

|                      |                                                                                 |                        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Localisation         | : 22                                                                            | Référence : IA22000288 |
| Aire d'étude         | : Côte de Granit Rose                                                           |                        |
| Commune              | : Perros-Guirec                                                                 |                        |
| Lieu-dit             | : Trestraou                                                                     |                        |
| Adresse              | : 48 rue de Rohellou                                                            |                        |
| Titre courant        | : <b>maison de villégiature jumelée dite Ker Marie-Annic, puis Ker Marie-Jo</b> |                        |
| Dénomination         | : maison                                                                        |                        |
| Précision            | : maison de villégiature , maison jumelée                                       |                        |
| Appellation et titre | : dite Ker Marie-Annic, puis Ker Marie-Jo                                       |                        |

---

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0174825 0439725

Cadastre : 1985 AN 98, 99

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

---

## HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Heubès Charles ? (architecte)  
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Delestre Maurice

Commentaire : Maison de villégiature dite Ker Marie-Annic, puis Ker Marie-Jo, construite vers 1899 (1902, date d'imposition) par l'architecte Charles Heubès pour Maurice Delestre, commissaire priseur à Paris. La maison est jumelée avec la villa dite Ker Yvette, construite la même année par le même architecte et pour le même commanditaire. Les deux unités d'habitation sont cependant différentes tant dans leur distribution intérieure que leur élévation extérieure et leur volumétrie. Le maître-d'oeuvre a construit d'autres maisons à Trestraou (Ker Dor, Ker Envor...) . Les plans de la maison ont été publiés dans la revue L'Architecture en 1901, et dans le recueil L'Architecture du littoral par Paul Planat (non daté, 1er quart du 20e siècle) . La maison était dès l'origine conçue pour la location. La façade postérieure, côté mer, a été modifiée.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

|               |                                                                          |                   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Localisation  | : 22 - Perros-Guirec                                                     | Réf. : IA22000288 |
| Lieu-dit      | : Trestraou                                                              |                   |
| Adresse       | : 48 rue de Rohellou                                                     |                   |
| Titre courant | : maison de villégiature jumelée dite Ker Marie-Annic, puis Ker Marie-Jo |                   |
| Dénomination  | : maison                                                                 |                   |

---

**PARTIES CONSTITUANTES** : cour jardin

**MATERIAUX**

Gros oeuvre : granite ; moellon

Couverture : ardoise

**STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : en rez-de-chaussée ; étage de comble

**COUVERTURE** : toit à longs pans ; toit en pavillon ; pignon couvert

**COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

Edifice couvert d'un toit à longs pans et pignons couverts qui présente une avancée latérale formée par une tourelle hors-oeuvre couverte d'un toit en pavillon. Le gros-oeuvre est en moellons de granite extraits du site, sur un terrain appartenant au maître-de-l'ouvrage. Les chaînes d'angles et entourages de baies sont en granite rose de la Clarté. Les baies, couvertes de linteaux, sont agrémentées d'arcs de décharge. La fenêtre de lucarne est surmontée d'un fronton-pignon triangulaire avec crossettes.

## DOCUMENTATION

### Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1825-1910)

### Documents figurés

- **Plan du 1<sup>er</sup> étage et façade sur la route de Perros-Guirec**, d'après Charles Heubès. In : BOILEAU, J-C. **La Ker-Yvette, Marie-Annic, et la Ker Bleue sur la plage de Trestraou.** *L'architecture*, 1901, numéro 52, p. 451.
- **Villas Ker Yvette et Marie-Annic à Trestraou.** Plans des niveaux et photographie de la façade, d'après Charles Heubès. In : PLANAT, Paul. *L'architecture du littoral*. Paris : Librairie de la Construction Moderne, s.d., pl. 42 (cf. Doc. 1)

### Bibliographie

- BOILEAU, J-C. **La Ker-Yvette, Marie-Annic, et la Ker Bleue sur la plage de Trestraou.** *L'architecture*, 1901, numéro 52, pp. 451-453 (cf. annexe)
- CHEVALIER, Eric. **Perros-Guirec...**, 1994, p. 130.
- DELESTRE, Pierre. **Perros-Guirec...**, 1994, T.1, p. 123.
- **Taxe de séjour, villas classées en 2ème catégorie.** *L'Echo perrosien*, 19 juin 1937, n° 30, n.p.

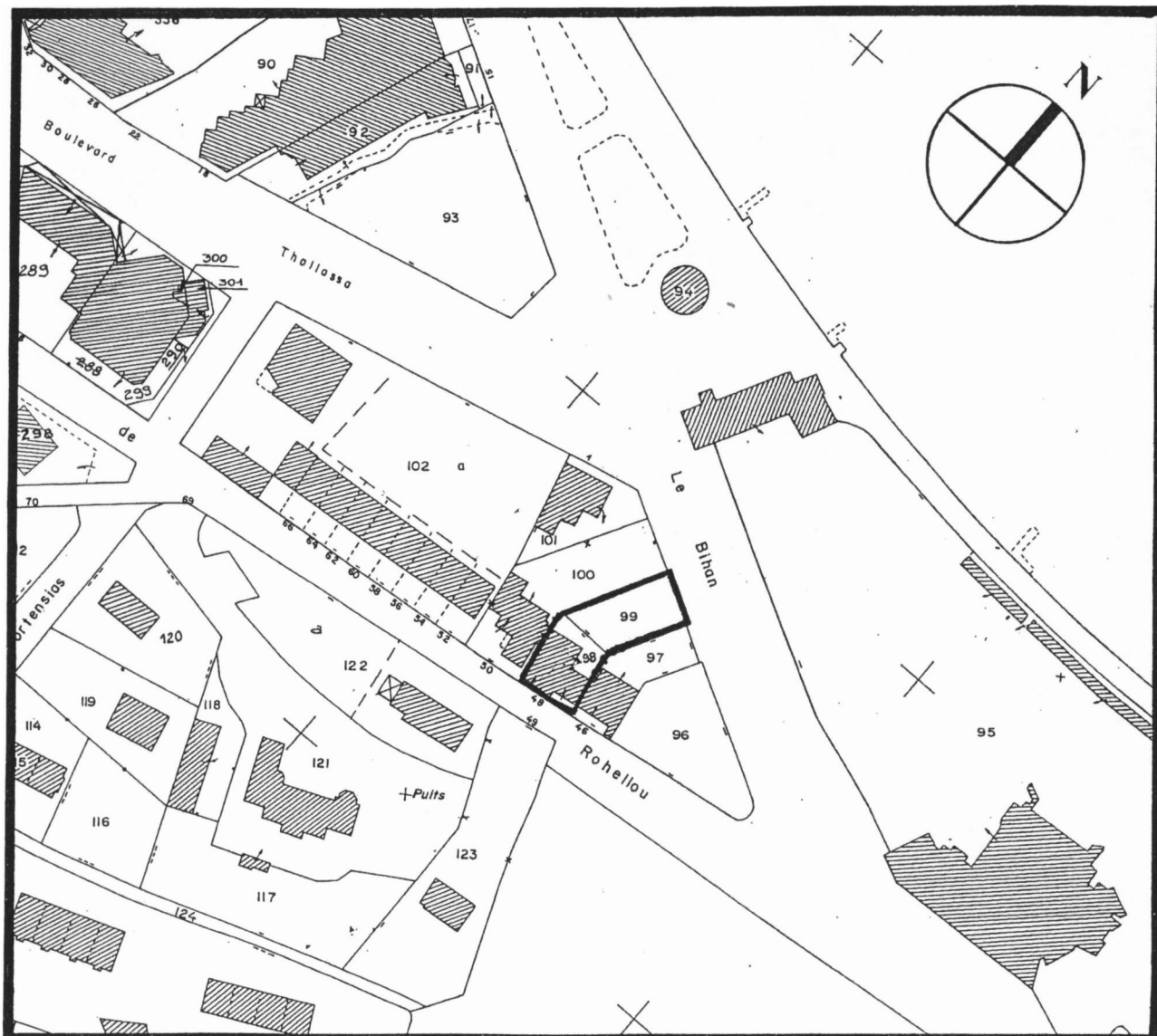
TABLE DES ILLUSTRATIONS

|        |                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Pl. I  | Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AN n° 98, 99, 1/1000 <sup>e</sup> , réduit                                                                                                                |                 |
| Doc. 1 | <b>Villas Ker Yvette et Marie-Annic à Trestraou, rez-de-chaussée et étage</b> , plans, d'après Charles Heubès. In : PLANAT, Paul. <i>L'architecture du littoral</i> . Paris : Librairie de la Construction Moderne, s.d., pl. 42 | 349 91 SG 637 X |
| Doc. 2 | <b>Façade sur la route de Perros-Guirec</b> , dessin, d'après Charles Heubès. In : BOILEAU, J-C. <b>La Ker-Yvette, Marie-Annic, et la Ker Bleue sur la plage de Trestraou.</b> <i>L'architecture</i> , 1901, numéro 52, p. 451.  | photocopie      |
| Fig. 1 | Elévation antérieure sur rue.                                                                                                                                                                                                    | 01 22 231 X     |

ANNEXE

BOILEAU, J-C. **La Ker-Yvette, Marie-Annic, et la Ker Bleue sur la plage de Trestraou.**  
*L'architecture*, 1901, numéro 52, pp. 451-453. (photocopie)

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AN n° 98, 99, 1/1000<sup>e</sup>, réduit.



Doc. 1

**Villas Ker Yvette et Marie-Annic à Trestraou, sous-sol, rez-de-chaussée, et étage**, d'après Charles Heubès. In : PLANAT, Paul. *L'architecture du littoral*. Paris : Librairie de la Construction Moderne, s.d., pl.42.

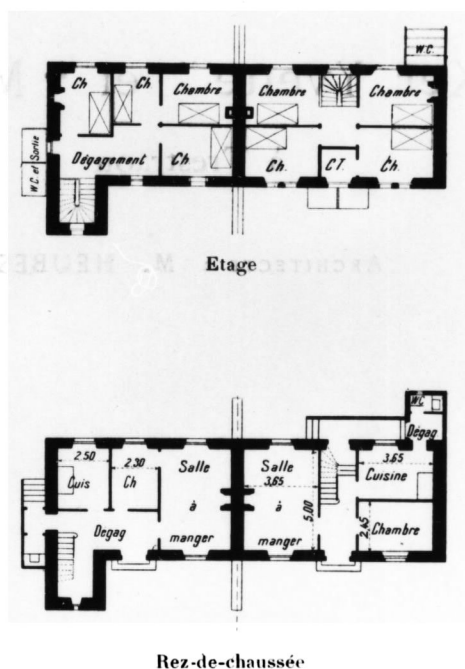
### Planche 42

# L'ARCHITECTURE DU LITTORAL

## BRETAGNE

## Villas “Ker Yvette” et “Marie-Annic” à Trestraou

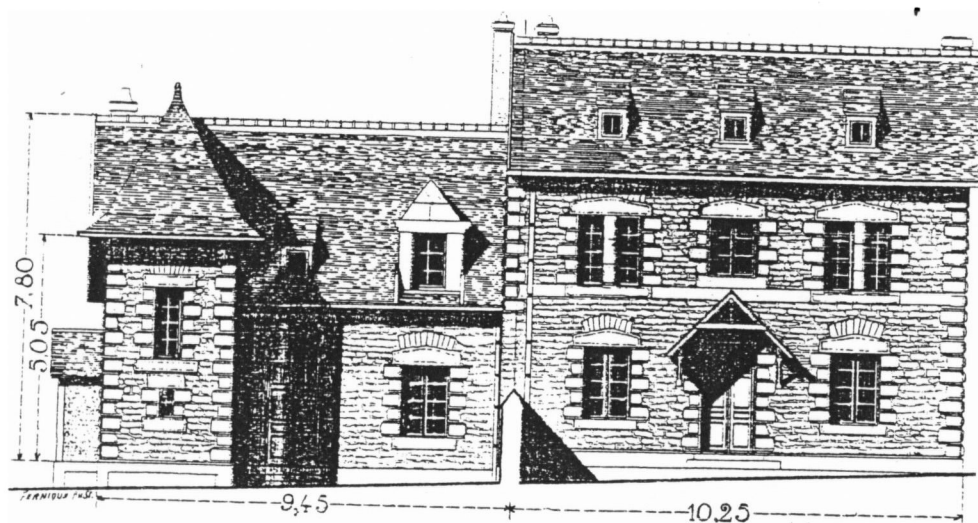
**ARCHITECTE : M. HEUBÈS**



*Echelle de 0,004 par mètre*

**PRIX DE REVIENT : 18,900 FRANCS**

- Doc. 2 **Façade sur la route de Perros-Guirec**, dessin, d'après Charles Heubès. In : BOILEAU, J-C. **La Ker-Yvette, Marie-Annic, et la Ker Bleue sur la plage de Trestraou**. *L'architecture*, 1901, numéro 52, p. 451. (photocopie)



Façade sur la route de Perros-Guirec. — Architecte : M. Ch. HEUBÈS.



## MAISON DE VILLEGIATURE JUMEELEE dite Ker Marie-Annic, puis Ker Marie Jo

Fig. 1 Elévation antérieure sur rue.

Phot. Inv. G. Artur

012200231X

