

Localisation	: 22	Référence : IA22000286
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Perros-Guirec	
Lieu-dit	: Trestraou	
Adresse	: 69 rue de Rohellou	
Titre courant	: maison de villégiature dite Castel Rohellou	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature	
Appellation et titre	: dite Castel Rohellou	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0174725 0439675

Cadastre : 1985 AN 117, 118, 121, 122

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Labey Albert

Commentaire : Maison de villégiature dite Castel Rohellou construite vers 1893-94 (1896, date d'imposition du cadastre) pour Albert Labey, avoué à Paris. Construite sur une grande parcelle, elle contenait à l'origine garages avec logements de domestiques, jardin potager, puits et parc boisé. La villa est actuellement divisée en copropriété. Une description de 1933 décrivait : au niveau du soubassement, les pièces de service (cuisine, office, cave, buanderie) , au rez-de-chaussée pièces de réception (salon-salle à manger) , services (cuisine, office) et privés (chambres et salle de bains) , les étages contenaient les chambres. Parcelle démembrée au cours du 4e quart du 20e siècle par la vente d'un terrain le long de la rue de Rohellou.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : garage ; logement ; jardin d'agrément ; puits

Localisation	: 22 - Perros-Guirec	Réf. : IA22000286
Lieu-dit	: Trestraou	
Adresse	: 69 rue de Rohellou	
Titre courant	: maison de villégiature dite Castel Rohellou	
Dénomination	: maison	

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; pierre de taille ; enduit partiel
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; croupe ; noue ; pignon découvert ; pignon couvert ; toit polygonal ; toit en pavillon

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice dont les deux travées latérales sont en retour sur la façade principale de façon à former un plan en U. L'aile de gauche, couverte d'un toit en pavillon est agrémentée d'un bow-window polygonal en maçonnerie, surmonté d'un balcon. L'aile de droite présente un mur-pignon en façade et couvre un second pignon. Une tourelle dans l'angle est couverte d'un toit polygonal. Les baies sont couvertes d'un linteau, celles du rez-de-chaussée surélevé sont en anse de panier. Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents, excepté sur la façade latérale droite, enduite. La différence de taille des baies pourtant de forme identique, la présence d'une jambe sur la façade principale, et la différence de traitement des avancées latérales nous font supposer qu'il y a eu plusieurs campagnes de construction.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1825-1910)

Documents figurés

- **Roch Hellou, Perros-Guirec – Trestraou (Côtes-du-Nord)**, carte postale, par Lespinasse éditeur, 1^{er} quart 20^e siècle (Musée de Bretagne : n° inv. 93-133-1450) (cf. Doc. 1)

Bibliographie

- CHEVALIER, Eric. **Perros-Guirec...**, 1994, p. 129, 131.

- **Taxe de séjour, villas classées en 1^{ère} catégorie.** *L'Echo perrosien*, 12 juin 1937, n° 29, n.p.

- **Vente aux enchères publiques.** *L'Echo perrosien*, 26 août 1933, n° 42, et 28 juillet 1934 n.p.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AN n° 117, 118, 121, 122, 1/1000 ^e , réduit	
Doc. 1	Roch Hellou, Perros-Guirec – Trestraou (Côtes-du-Nord) , carte postale, par Lespinasse éditeur, 1 ^{er} quart 20 ^e siècle (Musée de Bretagne : n° inv. 93-133-1450)	photocopie
Fig. 1	Vue d'ensemble	01 22 0228 X

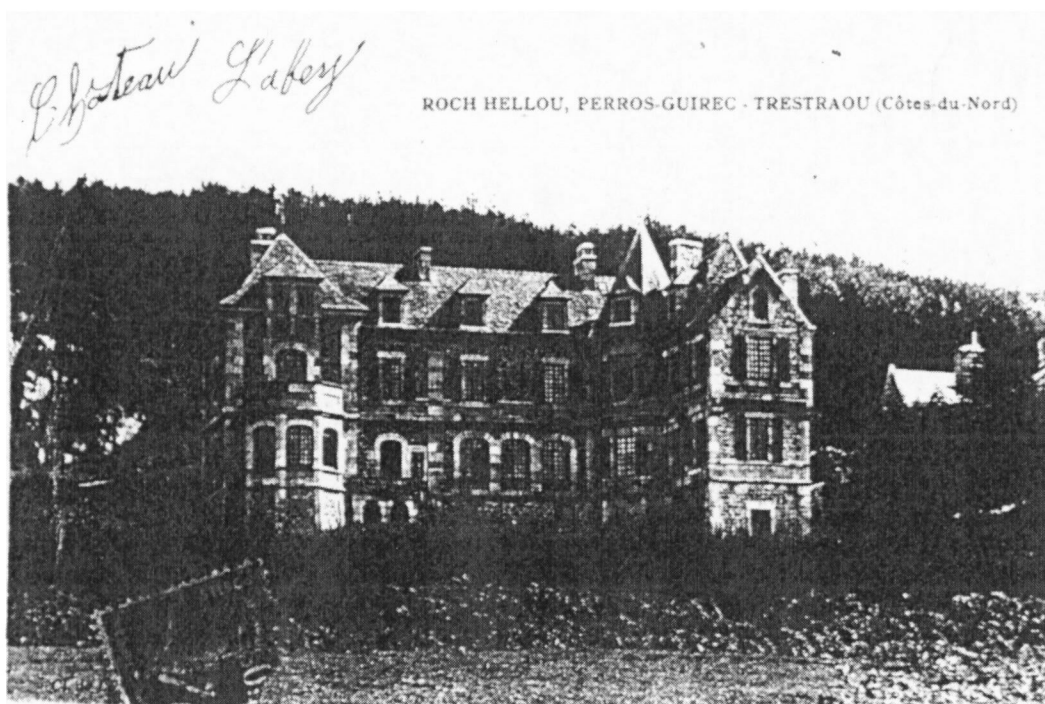
Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AN n° 117, 118, 121, 122, 1/1000^e, réduit.



— — — Limites de la parcelle d'origine (démembrement au cours du 4^e quart du 20^e siècle)

22 PERROS-GUIREC, 69 rue de Rohellou
MAISON DE VILLEGIATURE dite Castel Rohellou

Doc. 1 **Roch Hellou, Perros-Guirec – Trestraou (Côtes-du-Nord)**, carte postale, par
Lespinnasse éditeur, 1^{er} quart 20^e siècle (Musée de Bretagne, 93-133-1450)
(photocopie)



MAISON DE VILLEGIATURE dite Castel Rohellou

Fig. 1 Vue d'ensemble.

Phot. Inv. G. Artur

012200228X

