

Localisation	: 22	Référence : IA22000249
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Perros-Guirec	
Lieu-dit	: Trestraou	
Adresse	: 12 rue de la Clarté	
Titre courant	: maison de villégiature dite Jo Pi Jac	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature	
Appellation et titre	: dite Jo Pi Jac	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0174425 0440150

Cadastre : 1985 AL 124

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 1929 (daté par source) .

Auteur(s) :
Menet Henri ? (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Saulnier Léon

Commentaire : Maison de villégiature dite Jo Pi Jac construite à partir de 1929 (dépôt de permis de construire) par l'architecte Henri Menet, installé à Perros-Guirec, pour Léon Saulnier, administrateur de société demeurant à Paris. Elle est édifiée en front de mer, le long de la voie ancienne menant de Perros-Guirec au hameau de la Clarté. La toiture, actuellement en ardoises, était à l'origine en tuiles (mention dans une annonce de vente) .

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; faux pan de bois

Localisation	: 22 - Perros-Guirec	Réf. : IA22000249
Lieu-dit	: Trestraou	
Adresse	: 12 rue de la Clarté	
Titre courant	: maison de villégiature dite Jo Pi Jac	
Dénomination	: maison	

Couverture : tuile ; ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; toit polygonal ; croupe polygonale ; noue

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice animé par de multiples décrochements, des angles coupés, et une toiture avec de nombreuses noues. La façade sur mer présente une tourelle sur l'angle à pans coupés couverte d'un toit polygonal. Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents, les chaînes d'angles et entourages de baies sont en granite rose. Les niveaux supérieurs présentent de faux pans de bois. Des pergolas soutenues par des colonnes cylindriques en granite rose sont placées sur les deux façades opposées : devant l'entrée façade antérieure, et couvrant une terrasse façade postérieure sur mer. Les balcons en ciment et garde-corps en granite rose, ainsi que des jardinières agrémentent la façade sur mer. Les pièces de service et la chambre de domestique se trouvaient au niveau du soubassement, la cuisine est au rez-de-chaussée.

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Perros-Guirec. Permis de construire : non coté (1929).

Bibliographie

- *L'Echo perrosien*, 28 avril 1934, n° 23, n.p. [vente sur saisie immobilière et description de la villa)].

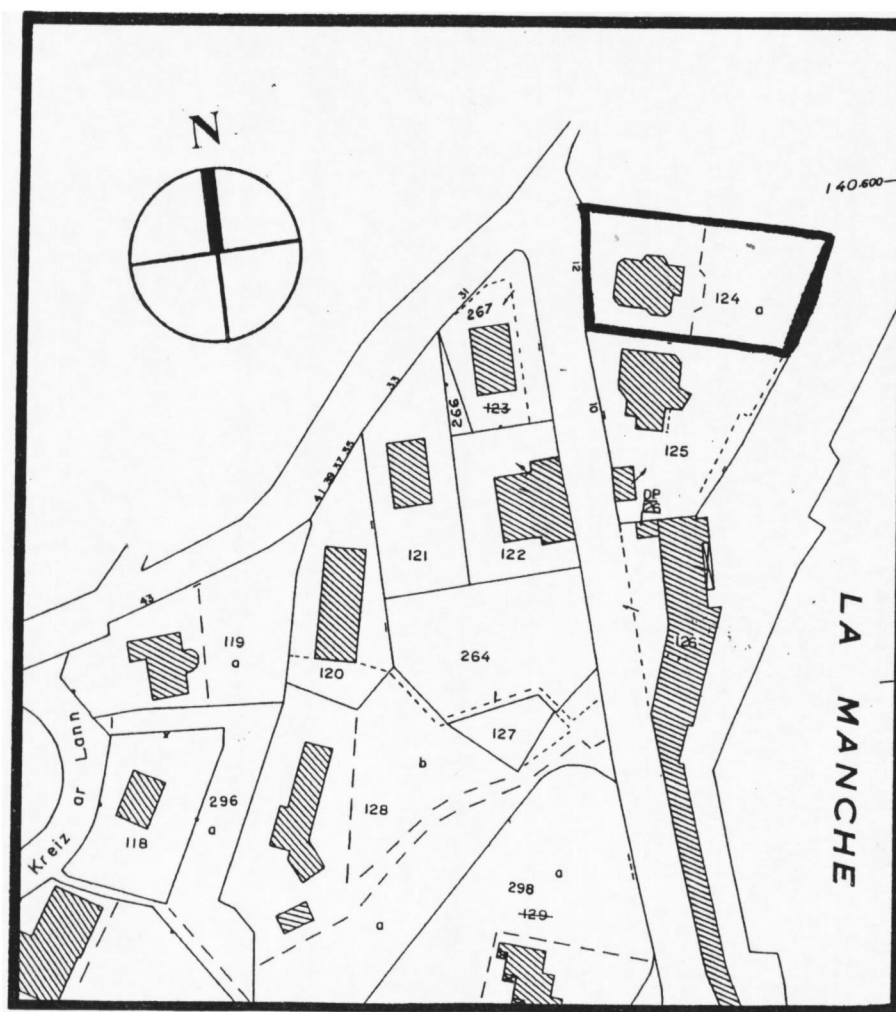
● - **Taxe de séjour, villas classées en 1ère catégorie.** *L'Echo perrosien*, 12 juin 1937, n° 29, n.p.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

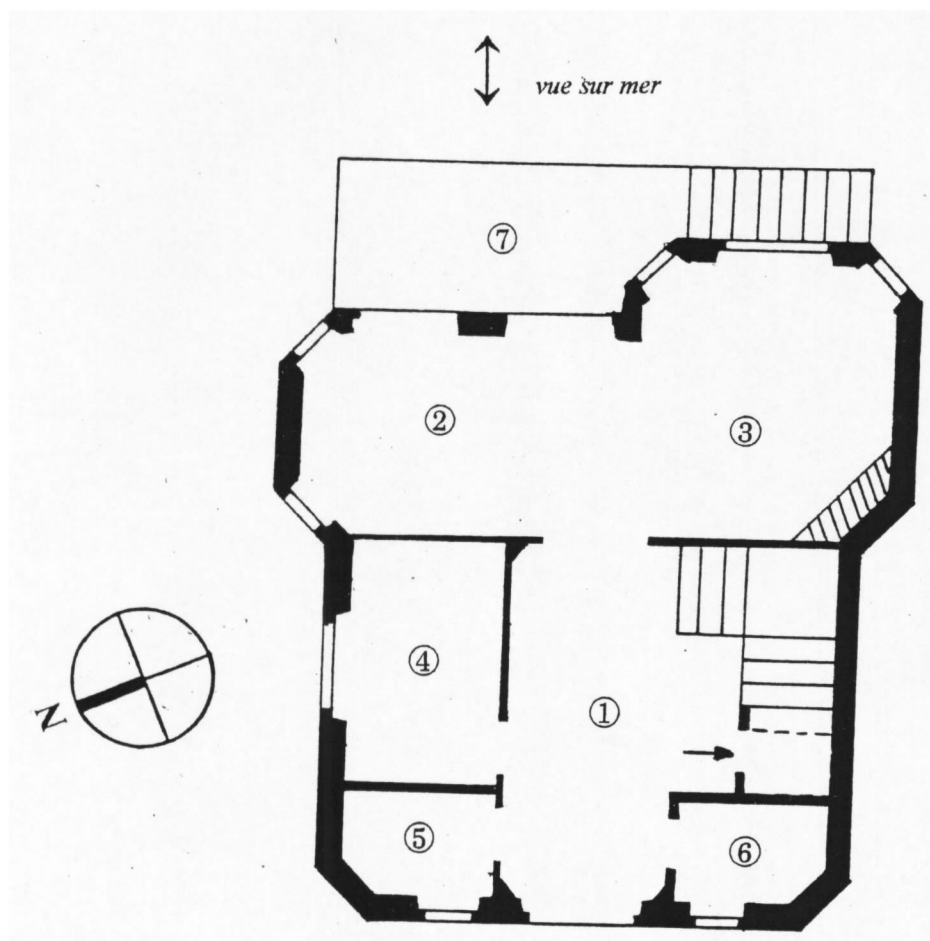
Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AL n° 124, 1/1000 ^e , réduit.	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage.	
Fig. 1	Vue d'ensemble depuis la plage.	00 22 0403 X
Fig. 2	Vue d'ensemble depuis la plage.	00 22 0400 X 00 22 0401 XA*
Fig. 3	Elévation côté mer (sud-est)	00 22 0402 X
Fig. 4	Vue d'ensemble depuis la rue de la Clarté.	00 22 0404 X
Fig. 5	Vue d'ensemble, façade d'entrée sur rue.	00 22 0405 X
Fig. 6	Vue sur le vestibule d'entrée et l'escalier de distribution intérieur.	00 22 0399 X

● * Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AL n° 124, 1/1000^e, réduit.



Pl. II Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage.



- ① vestibule d'entrée
- ② salle à manger
- ③ salon
- ④ cuisine

- ⑤ vestiaire
- ⑥ W.-C
- ⑦ terrasse

→ accès au soubassement

Fig. 1 Vue d'ensemble depuis la plage.

Phot. Inv. G. Artur

002200403X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Jo Pi Jac

Fig. 2 Vue d'ensemble depuis la plage.

Phot. Inv. G. Artur

002200400X
002200401XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Jo Pi Jac

Fig. 3 Elévation côté mer (sud-est).

Phot. Inv. G. Artur

002200402X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Jo Pi Jac

Fig. 4 Vue d'ensemble depuis la rue de la Clarté.

Phot. Inv. G. Artur

002200404X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Jo Pi Jac

Fig. 5 Vue d'ensemble, façade d'entrée sur rue.

Phot. Inv. G. Artur

002200405X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Jo Pi Jac

Fig. 6 Vue sur le vestibule d'entrée et l'escalier de distribution intérieur.

Phot. Inv. G. Artur

002200399X

