

Localisation	: 22	Référence : IA22000313
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Trégastel	
Lieu-dit	: Tourony	
Adresse	: rue de Tourony et chemin de Quo-Vadis	
Titre courant	: lotissement concerté dit lotissement de Tourony-Plage	
Dénomination	: lotissement concerté	
Appellation et titre	: dit lotissement de Tourony-Plage	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0171900 ; 0441725/0172200 ; 0441100/0172000 ; 0441075/0171900 ; 0441725

Statut juridique : propriété privée

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999, 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 2e moitié 20e siècle. 1927 (daté par source , daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Bouillé James ? (architecte) , Gouriou Pierre (entrepreneur)
(signature ; attribution par tradition orale).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Warenghem Léon ;commanditaire Allain Désiré
;commanditaire Jérôme Raoui ;commanditaire Danei Louis

Commentaire : Le 14 avril 1927 est approuvé le lotissement de Tourony-Plage, établi par Désiré Allain, notaire à Lannion, Léon Warenghem, distillateur à Lannion, Raoul Jérôme, pharmacien à Trégastel et Louis Danel, industriel à Lille. Le terrain, qui s'étend de la petite plage de Tourony à la route en corniche, est divisé en 60 lots. Le cahier des charges stipule que les constructions, qui peuvent être édifiées en ciment armé, pierre ou brique, ne doivent pas dépasser 12 mètres de hauteur, les toits terrasse étant admis. Sur le plan du lotissement, des lots sont mentionnés comme étant déjà vendus, mais ils ne sont construits que très tardivement après les années 1960, malgré l'obligation mentionnée dans le cahier des charges d'édifier une construction dans les deux ans suivant acquisition du lot. En 1958 seules 9 constructions sont édifiées, dont un hôtel de voyageurs (Quo Vadis) , et deux restaurants (La Chaumière et Tourony-Plage) . Actuellement, 41 constructions occupent les lots, la majorité ayant été édifiées au cours des 3e et 4e quarts du 20e siècle. La plupart des maîtres-d'oeuvre sont inconnus, hormis une maison signée de l'architecte James Bouillé (étudiée) et une réalisation de l'entrepreneur Gouriou (tradition orale) .

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

Localisation	: 22 - Trégastel	Réf. : IA22000313
Lieu-dit	: Tourony	
Adresse	: rue de Tourony et chemin de Quo-Vadis	
Titre courant	: lotissement concerté dit lotissement de Tourony-Plage	
Dénomination	: lotissement concerté	

PARTIES CONSTITUANTES : hôtel de voyageurs; étudiée maison ; garage; jardin d'agrément
(réf. : IA22000267)

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit ; enduit partiel ; faux pan de bois
Couverture : ardoise ; tuile

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Le lotissement s'étire en longueur le long d'une voie principale sur laquelle s'alignent les façades antérieures des maisons. Les lots sont de taille modeste. Les maisons sont construites en moellons de granite laissés apparents, certaines sont en granite rose. L'ancien restaurant nommé La Chaumière comporte un faux pan de bois, son toit est couvert en tuile. Les murs des réalisations tardives sont enduits.

DOCUMENTATION

Archives

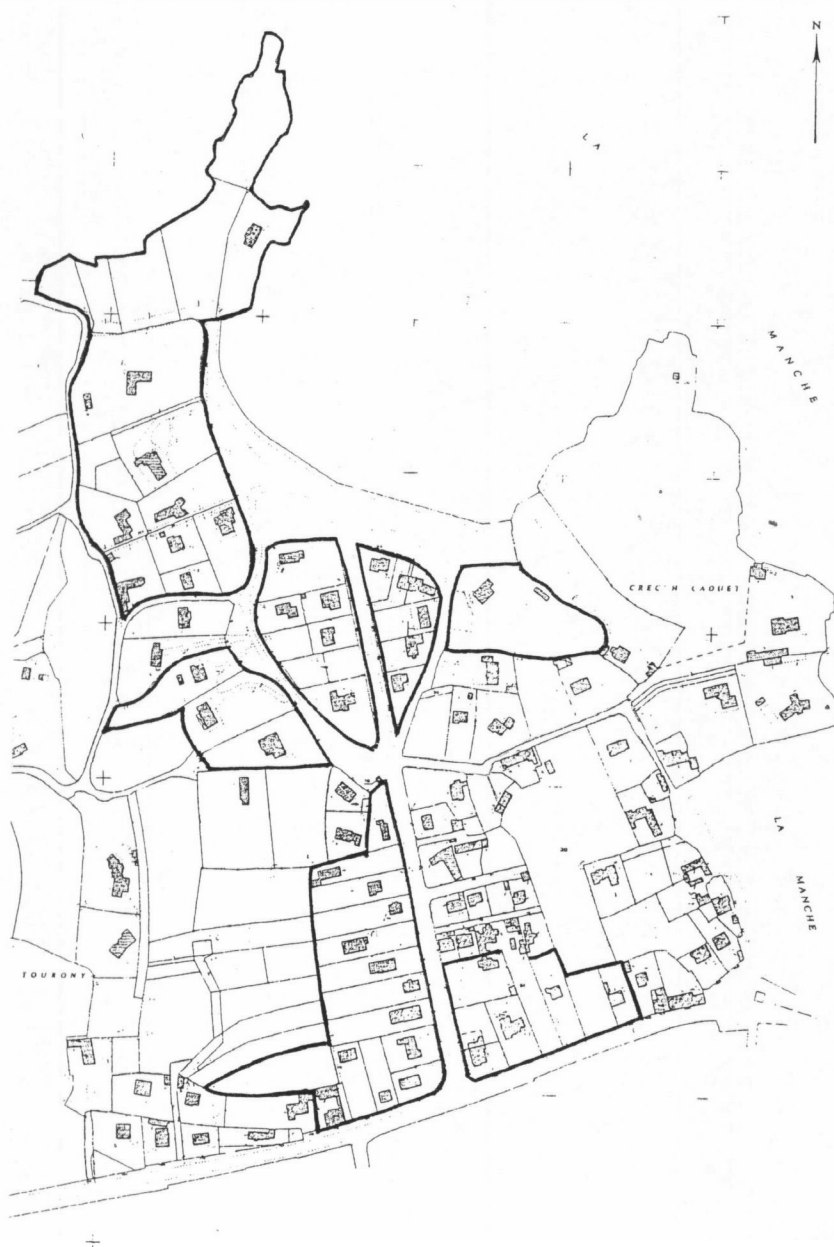
- A.C. Trégastel. Cahier des charges du lotissement de Tourony-Plage : non coté (1926).
- A.C. Trégastel. Délibération du Conseil municipal, 27 juin 1925, 26 mars 1926 : non coté (plainte de propriétaires et règlement à l'amiable).

Documents figurés

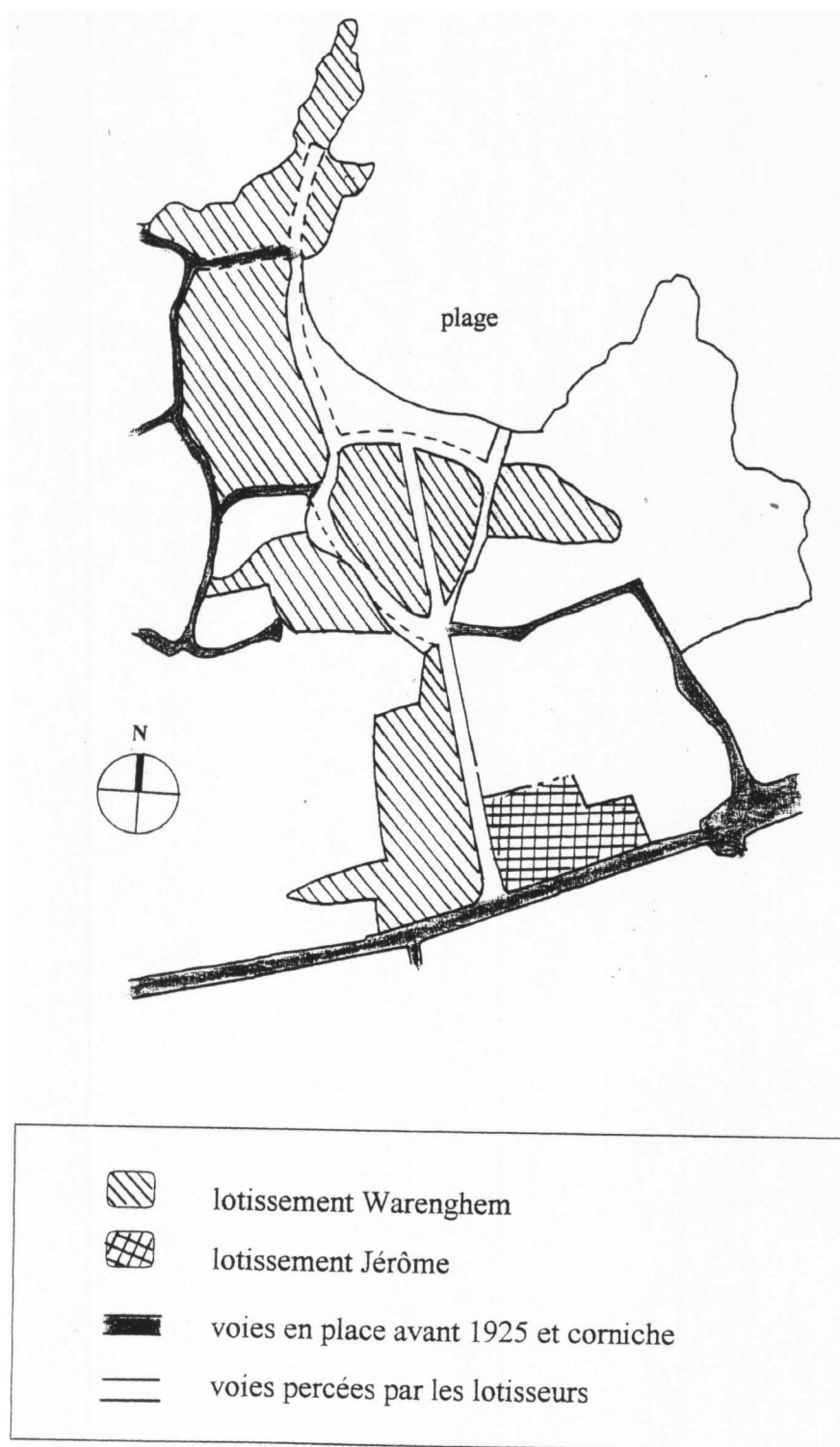
- **Plan de la station balnéaire de Tourony-Plage**, plan imprimé sur papier, par Gabriel Le Flaman géomètre, [1926] (A.C. Trégastel : non coté) (cf. Doc. 1).
- Trégastel, l'Hôtel Quo Vadis à Tourony, tirage d'après négatif sur verre, par Hamon-Trémeur, 2e quart 20^e siècle (A.D. Ille-et-Vilaine : 9 Fi 558) (cf. Doc. 2).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1994, sections BA et BB, 1/1000 ^e réduit.
Pl. II	Lotissement de Tourony : voies en place et voies percées par les lotisseurs.
Doc. 1	Plan de la station balnéaire de Tourony-Plage , plan imprimé sur papier, par Gabriel Le Flaman géomètre, [1926] (A.C. Trégastel : non coté). 03 22 0043 XB
Doc. 2	Trégastel, l'Hôtel Quo Vadis à Tourony, tirage d'après négatif sur verre, par Hamon-Trémeur, 2e quart 20 ^e siècle (A.D. Ille-et-Vilaine : 9 Fi 558). 00 22 0704 XB

Pl. I Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1994, sections BA et BB, 1/1000^e réduit.

Pl. II Lotissement de Tourony : voies en place et voies percées par les lotisseurs.



LOTISSEMENT CONCERTE dit lotissement de Tourony-Plage

Doc. 2 Trégastel, l'Hôtel Quo Vadis à Tourony, tirage d'après négatif sur verre, par Hamon-Trémeur, 2e quart 20^e siècle (A.D. Ille-et-Vilaine : 9 Fi 558).

Repro. Inv. G. Artur

002200704XB

