

Localisation : 22 Référence : IA22000295
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Trébeurden
Lieu-dit : Lan-Kerellec
Adresse : 9 allée circulaire de Lan-Kerellec et rue des Flots
Titre courant : **maison de villégiature dite Pors Termen**
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Appellation et titre : dite Pors Termen

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0165000 0436175

Cadastre : 1987 AL 654, 655, 662 à 666

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Le Flanchec Roger ? (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Marcotte Félix ;propriétaire Warenghem Léon ;propriétaire Naëder Maurice

Commentaire : Maison de villégiature dite Pors Termen construite vers 1908-1909 (1912, date d'imposition) pour Félix Marcotte, rentier à Paris. Le terrain a été acheté à Léon Warenghem, distillateur et président du Syndicat d'Initiative de Lannion, qui a fait de nombreuses opérations immobilières sur toute la côte. La parcelle d'origine était plus vaste, comprenait la maison voisine, et cotoyait celle de Lan Kerellec lotie en 1925 (qui lui donnera un accès postérieur) . Vers 1912 (imposition du cadastre en 1915) , une buanderie est ajoutée à la construction. La maison est ensuite acquise par Maurice Naëder dont la villa voisine, La Marjolaine construite en 1935, avait été détruite par l'armée allemande durant la Seconde Guerre mondiale. En 1946, la partie postérieure est ajoutée par l'architecte trébeurdiniais Roger le Flanchec, et la distribution intérieure profondément modifiée. L'emplacement de la porte d'entrée, côté mer a été modifié, un pilier de la terrasse couverte a disparu lors de son démontage. Les baies éclairant les combles ont été modifiées. Les ardoises épaisses de type Saint-Efflam (Côtes-d'Armor) ne sont pas d'origine.

Localisation : 22 - Trébeurden Réf. : IA22000295
Lieu-dit : Lan-Kerellec
Adresse : 9 allée circulaire de Lan-Kerellec et rue des Flots
Titre courant : maison de villégiature dite Pors Termen
Dénomination : maison

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : garage ; buanderie ; jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; essentage d'ardoise

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : en rez-de-chaussée ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; toit à deux pans ; pignon découvert ; pignon couvert

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Corps de bâtiment principal de plan allongé couvert d'un toit à longs pans, accosté de deux petits corps de bâtiment. Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents, encadrements des baies et rampants des toits en granite gris. Une large terrasse couverte par un auvent supporté par des colonnes cylindriques prolonge l'espace intérieur du rez-de-chaussée côté mer. La partie ajoutée sur la façade postérieure est caractérisé par une grande verrière éclairant la cage d'escalier, surmontée d'un fronton-pignon plein-cintre en maçonnerie et niche décorative. Suite de petites baies jumelées que l'on retrouve sur la façade sur mer, éclairant l'étage de comble. Pignon latéral de ce corps partiellement essenté d'ardoises.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1912-1957).

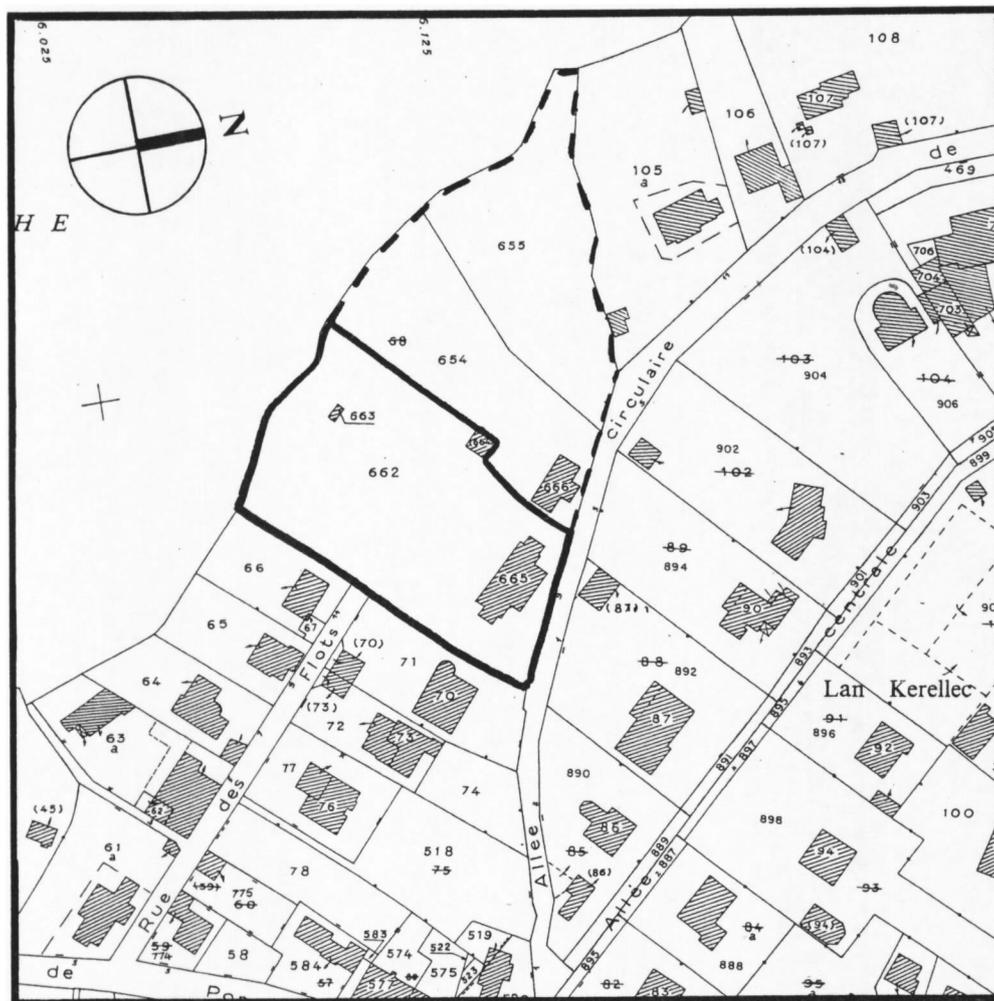
Documents figurés

- **43 – Trébeurden (C-du-N). Les villas et la mer**, carte postale, s.n., 1^{er} quart 20^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 16 Fi) (cf. Doc. 1).

TABLE DES ILLUSTRATIONS

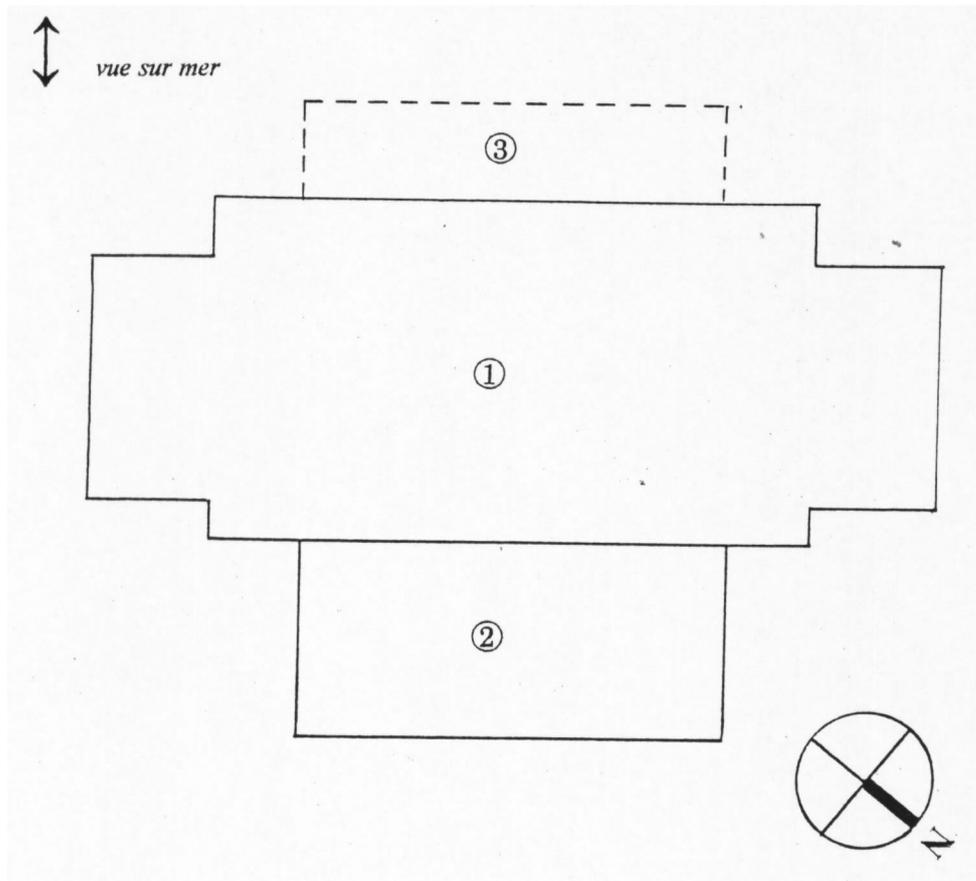
Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AL n° 654, 655, 662 à 666, 1/1000 ^e , réduit.	
Pl. II	Relevé schématique du rez-de-chaussée d'après repérage.	
Doc. 1	43 – Trébeurden (C-du-N). Les villas et la mer , carte postale, s.n., 1 ^{er} quart 20 ^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 16 Fi).	99 22 0259 XB
Fig. 1	Vue d'ensemble, élévation antérieure côté mer.	01 22 0109 X 01 22 0106 XA*
Fig. 2	Vue d'ensemble, élévation antérieure côté mer.	01 22 0107 X 01 22 0108 XA*
Fig. 3	Elévation latérale (nord-ouest).	01 22 0104 X
Fig. 4	Elévation postérieure.	01 22 0105 X
Fig. 5	Détail de la porte d'entrée latérale.	01 22 0103 X

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AL n° 654, 655, 662 à 666, 1/1000^e, réduit.

- - - Limites de la parcelle d'origine

Pl. II Relevé schématique du rez-de-chaussée d'après repérage



- ① corps de bâtiment d'origine
- ② corps de bâtiment ajouté en 1946
- ③ terrasse couverte

MAISON DE VILLEGIATURE dite Pors Termen

Doc. 1 43 – Trébeurden (C-du-N). Les villas et la mer, carte postale, s.n., 1^{er} quart 20^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 16 Fi).

Repro. Inv. G. Artur

992200259XB



MAISON DE VILLEGATURE dite Pors Termen

Fig. 1 Vue d'ensemble, élévation antérieure côté mer.

Phot. Inv. G. Artur

012200109X
012200106XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Pors Termen

Fig. 2 Vue d'ensemble, élévation antérieure côté mer.

Phot. Inv. G. Artur

012200107X
012200108XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Pors Termen

Fig. 3 Elévation latérale (nord-ouest).

Phot. Inv. G. Artur

012200104X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Pors Termen

Fig. 4 Elévation postérieure.

Phot. Inv. G. Artur

012200105X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Pors Termen

Fig. 5 Détail de la porte d'entrée latérale.

Phot. Inv. G. Artur

012200103X

