

Localisation : 22 Référence : IA22000310
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Perros-Guirec
Lieu-dit : Trestraou
Adresse : allée des Pins
Titre courant : **lotissement concerté dit lotissement Bernheim**
Dénomination : lotissement concerté
Appellation et titre : dit lotissement Bernheim

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0174850 0439575

Cadastre : 1985 AN 126, 128 à 132 ; 1985 AO 88 à 92

Statut juridique : propriété privée

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999, 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 3e quart 20e siècle. 1926 (daté par source , daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Giamberini Alexandre (entrepreneur) , Coulombeau Maurice (entrepreneur) , Menet Henri ? (architecte)
(signature ; attribution par source ; attribution par tradition orale ; attribution par analyse stylistique).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : maître d'ouvrage Bernheim frères

Commentaire : Le 5 octobre 1926 sont approuvés trois lotissements concertés établis par les Frères Bernheim, résidant à Paris. Tous trois sont établis perpendiculairement au boulevard de la Corniche, achevé en 1918. Le lotissement de Kerbiriou et le lotissement dit "A" sont implantés du même côté de la voie, au sud, sans vue sur mer, seul le lotissement dit "B", étudié ici profite d'une vue sur Trestraou car implanté au nord de la voie. Une seule parcelle a été lotie, ses contours d'origine, irréguliers, sont encore visibles sur le cadastre actuel. A l'origine, le lotissement est composé de huit lots d'une moyenne de 610 m², le plus grand lot faisant 890 m², le plus petit 471 m². Le cahier des charges prévoit une voie privée sans issue de huit mètres de large présentant des pans coupés au croisement avec la corniche et une place circulaire de 14 mètres de diamètre à l'extrémité opposée. Les constructions sont soumises à une zone non-aedificanti de deux mètres de chaque côté de la voie. Celle-ci étant privée, chaque acquéreur est propriétaire d'une partie de la voie, jusqu'à l'axe médian, ce qui est toujours le cas actuellement, la voie n'étant pas incorporée dans la voirie publique. Afin de préserver la vue sur mer, les constructions établies en fond de lotissement sont soumises à une zone non-aedificanti de 8 mètres par rapport à l'axe de l'avenue. De même, les clôtures des propriétés, toutes identiques, ne doivent pas excéder un mètre de hauteur, surmontées d'une barrière à claire-voie qui ne cache pas la vue sur mer. Les lots étant de petite dimension, certains propriétaires les agrandissent en acquérant un lot du lotissement voisin (Jaguin) établi en 1930. Cinq habitations composent le lotissement. Deux premières villas sont construites en fond de lotissement, en 1929-1930 (par l'entrepreneur Maurice Coulombeau et l'architecte Henri Menet, attribution par

Localisation : 22 - Perros-Guirec Réf. : IA22000310
Lieu-dit : Trestraou
Adresse : allée des Pins
Titre courant : lotissement concerté dit lotissement Bernheim
Dénomination : lotissement concerté

source) , puis deux autres en 1930-1931 (par Henri Menet, signature et attribution par analyse stylistique)
. Une dernière habitation est construite tardivement face à la route en corniche, après 1954 (par
l'entrepreneur Alexandre Giamberini, attribution par tradition orale) .

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : étudiée maison ; garage; jardin d'agrément
(réf. : IA22000256 ; IA22000257 ; IA22000282 ; IA22000283)

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit partiel ; faux pan de bois
Couverture : ardoise

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Le lotissement est caractéristique de ceux qui se greffent le long de la route en corniche dans les années 1930, où la voie privée du lotissement est sans issue. Les villas sont construites en coeur de parcelle, en moellons de granite laissés apparents. Les façades exposées aux intempéries sont enduites, et certaines possèdent un faux pan de bois en façade antérieure. Leur style est homogène, le même architecte ayant construit trois d'entre elles. Les maisons présentent un soubassement avec garage qui n'est jamais visible depuis l'allée privée où seules sont orientées les portes d'accès. La vue sur mer est recherchée grâce à des pans coupés, des bow-windows et des balcons.

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Perros-Guirec. Cahier des charges des lotissements « A », « B », et « Kerbiriou » : non coté (1926).

- A.C. Perros-Guirec. Lotissement Bernheim, renseignements sur l'état des lotissements : non coté (1952).

Documents figurés

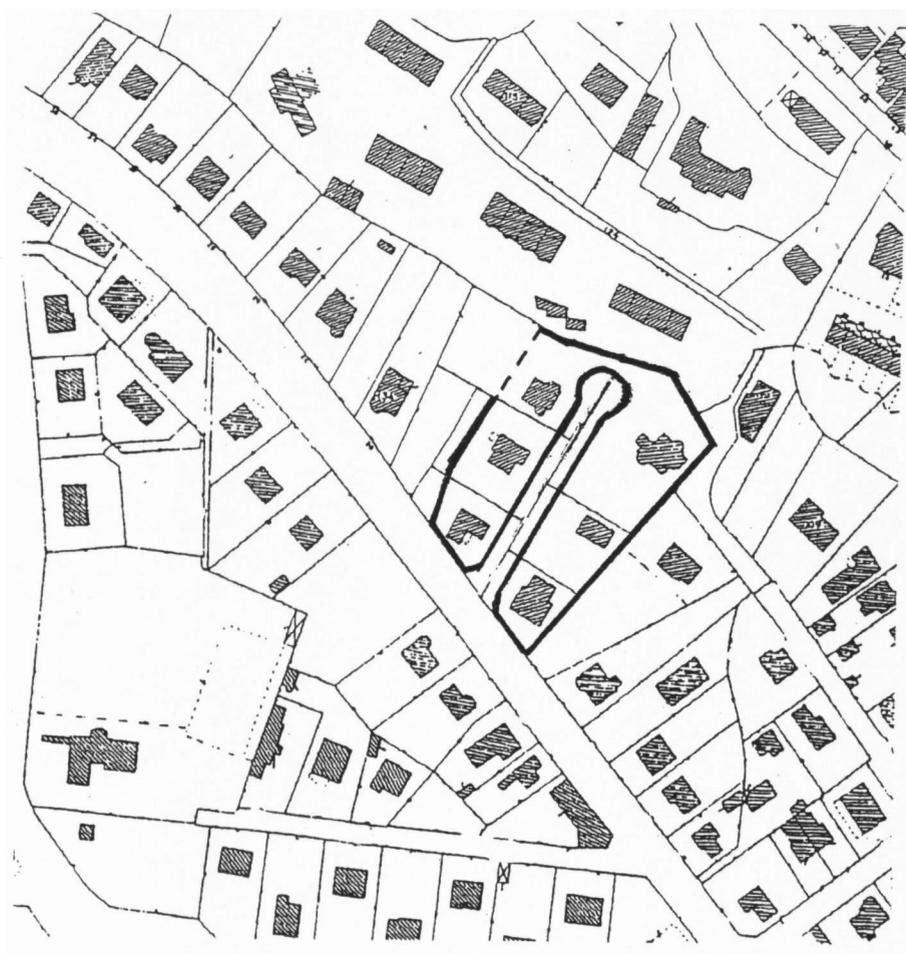
- **Lotissement « B »** Bernheim, plan, s.n., [1926] (A.C. Perros-Guirec : non coté).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1985, sections AN et AO, 1/1000 ^e réduit.	
Fig. 1	Vue d'ensemble du lotissement depuis la route de la Corniche.	01 22 0188 X 01 22 0189 XA*

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan de situation, d'après le plan cadastral de 1985, sections AN et AO, 1/1000^e réduit.



LOTISSEMENT CONCERTE dit lotissement Bernheim

Fig. 1 Vue d'ensemble du lotissement depuis la route de la Corniche.

Phot. Inv. G. Artur

012200188X
012200189XA

