

Localisation : 22 Référence : IA22000285
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Perros-Guirec
Lieu-dit : Trestraou
Adresse : rue de Rohellou

Titre courant : **maison de villégiature dite Bon Abri, puis Ker an Trez**
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Appellation et titre : dite Bon Abri, puis Ker an Trez

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0174450 0439650

Cadastre : 1985 AN 170

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Leroy A. ? (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Le Bihan Albert

Commentaire : Maison de villégiature dite Bon Abri, puis Ker an Trez, construite vers 1906 (1909 date d'imposition au cadastre) par l'architecte parisien A. Leroy, pour Albert Le Bihan, hôtelier à Perros-Guirec (possède la Grand Hôtel de Trestraou) . Les plans de l'édifice ont été publiés dans le recueil Le guide du constructeur, signé Arnaud (1907) . Un corps de bâtiment a été ajouté en façade postérieure à une date indéterminée.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit

Localisation : 22 - Perros-Guirec Réf. : IA22000285
Lieu-dit : Trestraou
Adresse : rue de Rohellou
Titre courant : maison de villégiature dite Bon Abri, puis Ker an Trez
Dénomination : maison

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage de comble

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans ; demi-croupe ; noue ; pignon découvert

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice à deux travées en façade couvert d'un toit à longs pans et demi-croupe. La travée latérale droite est en avancée et forme un mur-pignon en façade. Les baies cintrées sont agrémentées de garde-corps en bois. Présence d'un bow-window surmonté d'un balcon. Une baie en demi-cercle, dont le couvrement est en brique, éclaire l'étage de comble de l'avancée latérale. Matériau que l'on retrouve dans un bandeau situé au-dessus des baies qui éclairent l'étage carré. Gros-oeuvre en moellons de granite à l'origine apparents, actuellement enduit. Entourages des baies et chaînes d'angles en granite rose.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1825-1910)
- A.C. Perros-Guirec. Villas occupées par l'armée allemande, état des lieux : H 91 (1940-1946).

Documents figurés

- **Façade principale** et **Façade principale droite**, d'après A. Leroy. In : ARNAUD. *Le guide du constructeur*. Album de cent modèles pratiques et économiques. Paris : Arnaud et Cie, 1907, pl. 48. (cf. Doc.1)
- **Façade latérale gauche** et **Façade postérieure**, d'après A. Leroy. In : ARNAUD. *Le guide du constructeur*. Album de cent modèles pratiques et économiques. Paris : Arnaud et Cie, 1907, pl. 49. (cf. Doc.2)
- **Plan du rez-de-chaussée** et **Plan des caves**, d'après A. Leroy. In : ARNAUD. *Le guide du constructeur*. Album de cent modèles pratiques et économiques. Paris : Arnaud et Cie, 1907, pl. 50. (cf. Doc.3)
- **Plan du 1^{er} étage** et **Plan du 2^e étage**, d'après A. Leroy. In : ARNAUD. *Le guide du constructeur*. Album de cent modèles pratiques et économiques. Paris : Arnaud et Cie, 1907, pl.51. (cf. Doc.4)

Bibliographie

- CHEVALIER, Eric. **Perros-Guirec...**, 1994, p. 143.
- **Taxe de séjour, villas classées en 1ère catégorie**. *L'Echo perrosien*, 12 juin 1937, n° 29, n.p.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de
1985, section AN n° 170, 1/1000^e, réduit

Fig. 1 Vue d'ensemble depuis la rue.

042200253NUA

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AN n° 170, 1/1000^e, réduit.



MAISON DE VILLEGATURE dite Bon Abri, puis Ker an Trez

Fig. 1 Vue d'ensemble depuis la rue.

Phot. E. Justome

042200253NUA

