

Localisation	: 22	Référence : IA22000265
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Trégastel	
Lieu-dit	: Sainte-Anne	
Adresse	: 9 allée des Goélands	
Titre courant	: maison de villégiature dite Ty Karreck Braz	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature	
Appellation et titre	: dite Ty Karreck Braz	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0171075 0441925

Cadastre : 1987 AH 107, 108

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Courcoux Auguste ? (architecte)
(attribution par tradition orale).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Hébert Paul

Commentaire : Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz construite vers 1923-24 (1926, date d'imposition) par l'architecte Auguste Courcoux, installé à Paris, pour Paul Hébert, rentier demeurant en Indre-et-Loire, puis à Paris. La villa est édifiée en milieu de grande parcelle, en front de mer. La parcelle comprend un puits. Un jardin potager et un lavoir ont disparu.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : puits ; jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon

Couverture : ardoise

Localisation	: 22 - Trégastel	Réf. : IA22000265
Lieu-dit	: Sainte-Anne	
Adresse	: 9 allée des Goélands	
Titre courant	: maison de villégiature dite Ty Karreck Braz	
Dénomination	: maison	

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; appentis ; pignon découvert ; noue ; croupe polygonale

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

DECOR

Technique : menuiserie

Représentation : ornement géométrique

Le vantail de la porte d'entrée présente un décor de fuseaux d'inspiration régionale.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice qui possède des ressauts sur chaque façade. Le corps de logis est couvert d'un toit à longs pans et pignons découverts. La façade antérieure présente une avancée latérale formant mur-pignon en façade que la présence d'un porche d'entrée rend asymétrique. Un faux conduit de cheminée décore le nu du mur. La façade postérieure, sur mer, présente elle aussi une avancée latérale couverte d'un appentis, avec lucarne rampante sur le toit. Cet avant-corps est largement ouvert sur l'extérieur par des larges baies cintrées. Un bow-window couvert d'une croupe polygonale anime une élévation latérale. Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents, les baies sont couvertes de linteaux de granite rose, d'un arc polygonal à trois pans ou en plein-cintre. Lucarnes de l'étage de comble couvertes de croupes débordantes. Les rampants du toit, à crossettes, affirment le caractère néo-breton. Le soubassement dont la distribution a été modifiée, comportait un garage et une cuisine équipée d'un monte-plats. La pièce de réception du rez-de-chaussée comprend un lambris de demi-revêtement avec une étagère sur tout le pourtour de la pièce, élément retrouvé dans une autre villa de Trégastel (Les Courlis, étudiée) . La rampe d'escalier comporte des pigeons sculptés.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1911-1956)

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AH n° 107, 108, 1/1000 ^e , réduit.	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée surélevé, relevé schématique d'après repérage.	
Fig. 1	Vue aérienne de la villa Ty Karreck Braz.	02 22 0110 XAR
Fig. 2	Vue d'ensemble.	00 22 0456 X 00 22 0457 XA*
Fig. 3	Vue d'ensemble.	00 22 0458 X
Fig. 4	Elévation antérieure (ouest).	00 22 0466 X
Fig. 5	Elévation postérieure (est), côté mer.	00 22 0464 X 00 22 0465 XA*
Fig. 6	Elévation latérale (nord).	00 22 0470 X
Fig. 7	Elévation latérale (nord).	00 22 0471 X
Fig. 8	Elévation latérale (sud).	00 22 0467 X
Fig. 9	Elévation latérale (sud).	00 22 0468 X 00 22 0469 XA*
Fig. 10	Elévation latérale (sud).	00 22 0462 X 00 22 0463 XA*

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

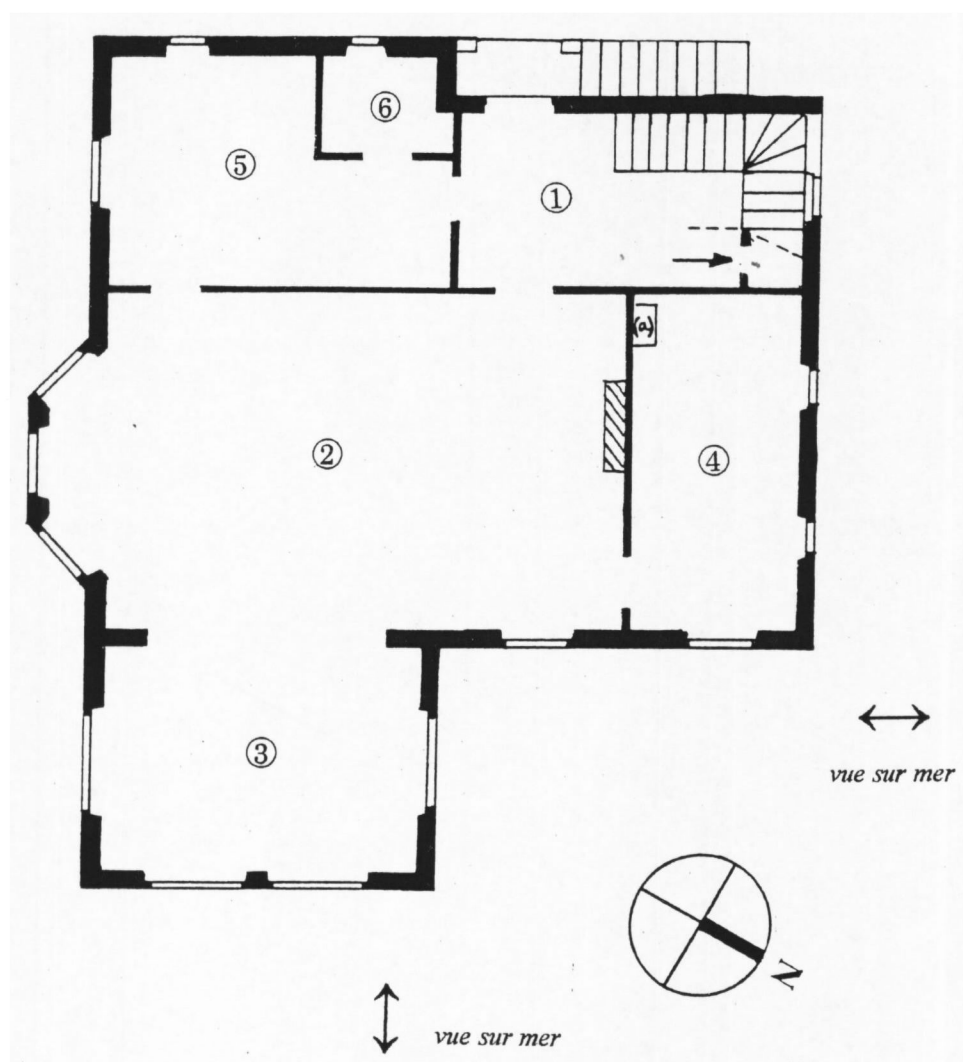
TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

Fig. 11	Détail de la porte d'entrée.	00 22 0460 X
Fig. 12	Escalier de distribution intérieur.	00 22 0459 X
Fig. 13	Puits du jardin.	00 22 0461 X

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AH n° 107, 108, 1/1000^e, réduit.



Pl. II Plan du rez-de-chaussée surélevé, relevé schématique d'après repérage.



- | | |
|------------------|-------------------------|
| ① vestibule | ⑤ chambre |
| ② salle à manger | ⑥ cabinet de toilette |
| ③ salon | (a) monte-plats |
| ④ office | → accès au soubassement |

Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 1 Vue aérienne de la villa Ty Karreck Braz.

Phot. Inv. G. Artur

022200110XAR



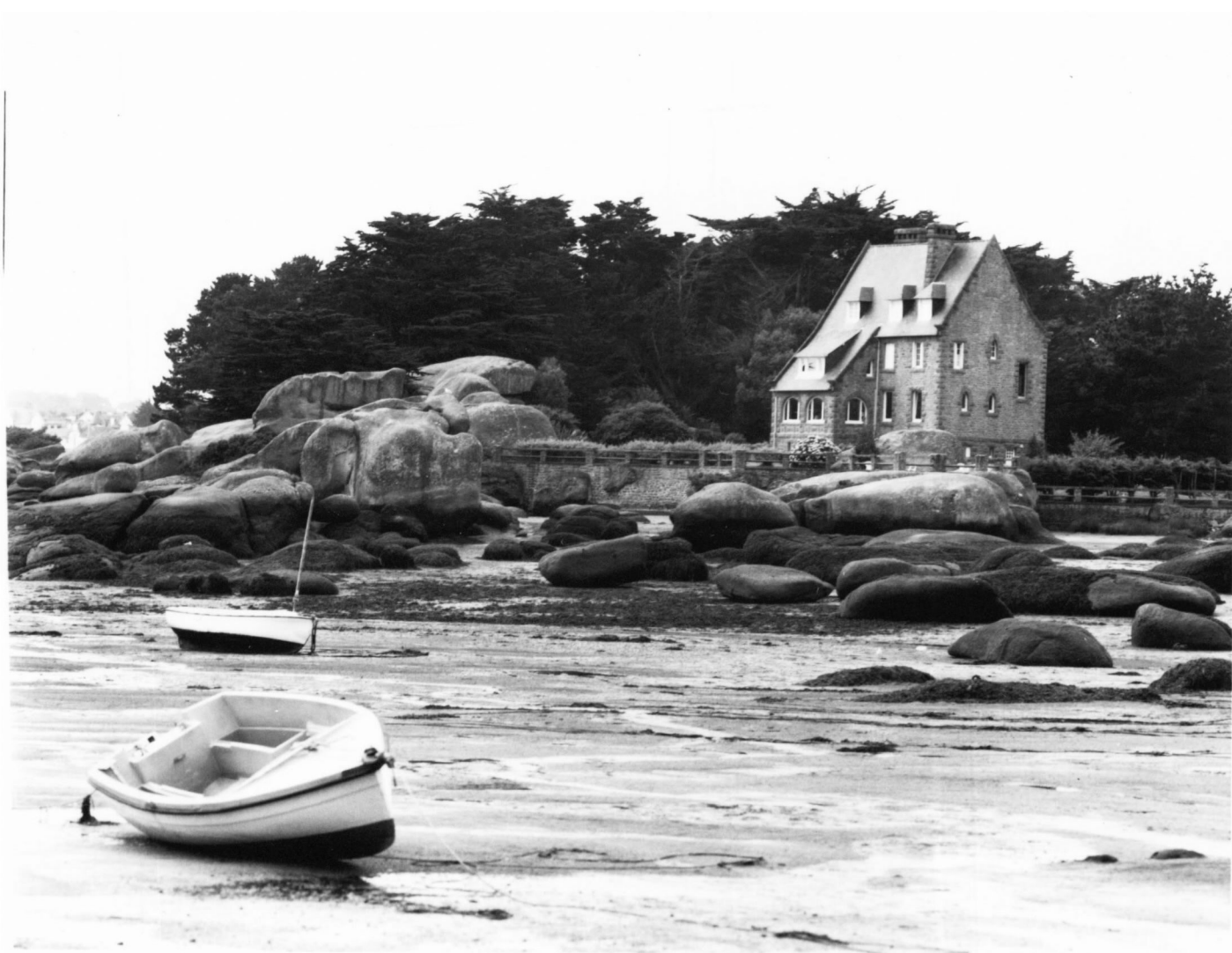
09-IVR53-0222000110XAR-2

INV 53- 0000 235-1-1

Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 2 Vue d'ensemble.

Phot. Inv. G. Artur

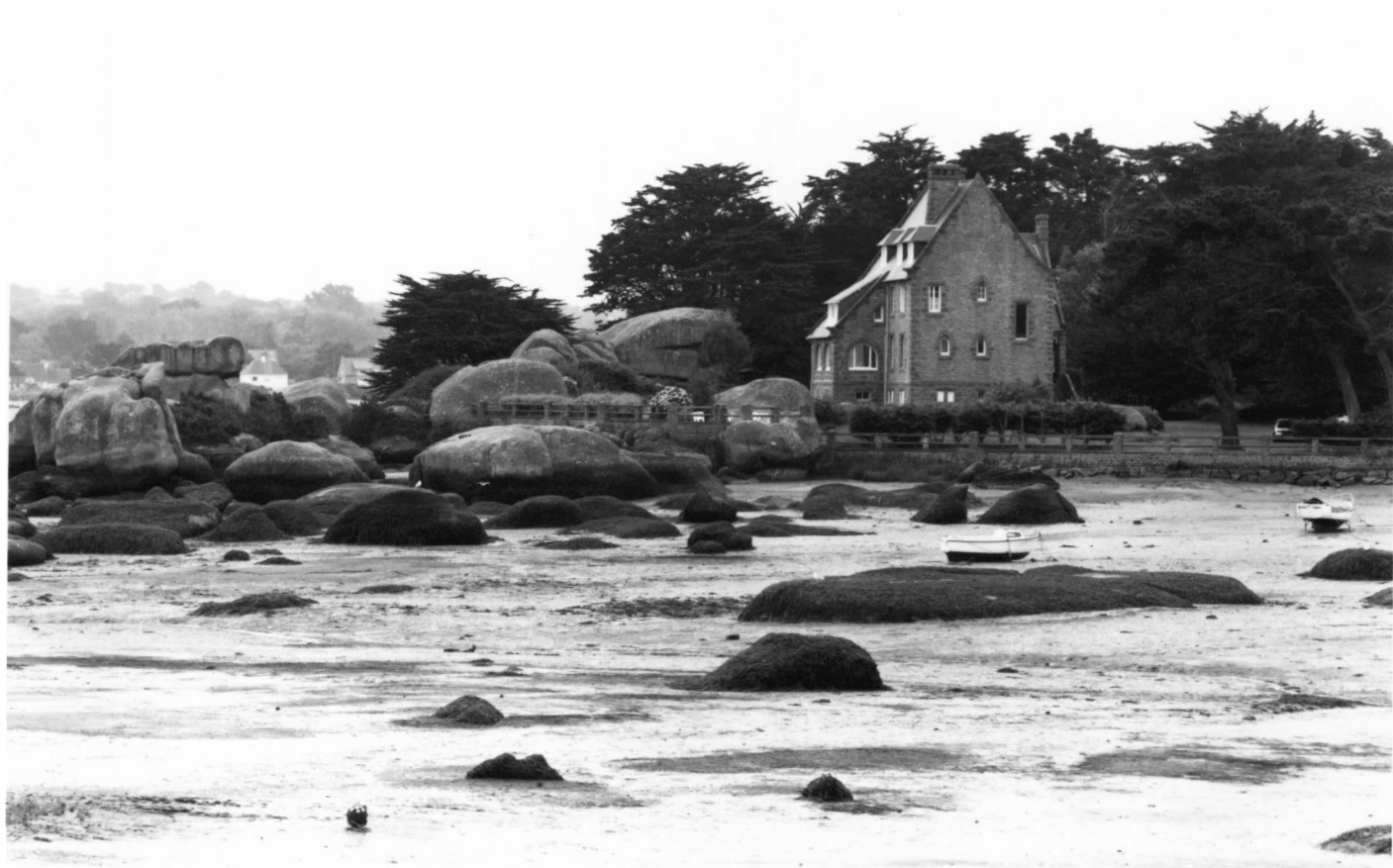
002200456X
002200457XA

Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 3 Vue d'ensemble.

Phot. Inv. G. Artur

002200458X



Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 4 Vue de l'élévation antérieure ouest.

Phot. Inv. G. Artur

002200466X



Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig.5 Vue de l'élévation postérieure est, côté mer.

Phot. Inv. G. Artur

002200464X

002200465XA



Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 6 Elévation latérale nord.

Phot. Inv. G. Artur

002200470X



Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 7 Elévation latérale nord.

Phot. Inv. G. Artur

002200471X



Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 8 Elévation latérale sud.

Phot. Inv. G. Artur

002200467X



Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 9 Elévation latérale sud.

Phot. Inv. G. Artur

002200468X
002200469XA

Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 10 Elévation latérale sud.

Phot. Inv. G. Artur

002200462X

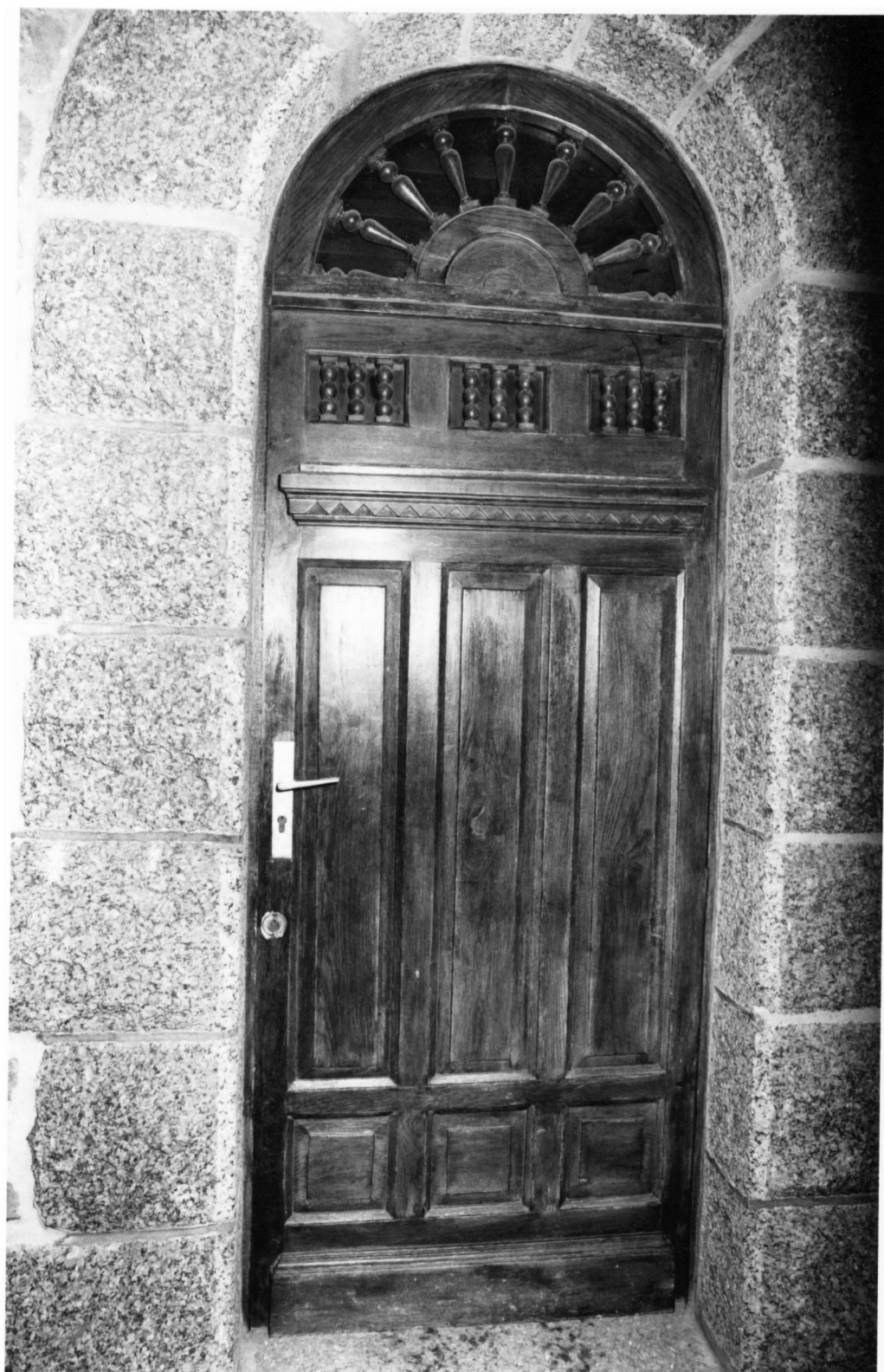
002200463XA



Fig. 11 Détail de la porte d'entrée.

Phot. Inv. G. Artur

002200460X



Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 12 Escalier de distribution intérieur.

Phot. Inv. G. Artur

002200459X



Maison de villégiature dite Ty Karreck Braz

Fig. 13 Puits du jardin.

Phot. Inv. G. Artur

002200461X

