

Localisation	: 22	Référence : IA22000318
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Trébeurden	
Lieu-dit	: Crec'h-Héry	
Adresse	: rue des Primevères	
Titre courant	: lotissement concerté dit lotissement Donat-Le-Coz	
Dénomination	: lotissement concerté	
Appellation et titre	: dit lotissement Donat-Le-Coz	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0165675 0435650

Cadastre : 1987 AI 181, 183, 184, 187, 188, 189, 196 à 198, 200, 201, 203, 204, 225, 227 à 229, 231, 234

Statut juridique : propriété privée

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999, 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 2e moitié 20e siècle. 1927 (daté par source , daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :
Ronsin René ? (architecte) , Coulombeau Robert (entrepreneur)
(signature).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : maître d'ouvrage Donat Henri ; maître d'ouvrage Le Coz Albertine

Commentaire : Le 23 novembre 1927 est approuvé le lotissement concerté établi par Henri Donat, hôtelier à Trébeurden et Albertine Le Coz. Les sept parcelles, qui proviennent d'une succession, sont divisées en 26 lots. Deux chemins perpendiculaires de 8 mètres de large sont percés, et rejoignent chacun une voie existante (Rue des Plages et Rue de Bonne-Nouvelle) . Les constructions sont rapidement édifiées entre 1928 et 1939 : sur 19 constructions, 17 sont construites avant 1958. Une maison est signée René Ronsin (architecte) et Robert Coulombeau (entrepreneur) .

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit partiel
Couverture : tuile ; ardoise

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Localisation	: 22 - Trébeurden	Réf. : IA22000318
Lieu-dit	: Crec'h-Héry	
Adresse	: rue des Primevères	
Titre courant	: lotissement concerté dit lotissement Donat-Le-Coz	
Dénomination	: lotissement concerté	

Le lotissement est caractéristique des divisions de terrains issus de successions, lotis par des spéculateurs locaux à partir du 2e quart du 20e siècle. Les parcelles sont de petite dimension, étroites et s'étendent en profondeur : la plupart des habitations sont édifiées en limite de parcelle. Leur façade antérieure est alignée sur la rue. A l'origine, elles ont une vue sur mer, aujourd'hui masquée par les constructions environnantes. La taille des maisons est assez modeste, et leur style peu marqué, hormis le style néo-breton de certaines d'entre elles. Elles sont construites en moellons de granite laissés apparents, les granites rose et gris sont pour certaines appareillés en carreaux et boutisses. Quatre maisons sont couvertes de tuiles.

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Trébeurden. Cahier des charges du lotissement Donat-Le Coz : non coté (1927).

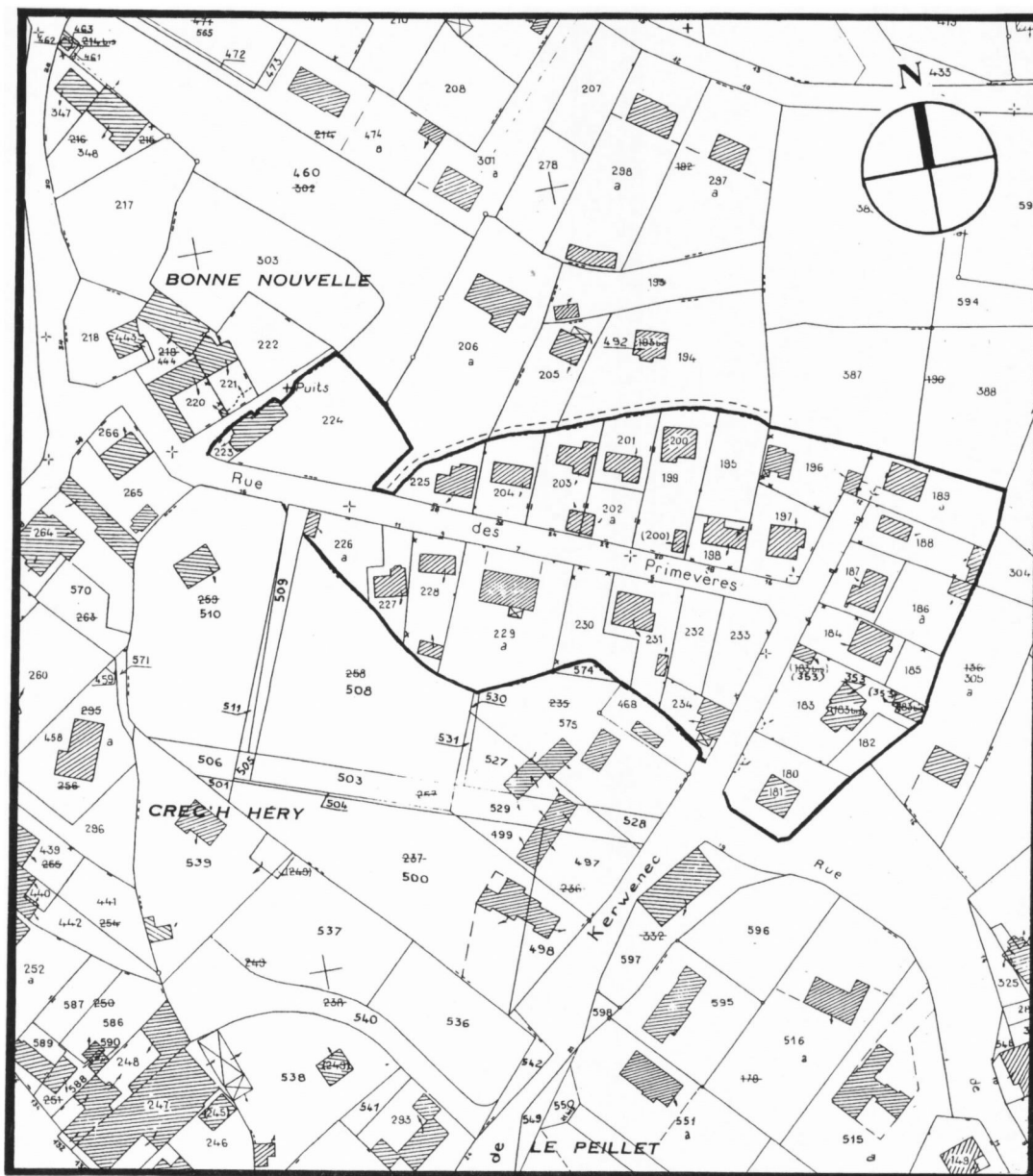
Documents figurés

- **Plan d'une propriété appartenant à M. Donnat**, par Gabriel Flaman géomètre, 4 juin 1927 (A.C. Trébeurden, non coté).

- **Vue d'ensemble sur les maisons du plateau**, carte postale, par Mallet éditeur, 2e quart 20^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor, 16 Fi) (cf. Doc. 1).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1987, section AI, 1/1000 ^e réduit.	
Doc. 1	Vue d'ensemble sur les maisons du plateau , carte postale, par Mallet éditeur, 2e quart 20 ^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor, 16 Fi).	99 22 0244 XB

Pl. I Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1987, section AI, 1/1000^e, réduit.

LOTISSEMENT CONCERTÉ dit lotissement Donat-Le Coz

Doc. 1 Vue d'ensemble sur les maisons du plateau, carte postale, par Mallet éditeur, 2e quart 20^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor, 16 Fi).

Repro. Inv. G. Artur

992200244XB

