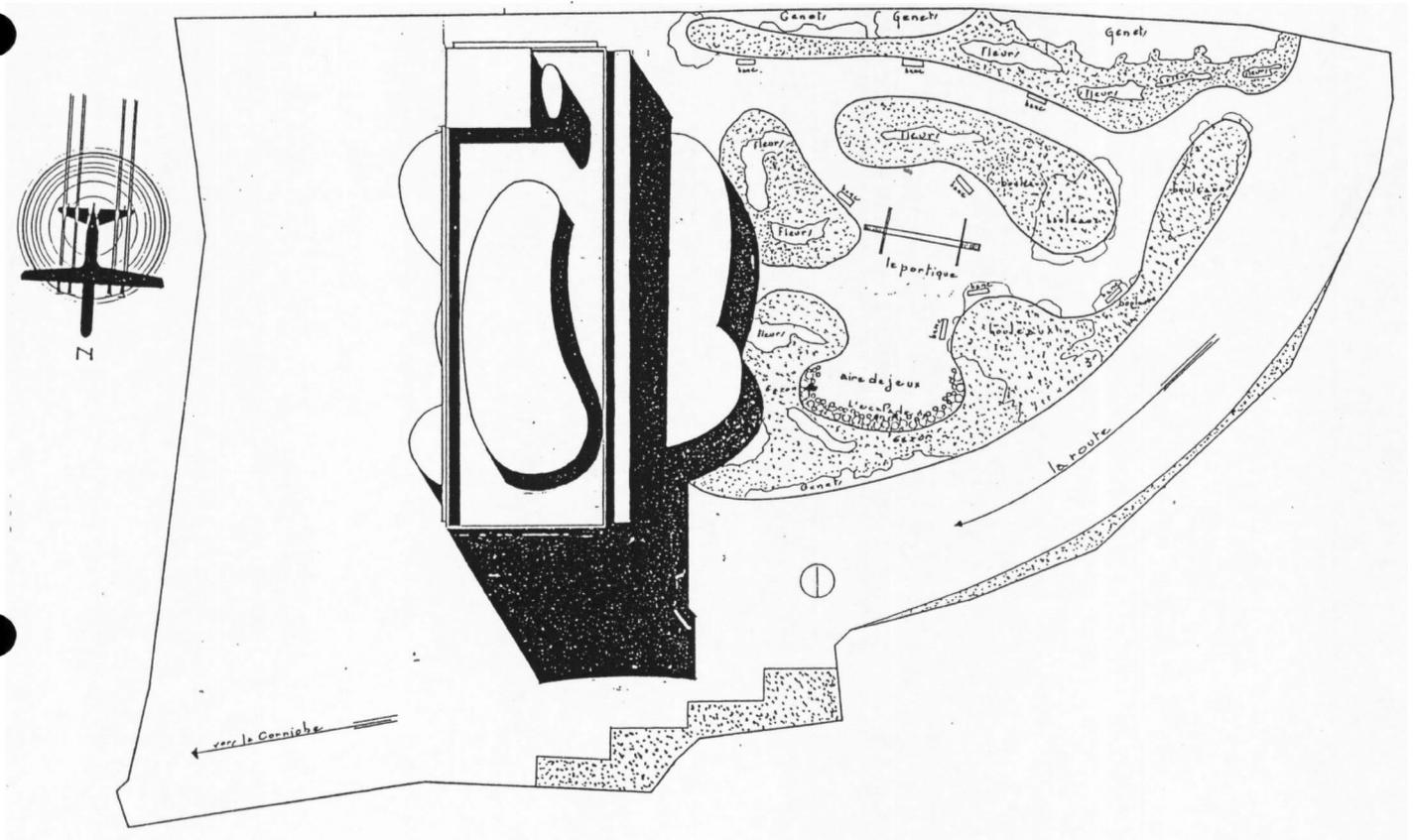
Etage type, niveau supérieur

L : loggia  
 C : couloir  
 A : ascenseur  
 Bi : niveau inférieur d'un bicellulaire  
 Bs : niveau supérieur d'un bicellulaire  
 Ti : niveau inférieur d'un tricellulaire  
 Ts : niveau supérieur d'un tricellulaire  
 M : monocellulaire  
 l : monocellulaire réduit

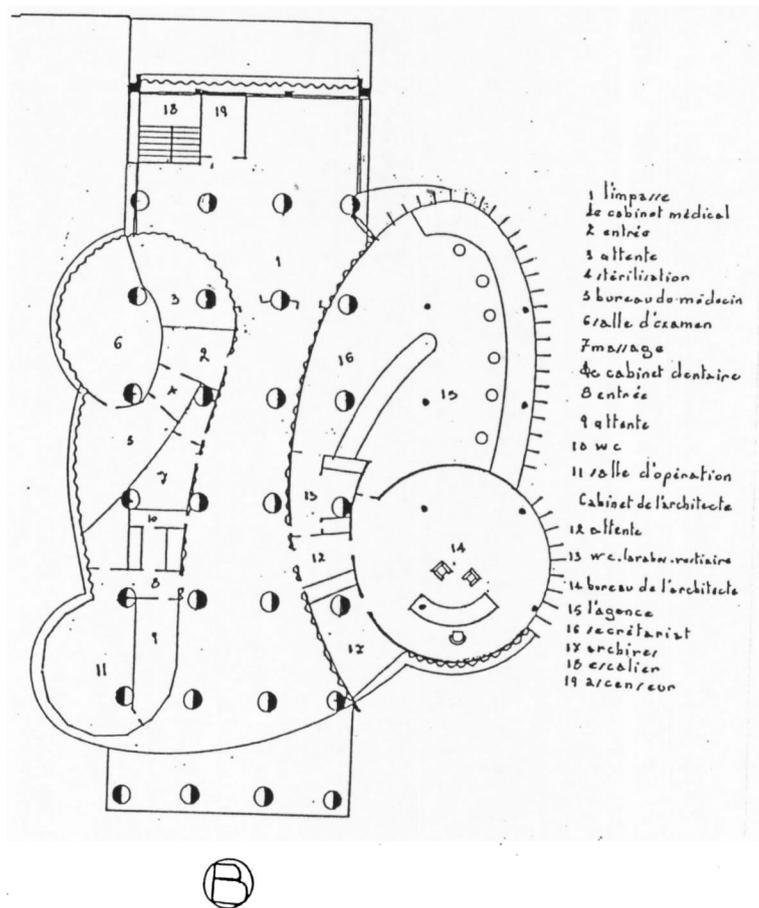
Pl. III Restitution schématique des diverses associations de modules formant des trois types d'appartements de l'immeuble Hélios, coupe longitudinale.



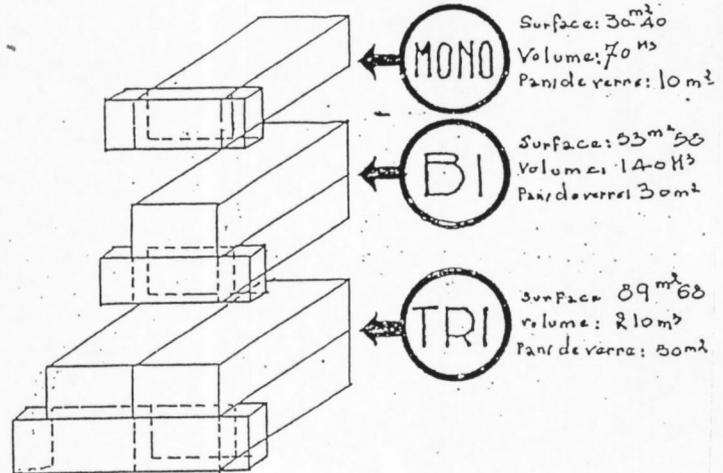
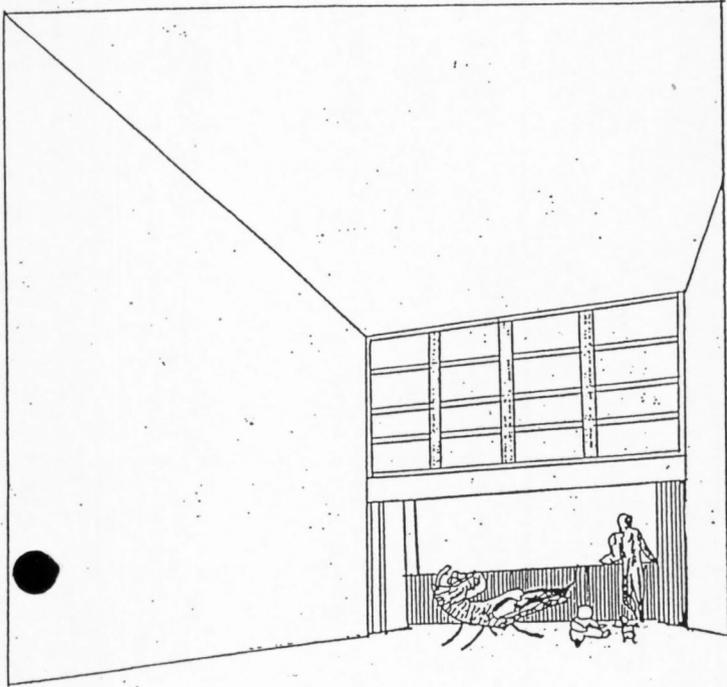
Doc. 1 **Résidence Hélios, plan d'ensemble**, par Roger Le Flanchec, le 13 octobre 1950  
(fonds I.F.A : 51/049) (photocopie)



Doc. 2 **Résidence Hélios, entresol (non réalisé), par Roger Le Flanchec, le 13 octobre 1950 (fonds I.F.A : 51/049) (photocopie)**



Doc. 3 **Résidence Hélios, pan de verre tricellulaire**, par Roger Le Flanchec, le 13 octobre 1950 (fonds I.F.A : 51/049) (photocopie)



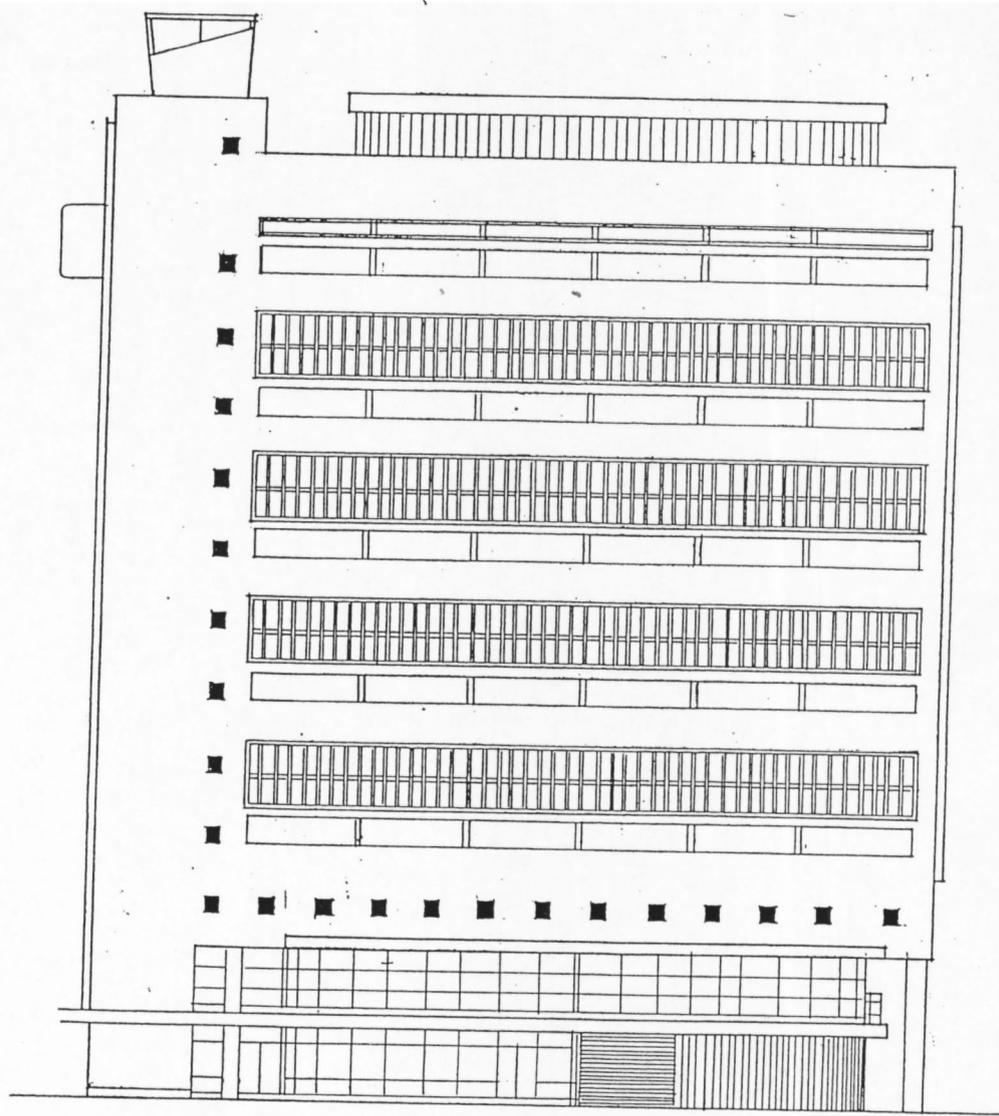
ÉCHELLE

$\frac{1}{200}$

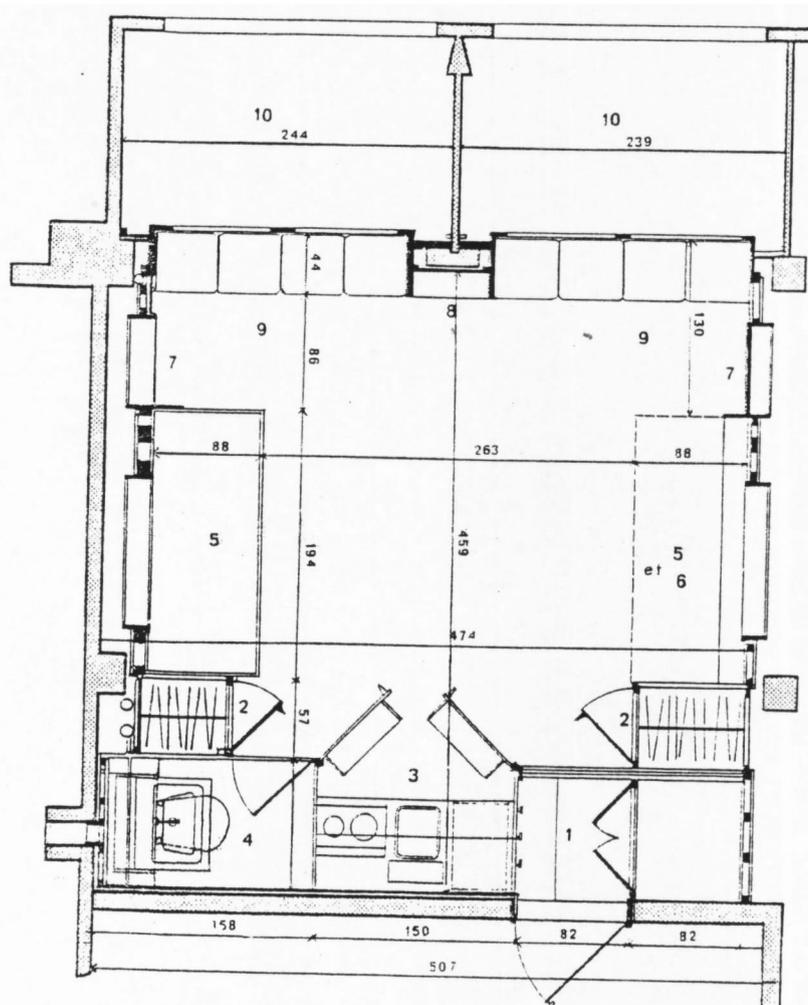
Doc. 4 **Résidence Hélios, perspective sur façade ouest** (réalisé en partie), par Roger Le Flanchec, le 13 octobre 1950 (fonds I.F.A : 51/049) (photocopie)



Doc. 5 **Résidence Hélios, façade est**, par Roger Le Flanchec, le 13 octobre 1950 (fonds I.F.A : 51/049) (photocopie)



Doc. 6 Aménagement d'un appartement, plan. In : *Maisons de l'Ouest*, n°7, octobre 1965, p. 48 (photocopie).



Malgré la surface des plus réduites, tous les éléments nécessaires du confort sont présents : une entrée (1) avec porte-manteaux et placards de rangement ★ deux penderies (2) ★ une cuisine complète (3) dans un placard, avec table de travail amovible, miroirs et casiers adaptés à tous les ustensiles et aux différentes provisions, ventilation, broyeur à ordures intégré au bac à laver, cuisinière et four ★ une salle d'eau avec W.C., bidet, lavabo, chauffe-eau électrique, miroirs, placards à linge et à pharmacie, douche, porte-serviettes et porte-savon, double aération dont une électrique (4) ★ 3 lits aisement dépliables (5) avec chacun une étagère-bibliothèque ★ une table de salle à manger de la dimension des lits (6) ★ deux secrétaires (7) avec étagères, sièges et corbeilles à papier amovibles ★ une bibliothèque (8) ou coin musique ★ deux banquettes basses (9) le long des loggias (10) avec diffuseurs de chaleur en dessous.

## IMMEUBLE A LOGEMENTS dit Immeuble Hélios

Fig. 1 Elévation antérieure.

Phot. Inv. G. Artur

012200028X



## IMMEUBLE A LOGEMENTS dit Immeuble Hélios

Fig. 2 Elévation postérieure.

Phot. Inv. G. Artur

012200027X

