

Localisation	: 22	Référence : IA22000259
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Perros-Guirec	
Lieu-dit	: Crec'h-Bizien	
Adresse	: 2 rue Théodore-Botrel	
Titre courant	: maison de villégiature dite Ti Sado	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature	
Appellation et titre	: dite Ti Sado	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0175875 0439700

Cadastre : 1985 AR 364

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 1935 (daté par source) .

Auteur(s) :
Vitasse Robert ? (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Sadou Pierre

Commentaire : Maison de villégiature dite Ti Sado construite à partir de 1935 (dépôt du permis de construire) par l'architecte Robert Vitasse, installé à Perros-Guirec, pour Pierre Sadou, propriétaire à Juan-les-Pins (Alpes-Maritimes) . Le maître-de-l'ouvrage a quelques années plus tard commandé à l'architecte la construction de la maison voisine pour son fils. Un garage est isolé en bordure de parcelle.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : garage ; jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; faux pan de bois
Couverture : ardoise

Localisation	: 22 - Perros-Guirec	Réf. : IA22000259
Lieu-dit	: Crec'h-Bizien	
Adresse	: 2 rue Théodore-Botrel	
Titre courant	: maison de villégiature dite Ti Sado	
Dénomination	: maison	

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous-sol ; en rez-de-chaussée ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; pignon découvert

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice dont la façade antérieure présente un renforcement latéral mettant en valeur les trois baies du rez-de-chaussée, alternant entre couvrement cintré et en anse de panier. Ce triplet est amorti par une fenêtre de lucarne surmontée d'un fronton-pignon triangulaire à crossettes, ailerons et niche décorative, et dévancée par un balcon à garde-corps de granite. L'entrée, décentrée, est précédée d'un porche dans-oeuvre. Edifice couvert d'un toit à longs pans et pignons découverts dont l'un est asymétrique, formant appentis en façade antérieure. Le gros-oeuvre est en moellons de granite laissés apparents, seuls les entourages des baies, chaînes d'angles et détails décoratifs sont en granite rose : solives décoratives, crossettes et mur taluté de la façade d'entrée. De faux pans de bois sont placés au niveau des baies du comble sur la façade postérieure.

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Perros-Guirec. Permis de construire : non coté (1935).

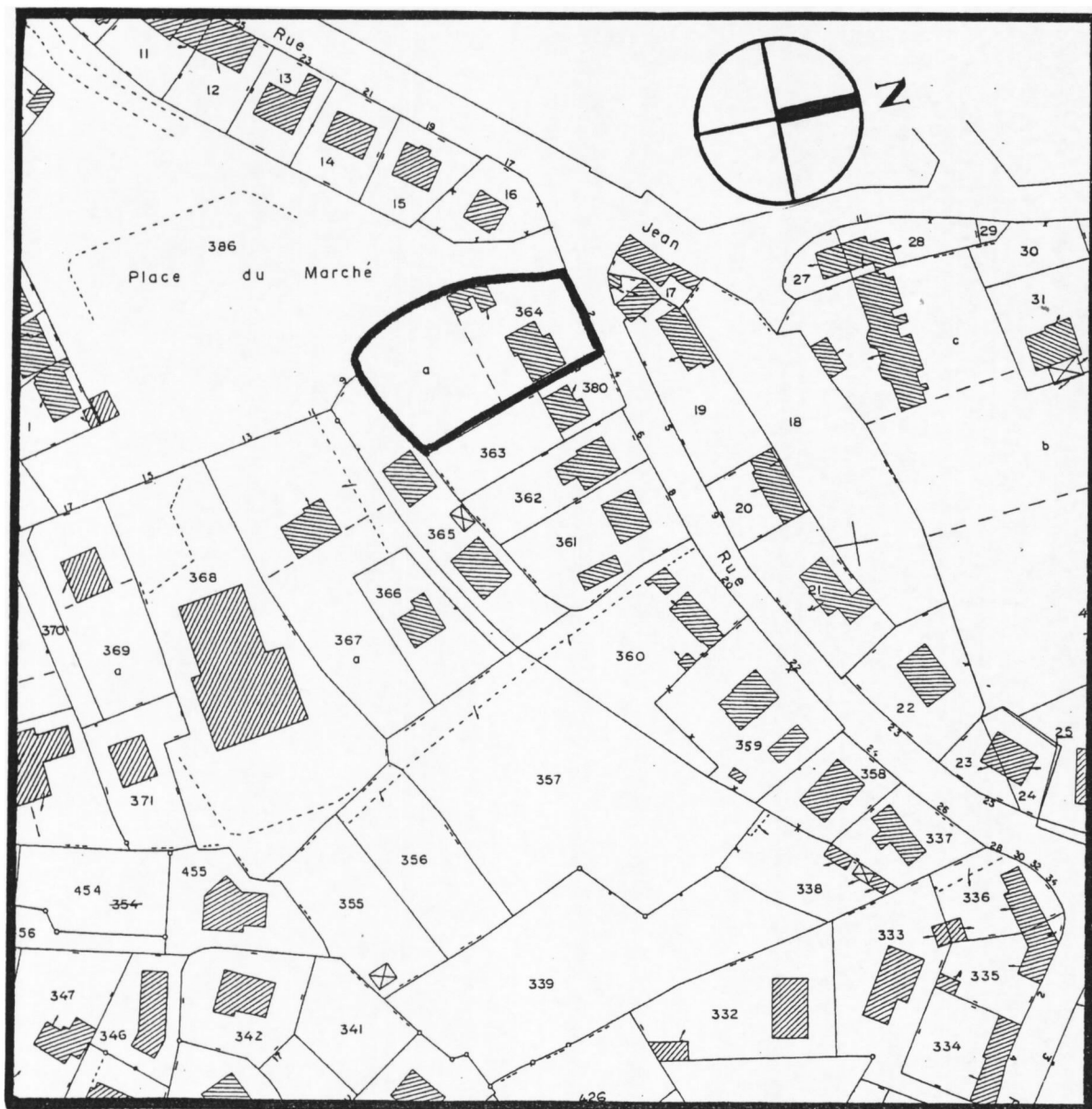
Bibliographie

- **Taxe de séjour, villas classées en 3eme catégorie.** *L'Echo perrosien*, 26 juin 1937, n° 31, n.p.

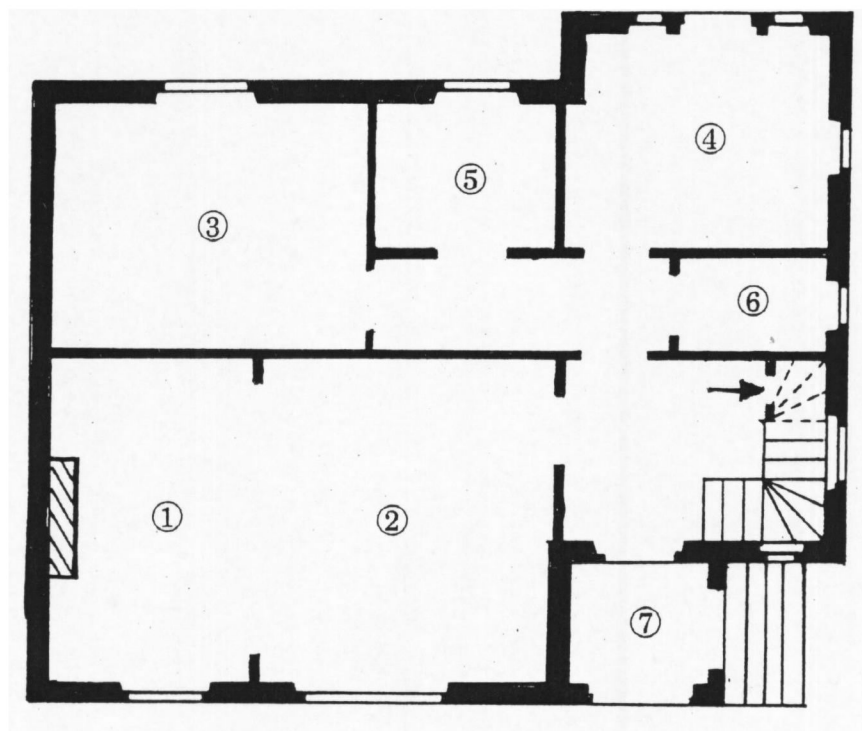
TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AR n° 364, 1/1000 ^e , réduit.	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage	
Fig. 1	Elévation antérieure sur rue	00 22 0652 X
Fig. 2	Elévation postérieure	00 22 0653 X

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AR n° 364, 1/1000^e, réduit.



Pl. II Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage.



- | | |
|------------------|---------------------|
| ① salon | ⑤ salle de bains |
| ② salle à manger | ⑥ W.-C |
| ③ chambre | ⑦ porche dans-œuvre |
| ④ cuisine | → accès au sous-sol |

MAISON DE VILLEGIATURE dite Ti Sado

Fig. 1 Elévation antérieure sur rue.

Phot. Inv. G. Artur

002200652X



MAISON DE VILLEGATURE dite Ti Sado

Fig. 2 Elévation postérieure.

Phot. Inv. G. Artur

002200653X

