

Localisation : 22 Référence : IA22000326
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Perros-Guirec
Lieu-dit : Centre-ville
Adresse : 12, 14, 16 rue du Maréchal-Leclerc
Titre courant : **immeuble à logements avec partie commerciale**
Dénomination : immeuble à logements
Précision : immeuble avec partie commerciale

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0175700 0439700

Cadastre : 1985 AP 281 à 284

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Commentaire : Immeuble à logements avec partie commerciale en rez-de-chaussée construit au 2e quart du 20e siècle, entre 1925 et 1935. L'édifice est construit à l'aplomb d'une rue, autrefois chemin vicinal, dans le quartier commerçant de la ville. La parcelle, étroite et profonde, comprend aussi des resserres.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : communs

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré ; étage en surcroît

ELEVATIONS : élévation à travées

Localisation : 22 - Perros-Guirec Réf. : IA22000326
Lieu-dit : Centre-ville
Adresse : 12, 14, 16 rue du Maréchal-Leclerc
Titre courant : immeuble à logements avec partie commerciale
Dénomination : immeuble à logements

COUVERTURE : toit à longs pans brisés ; croupe ; noue

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

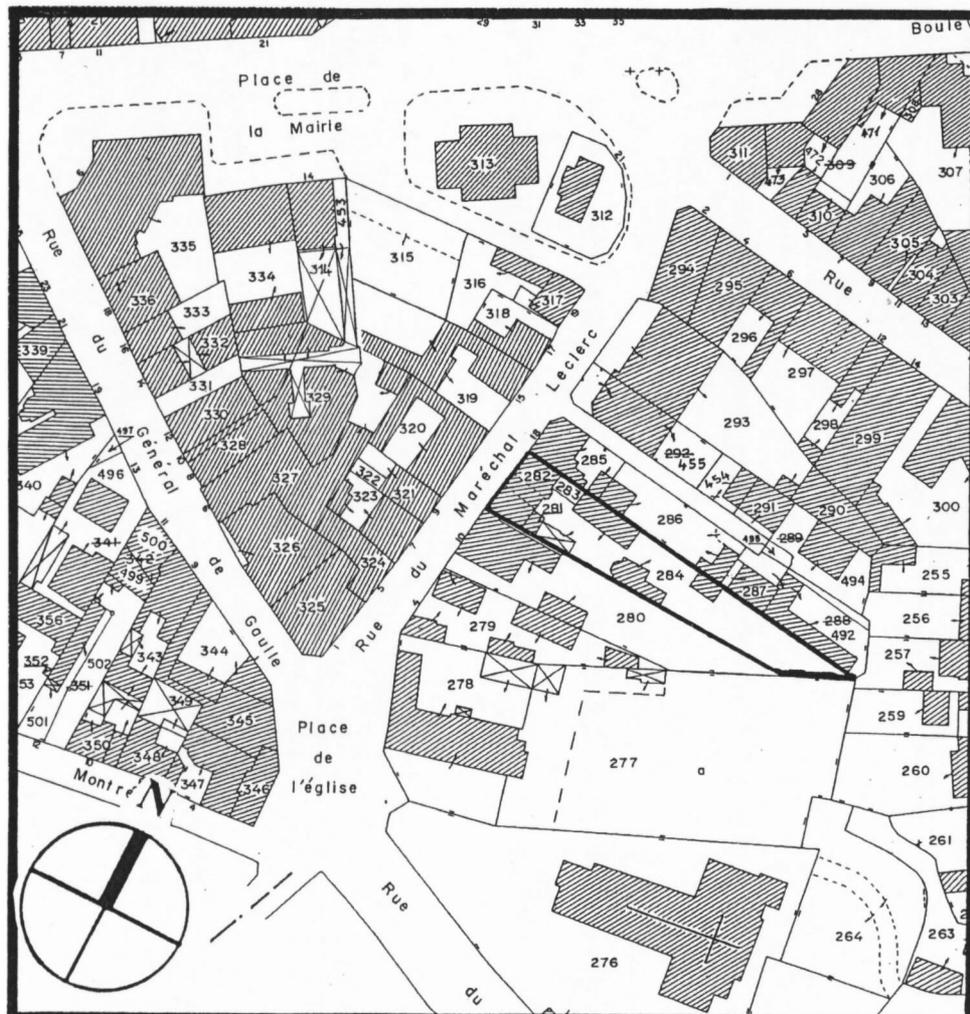
Edifice de plan allongé à cinq travées en façade construit en moellons de granite laissés apparents, les entourages des baies et chaînes d'angles sont en granite rose. Travée centrale mise en valeur par un léger ressaut formant mur-pignon en façade, comportant au rez-de-chaussée une porte cochère couverte en plein-cintre, un balcon de granite au deuxième niveau, et au dernier niveau une baie cintrée surmontée d'une niche décorative. Edifice couvert d'un toit à longs pans brisés et égout retroussé soutenu par de petits aisseliers. Les baies du deuxième niveau présentent des balcons avec garde-corps en bois. Le rez-de-chaussée comprend deux magasins de commerce qui encadrent la porte cochère. La baie de leur vitrine est couverte d'un linteau de béton.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

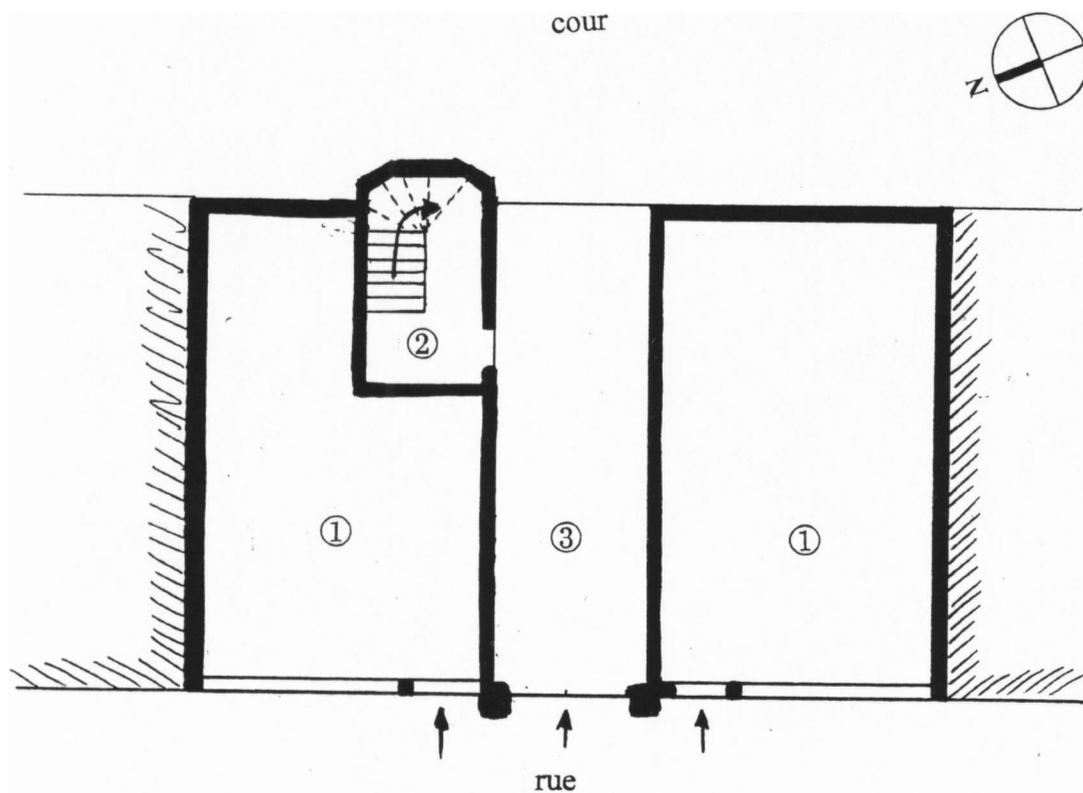
Pl. I	Plan-masse et de situation, d'après le plan cadastral de 1985, section AP, n° 281 à 284, 1/1000 ^e , réduit.	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage.	
Fig. 1	Elévation antérieure sur rue	01 22 083 X 01 22 056 XA*

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire

Pl. I Plan-masse et de situation, d'après le plan cadastral de 1985, section AP, n° 281 à 284, 1/1000^e, réduit.



Pl. II Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage.



① magasin de commerce

② accès aux étages

③ passage couvert

IMMEUBLE A LOGEMENTS AVEC PARTIE COMMERCIALE

Fig. 1 Elévation antérieure sur rue.

Phot. Inv. G. Artur

012200083X
012200056XA