

Localisation	: 22	Référence : IA22000314
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Perros-Guirec	
Lieu-dit	: Crec'h-Bizien	
Adresse	: rue Hilda-Gélis-Didot et rue Ange-Le-Grand et rue Motreff et rue de la Petite-Corniche et boulevard de la Mer	
Titre courant	: lotissement concerté dit lotissement Ange-Legrand	
Dénomination	: lotissement concerté	
Appellation et titre	: dit lotissement Ange-Legrand	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0176175 0439525

Statut juridique : propriété privée

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999, 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 2e moitié 20e siècle. 1927 (daté par source , daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Menet Henri ? (architecte) , Gélis Paul (architecte) , Gélis Jean (architecte)
(signature ; attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : maître d'ouvrage Legrand Ange

Commentaire : Le 7 septembre 1927 est approuvé le lotissement établi par Ange Legrand, horticulteur à Perros-Guirec. 21 parcelles d'une contenance totale de 38793 m² sont divisées en 72 lots dont la taille moyenne est de 538, 8 m². Le terrain est en forte pente mais possède l'avantage d'avoir une vue sur la rade de Perros-Guirec. Le lotissement est bordé et traversé par six voies dont deux sont à réaliser par le lotisseur, les autres voies étant prévues au Plan d'aménagement, d'extension et d'embellissement (PAEE) de la commune alors en projet. Le cahier des charges impose au propriétaire de chaque lot de clôturer sa parcelle avec un muretin de moellons et pilastres en pierre de taille de 1, 20 mètres de hauteur maximale, surmonté d'une claire-voie. Les constructions légères sont interdites, et conformément au règlement municipal, les maisons doivent être implantées à 2 mètres de la rue. La plupart des constructions sont édifiées à partir des années 1930 : en 1935, 22 maisons et la colonie de vacances sont déjà en place. 4 maisons sont édifiées entre 1936 et 1949, 14 au cours des 3e et 4e quarts du 20e siècle. Quatre maisons sont signées de l'architecte Henri Menet, installé à Perros-Guirec. La colonie de vacances est réalisée par l'architecte Paul Gélis et agrandie par son fils, Jean Gélis.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

Localisation	: 22 - Perros-Guirec	Réf. : IA22000314
Lieu-dit	: Crec'h-Bizien	
Adresse	: rue Hilda-Gélis-Didot et rue Ange-Le-Grand et rue Motreff et rue de la Petite-Corniche et boulevard de la Mer	
Titre courant	: lotissement concerté dit lotissement Ange-Legrand	
Dénomination	: lotissement concerté	

PARTIES CONSTITUANTES : étudiée colonie de vacances ; maison; garage; jardin d'agrément
(réf. : IA22000308)

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit partiel ; enduit

Couverture : ardoise

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Le plan du lotissement essaye de tirer parti de la topographie, des voies existantes et des projets municipaux. Les villas sont construites en milieu de petites parcelles, leur façade antérieure alignée sur la rue, suivant l'axe nord-sud. Elles sont de petite dimension tant en superficie qu'en hauteur, la majorité ne comporte qu'un rez-de-chaussée. Certaines possèdent un soubassement pour pallier la forte pente. La majorité est construite en moellons de granite laissés apparents.

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Perros-Guirec. Cahier des charges du lotissement Legrand : non coté (1927).

Documents figurés

- **Plan de lotissement des terrains de M. Legrand**, par Gabriel Le Flaman géomètre, 10 février 1927 (A.C. Perros-Guirec : non coté).

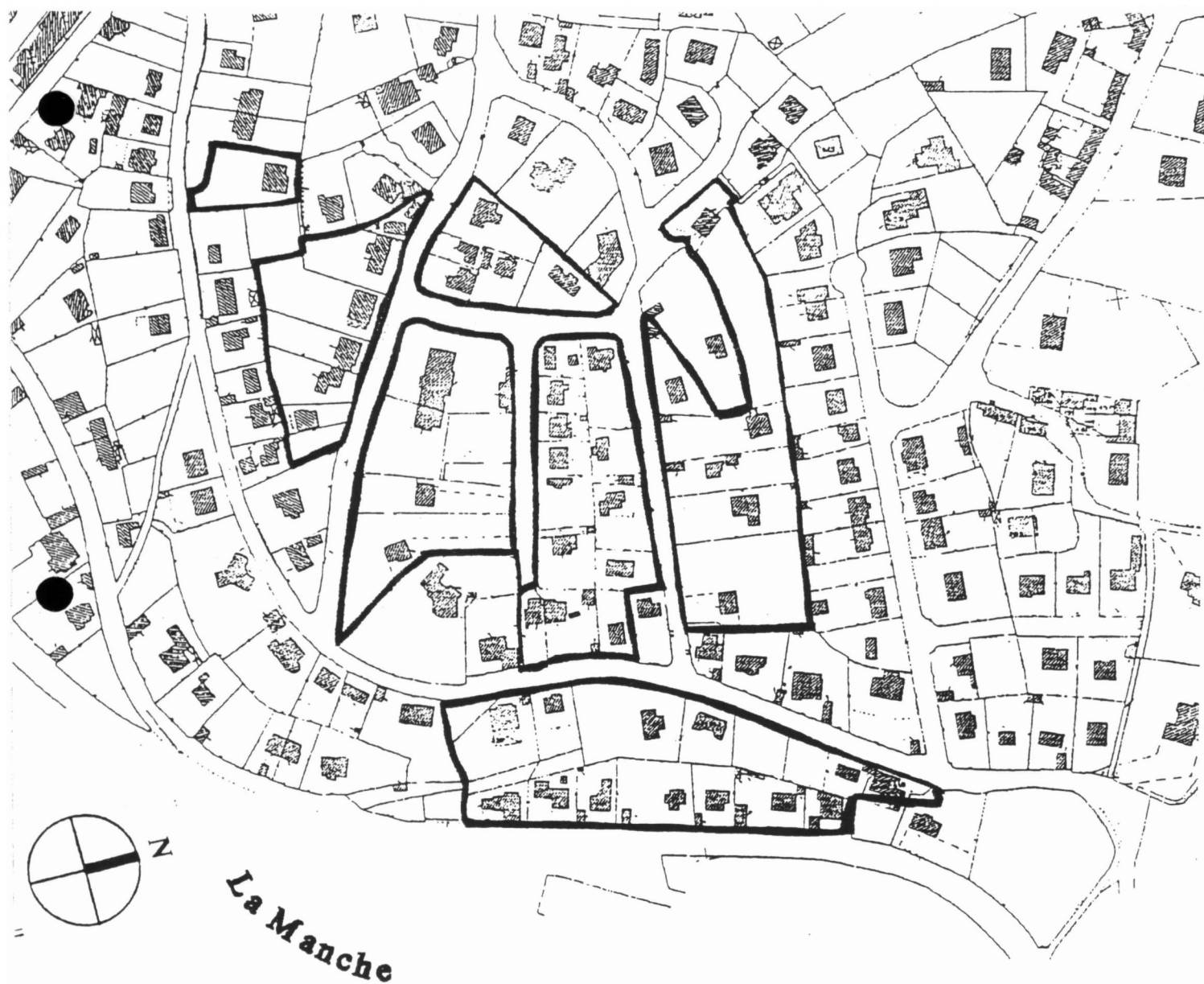
Bibliographie

- PAGNIER, Charles. **Comment je suis devenu perrosien**. *L'Echo perrosien*, 31 août 1935, n° 40, n.p.

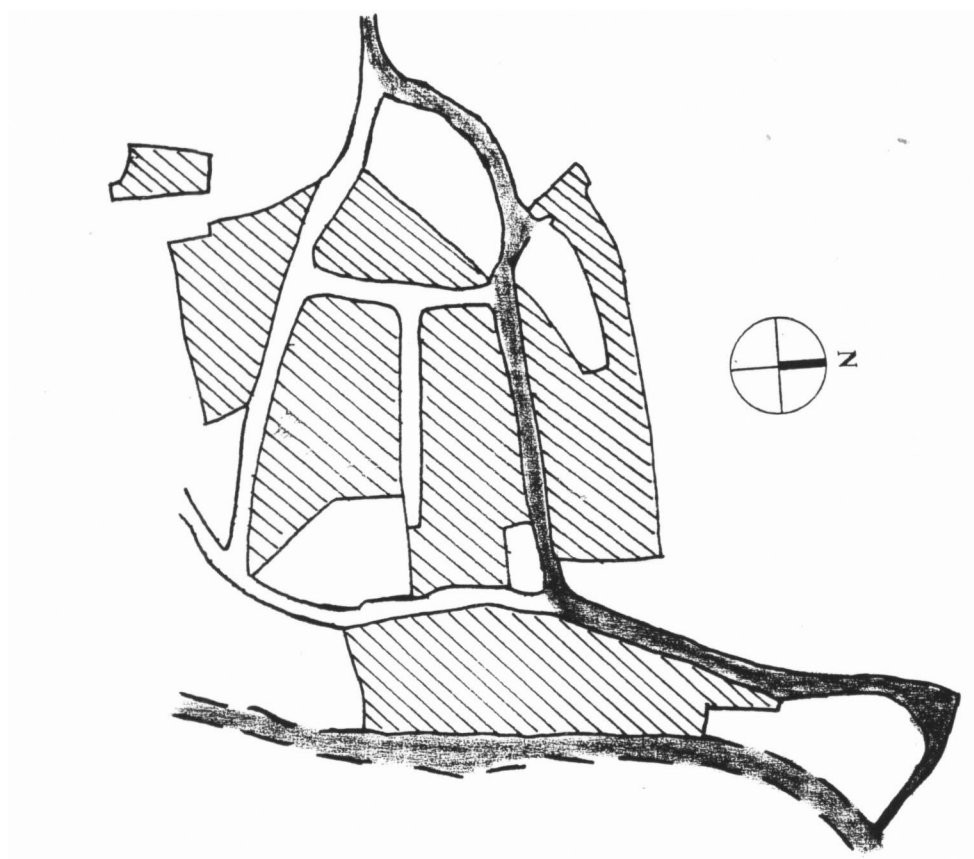
TABLE DES ILLUSTRATIONS

- Pl. I Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1985, sections AR et AV, 1/1000^e réduit.
- Pl. II Voies publiques anciennes et voies privées du lotissement.

Pl. I Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1985, sections AR et AV, 1/1000^e réduit.



Pl. II Voies publiques anciennes et voies privées du lotissement.



lotissement Le Grand



voies en place avant 1925 et corniche



voies percées par le lotisseur