

Localisation : 22 Référence : IA22000284
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Perros-Guirec
Lieu-dit : Ploumanac'h
Adresse : 24 rue de Pors-Rolland
Titre courant : **maison de villégiature dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol**
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Appellation et titre : dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0173350 0441875

Cadastre : 1985 AC 70, 71, 72

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire André Pierre-Marie

Commentaire : Maison de villégiature dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol, construite vers 1912 (1915, date d'imposition) pour Pierre-Marie André, notaire à Pontrieux (Côtes-d'Armor) , sur une grande parcelle isolée avec vue sur mer. La propriété dispose d'un puits, d'une ancienne maison remaniée en communs. Le jardin potager n'existe plus.

DESCRIPTION

SITUATION : en écart

PARTIES CONSTITUANTES : communs ; puits ; jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon

Couverture : ardoise

Localisation : 22 - Perros-Guirec Réf. : IA22000284
Lieu-dit : Ploumanac'h
Adresse : 24 rue de Pors-Rolland
Titre courant : maison de villégiature dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol
Dénomination : maison

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; appentis ; toit en pavillon ; croupe ; croupe ronde ; pignon découvert

DISTRIBUTION : escalier demi-hors-oeuvre : escalier en vis avec jour, en charpente

DECOR

Technique : menuiserie

Représentation : pli en serviette

La porte d'entrée en bois est ornée de motifs de pli en serviette.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice dont le corps de bâtiment principal est couvert d'un toit à longs pans à égout retroussé et pignons découverts. Il présente trois travées en façade, avec entrée dans l'axe. Divers corps de bâtiment sont accolés : corps de pavillon couvert d'un toit en pavillon sur la façade postérieure, tourelle demi-hors-oeuvre sur la façade latérale gauche. Une large terrasse à garde-corps de granite devance les façades antérieure et latérale droite. Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents, le granite rose est utilisé pour les chaînes d'angles, rampants du toit, et les entourages des baies. Celles-ci sont couvertes d'un linteau, ou d'un arc brisé (façade latérale droite) . Les baies du rez-de-chaussée sont des croisées. Sur la façade postérieure, la fenêtre de lucarne est surmontée d'un fronton-pignon triangulaire. Des solives de bois sont apparentes sur le faîte du mur gouttereau. Très étroite en largeur, la villa se développe en hauteur : le rez-de-chaussée comprend une salle unique sous plafond, où la cheminée de granite rose occupe un renforcement du mur. Une loggia occupe l'espace compris au-dessus du porche dans-oeuvre. Le sol de la pièce principale présente des carreaux de céramique de style néo-médiéval, alternativement jaune et rouge, avec des motifs de fleurs et d'oiseaux. La hotte de la cheminée est décorée de motifs au pochoir : des hermines noires sur fond bleu.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1911-1934).

Documents figurés

- **Ploumanac'h. Villa Ker Saw Heol.** carte postale, s.n., s.d. (A.P.) (cf. Doc. 1).

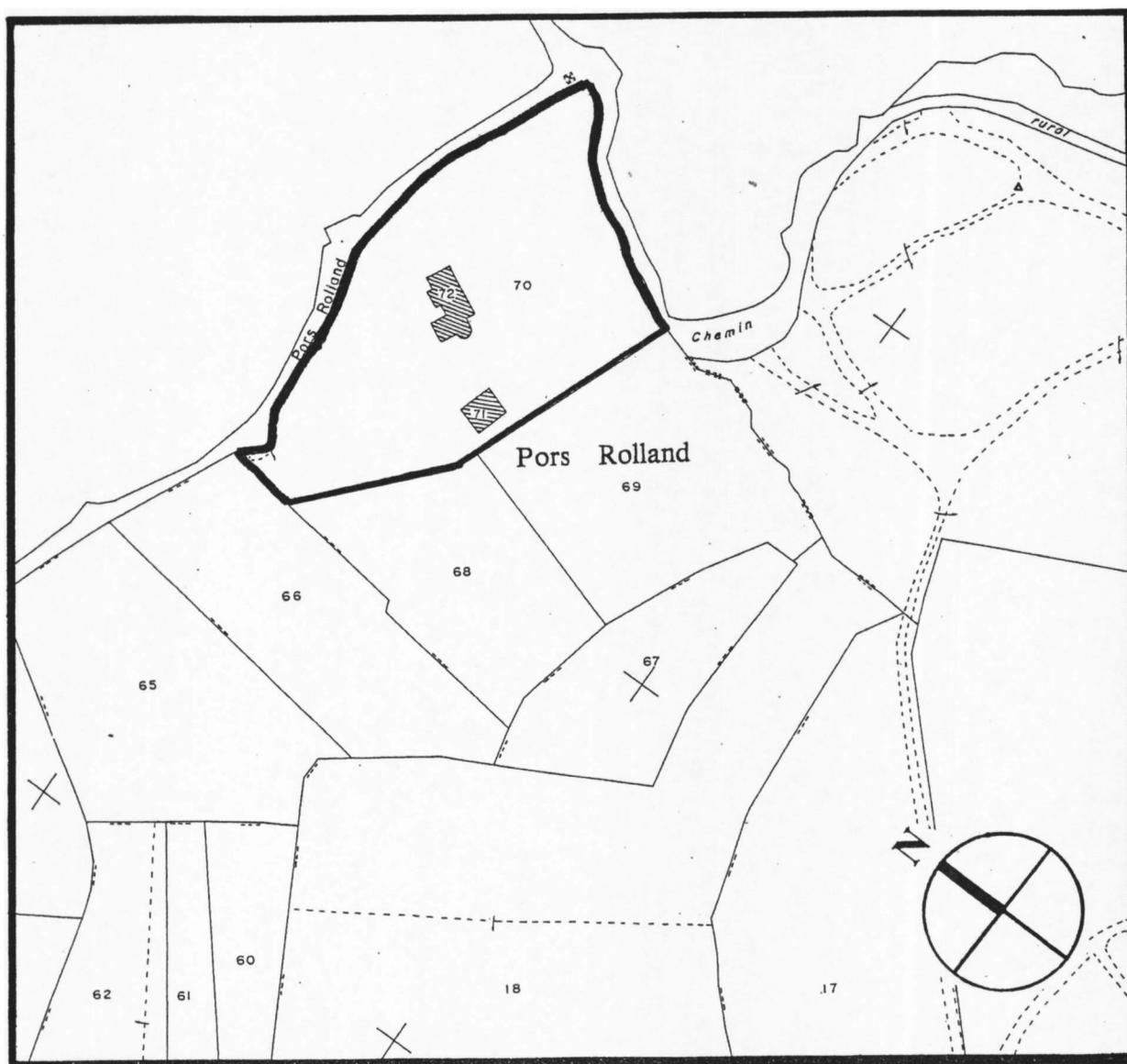
TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AC n° 70, 71, 72, 1/1000 ^e , réduit.	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage.	
Doc. 1	Ploumanac'h. Villa Ker Saw Heol. carte postale, s.n., s.d. (A.P.).	photocopie
Fig. 1	Vue de situation.	00 22 487 X 00 22 488 XA*
Fig. 2	Vue d'ensemble depuis l'arrivée.	00 22 677 X
Fig. 3	Vue d'ensemble (façade sur mer)	00 22 489 X 00 22 490 XA* 00 22 491 XA*
Fig. 4	Elévation antérieure sur mer.	00 22 482 X 00 22 483 XA*
Fig. 5	Vue de trois-quarts (nord-est).	00 22 478 X
Fig. 6	Vue de trois-quarts.	00 22 492 X 00 22 486 XA*
Fig. 7	Elévation latérale nord.	00 22 476 X 00 22 477 XA*
Fig. 8	Détail de la baie avec balcon de la façade latérale droite, côté mer.	00 22 479 X 00 22 480 XA*
Fig. 9	Elévation latérale gauche, avec tourelle d'escalier et porche d'entrée.	00 22 484 X 00 22 485 XA*
Fig. 10	Détail du vantail de la porte d'entrée (décor en pli de serviette).	00 22 481 X

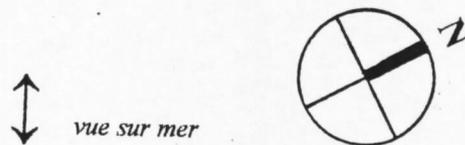
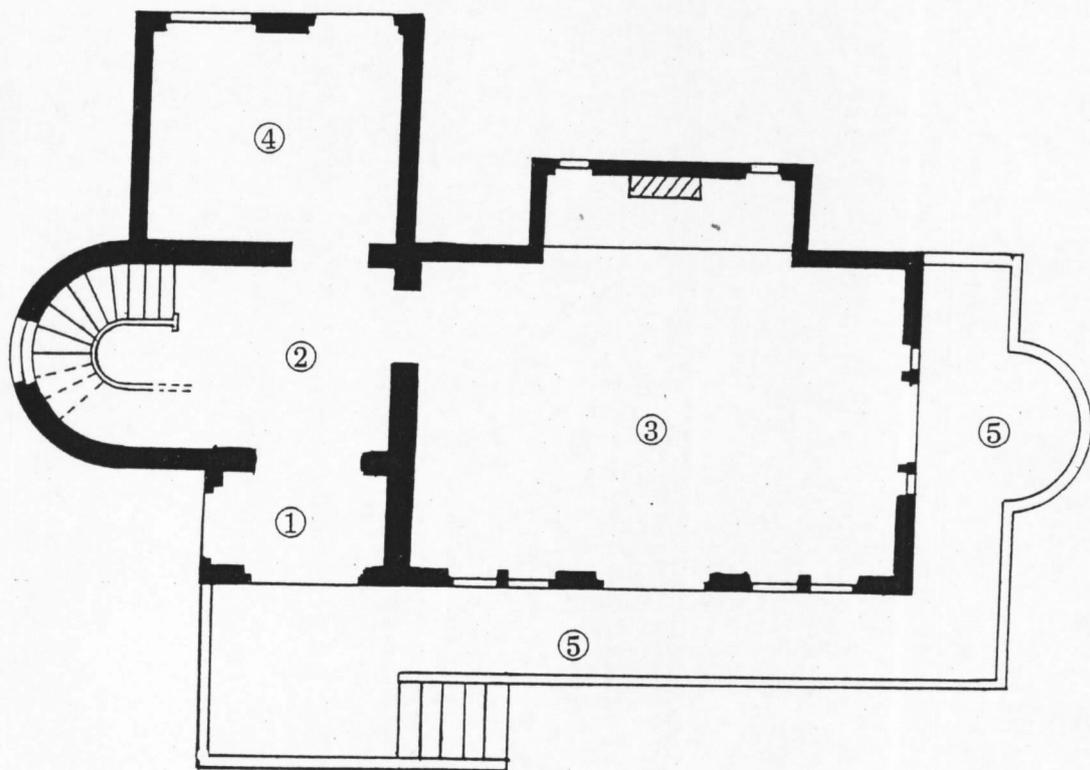
* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

22 PERROS-GUIREC, Ploumanac'h, 24 rue de Pors-Rolland
MAISON DE VILLEGIATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AC n° 70, 71, 72, 1/1000^e, réduit.



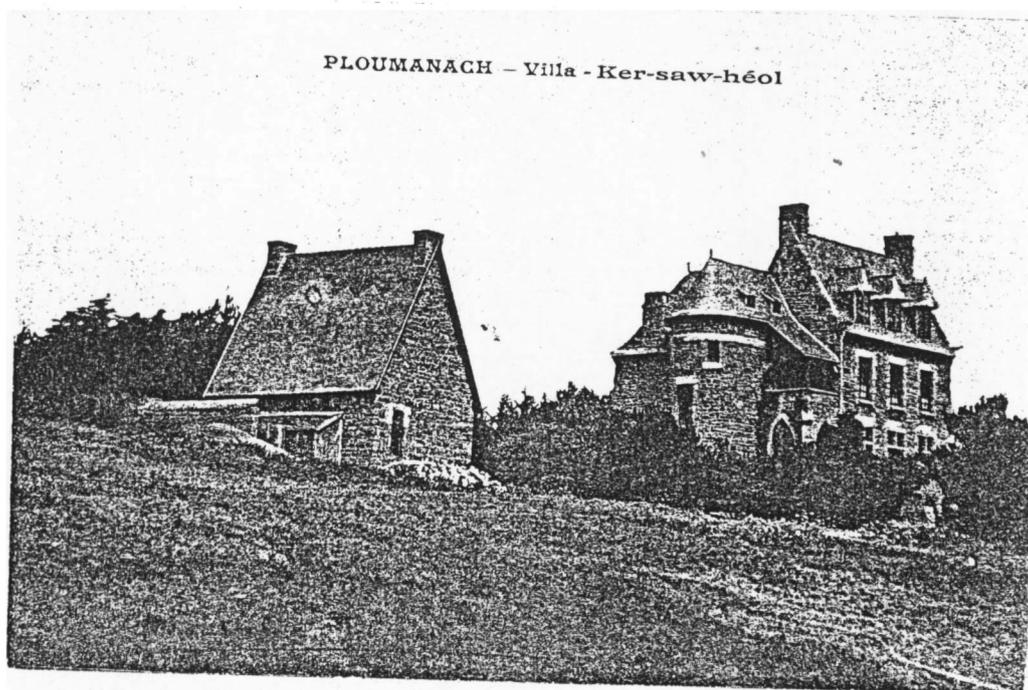
Pl. II Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage



- | | |
|--------------------------|------------|
| ① porche | ④ cuisine |
| ② vestibule | ⑤ terrasse |
| ③ salon - salle à manger | |

22 PERROS-GUIREC, Ploumanac'h, 24 rue de Pors-Rolland
MAISON DE VILLEGIATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Doc. 1 **Ploumanac'h. Villa Ker Saw Heol.** carte postale, s.n., s.d. (A.P.) (photocopie)



MAISON DE VILLEGIATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Fig. 1 Vue de situation.

Phot. Inv. G. Artur

002200487X
002200488XA

MAISON DE VILLEGATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Fig. 2 Vue d'ensemble depuis l'arrivée..

Phot. Inv. G. Artur

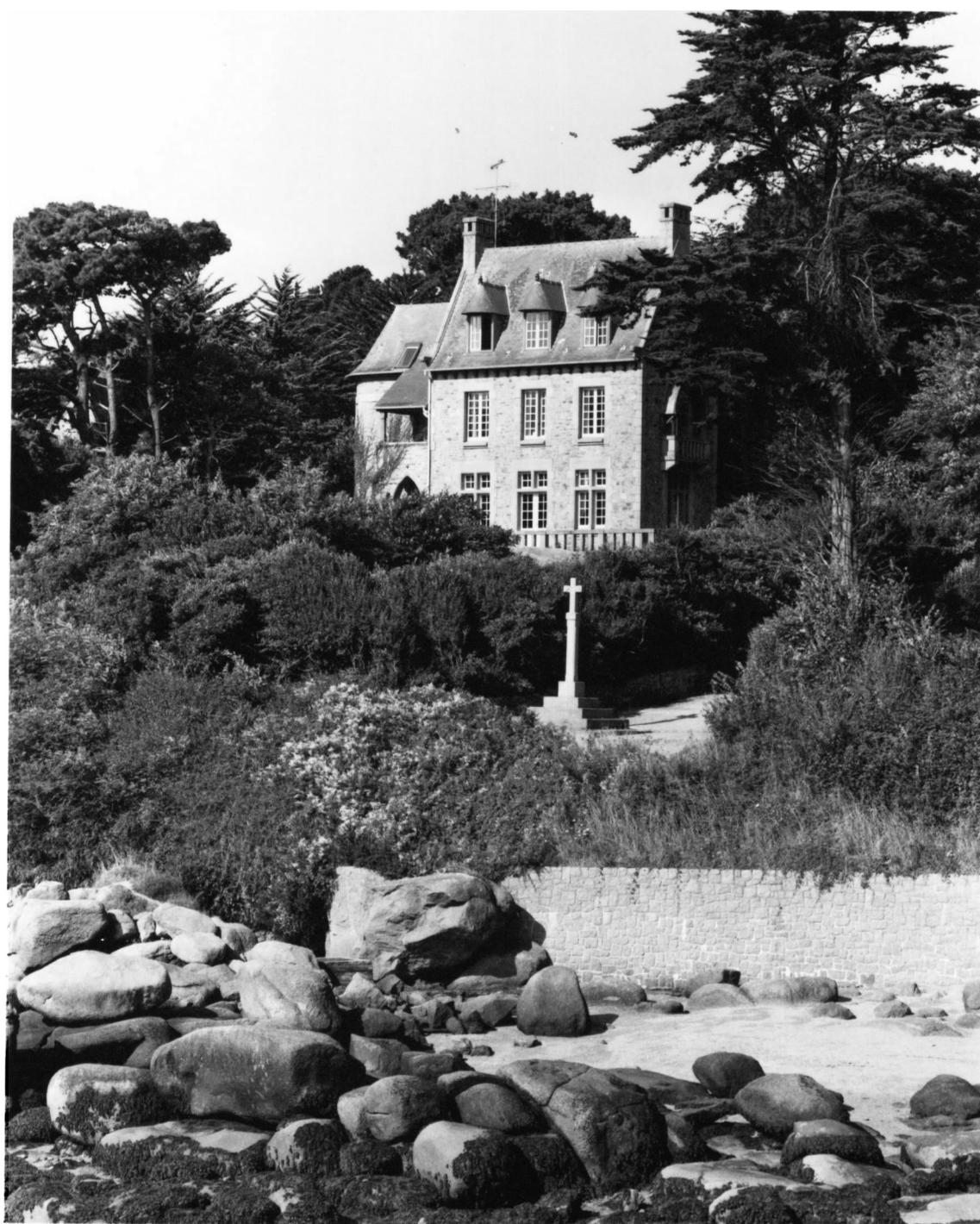
002200677X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Fig. 3 Vue d'ensemble (façade sur mer).

Phot. Inv. G. Artur

002200489X
002200490XA
002200491XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Fig. 4 Elévation antérieure sur mer.

Phot. Inv. G. Artur

002200482X
002200483XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Fig. 5 Vue de trois-quarts (nord-est).

Phot. Inv. G. Artur

002200478X
002200486XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Fig. 6 Vue de trois-quarts.

Phot. Inv. G. Artur

002200492X
002200486XA

MAISON DE VILLEGATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Fig. 7 Elévation latérale nord.

Phot. Inv. G. Artur

002200476X
002200477XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Fig. 8 Détail de la baie avec balcon de la façade latérale droite, côté mer.

Phot. Inv. G. Artur

002200479X
002200480XA



MAISON DE VILLEGIATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Fig. 9 Elévation latérale gauche, avec tourelle d'escalier et porche d'entrée.

Phot. Inv. G. Artur

002200484X
002200485XA



MAISON DE VILLEGATURE dite Sav Eol, ou Ker Saw Eol

Fig. 10 Détail du vantail de la porte d'entrée (décor en pli de serviette).

Phot. Inv. G. Artur

002200481X

