

Localisation : 22 Référence : IA22000282
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Perros-Guirec
Lieu-dit : Trestraou
Adresse : 3e maison à gauche allée des Pins
Edifice contenant : lotissement concerté dit lotissement Bernheim (réf. : IA22000310)
Titre courant : **maison de villégiature dite Roc Fleuri**
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Appellation et titre : dite Roc Fleuri

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0174825 0439575

Cadastre : 1985 AN 126

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 1929 (daté par source) .

Auteur(s) :
Menet Henri ? (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Leduc Charles

Commentaire : Maison de villégiature dite Roc Fleuri construite à partir de 1929 (dépôt du permis de construire) , achevée en 1930-1931, par l'architecte Henri Menet, installé à Perros-Guirec, pour Charles Leduc, directeur commercial à Paris. Villa édifiée dans un lotissement établi en 1926 en bordure de la route en corniche (achevée en 1918) . La maison est occupée par l'armée allemande pendant la Seconde Guerre mondiale mais ne subit aucun dommage.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin d'agrément

Localisation : 22 - Perros-Guirec Réf. : IA22000282
Lieu-dit : Trestraou
Adresse : 3e maison à gauche allée des Pins
Edifice contenant : lotissement concerté dit lotissement Bernheim
Titre courant : maison de villégiature dite Roc Fleuri
Dénomination : maison

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage de comble

COUVERTURE : croupe ; demi-croupe ; toit conique ; toit à longs pans ; noue

DISTRIBUTION : escalier demi-hors-oeuvre : escalier en vis avec jour, en charpente

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice dont le corps de bâtiment principal présente un léger décrochement sur deux façades, celle de l'entrée, du côté de l'allée, et celle du côté mer. L'avancée du côté de la mer forme un pignon en façade couvert d'une demi-croupe, agrémenté d'un bow-window en maçonnerie surmonté d'un balcon. Une tourelle d'escalier circulaire demi-hors-oeuvre couverte d'un toit conique anime la façade opposée. Le gros-oeuvre est en moellons de granite laissés apparents, seuls les entourages des baies et chaînes d'angles sont en granite rose. Ces baies, couvertes d'un linteau, sont agrémentées de jardinières et de garde-corps en bois. Un auvent protège la porte d'entrée, couvert avec des ardoises épaisses de type Saint-Efflam (Côtes-d'Armor) que l'on retrouve aussi sur le bow-window. L'étage de soubassement comprend garage dans-oeuvre, cave et buanderie.

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Perros-Guirec. Permis de construire : non coté (1929).
- A.C. Perros-Guirec. Villas occupées par l'armée allemande, état des lieux : H 91 (1940-1946).

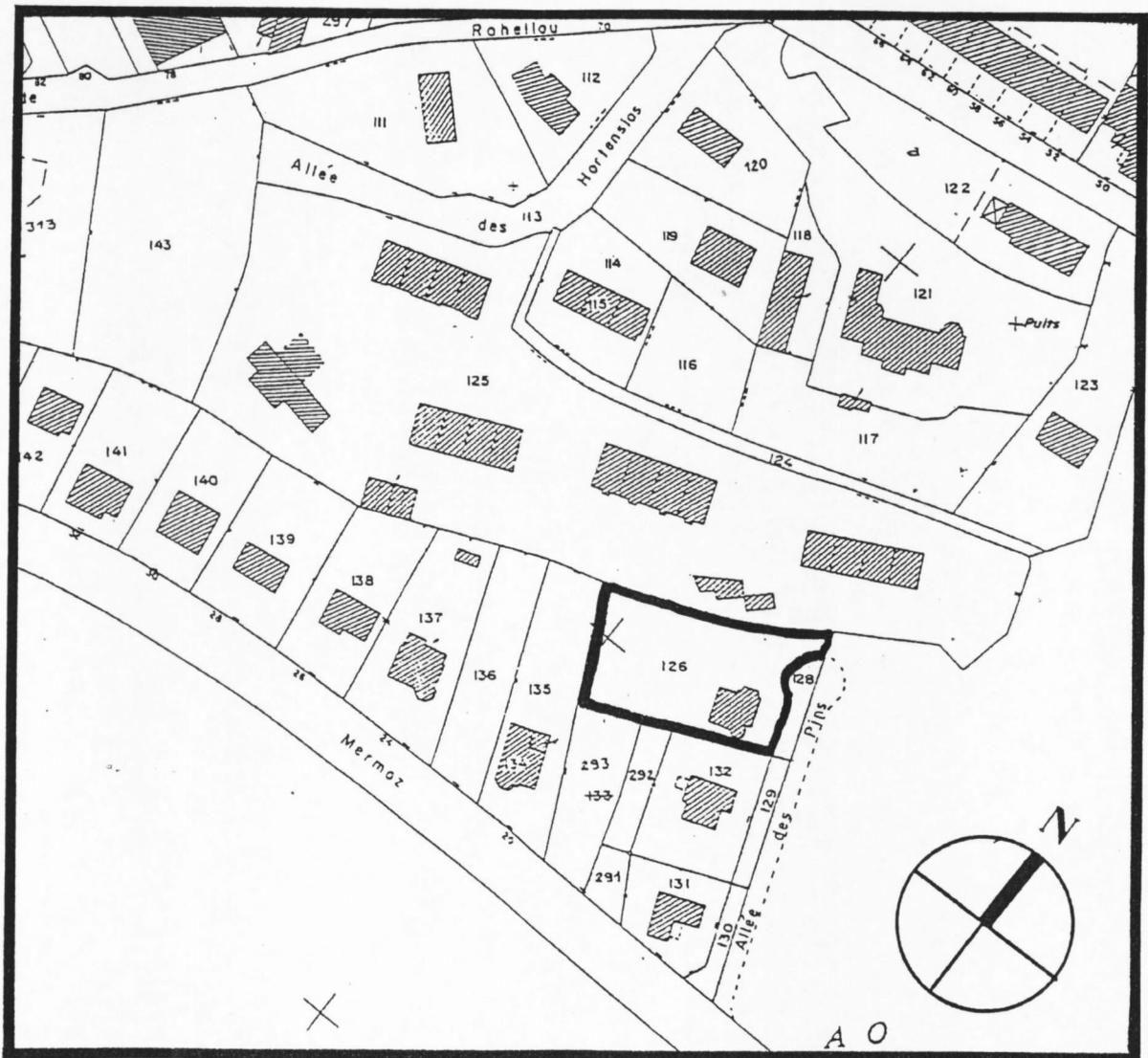
Documents figurés

- Plans des niveaux et élévations, par G. Graef, d'après Henri Menet architecte, 1970 (A.P.)

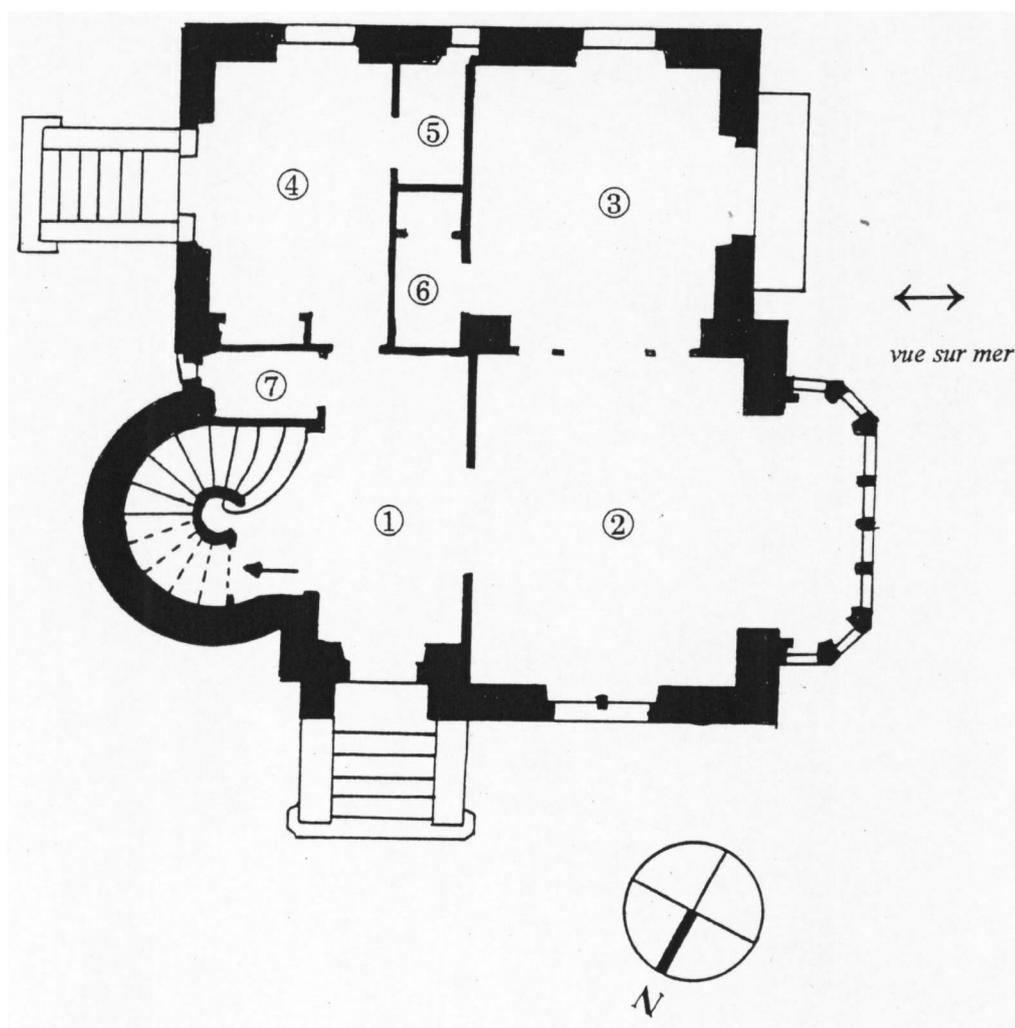
TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AN n° 126, 1/1000 ^e , réduit	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée, restitution schématique d'après repérage et plans (A.P.).	
Fig. 1	Vue d'ensemble depuis l'allée.	00 22 0506 X 00 22 0507 XA*
Fig. 2	Vue d'ensemble de l'élévation sur mer.	00 22 0505 X
Fig. 3	Vue de trois-quarts depuis l'allée.	00 22 0508 X 00 22 0509 XA*
Fig. 4	Escalier de distribution intérieur.	00 22 0503 X
Fig. 5	Escalier de distribution intérieur.	00 22 0504 X

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AN n° 126,
1/1000^e, réduit.

Pl. II Plan du rez-de-chaussée, restitution schématique d'après repérage et plans (A.P.).



- | | |
|------------------|-------------------------|
| ① vestibule | ⑤ office |
| ② salon | ⑥ cabinet de toilette |
| ③ salle à manger | ⑦ W.-C |
| ④ cuisine | → accès au soubassement |

MAISON DE VILLEGIATURE dite Roc Fleuri

Fig. 1 Vue d'ensemble depuis l'allée.

Phot. Inv. G. Artur

002200506X
002200507XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Roc Fleuri

Fig. 2 Vue d'ensemble de l'élévation sur mer.

Phot. Inv. G. Artur

002200505X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Roc Fleuri

Fig. 3 Vue de trois-quart depuis l'allée.

Phot. Inv. G. Artur

002200508X
002200509XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Roc Fleuri

Fig. 4 Escalier de distribution intérieur

Phot. Inv. G. Artur

002200503X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Roc Fleuri

Fig. 5 Escalier de distribution intérieur.

Phot. Inv. G. Artur

002200504X

