

Localisation	: 22	Référence : IA22000311
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Trébeurden	
Lieu-dit	: Lan-Kerellec	
Adresse	: rue de Roc'h-Ascoat et allée centrale de Lan-Kerellec et allée circulaire de Lan-Kerellec	
Titre courant	: lotissement concerté dit lotissement de Lan-Kerellec	
Dénomination	: lotissement concerté	
Appellation et titre	: dit lotissement de Lan-Kerellec	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0165075 0436250

Cadastre : 1987 AL 83, 86, 87, 90, 92, 94, 96, 97, 99, 100, 104 à 109, 112, 113, 116, 122, 124 à 126, 447, 469, 519, 520, 522, 523, 573, 701 à 706, 733, 734, 887 à 907, 909 à 926

Statut juridique : propriété privée

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999, 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 20e siècle. 1925 , 1909 (daté par source , daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Ronsin René ? (architecte) , Coulombeau Robert (entrepreneur) , Sue Louis (architecte) , Huillard Paul (architecte)
(attribution par source ; signature).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : maître d'ouvrage Gervais Pierre ;commanditaire Raguit Emmanuel ;commanditaire Prigent ;propriétaire Sporting-Club de Trébeurden

Commentaire : Le 3 novembre 1925 est approuvé le lotissement de Lan-Kerellec, établi par Pierre Gervais, artiste peintre d'origine parisienne demeurant à Trébeurden. En 1909, il se fait construire la villa nommée Manoir de Lan Kerellec sur la pointe du même nom (Louis Sue et Paul Huillard, architectes) . Ce sont 4, 29 hectares qui sont divisés en 24 lots. Le cahier des charges stipule l'interdiction d'y édifier un établissement public, industriel ou commercial. Une zone non-aedificanti de 5 mètres est imposée pour les constructions donnant sur la voie centrale. Une allée dite circulaire est percée pour desservir les lots en front de mer et l'allée centrale est prolongée vers la voie municipale de Roc'h-Ascoat en 1930. Outre le manoir de Lan Kerellec et le corps de garde, une construction est déjà édifée sur la parcelle et fait partie du lot 1. De même, deux parcelles semblent avoir été vendues avant l'établissement du cahier des charges, les propriétés Raguit et Prigent n'ayant aucun numéro de lot sur le plan du lotissement. Les courts de tennis compris à l'origine dans la parcelle sont conservés et accueillent en 1928 le Sporting-Club de Trébeurden. 27 constructions composent actuellement le lotissement : 18 sont construites avant 1958, 9 après 1958. Deux maisons mitoyennes sont signées René Ronsin (architecte) et Robert Coulombeau (entrepreneur) , une maison est réalisée par René Ronsin (attribution par source) .

Localisation	: 22 - Trébeurden	Réf. : IA22000311
Lieu-dit	: Lan-Kerellec	
Adresse	: rue de Roc'h-Ascoat et allée centrale de Lan-Kerellec et allée circulaire de Lan-Kerellec	
Titre courant	: lotissement concerté dit lotissement de Lan-Kerellec	
Dénomination	: lotissement concerté	

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : tennis; étudiée maison ; garage; jardin d'agrément
(réf. : IA22000292 ; IA22000293 ; IA22000294)

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit
Couverture : ardoise ; tuile

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Ce lotissement est représentatif des grandes propriétés bâties puis divisées, ici à une période précoce, ce type de division étant plus fréquent à partir de 1950. Les villas, de taille moyenne, sont construites en milieu de parcelle, façade antérieure alignée sur la rue. Diversité des volumétries, et des styles affirmés (éclectique, néo-breton, néo-basque) . Les maisons sont édifiées en moellons de granite laissés apparents, parfois enduites. Certains parements de granite gris ont un appareil polygonal. La villa de style néo-basque est couverte d'un toit en tuile. De nombreux conifères entourent les constructions, confirmant le traitement paysager du lotissement.

DOCUMENTATION

Documents figurés

- **454 – Trébeurden, Pors-Termen et les villas**, carte postale, [s.n.], 1^{er} quart 20^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 16 Fi) (cf. Doc. 1).

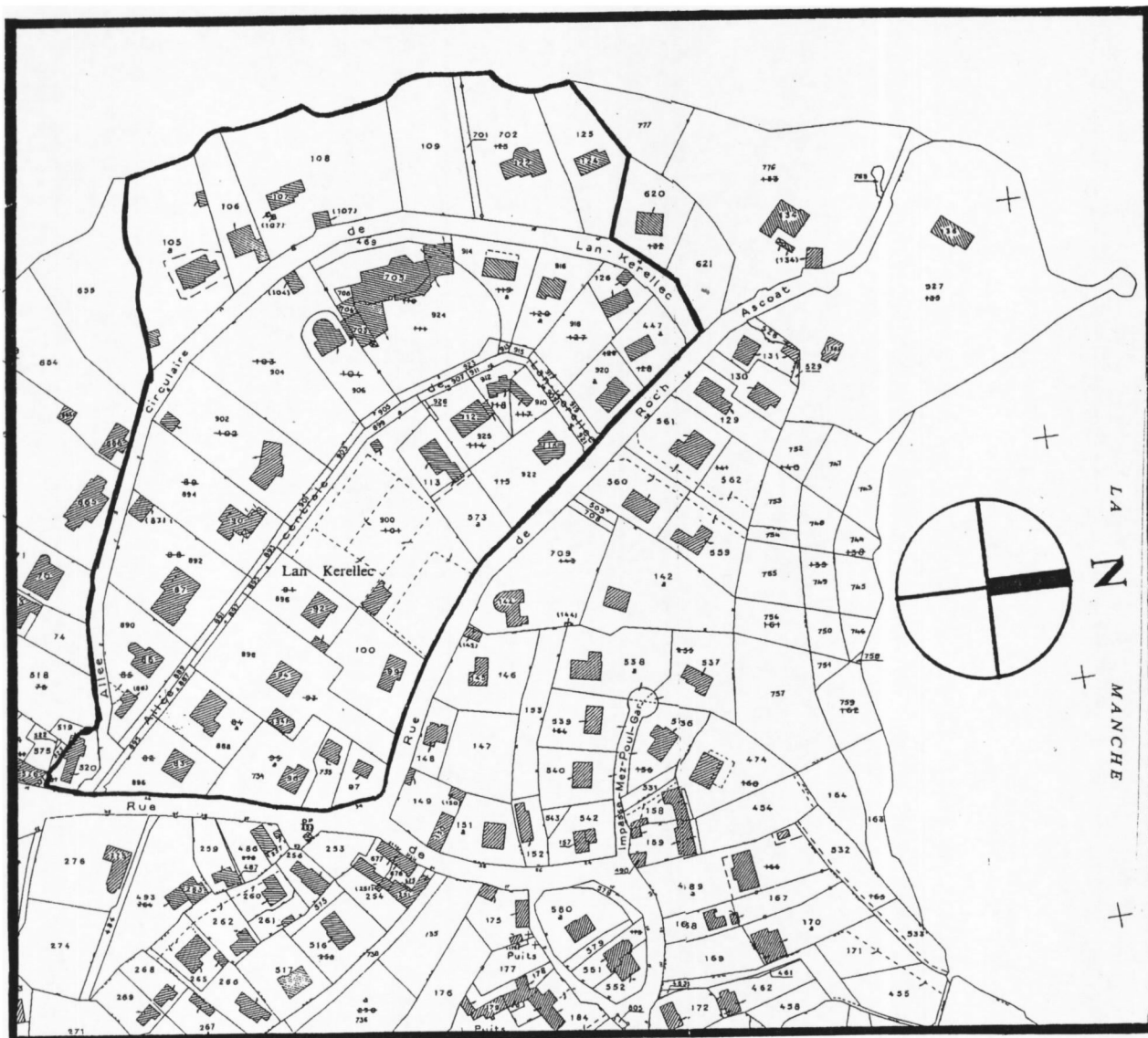
Bibliographie

- **Lannion et ses plages...**, [entre 1918 et 1923], pp. 38-39.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Situation du quartier étudié, d'après le tableau d'assemblage de 1987, 1/10.000 ^e réduit.	
Doc. 1	454 – Trébeurden, Pors-Termen et les villas , carte postale, [s.n.], 1 ^{er} quart 20 ^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 16 Fi).	99 22 0250 XB
Fig. 1	Vue du quartier de Lan-Kerellec depuis Pors-Termen.	01 22 0173 X 01 22 0174 XA*
Fig. 2	Vue aérienne de Lan-Kerellec.	02 22 0088 XAR

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

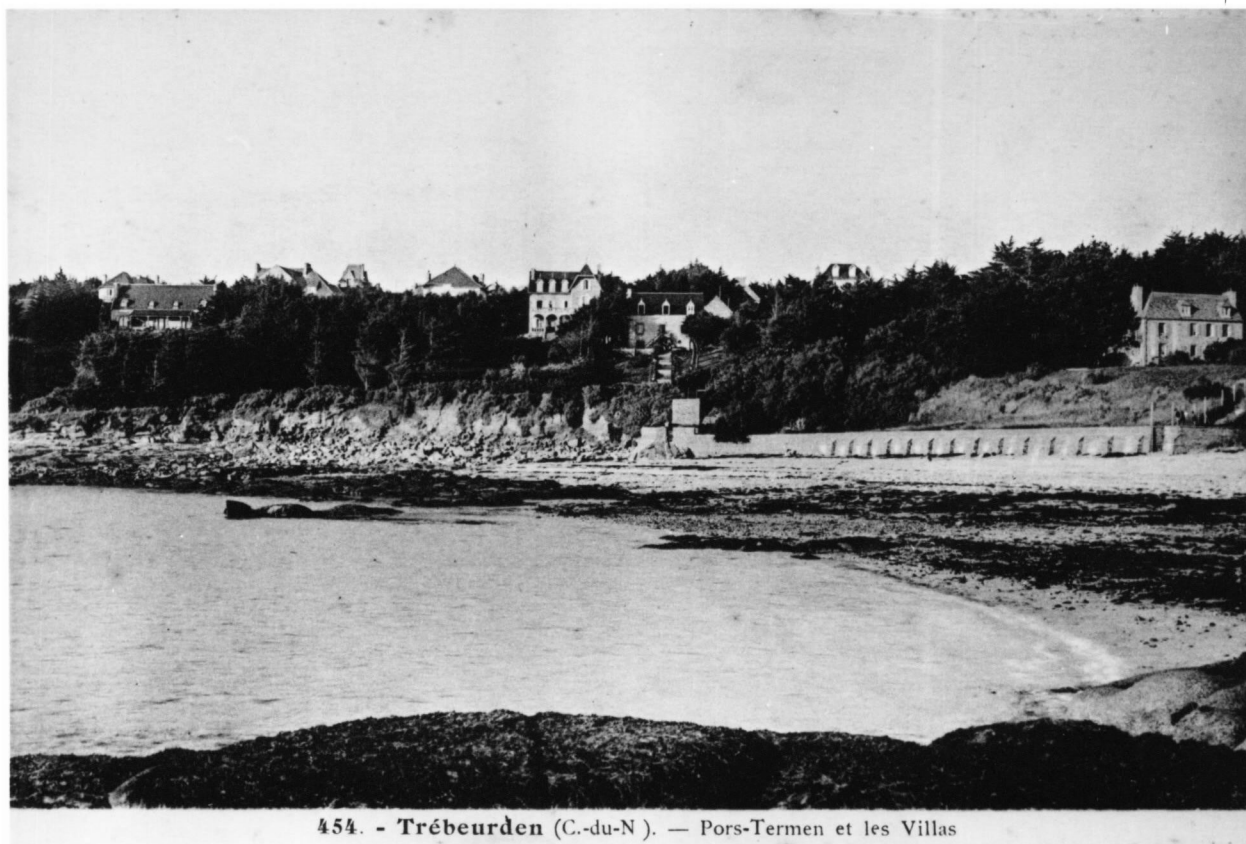
Pl. I Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1987, section AL, 1/1000^e, réduit.

QUARTIER dit Lan-Kerellec

Doc. 1 454 – Trébeurden, Pors-Termen et les villas, carte postale, [s.n.], 1^{er} quart 20^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 16 Fi).

Repro. Inv. G. Artur

992200250XB



454. - Trébeurden (C.-du-N). — Pors-Termen et les Villas

QUARTIER dit Lan-Kerellec

Fig. 1 Vue du quartier de Lan-Kerellec depuis Pors-Termen.

Phot. Inv. G. Artur

012200173X

012200174XA



QUARTIER dit Lan-Kerellec

Fig. 2 Vue aérienne de Lan-Kerellec.

Phot. Inv. G. Artur

022200088XAR



29-IVR53-0222000088XAR-2

IVR 53 - 0000235-1-1