

|                      |                                                                            |                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Localisation         | : 22                                                                       | Référence : IA22000294 |
| Aire d'étude         | : Côte de Granit Rose                                                      |                        |
| Commune              | : Trébeurden                                                               |                        |
| Lieu-dit             | : Lan-Kerellec                                                             |                        |
| Adresse              | : 16 allée centrale de Lan-Kerellec et rue de Roc'h-Ascoat                 |                        |
| Edifice contenant    | : lotissement concerté dit lotissement de Lan-Kerellec (réf. : IA22000311) |                        |
| Titre courant        | : <b>maison de villégiature dite La Frégate</b>                            |                        |
| Dénomination         | : maison                                                                   |                        |
| Précision            | : maison de villégiature                                                   |                        |
| Appellation et titre | : dite La Frégate                                                          |                        |

---

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0165100 0436325

Cadastre : 1987 AL 116, 922

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

---

## HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :  
Ronsin René ? (architecte)  
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Channelière Claude

Commentaire : Maison de villégiature dite La Frégate construite vers 1937 (terrain acheté en 1936, imposition du cadastre en 1940) par l'architecte René Ronsin, installé à Trébeurden, pour Claude Channelière, négociant demeurant à Paris. La villa occupe deux des lots du lotissement de Lan-Kerellec établi en 1925. En 1940, un poulailler est mentionné. La villa a été réquisitionnée par l'armée allemande pendant la Seconde Guerre mondiale mais n'a subi aucun dommage.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : poulailler ; cour jardin ; jardin d'agrément

|                   |                                                            |                   |
|-------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Localisation      | : 22 - Trébeurden                                          | Réf. : IA22000294 |
| Lieu-dit          | : Lan-Kerellec                                             |                   |
| Adresse           | : 16 allée centrale de Lan-Kerellec et rue de Roc'h-Ascoat |                   |
| Edifice contenant | : lotissement concerté dit lotissement de Lan-Kerellec     |                   |
| Titre courant     | : maison de villégiature dite La Frégate                   |                   |
| Dénomination      | : maison                                                   |                   |

---

#### **MATERIAUX**

Gros oeuvre : ? granite ; ? moellon ; enduit

Couverture : tuile

#### **STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré

**COUVERTURE** : toit à longs pans ; appentis ; croupe ; croupe polygonale ; noue ; pignon découvert

**DISTRIBUTION** : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

#### **COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

Edifice de style néo-basque qui présente un mur-pignon en façade. Décrochements de la terrasse couverte, du bow-window polygonal, et des ressauts du mur. La toiture est couverte de tuiles, le gros-oeuvre est enduit. La réalisation marque quelques différences avec le projet : le patio polygonal est devenu quadrangulaire et fermé, le balcon prévu en ciment est en ferronnerie. Les jardinières semblent avoir été supprimées. Un garage est construit dans-oeuvre, en soubassement.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1912-1957)
- A.C. Trébeurden. Réquisition allemande 1939-1945, inventaire de la villa La Frégate : non coté (1940)

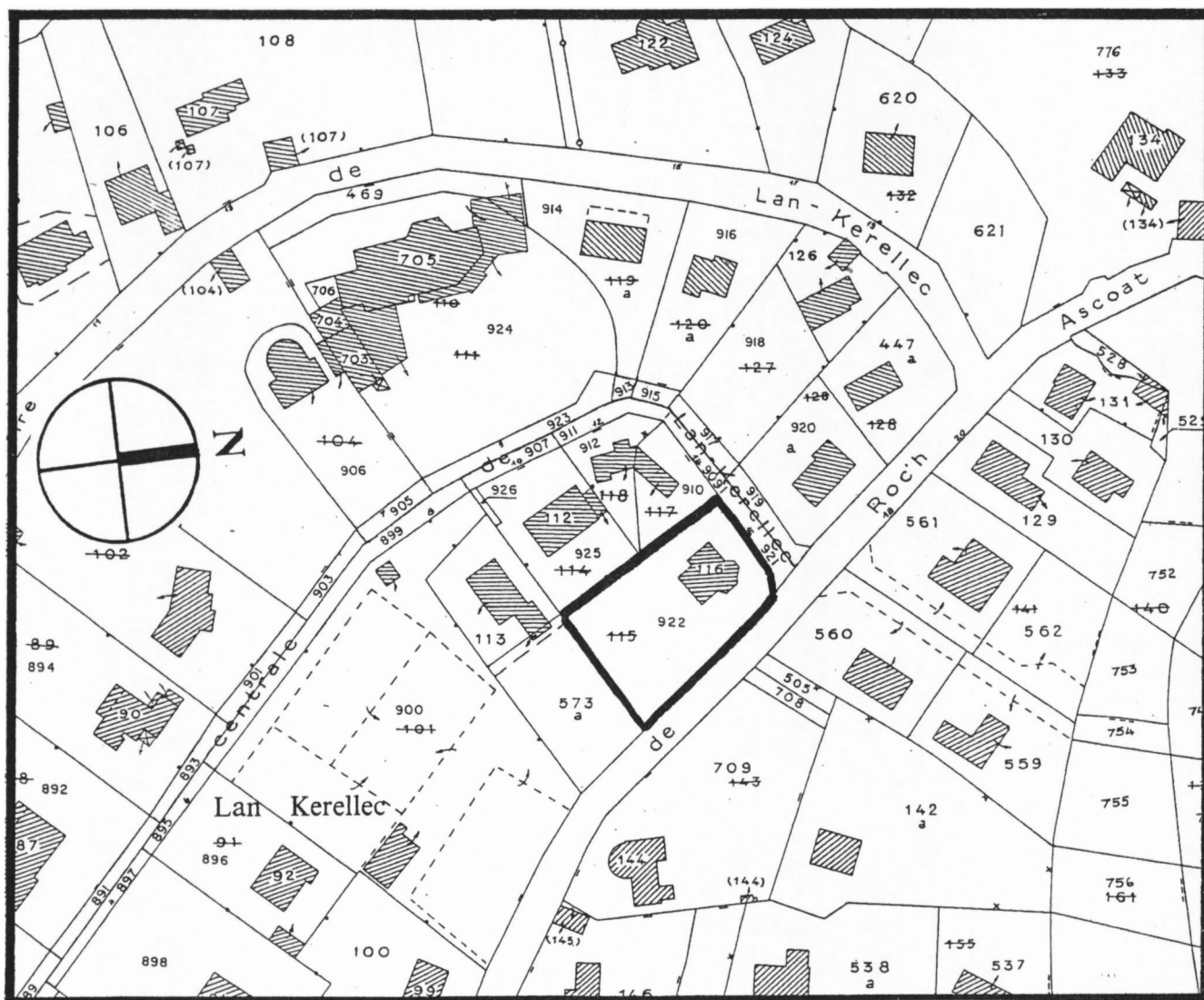
Documents figurés

- - **Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec**, plans des niveaux et élévations, par René Ronsin architecte, s.d. (A.P) (Cf. Doc. 1 à 6).

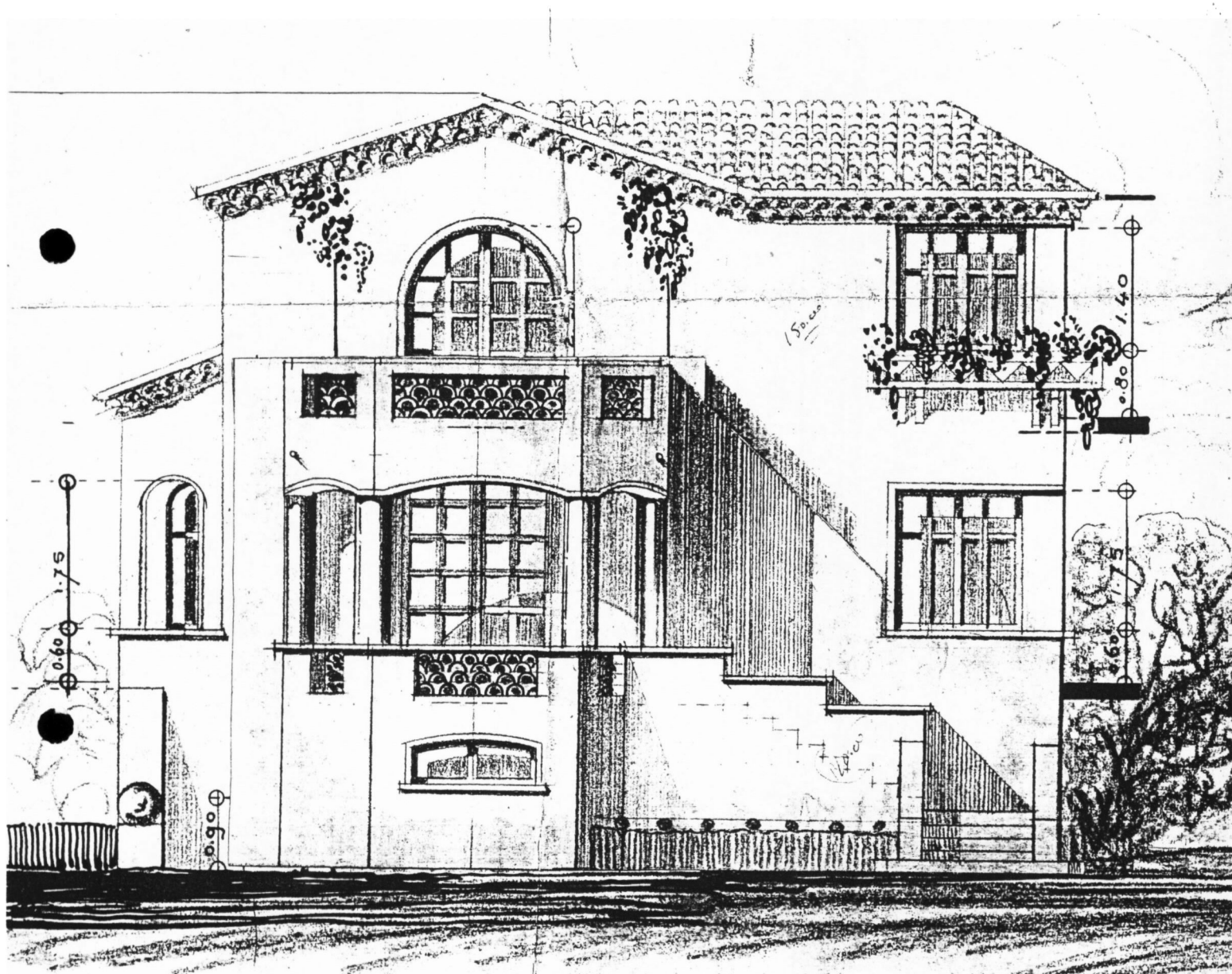
## TABLE DES ILLUSTRATIONS

|        |                                                                                                                                        |                    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Pl. I  | Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AL n° 116, 922, 1/1000 <sup>e</sup> , réduit                    |                    |
| Doc. 1 | <b>Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Façade principale</b> , par René Ronsin architecte, s.d. (A.P.)                | Photocopie réduite |
| Doc. 2 | <b>Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Côté donnant sur le petit chemin</b> , par René Ronsin architecte, s.d. (A.P.) | Photocopie réduite |
| Doc. 3 | <b>Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Façade arrière</b> , par René Ronsin architecte, s.d. (A.P.)                   | Photocopie réduite |
| Doc. 4 | <b>Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Sous-sol</b> , par René Ronsin architecte, s.d. (A.P.)                         | Photocopie réduite |
| Doc. 5 | <b>Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Rez-de-chaussée</b> , par René Ronsin architecte, s.d. (A.P.)                  | Photocopie réduite |
| Doc. 6 | <b>Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Etage</b> , par René Ronsin architecte, s.d. (A.P.)                            | Photocopie réduite |
| Fig. 1 | Façade principale                                                                                                                      | 01 22 0102 X       |

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AL n° 116, 922, 1/1000<sup>e</sup>, réduit



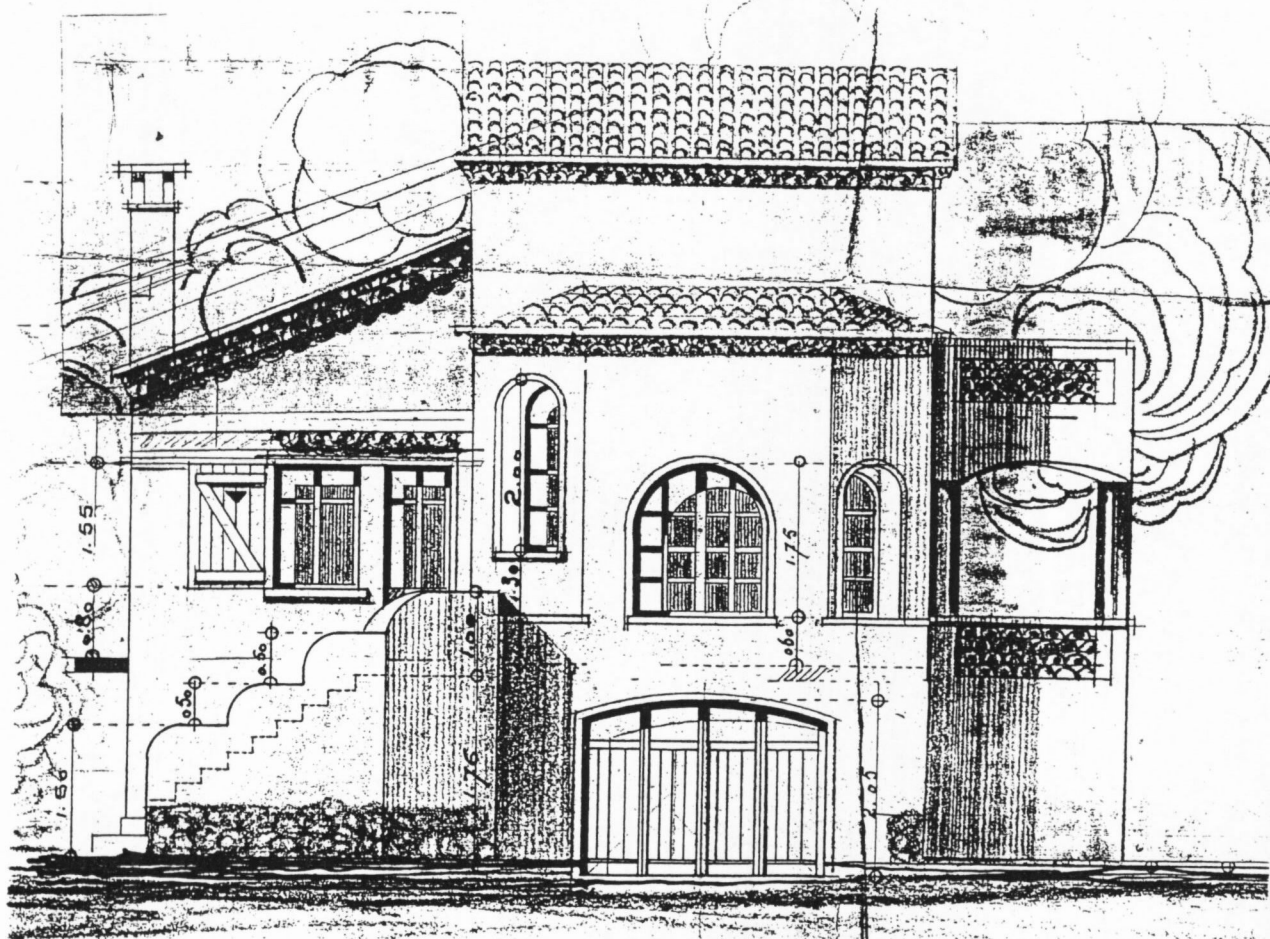
Doc. 1 **Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Façade principale**, par René Ronsin architecte, s.d. (A.P.) (photocopie réduite)



— .... Pagode - Pirizipale .... —

生

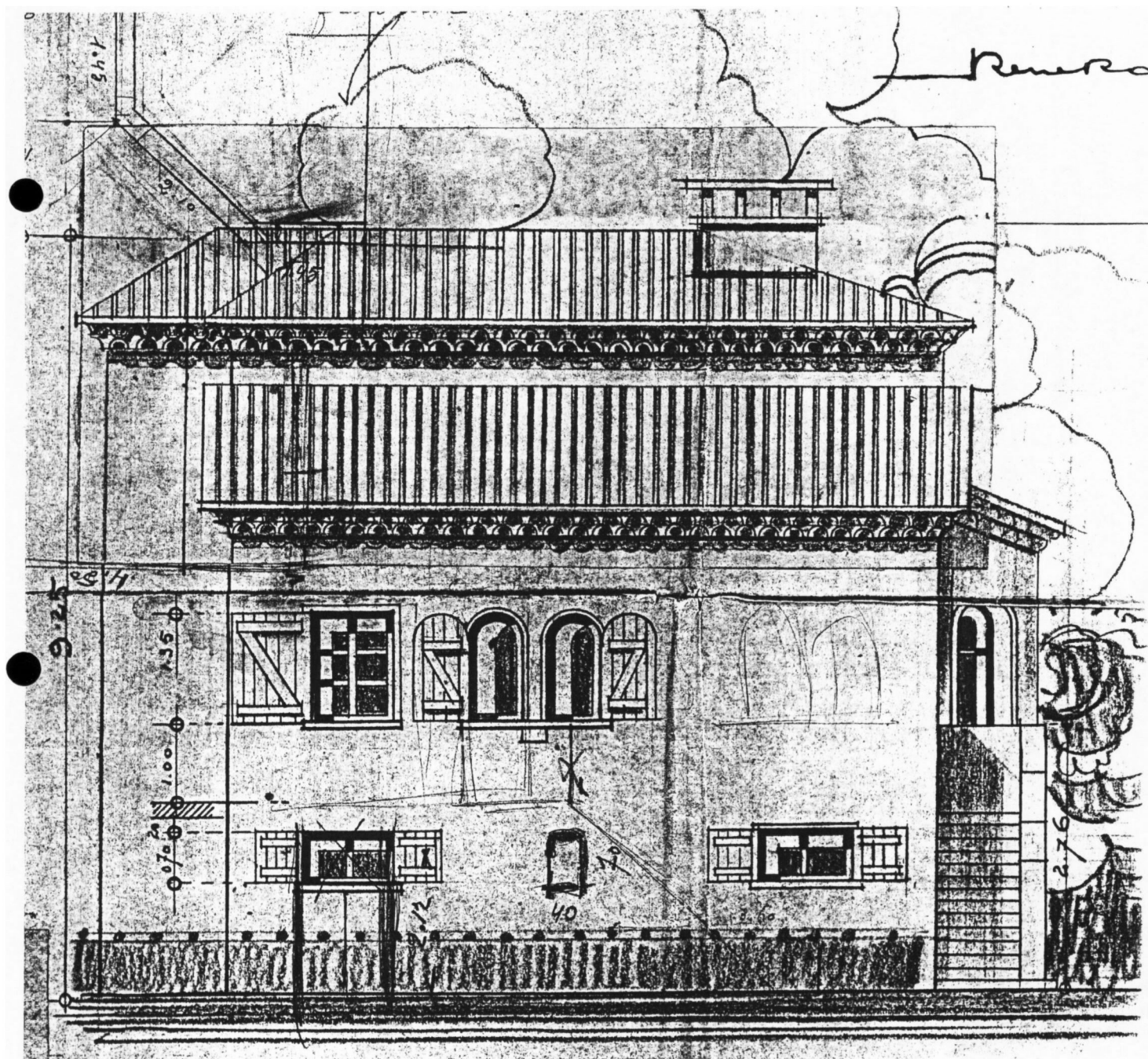
Doc. 2 **Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Côté donnant sur le petit chemin**, par René Ronsin architecte, s.d. (A.P.) (photocopie réduite)



.... côté donnant sur le petit chemin ....

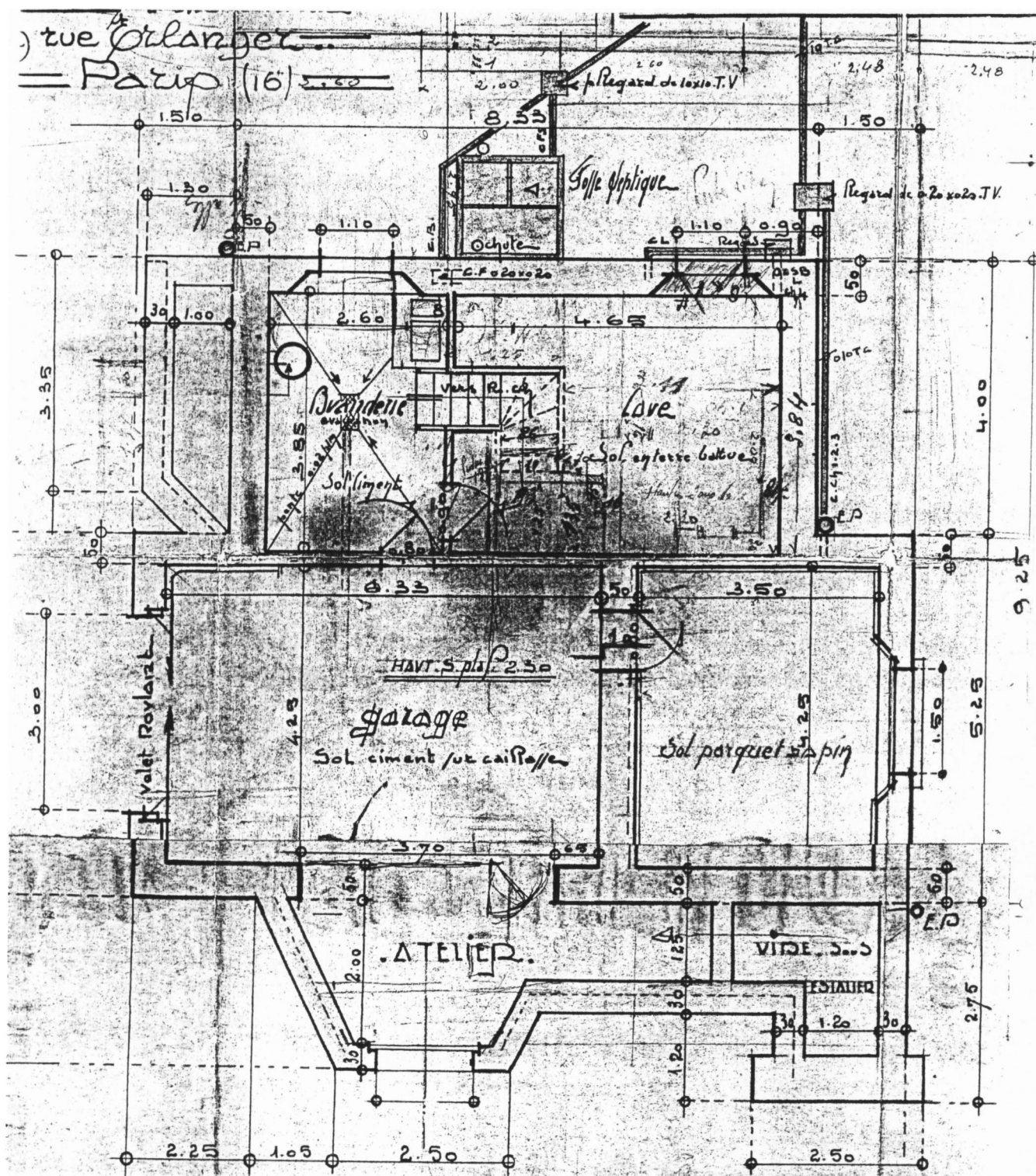


Doc. 3 **Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Façade arrière, par René Ronsin architecte, s.d. (A.P.)** (photocopie réduite)

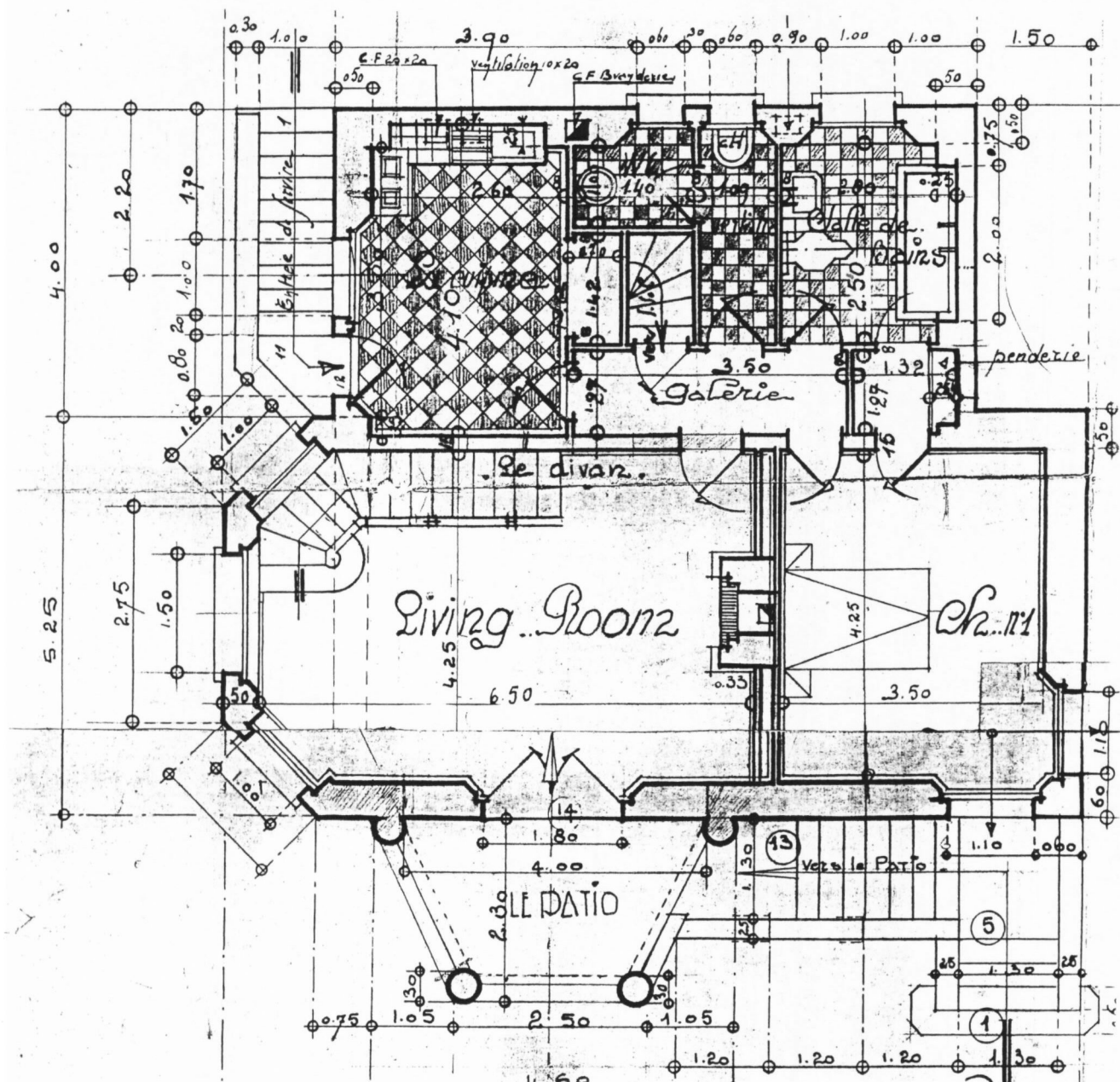




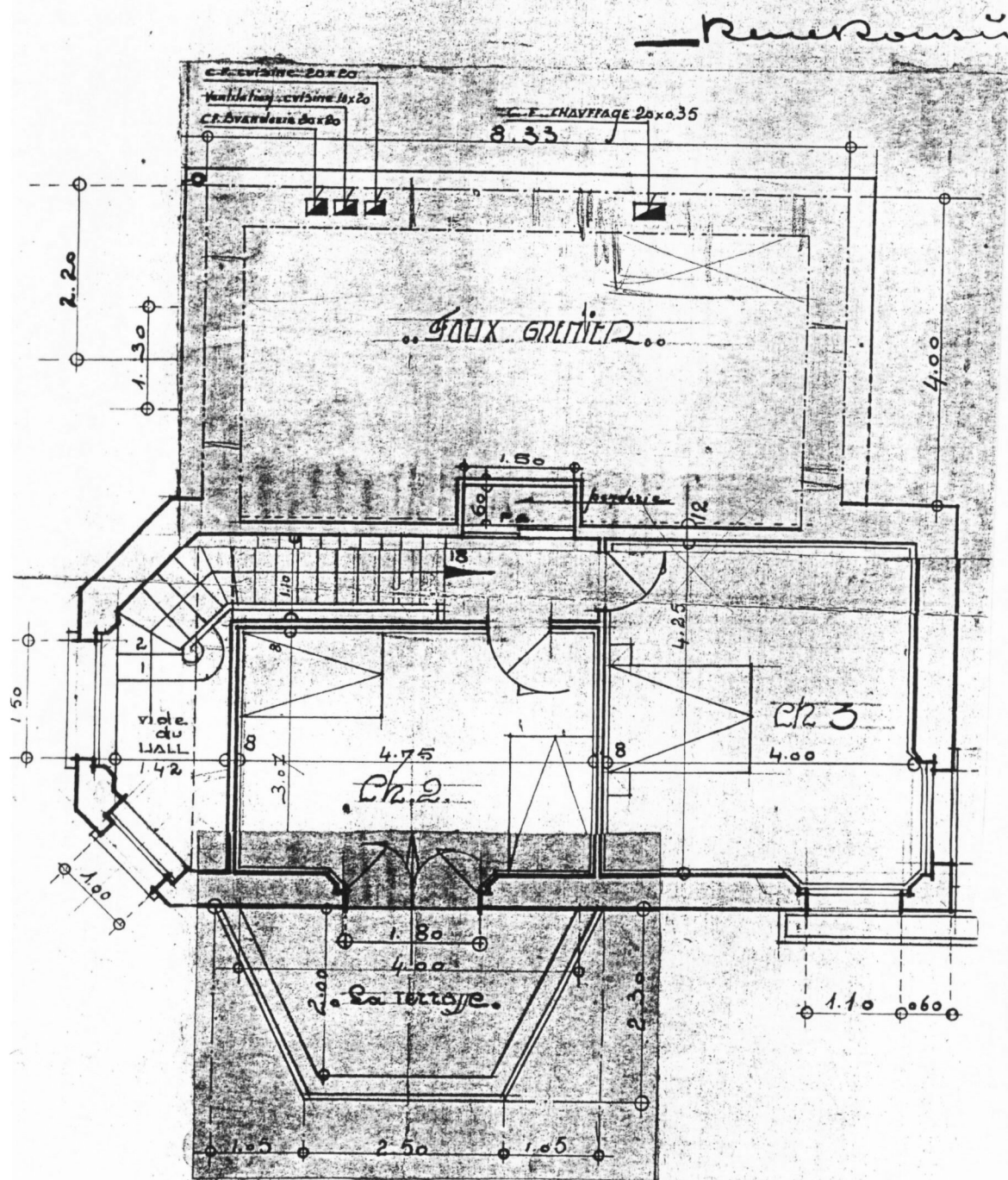
Doc. 4 **Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Sous-sol**, par René Ronsin architecte, s.d. (A.P) (photocopie réduite)



Doc. 5 **Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Rez-de-chaussée**, par  
 René Ronsin architecte, s.d. (A.P) (photocopie réduite)



Doc. 6 **Villa Les Pins. Propriété à exécuter à Lan Kerellec. Etage**, par René Ronsin architecte, s.d. (A.P) (photocopie réduite)





## MAISON DE VILLEGIATURE dite La Frégate

Fig. 1 Façade principale.

Phot. Inv. G. Artur

012200102X

