

Localisation	: 22	Référence : IA22000328
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Perros-Guirec	
Lieu-dit	: Trestraou	
Adresse	: 14, 16 rue de la Clarté	
Titre courant	: hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel La Roseraie	
Dénomination	: hôtel de voyageurs	
Destinations	: immeuble à logements	
Appellation et titre	: dit Grand Hôtel La Roseraie	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0174400 0440225

Cadastre : 1985 AK 58

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 1929 (daté par source) .

Auteur(s) :
Menet Henri ? (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Le Floch Joseph ;propriétaire Robinet

Commentaire : Hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel La Roseraie construit à partir de 1929 (dépôt du permis de construire) , par l'architecte Henri Menet, installé à Perros-Guirec, pour Joseph Le Floch, hôtelier. L'hôtel est ouvert le 13 juillet 1930. Construit en front de mer, il semble que le projet était plus important que la réalisation, la commission des permis de construire ayant demandé à ce que la hauteur de la construction soit ramenée à 20 mètres. Un garage, aujourd'hui situé sur la parcelle voisine et remanié, est construit à partir de 1930 (dépôt du permis de construire) . En 1934, l'hôtel est vendu à Robinet, suite à une saisie immobilière. La description mentionne des cuisines, un bar et un grand hall au rez-de-chaussée, une grande et deux petites salles à manger, et un salon au premier étage. Les chambres possèdent l'eau courante chaude et froide. Une cage est prévue pour un ascenseur. En 1939, l'hôtel comprend 75 chambres, 3 salles de bains communes, 8 WC à l'anglaise, 200 places dans la salle à manger. L'hôtel est aujourd'hui transformé en immeuble à logements.

DESCRIPTION

Localisation	: 22 - Perros-Guirec	Réf. : IA22000328
Lieu-dit	: Trestraou	
Adresse	: 14, 16 rue de la Clarté	
Titre courant	: hôtel de voyageurs dit Grand Hôtel La Roseraie	
Dénomination	: hôtel de voyageurs	

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin d'agrément ; garage

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 3 étages carrés ; 3 étages de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : terrasse ; toit à longs pans brisés ; toit à longs pans ; croupe brisée ; croupe ; noue

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre : escalier tournant, en maçonnerie

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice de plan allongé à 10 travées. Les deux travées centrales sont en ressaut sur les deux façades antérieure et postérieure et comprennent l'accès à l'édifice. Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents, les chaînes d'angles et entourages des baies sont en granite rose. Les éléments en ciment, grands linteaux, balcons, sont teintés en rose, dans la masse. La couverture est brisée, et présente un égout retroussé. Les formes des baies varient selon les niveaux et les travées, à alternance régulière : plein-cintre ou polygonal à trois pans. La fenêtre de lucarne qui éclaire une chambre au dernier étage de comble est couverte d'un fronton-pignon triangulaire à crossettes. Quelques éléments en bois animent la façade : garde-corps, pergola et aisseliers. La façade antérieure sur mer présente une large avancée centrale, sur deux niveaux, qui forme une large terrasse au troisième niveau. L'escalier dans-oeuvre est tournant, à deux volées, dont une volée double.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Hôtels de tourisme, enquête de la Commission régionale de l'hôtellerie : 8 M 59 (1939).
- A.C. Perros-Guirec. Permis de construire : non coté (1929 et 1930).

Bibliographie

- *L'Echo perrosien*, 12 juillet 1930, n° 33, n.p. [inauguration].
- **Perros-Guirec, station climatique.** [Perros-Guirec] : Syndicat d'initiative de tourisme de Perros-Guirec, la Clarté, Ploumanac'h, [1937], 132 p., p. 84 (publicité).
- **Vente sur conversion de saisie immobilière.** *L'Echo perrosien*, 19 mai 1934, n° 26, n.p.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I Plan-masse et de situation, d'après le plan cadastral de 1985, section AK, n° 58, 1 :1000, réduit.

Fig. 1 Elévation côté mer

00 22 0663 X
00 22 0662 XA*

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire

Pl. I Plan-masse et de situation, d'après le plan cadastral de 1985, section AK, n° 58, 1/1000e, réduit.



HÔTEL DE VOYAGEURS dit Grand Hôtel La Roseraie

Fig. 1 Elévation côté mer.

Phot. Inv. G. Artur

002200663X

002200662XA

