

Localisation : 22  
Aire d'étude : Côte de Granit Rose  
Commune : Trégastel  
Lieu-dit : Poul-Palud  
Adresse : 30 rue de Poul-Palud

Référence : IA22000301

Titre courant : **maison de villégiature dite Kestellic**  
Dénomination : maison  
Précision : maison de villégiature  
Appellation et titre : dite Kestellic

---

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0171050 0441175

Cadastre : 1994 BC 6

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

---

## HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 1947 (daté par source) .

Auteur(s) :  
Lefort Georges-Robert ? (architecte)  
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Offret Désiré

Commentaire : Maison de villégiature dite Kestellic construite à partir de 1947 (date des plans) par l'architecte Georges-Robert Lefort, installé à Guingamp (Côtes-d'Armor) , pour Désiré Offret, entrepreneur demeurant à Ploumagoar (Côtes-d'Armor) . Les deux hommes ont très souvent collaboré sur des chantiers. Edifiée en front de mer, la villa est au milieu d'une grande parcelle étroite desservie par la route en corniche achevée en 1918.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin d'agrément

### MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit partiel

Localisation : 22 - Trégastel Réf. : IA22000301  
Lieu-dit : Poul-Palud  
Adresse : 30 rue de Poul-Palud  
Titre courant : maison de villégiature dite Kestellic  
Dénomination : maison

---

Couverture : ardoise

**STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; étage en surcroît

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans ; croupe ronde ; noue ; pignon découvert

DISTRIBUTION : escalier demi-hors-oeuvre : escalier tournant, en charpente

**COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

Edifice dont la façade antérieure sur rue est animée par une tourelle circulaire demi-hors-oeuvre située dans l'axe médian. Gros-oeuvre en moellons de granite équarris laissés apparents, les façades latérales sont enduites. Les chaînes d'angles et entourages de baies sont en granite gris. Un porche hors-oeuvre protège la porte d'entrée. La façade postérieure sur mer, sans rupture d'alignement, présente deux travées. Un garage dans-oeuvre est placé au niveau de l'étage de soubassement, sur la façade postérieure côté mer. Terrasse devant la pièce de réception.

DOCUMENTATION

Documents figurés

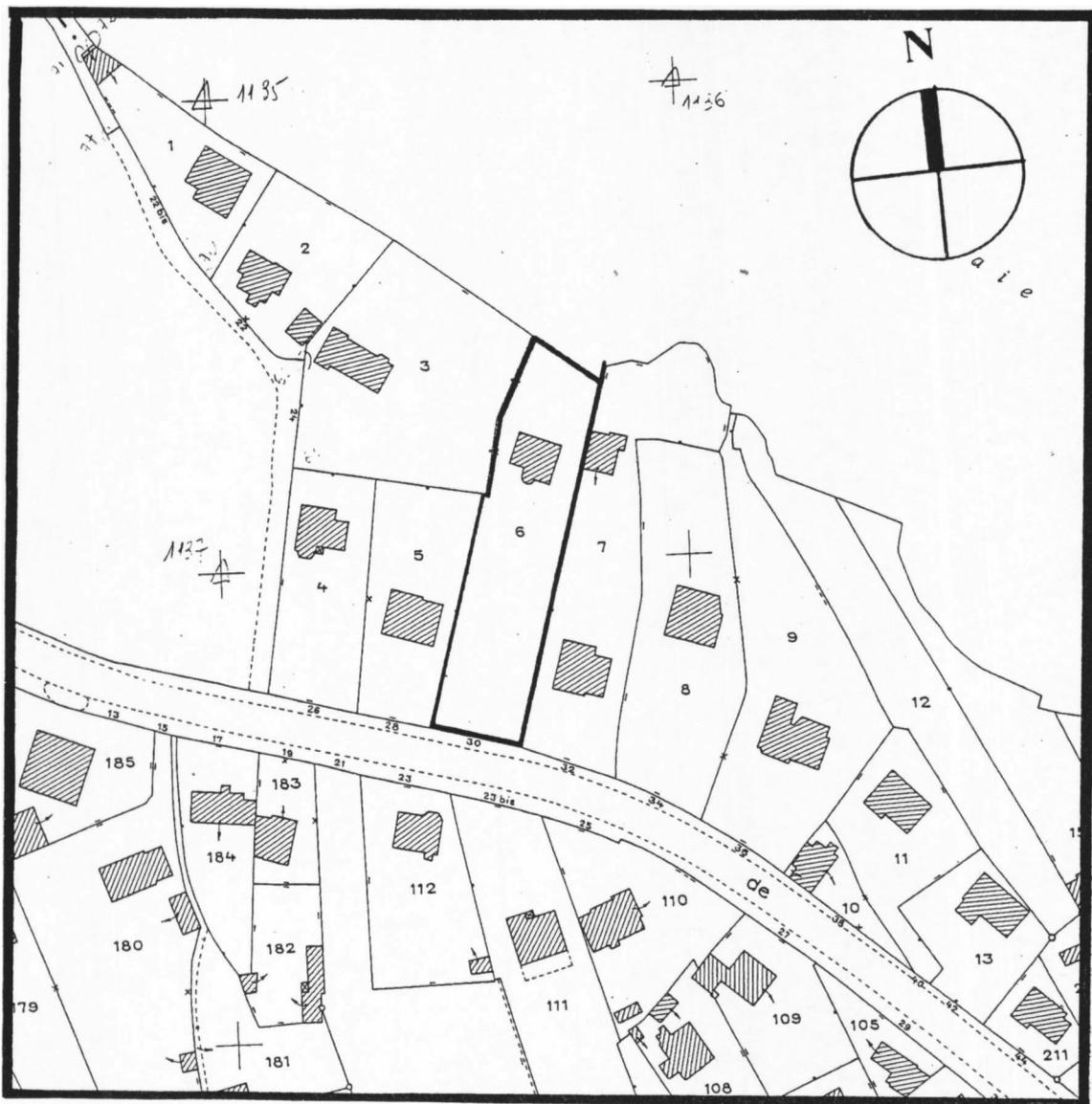
- Plans, coupes et élévations, par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 39) (cf. Doc. 1 à 5).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1994, section BC n° 6, 1/1000°, réduit.	
Doc. 1	Propriété Offret à Trégastel, élévation postérieure, par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 39).	02 22 0007 XB
Doc. 2	Propriété Offret à Trégastel, élévation antérieure et élévation latérale, par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 39).	02 22 0008 XB
Doc. 3	Propriété Offret à Trégastel, plan de l'étage de soubassement, par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 39).	02 22 0010 XB
Doc. 4	Propriété Offret à Trégastel, plan du rez-de-chaussée, par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 39).	02 22 0009 XB
Doc. 5	Propriété Offret à Trégastel, plan de l'étage, par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 39).	02 22 0011 XB
Fig. 1	Façade sur mer.	01 22 0227 X
Fig. 2	Façade sur rue.	02 22 0070 X

22 TREGASTEL, 30 rue de Poul-Palud  
MAISON DE VILLEGIATURE dite Kestellic

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1994, section BC n° 6, 1/1000<sup>e</sup>, réduit.



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Kestellic

Doc. 1 Propriété Offret à Trégastel, élévation postérieure, par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 39).

Repro. Inv. G. Artur

022200007XB

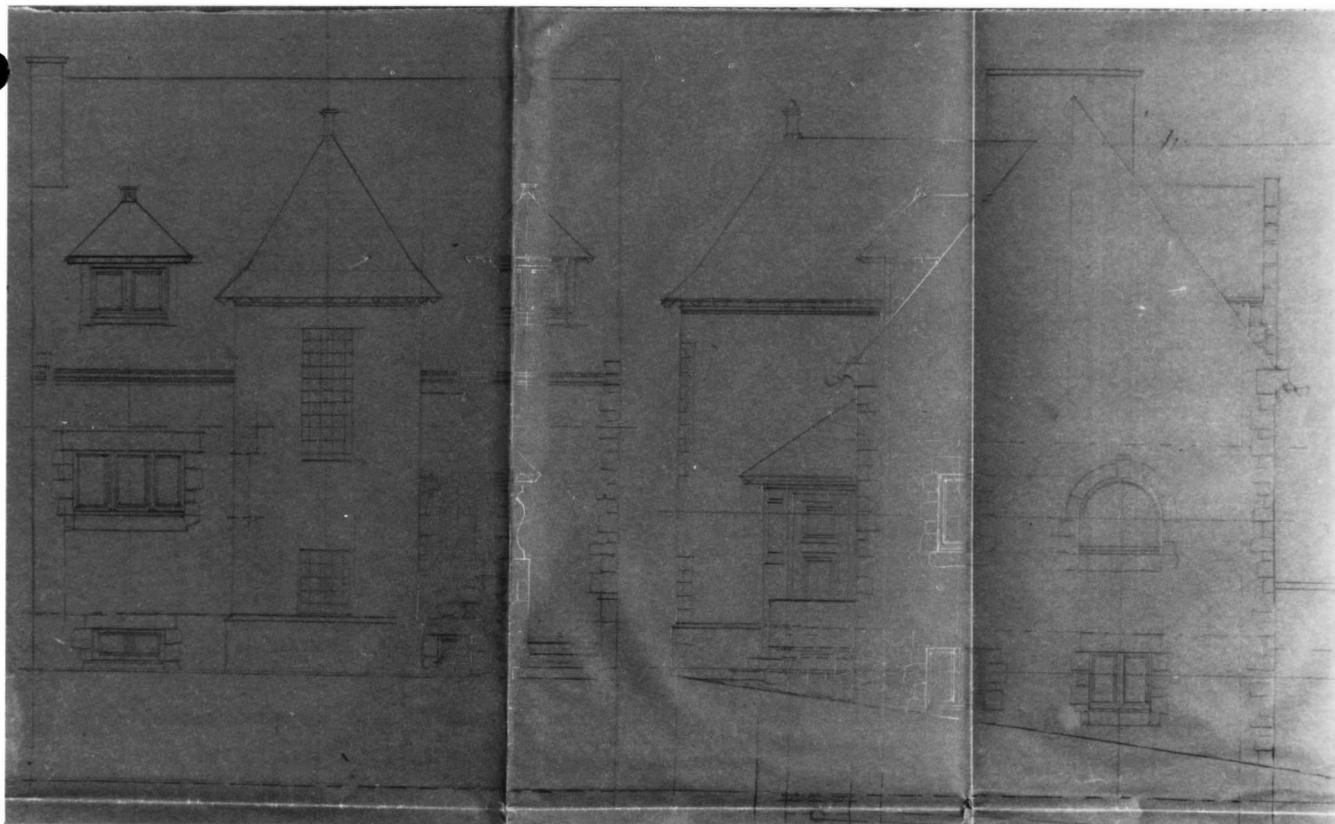


## MAISON DE VILLEGIATURE dite Kestellie

Doc. 2 Propriété Offret à Trégastel, élévation antérieure et élévation latérale, par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 39).

Repro. Inv. G. Artur

022200008XB

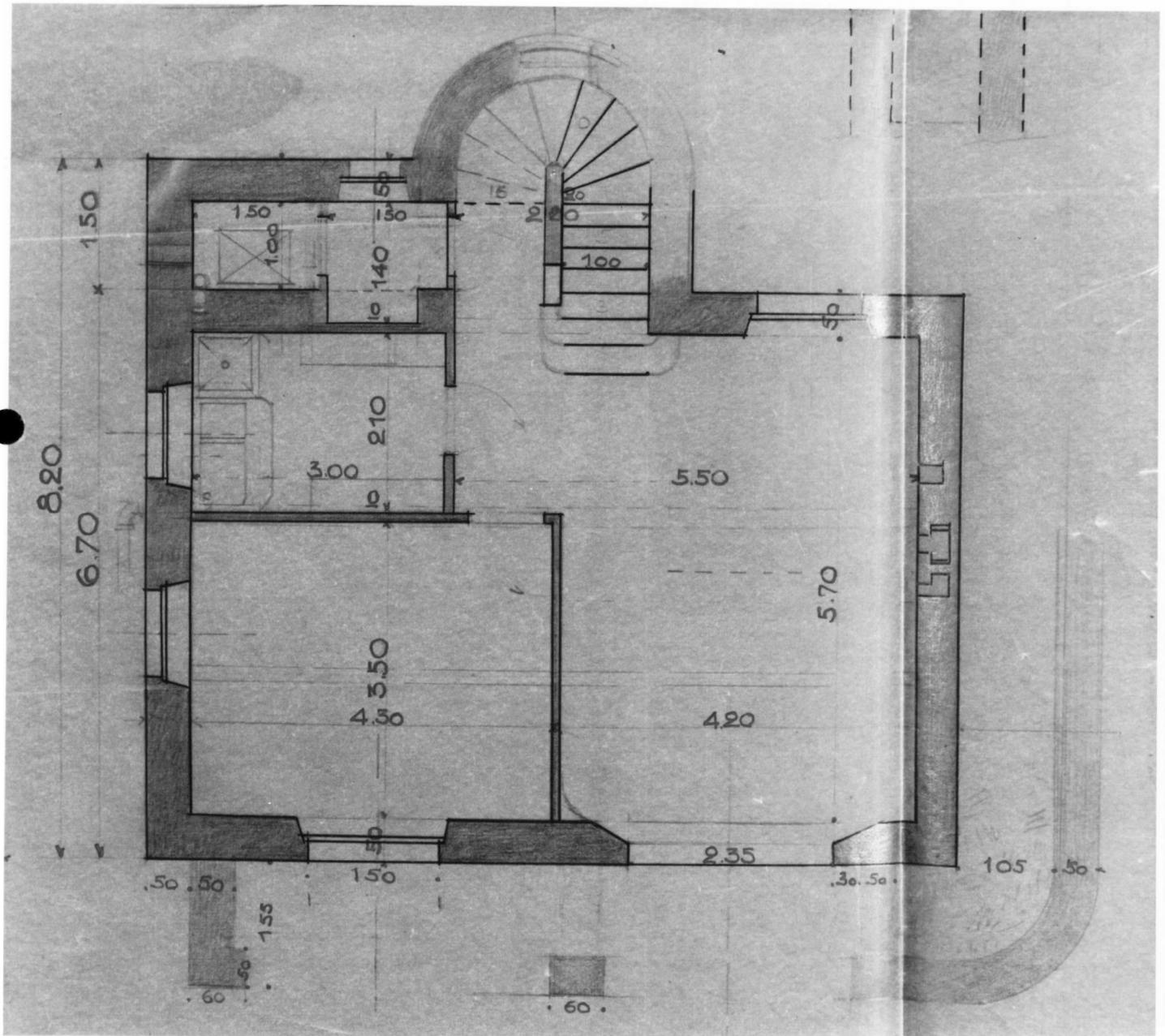


## MAISON DE VILLEGIATURE dite Kestellie

Doc. 3 Propriété Offret à Trégastel, plan de l'étage de soubassement, par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 39).

Repro. Inv. G. Artur

022200010XB

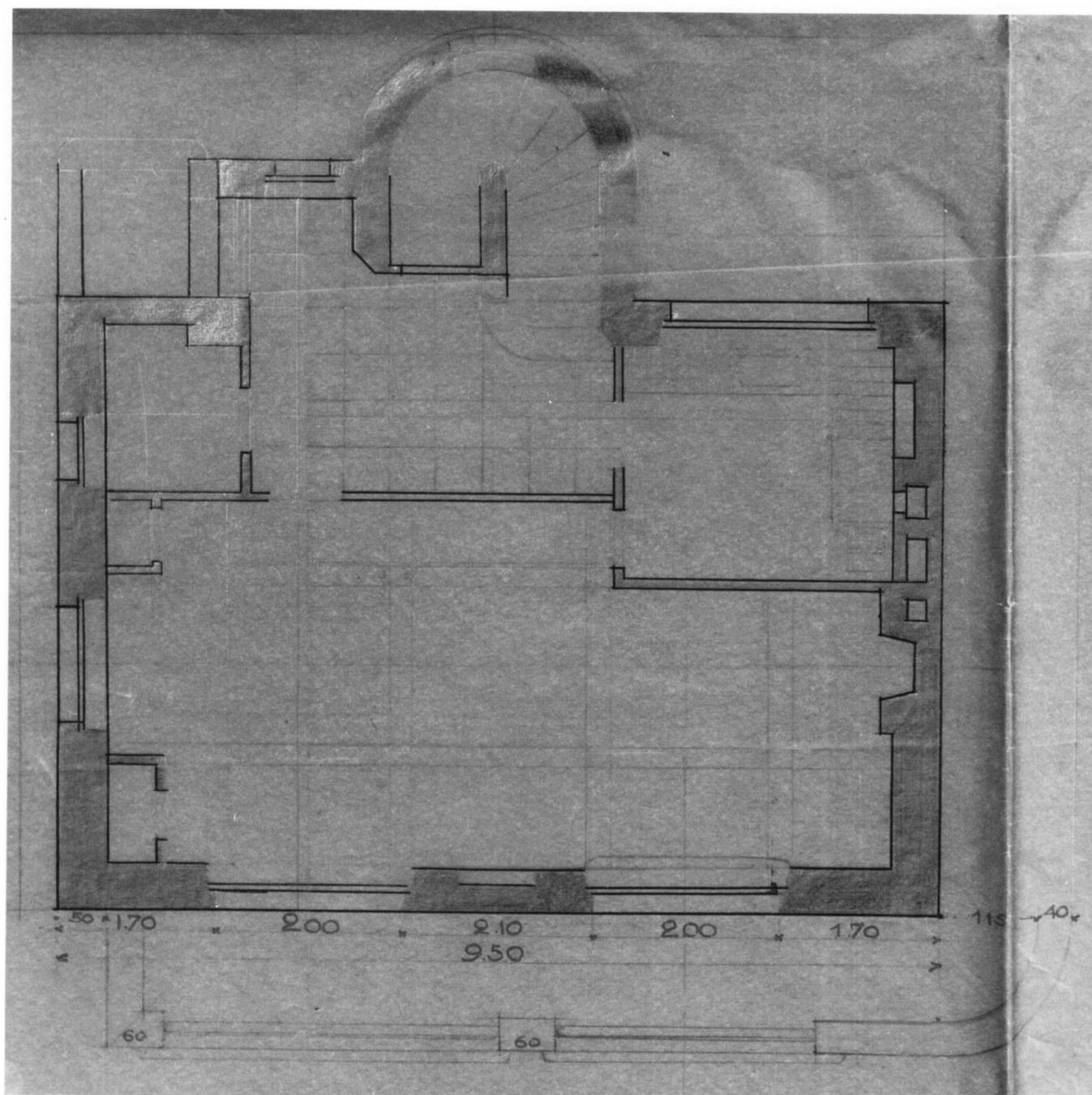


## MAISON DE VILLEGIATURE dite Kestellic

Doc. 4 Propriété Offret à Trégastel, plan du rez-de-chaussée,  
par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D.  
Côtes-d'Armor : 124 J 39).

Repro. Inv. G. Artur

022200009XB

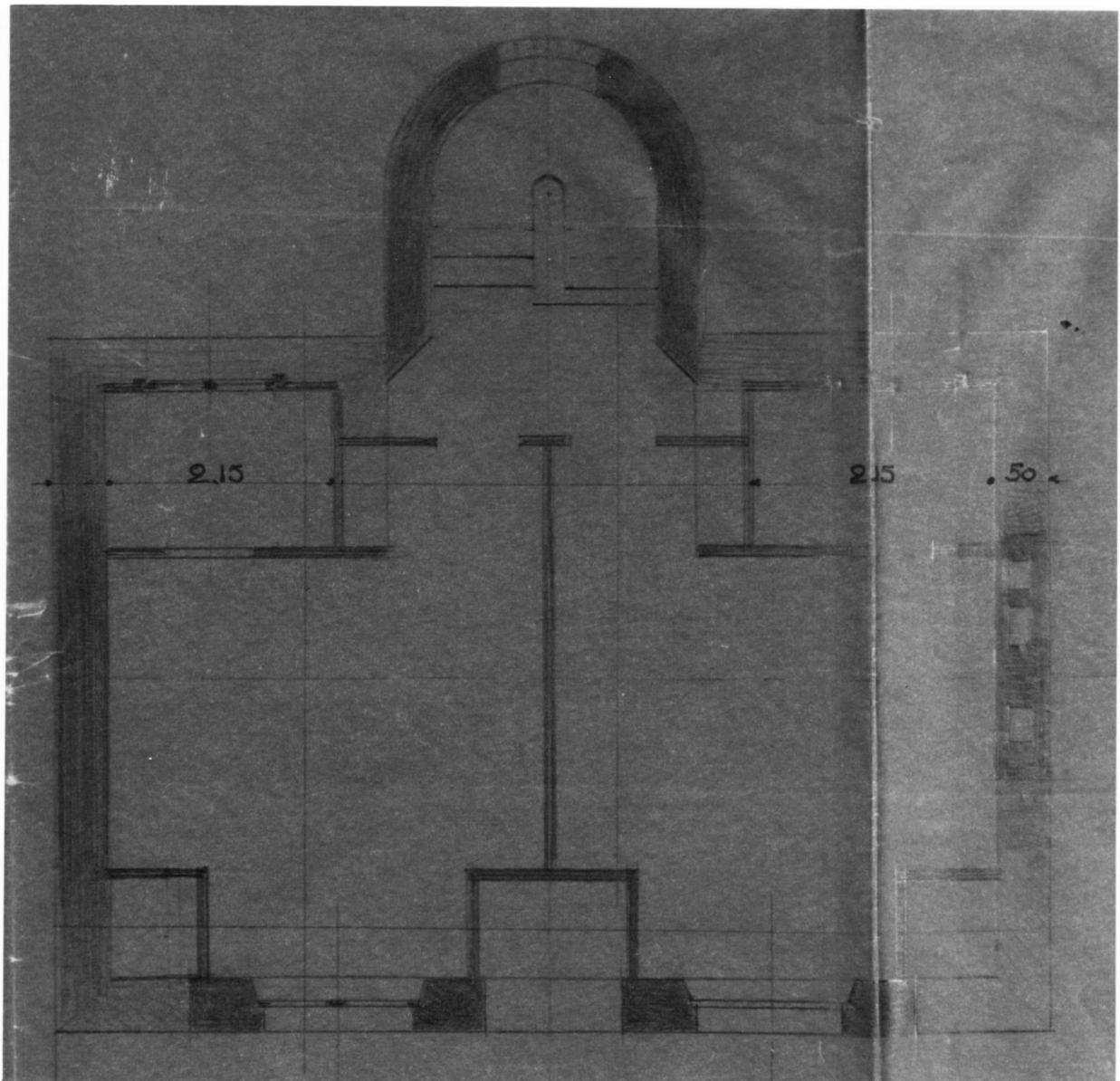


## MAISON DE VILLEGIATURE dite Kestellic

Doc. 5 Propriété Offret à Trégastel, plan de l'étage, par Georges-Robert Lefort architecte, [1947] (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 39).

Repro. Inv. G. Artur

022200011XB



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Kestellie

Fig. 1 Façade sur mer.

Phot. Inv. G. Artur

012200227X



## MAISON DE VILLEGATURE dite Kestellie

Fig. 2 Façade sur rue.

Phot. Inv. G. Artur

022200070X

