

Localisation	: 22	Référence : IA22000317
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Perros-Guirec	
Adresse	: rue du Parc-Saint-Jacques	
Titre courant	: lotissement concerté dit lotissement Saint-Jacques	
Dénomination	: lotissement concerté	
Appellation et titre	: dit lotissement Saint-Jacques	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0175800 0439325

Statut juridique : propriété privée

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999, 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 2e moitié 20e siècle. 1949 , 1955 (daté par source , daté par travaux historiques) .

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : maître d'ouvrage Coulombeau Robert ; maître d'ouvrage Hinfray Louis

Commentaire : Le 16 février 1949 est approuvé le lotissement Saint-Jacques établi par Robert Coulombeau, géomètre demeurant à Perros-Guirec, et Louis Hinfray, administrateur d'immeubles demeurant à Paris. Les parcelles acquises sont divisées en 36 lots traversés par une voie privée qui chemine un terrain en pente et s'achève en un rond point sans issue. La vue sur mer est omniprésente. Le cahier des charges impose un type de clôture en moellons de granite et claire-voie en bois, ainsi que la surveillance d'un architecte pour les constructions de maisons qui doivent être édifiées à 4 mètres de la voie. En 1955, le lotissement est agrandi par la division en 8 lots du jardin potager de la propriété Kervilchecoq que possède Robert Coulombeau. Les premières maisons sont rapidement construites sur les parcelles proches de l'ancienne ferme. 15 maisons sont édifiées au cours du 3e quart 20e siècle, 14 au cours du 4e quart du 20e siècle.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : école ; maison

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Le lotissement Saint-Jacques est un exemple de lotissement tardif, d'une superficie importante, et ayant vue sur mer. La plupart des maisons sont édifiées après 1960.

DOCUMENTATIONArchives

- A.C. Perros-Guirec. Cahier des charges du lotissement Saint-Jacques : non coté (1947).
- A.C. Perros-Guirec. Lotissement Saint-Jacques, renseignement sur l'état des lotissements : non coté (1952).
- A.C. Perros-Guirec. Cahier des charges du lotissement Saint-Jacques prolongé : non coté (1955).
- A.C. Perros-Guirec. Lotissement Saint-Jacques, demande de dérogation au cahier des charges : non coté (1959).

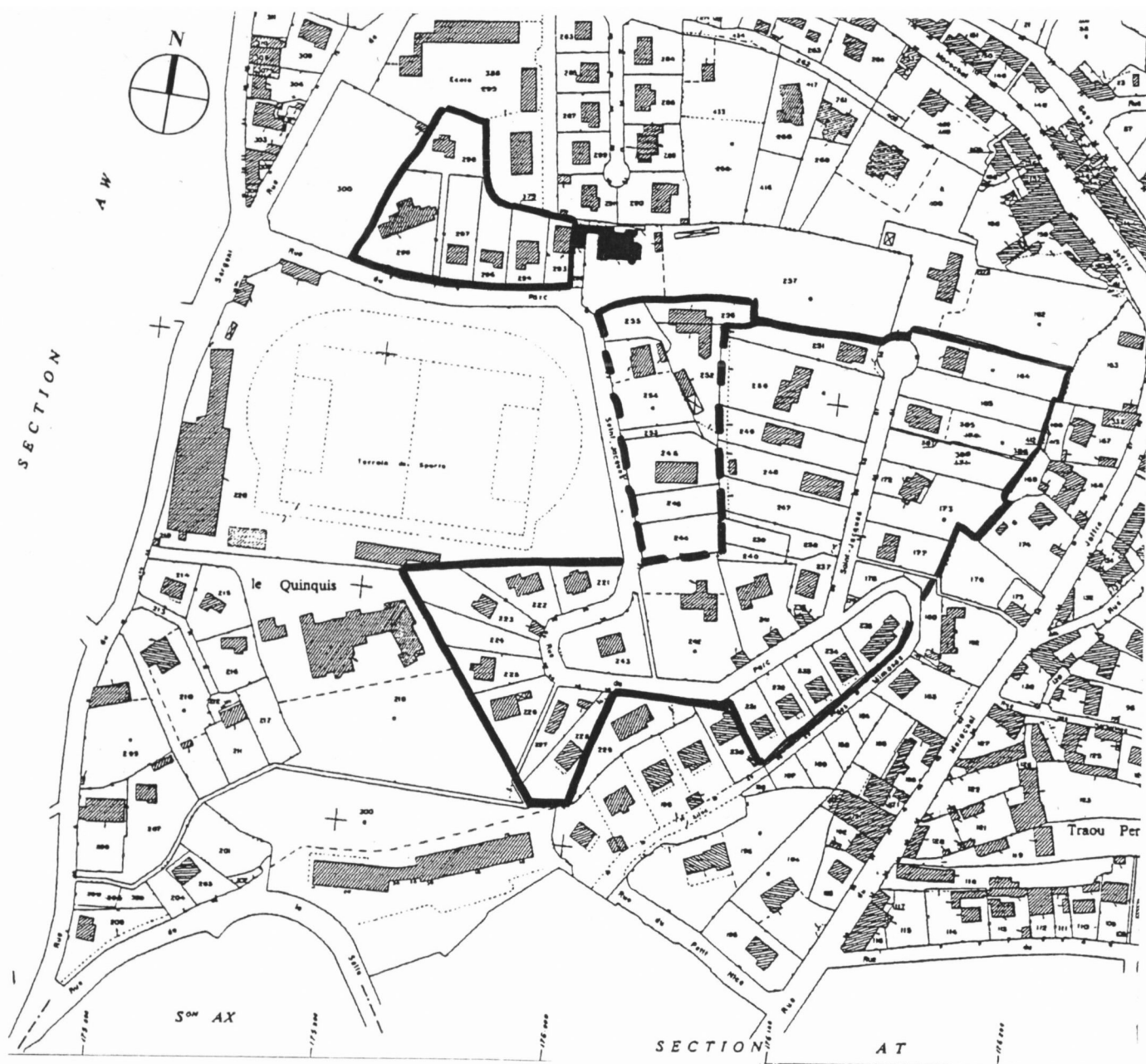
Documents figurés

- **Lotissement Saint-Jacques, Perros-Guirec**, plan, par Robert Coulombeau géomètre, 10 janvier 1947 (A.C. Perros-Guirec : non coté).
- Type de muret imposé dans le lotissement Saint-Jacques, élévation, inclus dans le cahier des charges, par Coulombeau, 1949 (A.C. Perros-Guirec : non coté) (cf. Doc. 1).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

- | | | |
|--------|--|------------|
| Pl. I | Situation du lotissement, d'après le plan cadastral de 1985, section AV, 1 : 1000 ^e réduit. | |
| Doc. 1 | Type de muret imposé dans le lotissement Saint-Jacques, inclus dans le cahier des charges, par Coulombeau, 1949 (A.C. Perros-Guirec : non coté). | photocopie |

Pl. I Situation du lotissement, d'après le plan cadastral de 1985, section AV, 1 : 1000^e réduit.



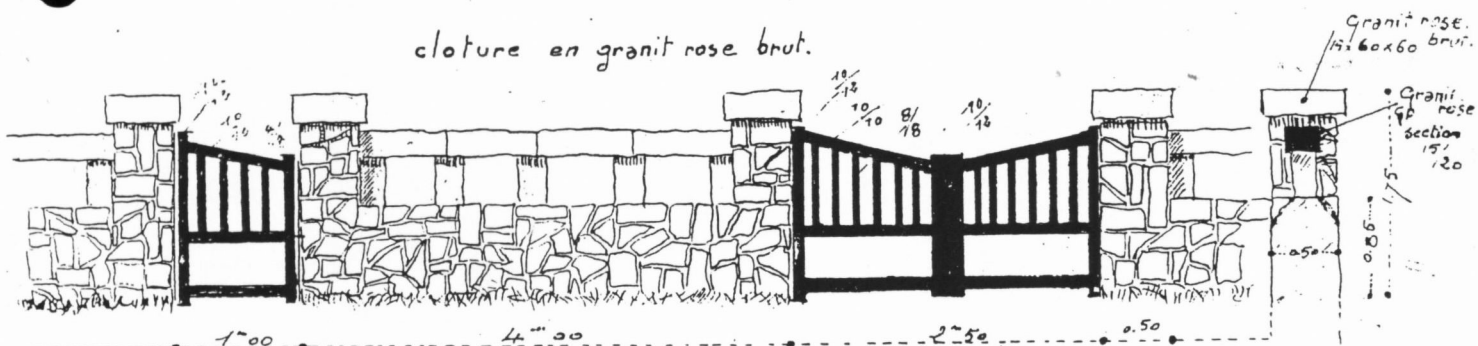
 Maison dite Kervilchecoq
 Lotissement de 1946
 Extension de 1955

Doc. 1 Type de muret imposé dans le lotissement Saint-Jacques, inclus dans le cahier des charges, par Coulombeau, 1949 (A.C. Perros-Guirec : non coté).

LOTISSEMENT SAINT JACQUES

CAHIER des CHARGES

cloture en granit rose brut.



même cloture balustrade en bois.

