

Localisation : 22 Référence : IA22000251
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Perros-Guirec
Adresse : 95 rue du Maréchal-Joffre
Titre courant : **maison de villégiature dite Villa des Fleurs**
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Appellation et titre : dite Villa des Fleurs

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0175850 0439425

Cadastre : 1985 AV 403

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Desplanche Léon

Commentaire : Maison de villégiature dite Villa des Fleurs construite vers 1905 (1908, date d'imposition du cadastre) , pour Léon Desplanche. Vers 1910, un ajout est opéré sur la façade postérieure. Les garages à l'aplomb de la rue sont construits vers 1926.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : cour jardin

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage de comble

Localisation : 22 - Perros-Guirec Réf. : IA22000251
Adresse : 95 rue du Maréchal-Joffre
Titre courant : maison de villégiature dite Villa des Fleurs
Dénomination : maison

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans ; croupe

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur : escalier en fer-à-cheval, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours, en charpente

DECOR

Technique : ferronnerie

Le garde-corps du balcon et la rampe d'escalier sont en ferronnerie.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice de plan rectangulaire à trois travées en façade. La travée centrale qui comprend l'entrée est mise en valeur par une porte-fenêtre avec balcon à l'étage carré, et fronton triangulaire de granite de la lucarne. Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents, les chaînes d'angles et entourages des baies couvertes de linteaux sont en granite rose. Une moulure met en valeur l'appareil polygonal du soubassement. Une corniche et des solives en granite rose agrémentent le faite du mur gouttereau. La distribution intérieure, avec couloir traversant central, est classique.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1825-1910 et 1911-1934).

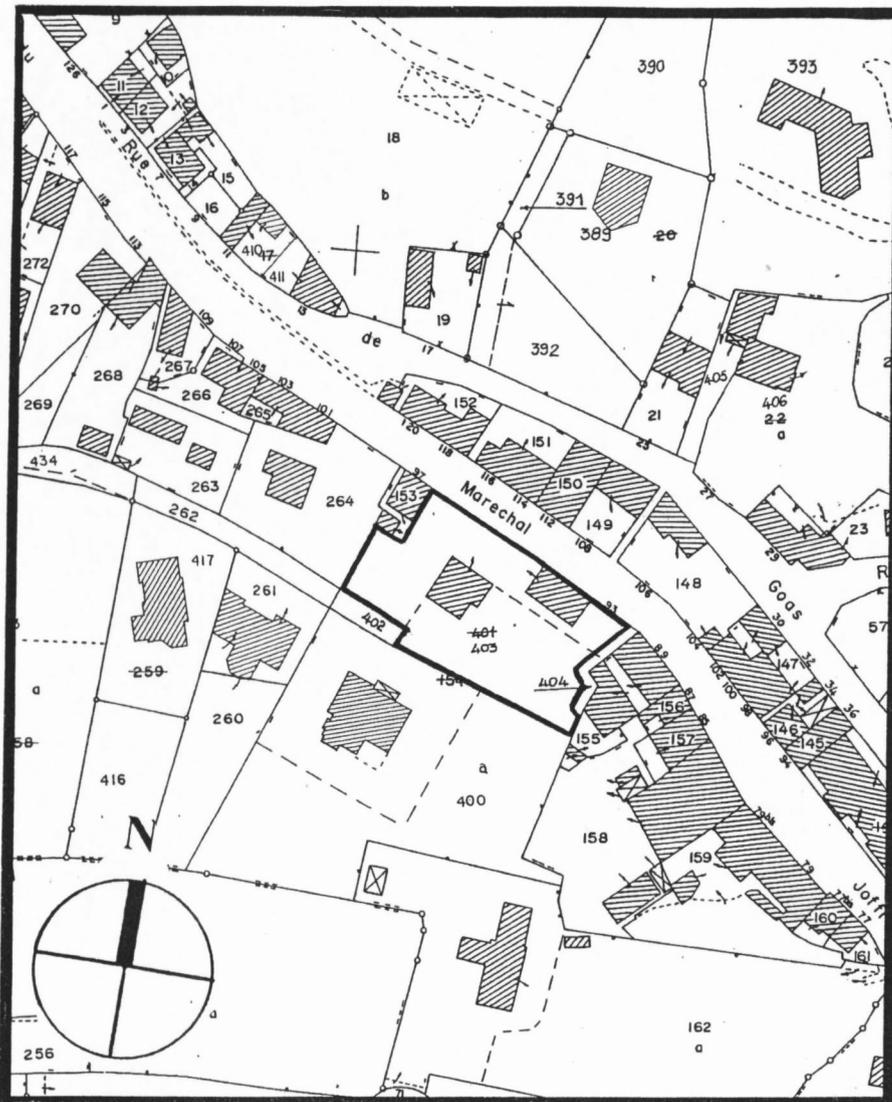
Bibliographie

- **Taxe de séjour, villas classées en 2eme catégorie** *L'Echo perrosien*, 19 juin 1937, n° 30, n.p.

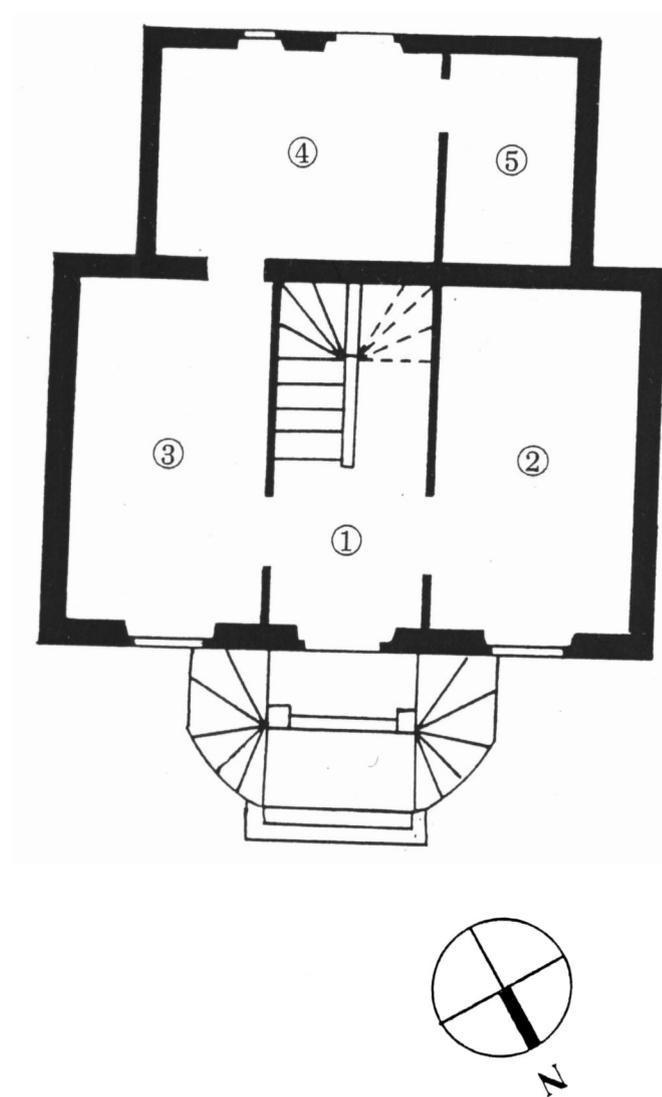
TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AV n° 403 , 1/1000 ^e , réduit.	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée surélevé, restitution schématique d'après repérage	
Fig. 1	Vue de situation	01 22 0198 X
Fig. 2	Vue d'ensemble depuis la rue	01 22 0195 X
Fig. 3	Vue d'ensemble depuis la rue	01 22 0196 X 01 22 0197 XA*

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AV n° 403 ,
1/1000°, réduit.

Pl. II Plan du rez-de-chaussée surélevé, restitution schématique d'après repérage.



- ① vestibule
- ② salon
- ③ salle à manger

- ④ cuisine
- ⑤ chambre de domestique

MAISON DE VILLEGIATURE dite Villa des Fleurs

Fig. 1 Vue de situation.

Phot. Inv. G. Artur

012200198X



MAISON DE VILLEGATURE dite Villa des Fleurs

Fig. 2 Vue d'ensemble depuis la rue.

Phot. Inv. G. Artur

012200195X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Villa des Fleurs

Fig. 3 Vue d'ensemble depuis la rue.

Phot. Inv. G. Artur

012200196X
012200197XA