

Localisation	: 22	Référence : IA22000293
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Trébeurden	
Lieu-dit	: Lan-Kerellec	
Adresse	: 9 allée centrale de Lan-Kerellec et allée circulaire de Lan-Kerellec	
Edifice contenant	: lotissement concerté dit lotissement de Lan-Kerellec (réf. : IA22000311)	
Titre courant	: maison de villégiature dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature	
Destinations	: hôtel de voyageurs	
Appellation et titre	: dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0165025 0436275

Cadastre : 1987 AL 83, 86, 87, 90, 92, 94, 96, 97, 99, 100, 104 à 109, 112, 113, 116, 122, 124 à 126, 447, 469, 519, 520, 522, 523, 573, 701 à 706, 733, 734, 887 à 907, 909 à 926

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Élément remarquable : charpente en bois

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. 1909 (daté par source) .

Auteur(s) :

Sue Louis ? (architecte) , Huillard Paul (architecte) , Lefort Georges-Robert (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Gervais Pierre ;propriétaire Le Boubennec Joseph

Commentaire : Maison de villégiature dite Lan Kerellec construite à partir de 1909 (date des plans) par les architectes parisiens Louis Sue et Paul Huillard pour Pierre Gervais, artiste peintre demeurant à Paris. Il est probable que l'architecte Georges-Robert Lefort, installé à Guingamp (Côtes-d'Armor) ait eu pour mission de suivre les travaux, les plans de la maison étant conservés dans ses archives privées. A l'origine, la villa était isolée au centre d'une grande parcelle, face à la mer, et nommée Lan Kerellec. Les piliers d'entrée de la propriété subsistent en bordure de la rue de Kerellec. En 1907, l'achat de 841 m² de terrains à la commune le long de la rue de Roc'h-Ascoat permet à celle-ci de financer une partie de la construction

Localisation	: 22 - Trébeurden	Réf. : IA22000293
Lieu-dit	: Lan-Kerellec	
Adresse	: 9 allée centrale de Lan-Kerellec et allée circulaire de Lan-Kerellec	
Edifice contenant	: lotissement concerté dit lotissement de Lan-Kerellec	
Titre courant	: maison de villégiature dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec	
Dénomination	: maison	

d'une salle de mairie. La villa possédait deux courts de tennis et un boulodrome. En 1925, l'ensemble de la parcelle est loti et la villa est vendue à Joseph Le Boubennec (1927, date de mutation du cadastre) , hôtelier à Trébeurden, qui y établit un hôtel de voyageurs. En 1938, il déclare contenir vingt chambres, une salle de bains commune et soixante places dans la salle à manger. Depuis la Seconde Guerre mondiale, la façade postérieure a été dénaturée par de nombreux ajouts, la façade antérieure sur mer, outre les ajouts latéraux, garde son aspect d'origine.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : tennis ; boulodrome ; jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; étage de comble

Couvrement : charpente en bois apparente

COUVERTURE : toit à longs pans ; noue ; croupe polygonale ; pignon découvert ; pignon couvert

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre : escalier en équerre, en charpente

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice actuel de volumétrie complexe due aux additions de constructions tardives. Le corps de logis d'origine, couvert d'un toit à longs pans et pignons découverts, est caractérisé par une avancée couverte d'une croupe polygonale sur la façade postérieure sur mer. Une large et haute baie cintrée surmontée d'un oeil-de-boeuf ovale éclairent l'espace intérieur. Les autres baies sont couvertes de linteaux, les combles sont éclairés par des oeils-de-boeuf. Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents. Les souches de cheminées ne sont pas placées sur le faite du toit, mais occupent un seul versant. La distribution intérieure s'organise autour d'un vaste hall central dont la charpente est apparente.

- 22 TREBEURDEN, 9 allée centrale de Lan-Kerellec, allée circulaire de Lan-Kerellec
MAISON DE VILLEGATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec
-

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Hôtels de tourisme : 8 M 59 (1939).
- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1912-1957).
- A.C. Trébeurden. Délibération du conseil municipal, 22 septembre 1905 [alignement].

Documents figurés

- **Propriété de M. Gervais à Trébeurden**, plans, coupes, élévations (réalisés), par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes-d'Armor : 124 J 38) (cf. Doc. 1 à 7).
- Manoir de Lan-Kerellec, photographie noir et blanc, par Lacombe, 1^{er} quart 20^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 19 Fi 481) (Cf. Doc. 8).

Bibliographie

- Guide Diamant. **Bords de la Loire et Bretagne...**, 1929 [publicité].

TABLE DES ILLUSTRATIONS

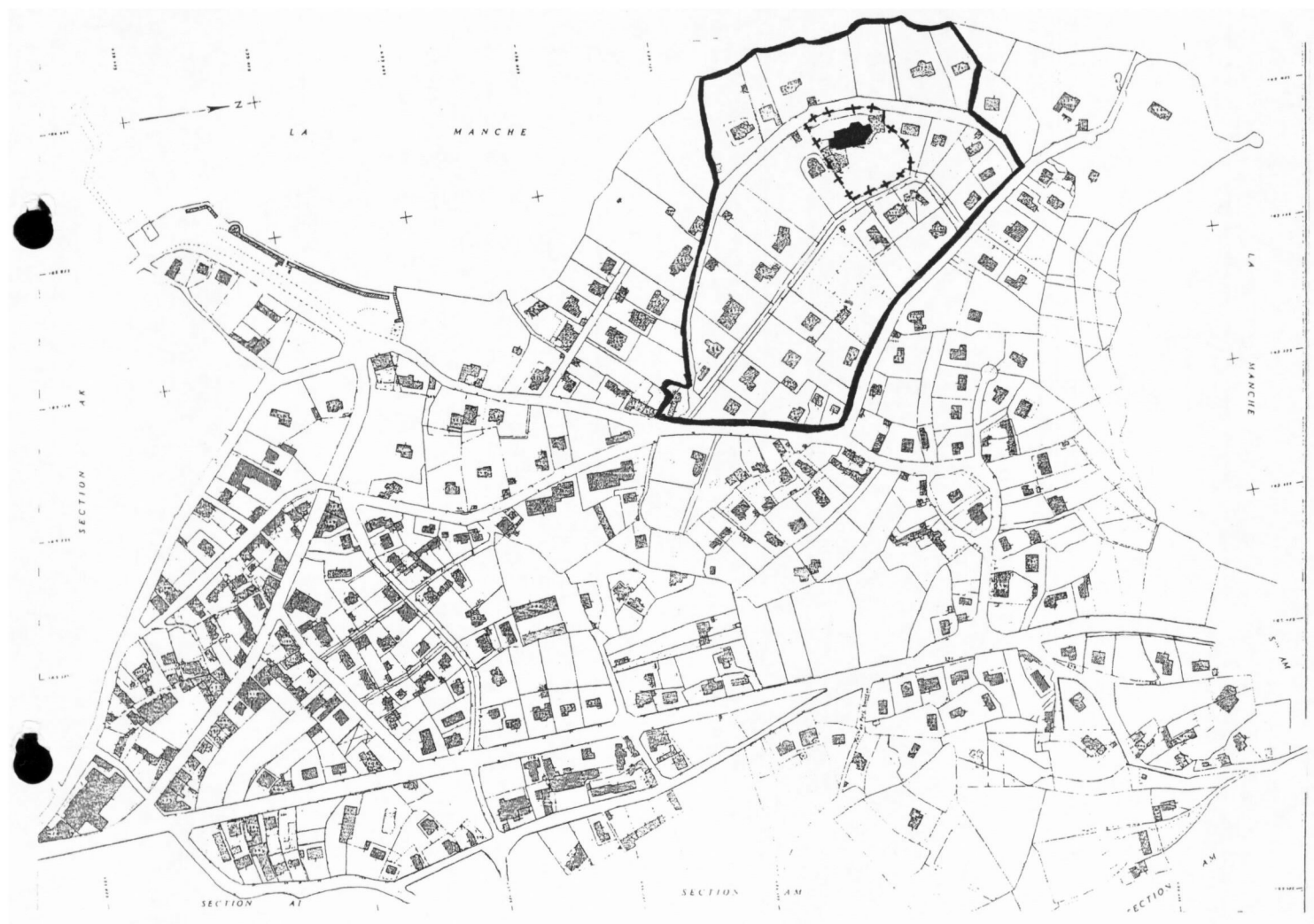
Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AL n° 83, 86, 87, 90, 92, 94, 96, 97, 99, 100, 104 à 109, 112, 113, 116, 122, 124 à 126, 447, 469, 519, 520, 522, 523, 573, 701 à 706, 733, 734, 887 à 907, 909 à 926, 1/1000 ^e , réduit.	
Doc. 1	Propriété de M. Gervais à Trébeurden, élévation antérieure côté mer, s.n. [Louis Süe et Paul Huillard], s.d. [1909] (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).	02 22 0012 XB
Doc. 2	Propriété de M. Gervais à Trébeurden, élévation sud , par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).	02 22 0016 XB
Doc. 3	Propriété de M. Gervais à Trébeurden, élévation nord , par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).	02 22 0017 XB
Doc. 4	Propriété de M. Gervais à Trébeurden, élévation est , par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).	02 22 0018 XB
Doc. 5	Propriété de M. Gervais à Trébeurden, coupes I-J (sur le hall), H-O (élévation d'une demi-ferme), et élévation de la face de la grande baie , par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).	02 22 0015 XB
Doc. 6	Propriété de M. Gervais à Trébeurden, plan du rez-de-chaussée , par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).	02 22 0014 XB
Doc. 7	Propriété de M. Gervais à Trébeurden, plan du premier étage , par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).	02 22 0013 XB
Doc. 8	Manoir de Lan Kerellec, photographie noir et blanc, par Lacombe, 1 ^{er} quart 20 ^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 19 Fi 481).	99 22 0272 XB

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

Fig. 1	Vue d'ensemble, élévation sur mer (ouest).	01 22 0089 X 01 22 0088 XA*
Fig. 2	Détail de l'édifice d'origine (élévation ouest).	01 22 0090 X
Fig. 3	Vue d'ensemble de la salle à manger, ancien « hall ».	01 22 0091 X
Fig. 4	Détail de la charpente apparente de l'ancien « hall ».	01 22 0092 X
Fig. 5	Cheminée de l'ancien « hall ».	01 22 0093 X

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AL n° 83, 86, 87, 90, 92, 94, 96, 97, 99, 100, 104 à 109, 112, 113, 116, 122, 124 à 126, 447, 469, 519, 520, 522, 523, 573, 701 à 706, 733, 734, 887 à 907, 909 à 926, 1/1000^e, réduit.



— Limites de propriété jusqu'aux années 1960.

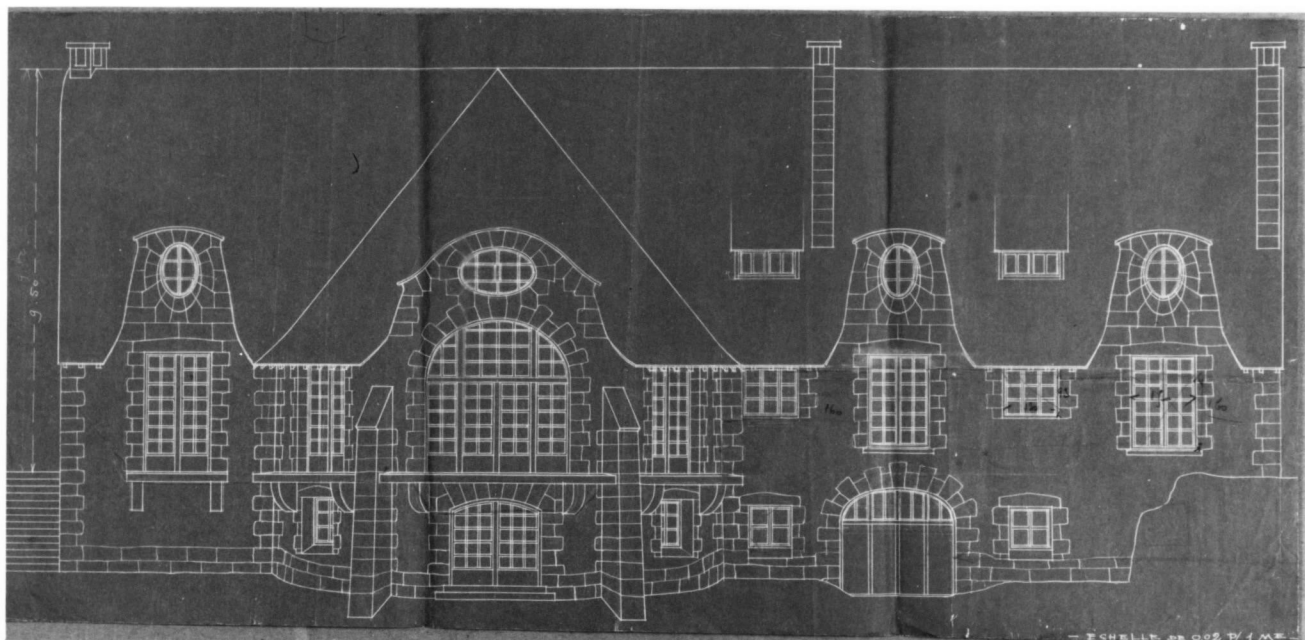
++++ Limites de propriété actuelles.

MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Doc. 1 Propriété de M. Gervais à Trébeurden, élévation
antérieure côté mer, s.n. [Louis Süe et Paul Huillard],
s.d. [1909] (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).

Repro. Inv. G. Artur

022200012XB

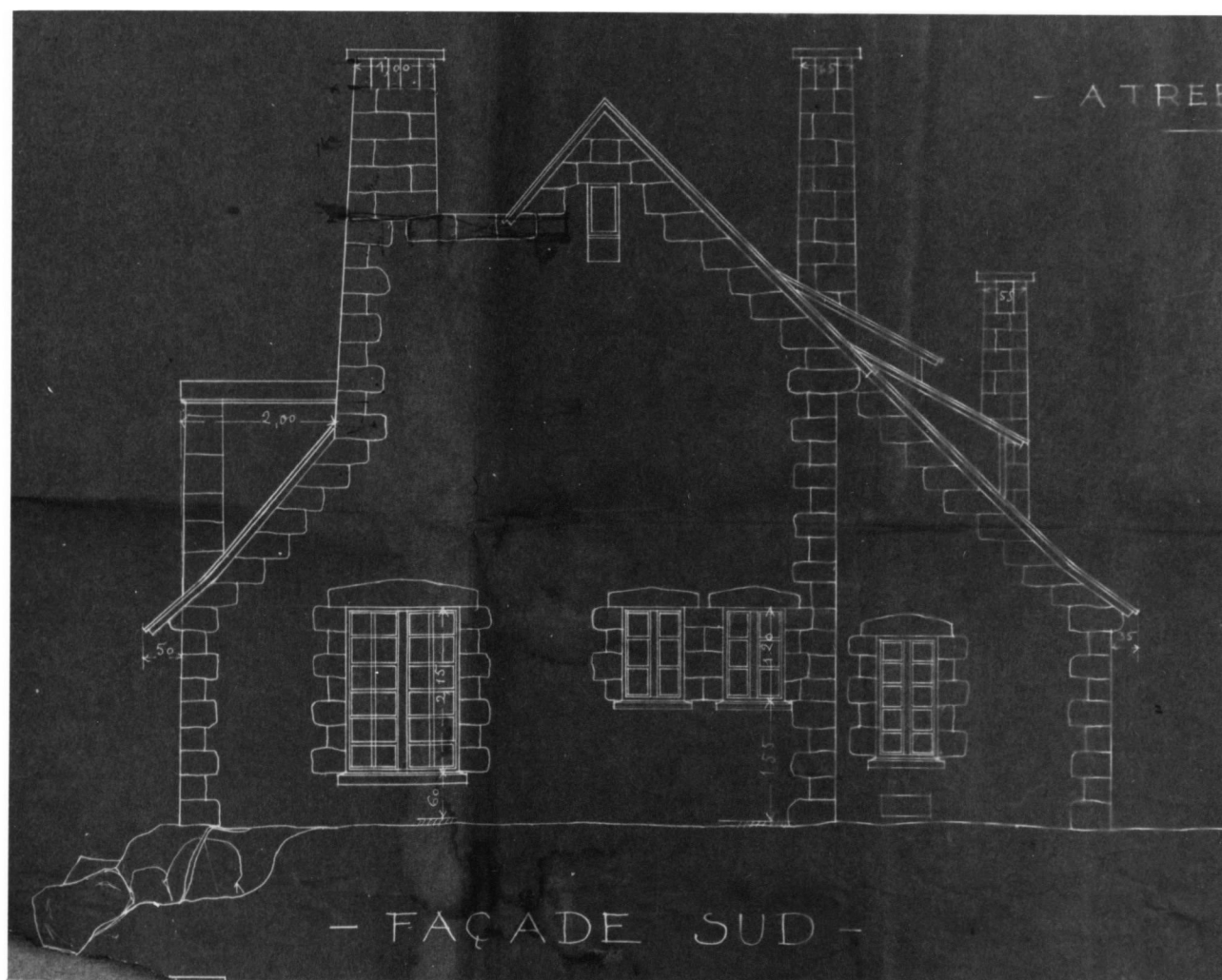


MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Doc. 2 Propriété de M. Gervais à Trébeurden, élévation sud,
par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes
d'Armor : 124 J 38).

Repro. Inv. G. Artur

022200016XB

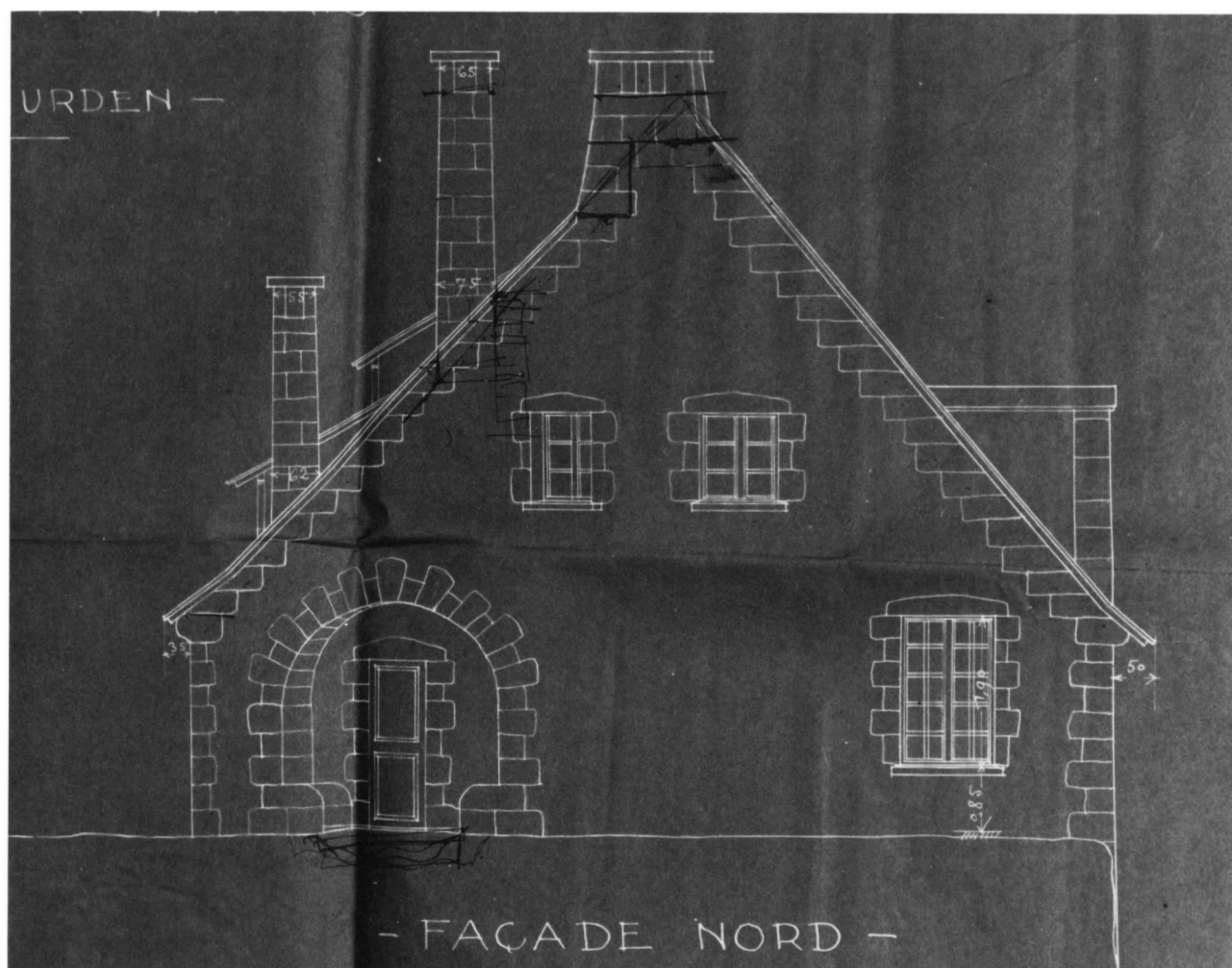


MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Doc. 3 Propriété de M. Gervais à Trébeurden, élévation nord, par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).

Repro. Inv. G. Artur

022200017XB

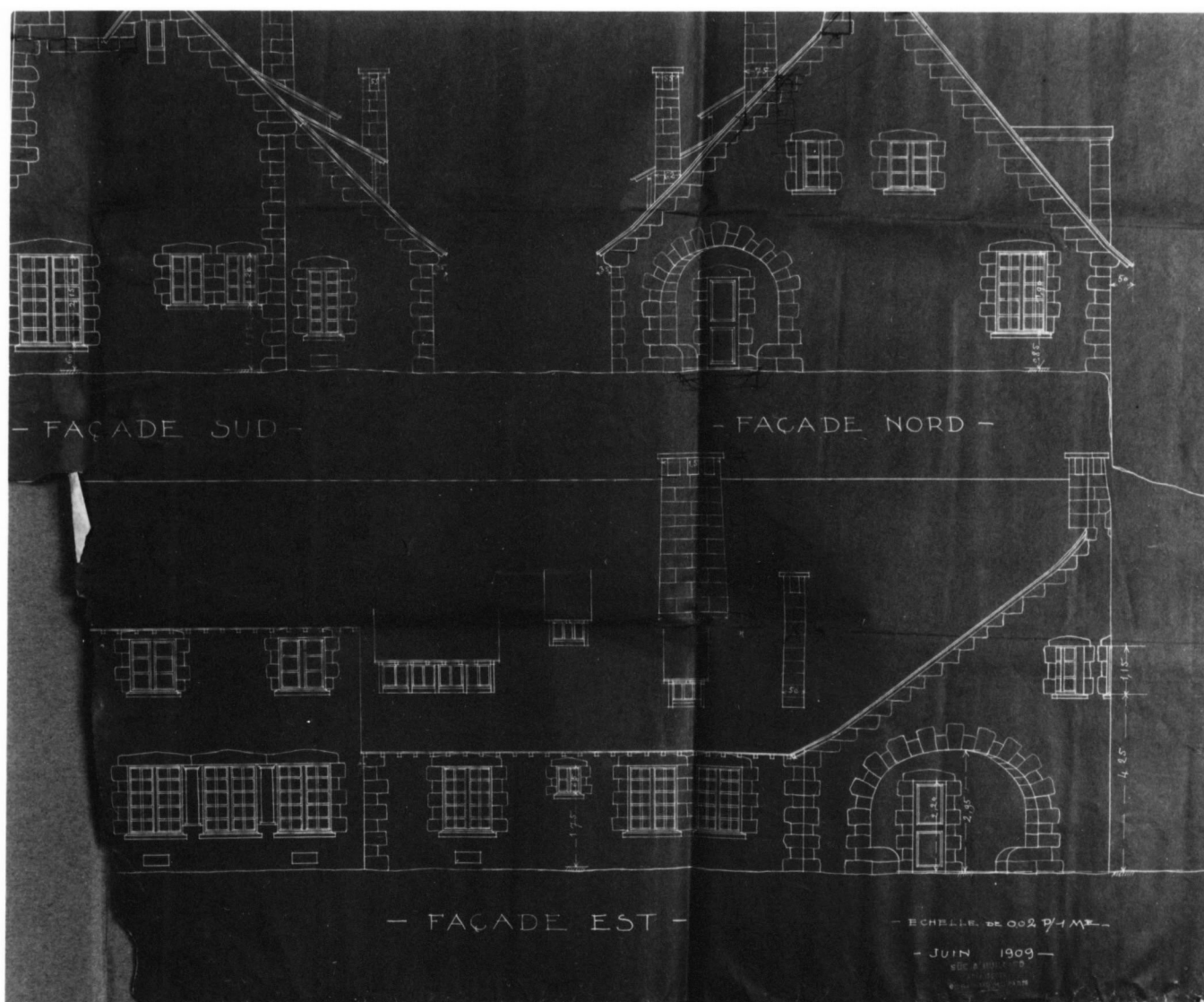


MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Doc. 4 Propriété de M. Gervais à Trébeurden, élévation est,
par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes
d'Armor : 124 J 38).

Repro. Inv. G. Artur

022200018XB

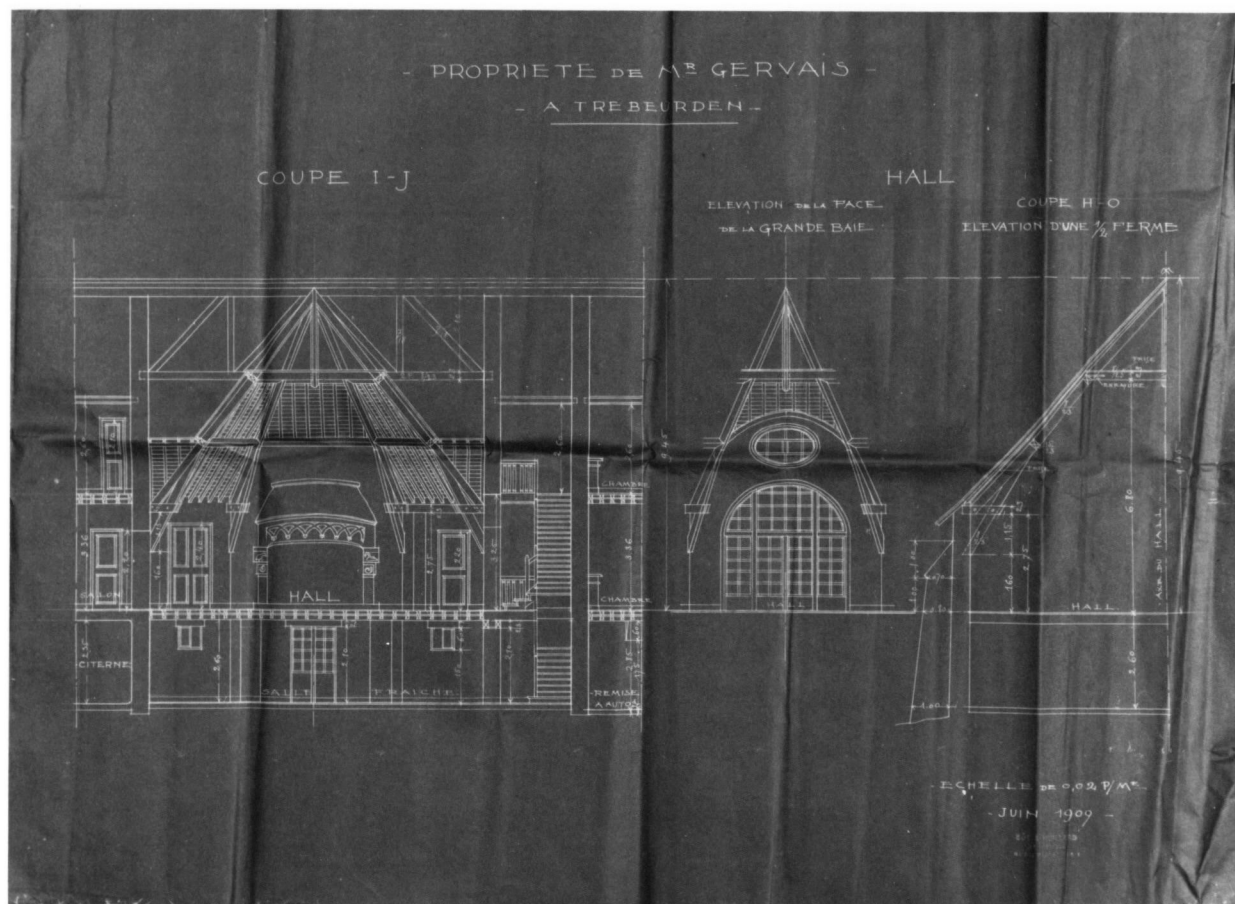


MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Doc. 5 Propriété de M. Gervais à Trébeurden, coupes I-J (sur le hall), H-O (élévation d'une demi-ferme), et élévation de la face de la grande baie, par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).

Repro. Inv. G. Artur

022200015XB

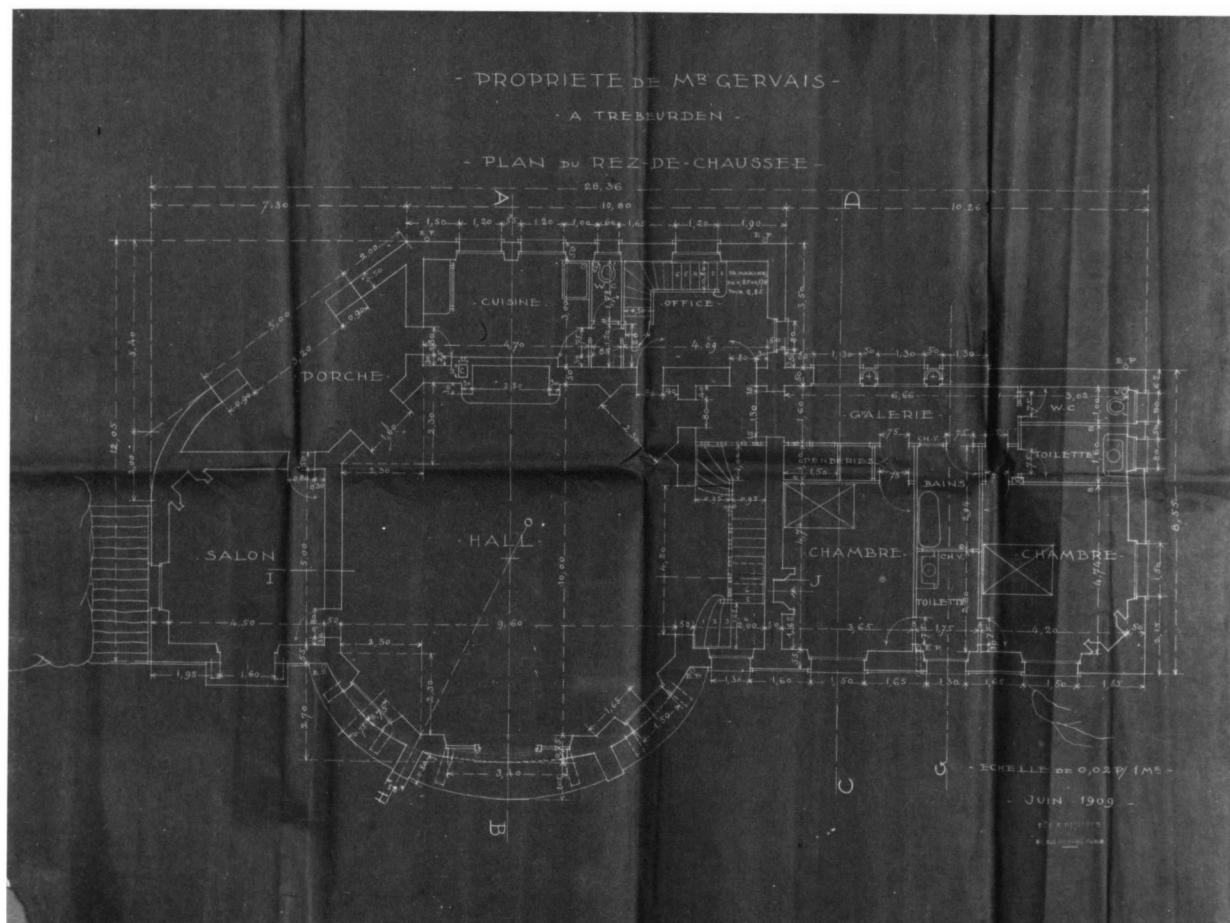


MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Doc. 6 Propriété de M. Gervais à Trébeurden, plan du rez-de-chaussée, par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909
(A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).

Repro. Inv. G. Artur

022200014XB

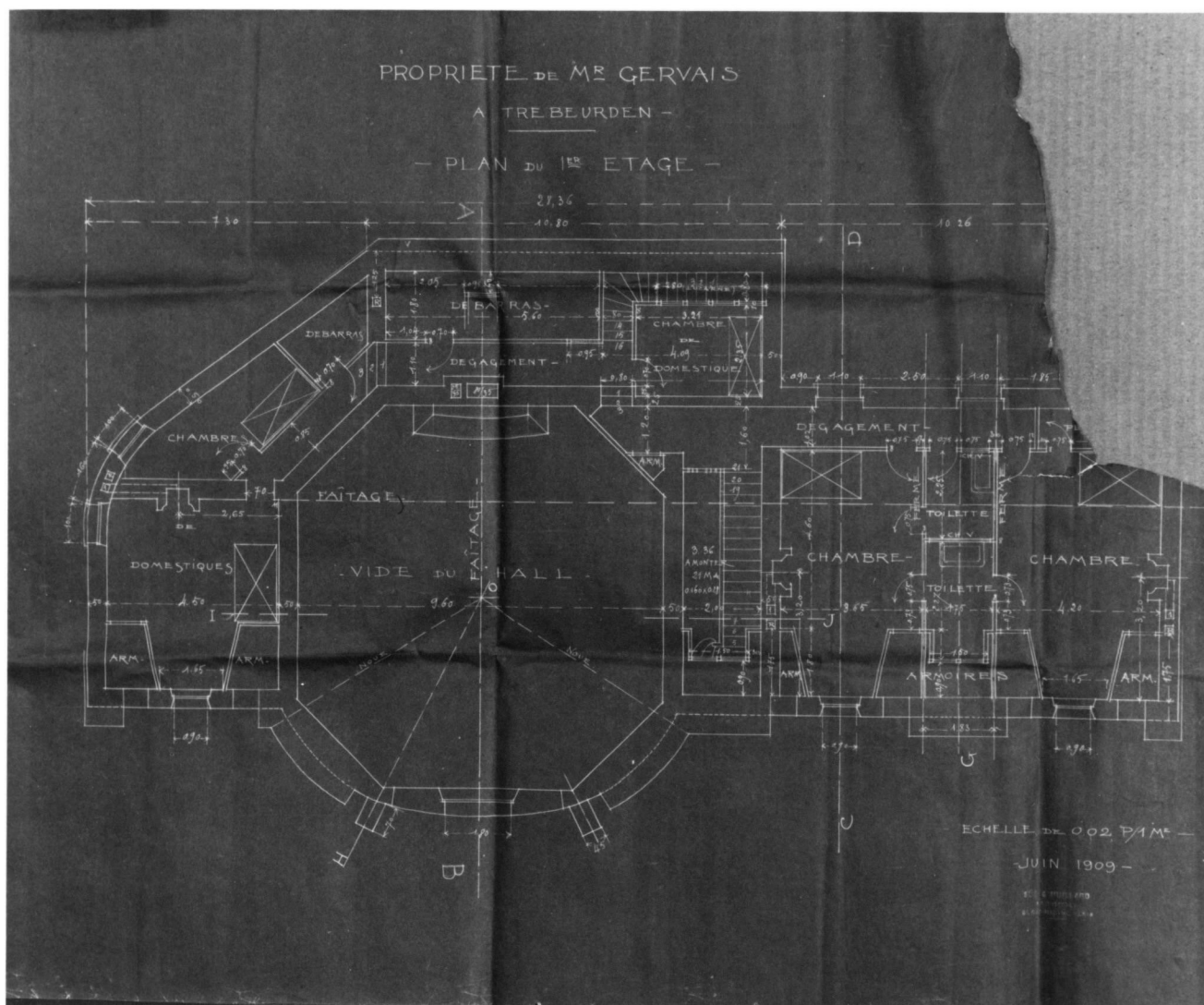


MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Doc. 7 Propriété de M. Gervais à Trébeurden, plan du premier étage, par Louis Süe et Paul Huillard, juin 1909 (A.D. Côtes d'Armor : 124 J 38).

Repro. Inv. G. Artur

022200013XB



MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Doc. 8 Manoir de Lan Kerellec, photographie noir et blanc,
par Lacombe, 1^{er} quart 20^e siècle (A.D. Côtes-
d'Armor : 19 Fi 481).

Repro. Inv. G. Artur

992200272XB



MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Fig. 1 Vue d'ensemble, élévation sur mer (ouest).

Phot. Inv. G. Artur

012200089X

012200088XA



MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Fig. 2 Détail de l'édifice d'origine (élévation ouest).

Phot. Inv. G. Artur

012200090X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Fig. 3 Vue d'ensemble de la salle à manger, ancien « hall ».

Phot. Inv. G. Artur

012200091X



MAISON DE VILLEGATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Fig. 4 Détail de la charpente apparente de l'ancien « hall ».

Phot. Inv. G. Artur

012200092X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Lan Kerellec, puis Manoir de Lan Kerellec

Fig. 5 Cheminée de l'ancien « hall ».

Phot. Inv. G. Artur

012200093X

