

Localisation	: 22	Référence : IA22000261
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Trégastel	
Lieu-dit	: Coz-Pors	
Titre courant	: maison de villégiature dite Ker Avel	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature	
Appellation et titre	: dite Ker Avel	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0170500 0441900

Cadastre : 1987 AH 31 à 33

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

HISTORIQUE

Datation : 4e quart 19e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Courcoux Paul-François ? (architecte)
(attribution par analyse stylistique).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Briand Mathilde ;propriétaire Nédélec Théophile
;propriétaire Amable-Petit Dauphin ;maître d'ouvrage Keraudren Guy

Commentaire : Maison de villégiature dite Ker Avel construite vers 1896 (1899, date d'imposition) pour Mathilde Briand demeurant à Guingamp (Côtes-d'Armor) . La parcelle est achetée à Guy Keraudren, marchand de vins à Trégastel, puis maire de la commune en 1887. Le style de la villa nous laisse penser que le maître-d'oeuvre pourrait être l'architecte Paul-François Courcoux installé à Saint-Brieuc (Côtes-d'Armor) . Vers 1901, l'architecte guingampais Théophile Nédélec acquiert la maison et la vend à son tour, vers 1910, à Dauphin Amable-Petit, peintre-décorateur à Paris. La maison est édifiée sur un terrain plat bénéficiant d'une vue sur mer, une maison annexe est construite au cours du 1er quart du 20e siècle à l'aplomb du chemin d'accès, et ne fait plus actuellement partie de la propriété. En fond de parcelle, une remise avec claustra au faite du mur comprend une cheminée : il est probable que cette construction servait à faire sécher et entreposer les voiles d'un bateau. Une petite construction tardive en fond de parcelle a servi de logement. Les deux vérandas latérales visibles en façade antérieure ont été ajoutées ultérieurement, à des dates indéterminées : celle de droite, avec moellons de granite de Perros, a permis d'agrandir l'espace du salon-salle à manger, celle de gauche, avec moellons de granite rose, a agrandi l'espace de la cuisine. Un ajout a été opéré sur la façade postérieure.

Localisation	: 22 - Trégastel	Réf. : IA22000261
Lieu-dit	: Coz-Pors	
Titre courant	: maison de villégiature dite Ker Avel	
Dénomination	: maison	

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : remise ; jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit partiel

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol ; 1 étage carré ; étage en surcroît

COUVERTURE : toit à longs pans ; demi-croupe ; noue ; pignon découvert ; croupe polygonale

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice dont le plan est sensiblement en T : façade postérieure sans ressaut, avancée de la travée centrale d'entrée formant mur-pignon en façade couvert d'un toit à demi-croupe. Les deux ailes latérales ne sont cependant pas exactement au même alignement. Dans les deux angles de la façade antérieure, deux vérandas couvertes d'une croupe polygonale. Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents sur la façade postérieure, enduit sur les autres élévations. Les chaînes d'angles, entourages de baies et chaînes horizontales qui séparent chaque niveau sont en brique, les linteaux sont en granite rose.

DOCUMENTATION

Archives

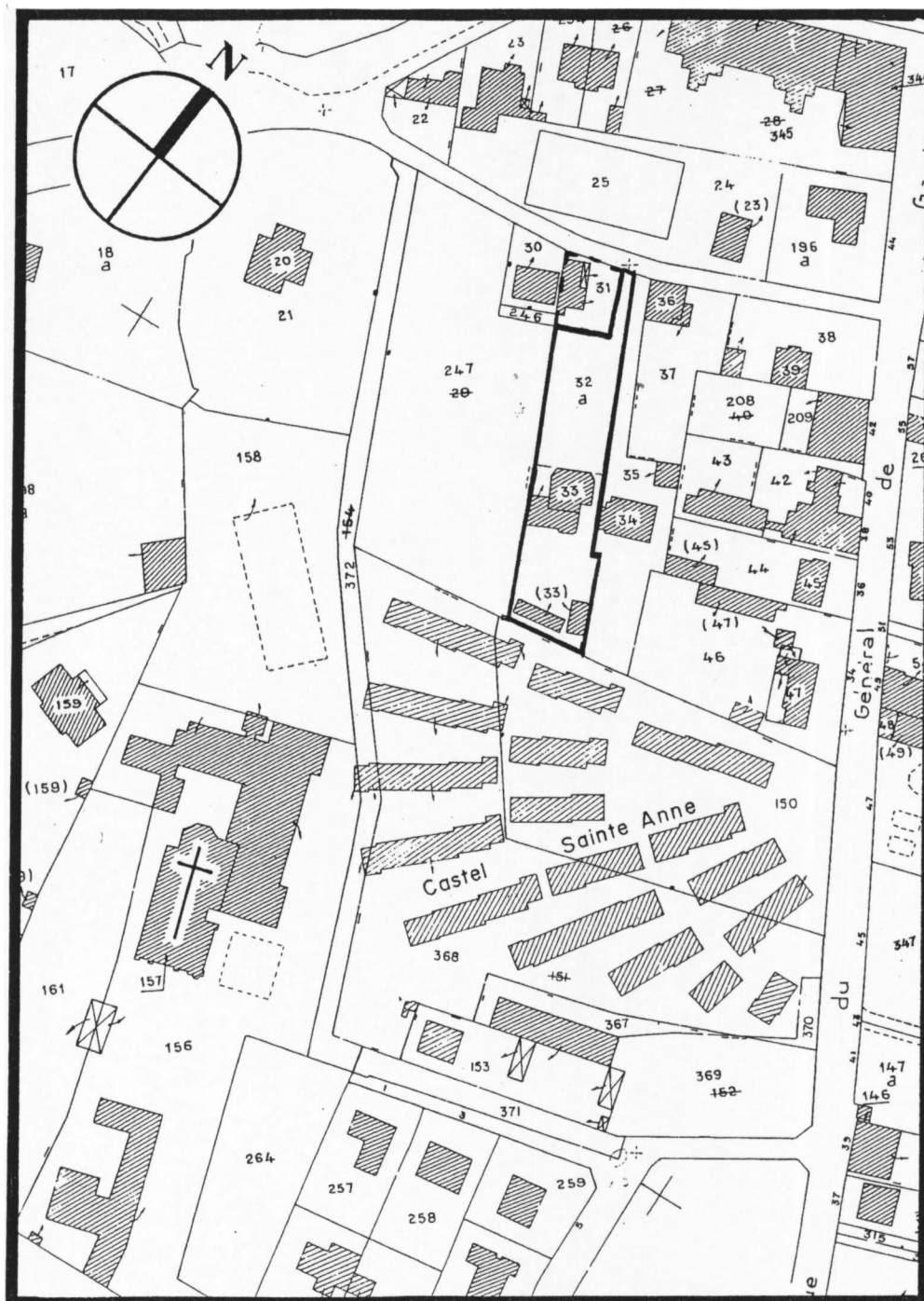
- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1825-1911)

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AH n° 31 à 33, 1/1000 ^e , réduit	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage	
Fig. 1	Elévation antérieure nord	00 22 545 X 00 22 546 XA*
Fig. 2	Resserre en fond de parcelle	00 22 547 X 00 22 548 XA*

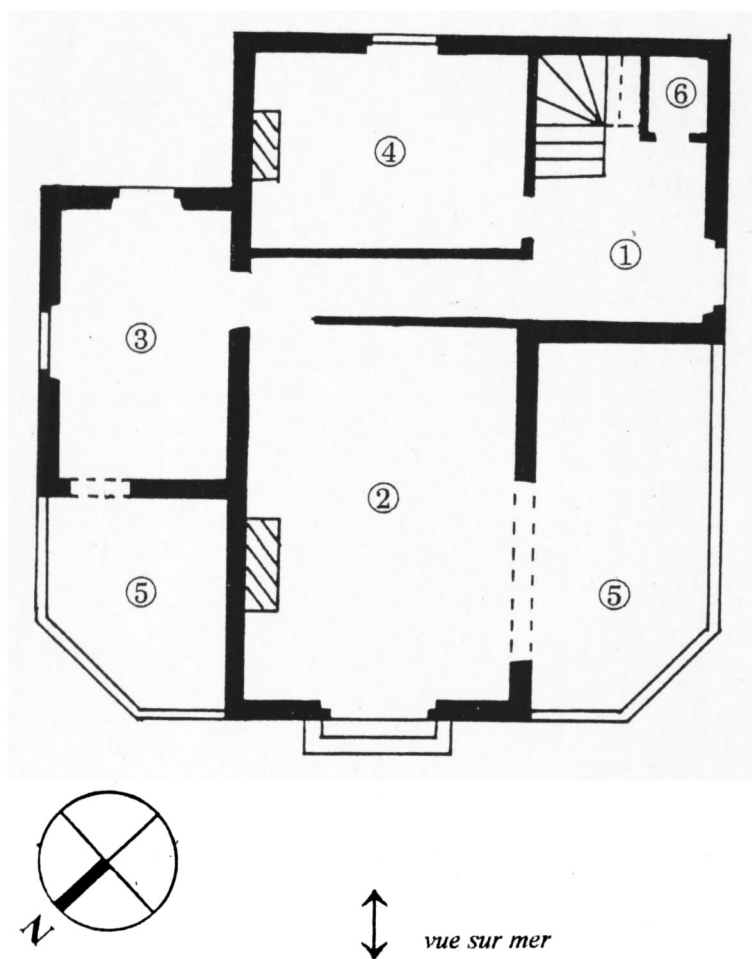
* Clichés disponibles à la photothèque de l'Inventaire

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1987, section AH n° 31 à 33, 1/1000^e, réduit.



--- Limites de la parcelle d'origine

Pl. II Plan du rez-de-chaussée, restitution schématique d'après repérage.



- ① vestibule
- ② salle à manger
- ③ cuisine

- ④ chambre
- ⑤ véranda
- ⑥ W.-C

Maison de villégiature dite Ker Avel

Fig. 1 Elévation antérieure nord.

Phot. Inv. G. Artur

002200545X
002200546XA

Maison de villégiature dite Ker Avel

Fig. 2 Resserre en fond de parcelle.

Phot. Inv. G. Artur

002200547X

002200548XA

