

Localisation : 22
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Trébeurden
Lieu-dit : Trozoul
Adresse : 31 rue de Molène

Référence : IA22000269

Titre courant : **maison de villégiature dite Ker Woel**
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Destinations : colonie de vacances
Appellation et titre : dite Ker Woel

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0165150 0435650

Cadastre : 1987 AK 373, 375

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Berthier Georges

Commentaire : Maison de villégiature dite Ker Woel construite vers 1897-98 (1900 date d'imposition du cadastre) pour Georges Berthier, banquier demeurant à Auxerre (Yonne) . Edifiée le long de l'actuelle rue de Molène, la villa qui bénéficie d'une vue sur mer est une des premières construite dans la station balnéaire. D'anciennes écuries transformées en garage sont actuellement à usage d'habitation ne faisant plus partie de la propriété. La maison qui a abrité cinq propriétaires différents et une colonie de vacances, a subi de nombreuses modifications, tant intérieures qu'extérieures. La couverture a ainsi été supprimée, le corps principal surélevé, une tourelle ajoutée, et les balcons et bow-windows supprimés. A l'origine, la toiture est en ardoises, les différents corps de bâtiment étant couverts de longs pans avec pignon découvert à redents, ou croupes. Vers 1910, la maison a été surélevée et couverte d'une terrasse avec balustrade. A une date indéterminée, une couverture en zinc de faible pente (en pavillon) l'a remplacée. La villa a été réquisitionnée par l'armée allemande durant la Seconde Guerre mondiale.

DESCRIPTION

Localisation : 22 - Trébeurden Réf. : IA22000269
Lieu-dit : Trozoul
Adresse : 31 rue de Molène
Titre courant : maison de villégiature dite Ker Woel
Dénomination : maison

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin d'agrément ; écurie ; garage

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit
Couverture : ardoise ; zinc en couverture

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 2 étages de soubassement ; 2 étages carrés

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans ; croupe ; demi-croupe ; noue ; pignon couvert ; pignon découvert ;
terrasse ; toit en pavillon

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours, en charpente

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice à volumétrie complexe et deux travées en façade. La façade sur mer présente une travée latérale en léger ressaut, la façade latérale une tourelle carrée sur l'angle. Le gros-oeuvre est enduit, mais laisse apparaître les chaînes d'angles et entourages de baies à alternance régulière de brique et granite. Les linteaux sont en granite. La toiture, en zinc, est un toit en pavillon à pente très faible. Deux étages de soubassement surélevent l'édifice, et formaient à l'origine de larges terrasses.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1912-1957)

Documents figurés

- **310- Trébeurden (Côtes-du-Nord). Ker Nelly et villa**, carte postale, par N.D. éditeur, 1^{er} quart 20^e siècle (Musée de Bretagne n° inv. 93-133-1632) (Cf. Doc. 1)

- **751- Trébeurden (Côtes-du-Nord). Le port et l'Hôtel Martret**, carte postale, d'après N.D. éditeur, 1^{er} quart 20^e siècle. In : TROUSSEL, Hubert. *Imagès de Trébeurden au début du siècle*. s.n. : s.l., 86 pl, pl. 39. (cf. Doc. 2)

Bibliographie

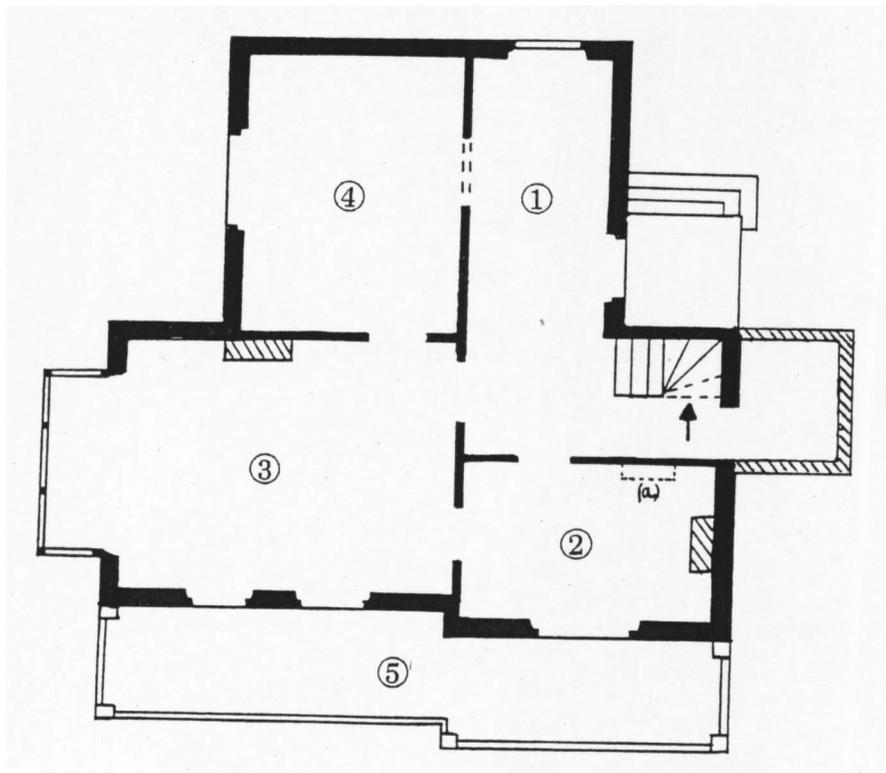
- *Journal de Lannion et de son arrondissement*, 16 novembre 1901, n° 45 [vente sur saisie immobilière]

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AK n° 373, 375, 1/1000 ^e , réduit	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée surélevé, restitution schématique d'après repérage.	
Doc. 1	310- Trébeurden (Côtes-du-Nord). Ker Nelly et villa , carte postale, par N.D. éditeur, 1 ^{er} quart 20 ^e siècle (Musée de Bretagne : n° inv. 93.133.1632)	photocopie
Doc. 2	751- Trébeurden (Côtes-du-Nord). Le port et l'Hôtel Martret , carte postale, d'après N.D. éditeur, 1 ^{er} quart 20 ^e siècle. In : TROUSSEL, Hubert. <i>Images de Trébeurden au début du siècle</i> . [s.n.] : [s.l.], 86 pl., pl. 39.	photocopie
Fig. 1	Vue d'ensemble	01 22 0095 X 01 22 0094 XA*
Fig. 2	Vue d'ensemble	01 22 0172 X
Fig. 3	Façade d'entrée sur rue	01 22 0098 X
Fig. 4	Détail des soubassements (façade sud)	01 22 0096 X
Fig. 5	Détail des soubassements (façade sud)	01 22 0097 X

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire

Pl. II Plan du rez-de-chaussée surélevé, restitution schématique d'après repérage.

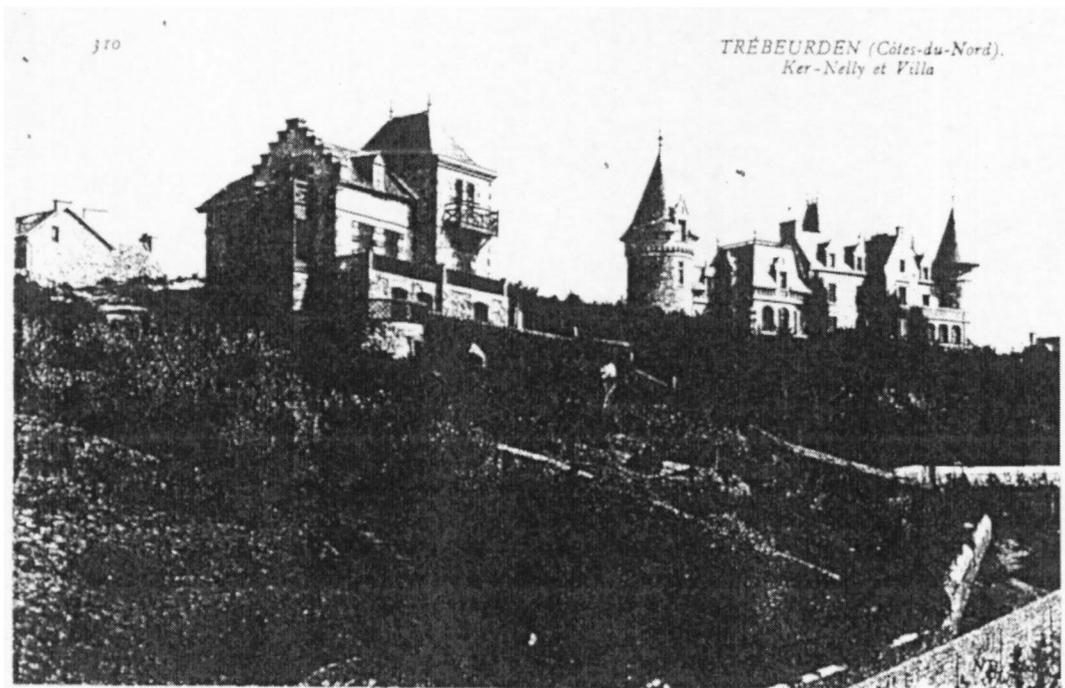


↕ vue sur mer

- | | |
|------------------|------------------------------|
| ① vestibule | ⑤ terrasse |
| ② salle à manger | ▨ ajout ultérieur (débarras) |
| ③ salon | (a) monte-plats supprimé |
| ④ chambre | → accès au soubassement |

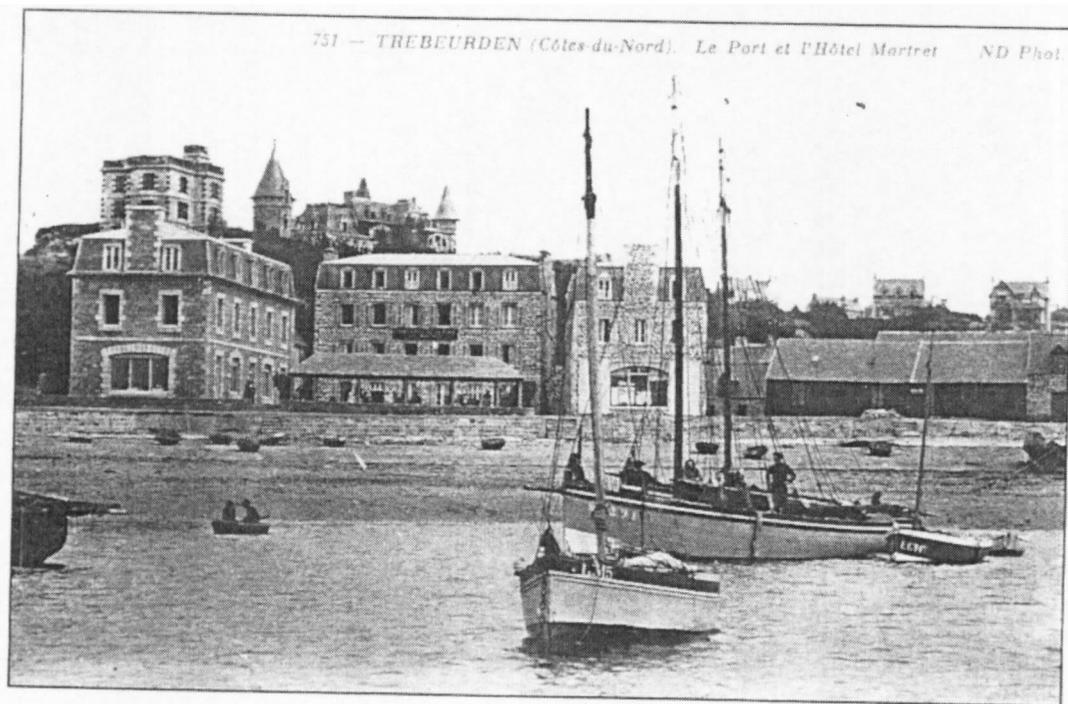
22 TREBEURDEN, 31 rue de Molène
MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Woël

Doc.1 310- Trébeurden (Côtes-du-Nord). Ker Nelly et villa, carte postale, par N.D.
éditeur, 1^{er} quart 20^e siècle (Musée de Bretagne, 93.133.1632) (photocopie)



22 TREBEURDEN, 31 rue de Molène
MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Woël

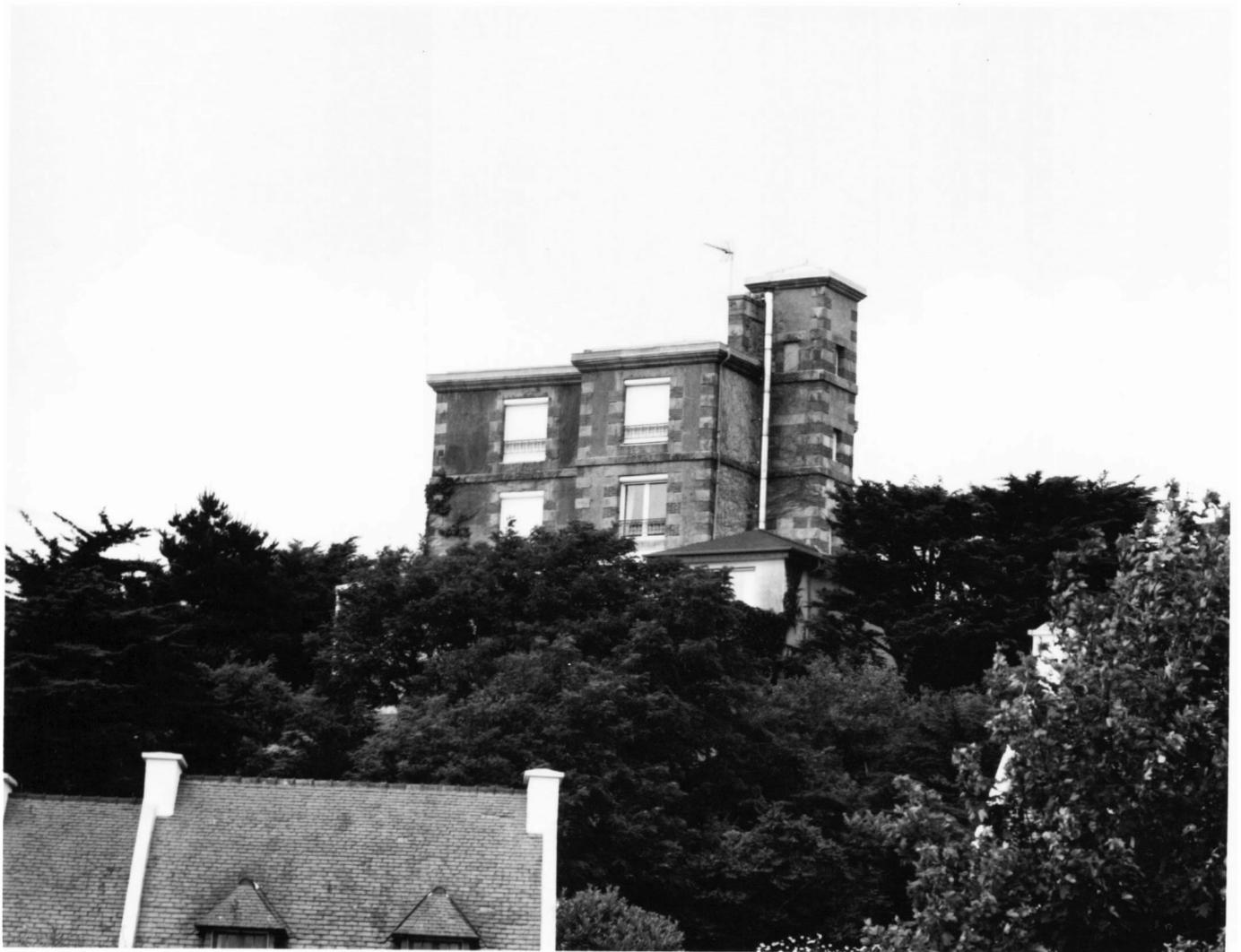
Doc. 2 **751- Trébeurden (Côtes-du-Nord). Le port et l'Hôtel Martret**, carte postale, d'après N.D. éditeur, 1^{er} quart 20^e siècle. In : Troussel, Hubert. *Images de Trébeurden au début du siècle*. s.n. : s.l., 86 pl, pl. 39 (photocopie)



MAISON DE VILLEGATURE dite Ker Woël

Fig. 1 Vue d'ensemble.

Phot. Inv. G. Artur

012200095X
012200094XA

MAISON DE VILLEGATURE dite Ker Woël

Fig. 2 Vue d'ensemble.

Phot. Inv. G. Artur

012200172X

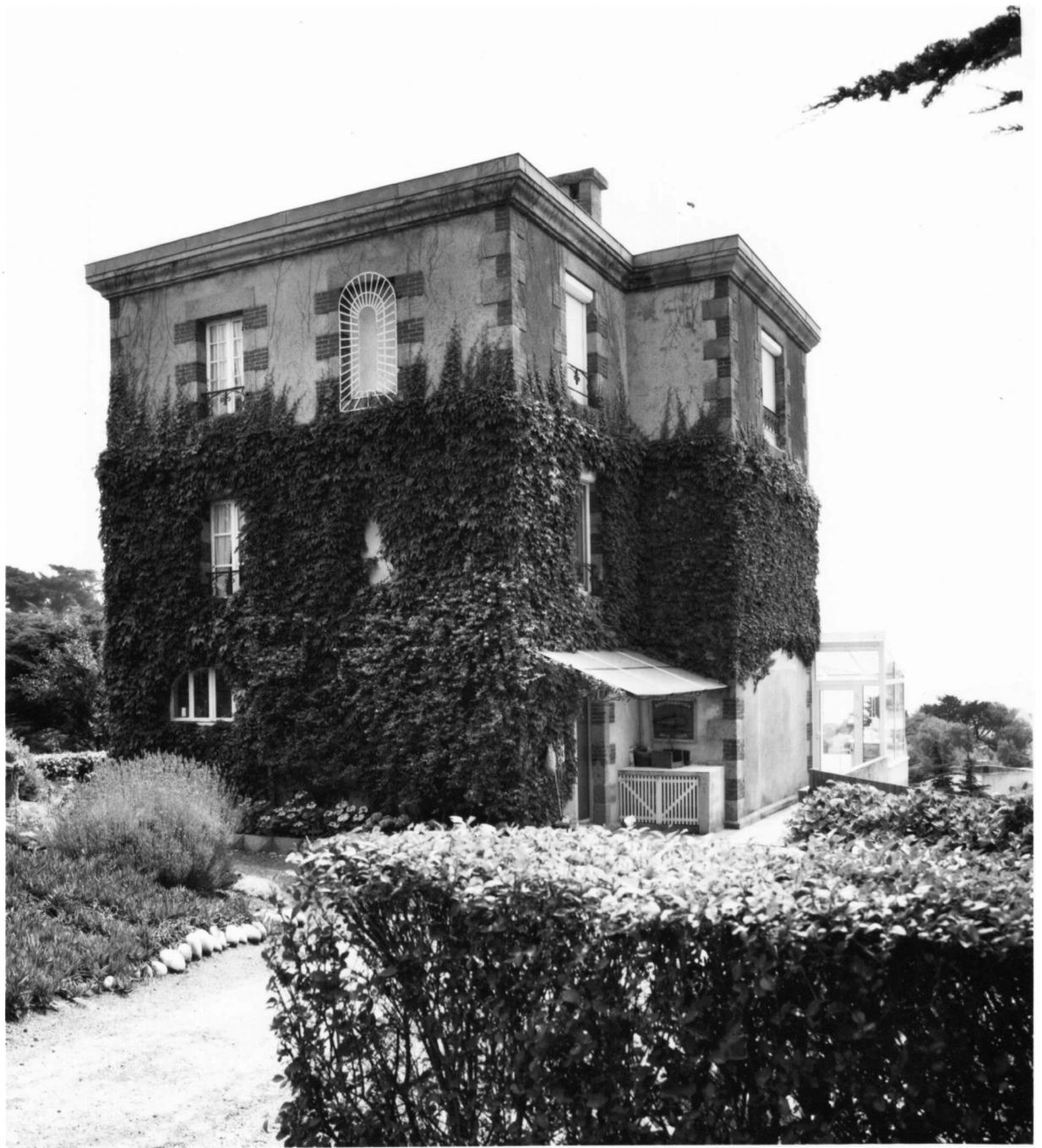


MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Woël

Fig. 3 Façade d'entrée sur rue.

Phot. Inv. G. Artur

012200098X



MAISON DE VILLEGATURE dite Ker Woël

Fig. 4 Détail des soubassements (façade sud).

Phot. Inv. G. Artur

012200096X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Woël

Fig. 5 Détail des soubassements (façade sud).

Phot. Inv. G. Artur

012200097X

