

Localisation : 22 Référence : IA22000248  
Aire d'étude : Côte de Granit Rose  
Commune : Perros-Guirec  
Lieu-dit : Trestrignel  
Adresse : 3 rue du Kern et 9 rue de Senonnès

Edifice contenant : lotissement concerté dit lotissement de Trestrignel (réf. : IA22000309)  
Titre courant : **maison de villégiature dite Bon Accueil**  
Dénomination : maison  
Précision : maison de villégiature  
Appellation et titre : dite Bon Accueil

---

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0176575 0439850

Cadastre : 1985 AS 12

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

---

## HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. 1902 (daté par source) .

Auteur(s) :

Botrel Pierre (auteur commanditaire, architecte)  
(attribution par source).

Commentaire : Maison de villégiature dite Bon Accueil construite à partir de 1902 (date des plans) par l'architecte parisien Pierre Botrel pour son propre usage. La villa est édifiée sur une des parcelles du lotissement de Trestrignel établi en 1902. L'architecte s'était déjà réservé l'emplacement sur le plan du lotissement qu'il avait été chargé de dresser en 1901. Il a par la suite construit d'autres villas pour des propriétaires de parcelles loties, dont la villa Le Sphinx. Maison de vacances, la villa Bon Accueil est néanmoins construite sur une petite parcelle et à l'aplomb de la rue.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon

Couverture : ardoise

Localisation : 22 - Perros-Guirec Réf. : IA22000248  
Lieu-dit : Trestrignel  
Adresse : 3 rue du Kern et 9 rue de Senonnès  
Edifice contenant : lotissement concerté dit lotissement de Trestrignel  
Titre courant : maison de villégiature dite Bon Accueil  
Dénomination : maison

---

#### STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; croupe ; noue ; pignon découvert

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

#### COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice dont le corps principal est couvert d'un toit à longs pans et pignons découverts. La façade postérieure présente des décrochements dont une avancée formant mur-pignon en façade, comprenant la cage d'escalier. La façade antérieure sur mer est agrémentée d'un bow-window en bois qui prolonge l'espace de l'ancienne salle à manger du rez-de-chaussée surélevé. Les baies, couvertes de linteaux, sont surmontées d'arcs de décharge en pierre de taille. Les baies jumelées du soubassement présentent une traverse. Un porche dans-oeuvre donne accès au soubassement constitué d'une unique pièce nommée "grand atelier" avec cheminée en bois et décor de plâtre (motifs végétaux, mandegloire, pilastre)

DOCUMENTATION

Documents figurés

- **Propriété de M. Botrel, plage de Trestrignel, commune de Perros-Guirec, projet de villa** (réalisé), plans des niveaux, coupe, et élévations, encre sur calque, par Pierre Botrel, [vers 1902] (A.P.) (cf. Doc. 1 à 4).

Bibliographie

- CHEVALIER, Eric. **Perros-Guirec...**, 1994, p. 89.

- DELESTRE, Pierre. **Perros-Guirec...**, 1994, T.1, p. 138.

- **Taxe de séjour, villas classées en 2eme catégorie.** *L'Echo perrosien*, 19 juin 1937, n° 30, n.p.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

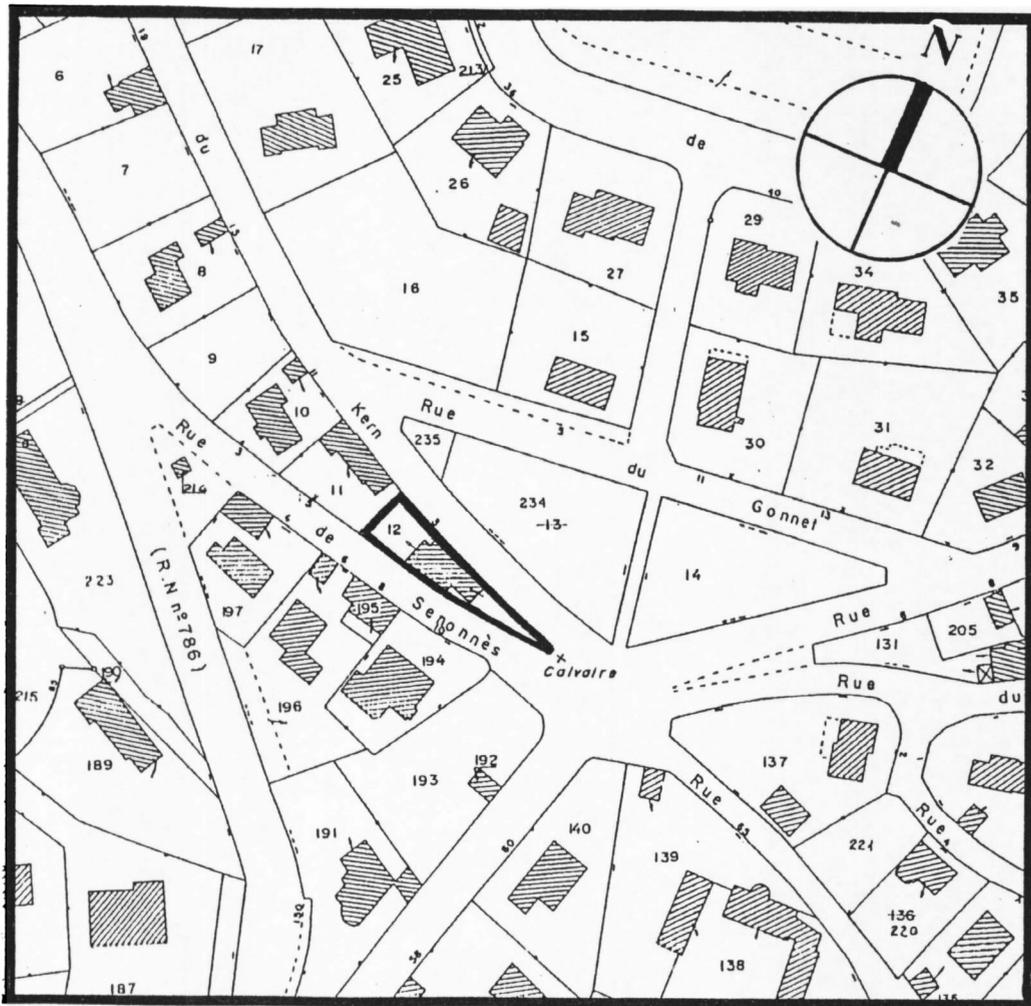
Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AS n° 12, 1/1000 <sup>e</sup> , réduit.	
Doc.1	<b>Propriété de M. Botrel, plage de Trestrignel, commune de Perros-Guirec, projet de villa</b> (réalisé). <b>Plan du rez-de-chaussée</b> , encre sur calque, par Pierre Botrel, [vers 1902] (A.P.)	00 22 636 XB
Doc. 2	<b>Propriété de M. Botrel, plage de Trestrignel, commune de Perros-Guirec, projet de villa</b> (réalisé). <b>Plan de l'étage</b> , encre sur calque, par Pierre Botrel, [vers 1902] (A.P.)	00 22 633 XB
Doc. 3	<b>Propriété de M. Botrel, plage de Trestrignel, commune de Perros-Guirec, projet de villa</b> (réalisé). <b>Coupe transversale</b> , encre sur calque, par Pierre Botrel, [vers 1902] (A.P.)	00 22 634 XB

TABLE DES ILLUSTRATIONS (suite)

Doc. 4	<b>Propriété de M. Botrel, plage de Trestrignel, commune de Perros-Guirec, projet de villa (réalisé). Façade postérieure (côté sud),</b> encre sur calque, par Pierre Botrel, [vers 1902] (A.P.)	00 22 635 XB
Fig. 1	Elévation sur mer (nord).	00 22 215 X
Fig. 2	Vue d'ensemble depuis le col de Trestrignel.	00 22 216 X 00 22 224 XA*
Fig. 3	Elévation latérale (ouest) depuis la rue de Senonnès	00 22 217 X
Fig. 4	Elévation sud depuis la rue de Senonnès	00 22 218 X
Fig. 5	Détail de la plaque portant le nom de la villa (rue du Kern)	00 22 223 X
Fig. 6	Cheminée de la pièce située en soubassement	00 22 221 X
Fig. 7	Escalier menant de l'étage de soubassement au rez-de-chaussée	00 22 220 X
Fig. 8	Cheminée de la salle à manger/salon	00 22 222 X
Fig. 9	Dessus de porte du vestibule d'entrée	00 22 219 X

\* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AS n° 12, 1/1000<sup>e</sup>, réduit.

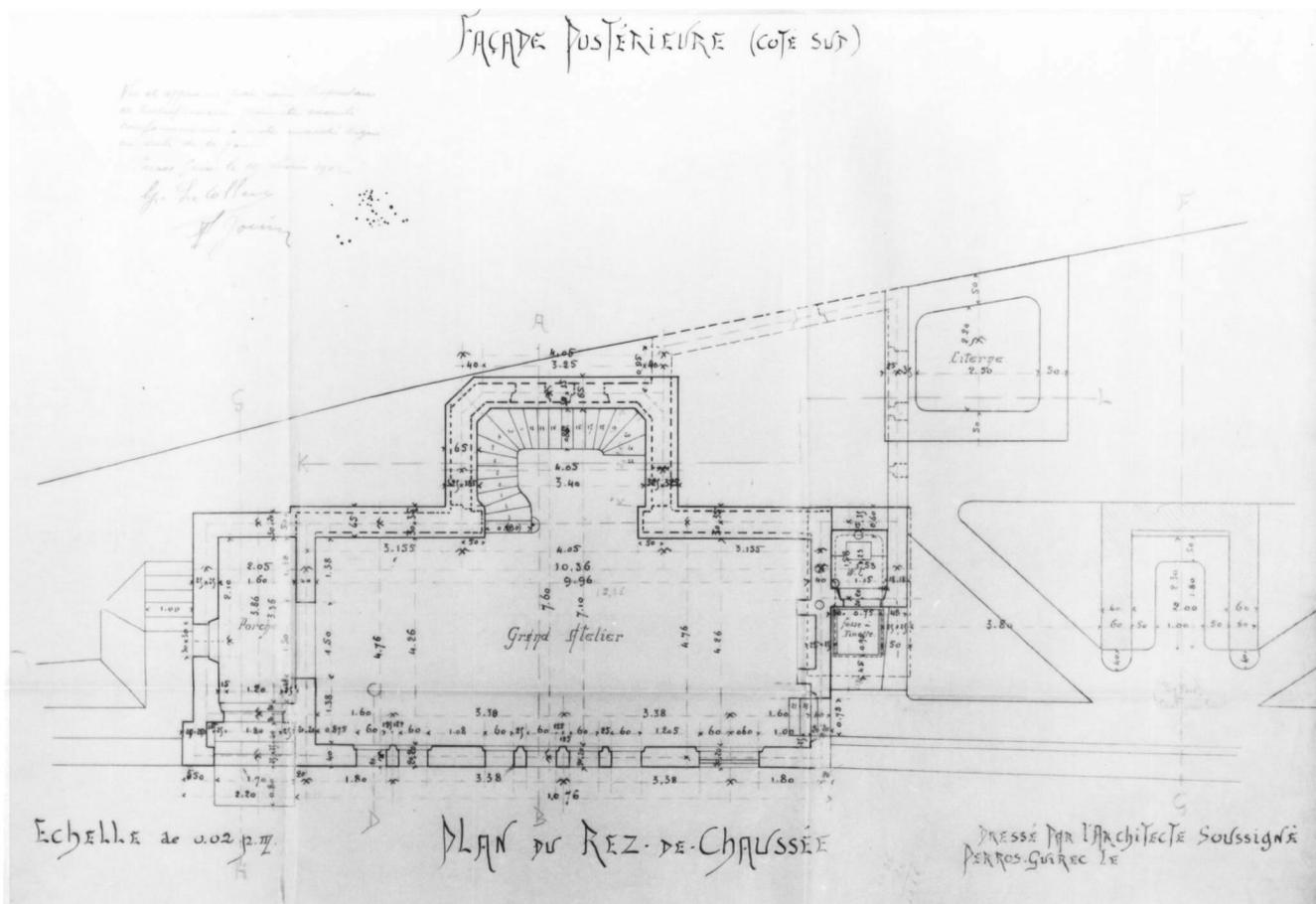


MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Doc. 1 Propriété de M. Botrel, plage de Trestrignel, commune de Perros-Guirec, projet de villa (réalisé). Plan du rez-de-chaussée, encre sur calque, par Pierre Botrel, [vers 1902] (A.P.).

Repro. Inv. G. Artur

002200636XB

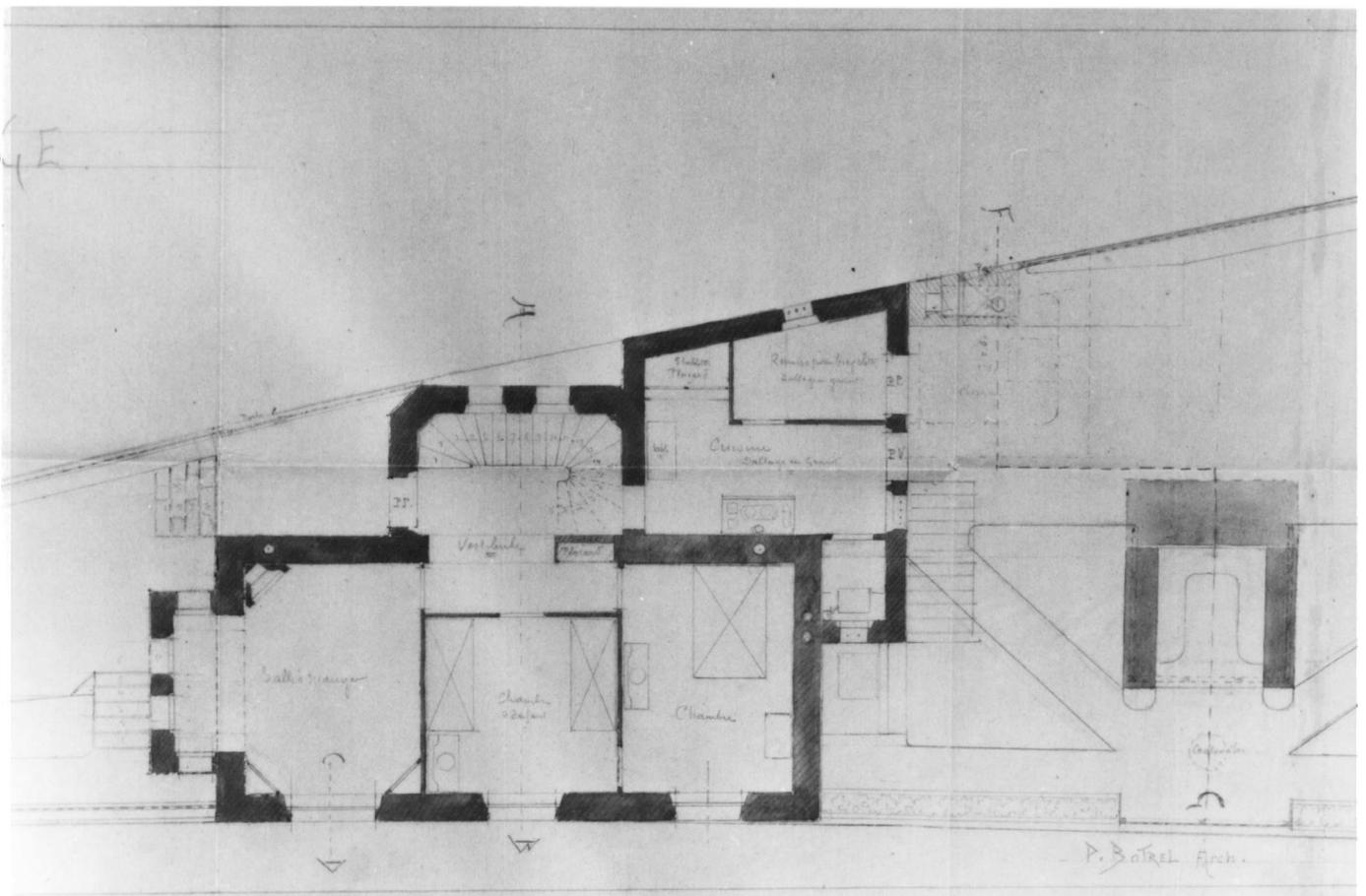


## MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Doc. 2 Propriété de M. Botrel, plage de Trestrignel, commune de Perros-Guirec, projet de villa (réalisé). Plan de l'étage, encre sur calque, par Pierre Botrel, [vers 1902] (A.P.).

Repro. Inv. G. Artur

002200633XB

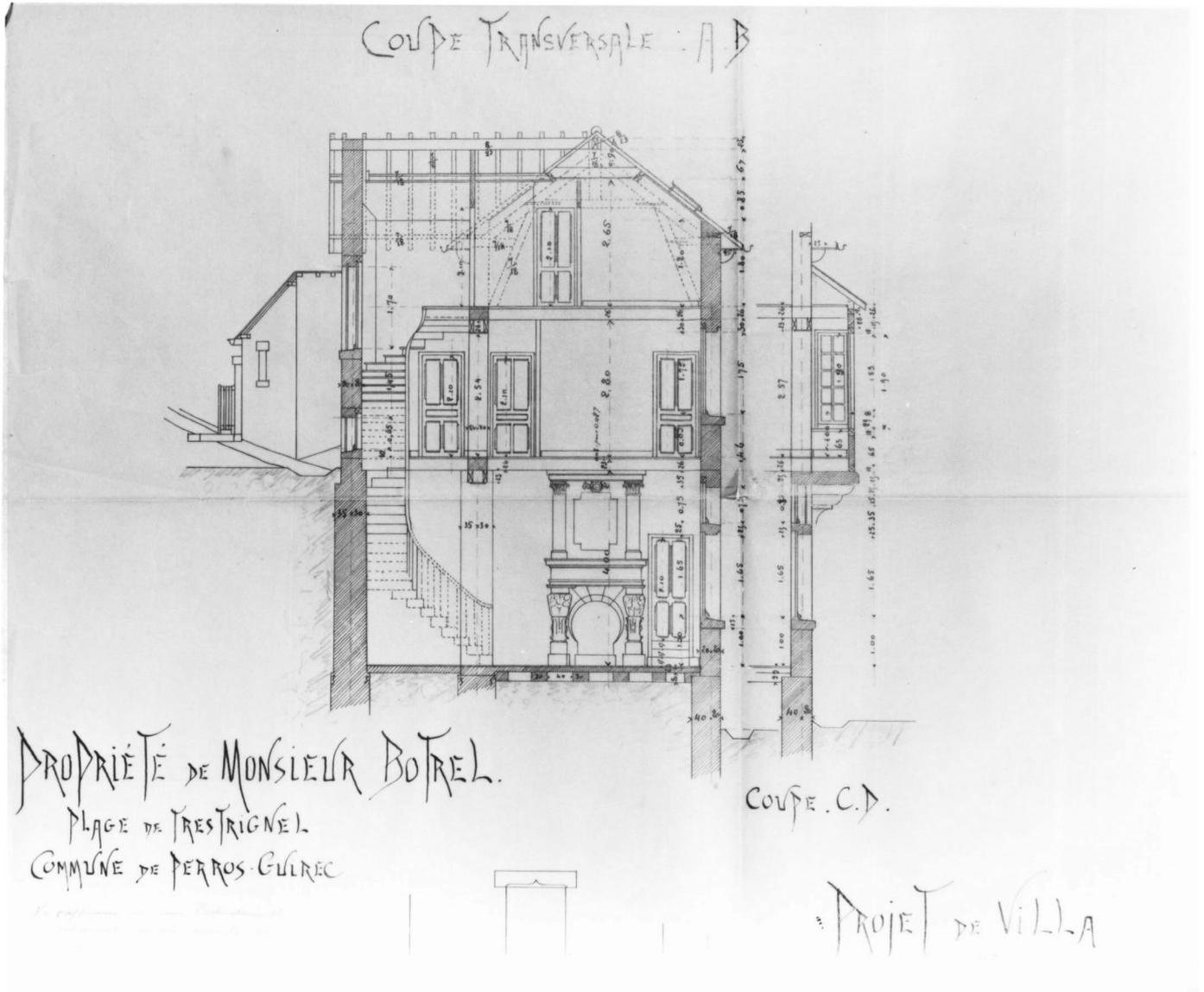


MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Doc. 3 Propriété de M. Botrel, plage de Trestrignel, commune de Perros-Guirec, projet de villa (réalisé). Coupe transversale, encre sur calque, par Pierre Botrel, [vers 1902] (A.P.).

Repro. Inv. G. Artur

002200634XB

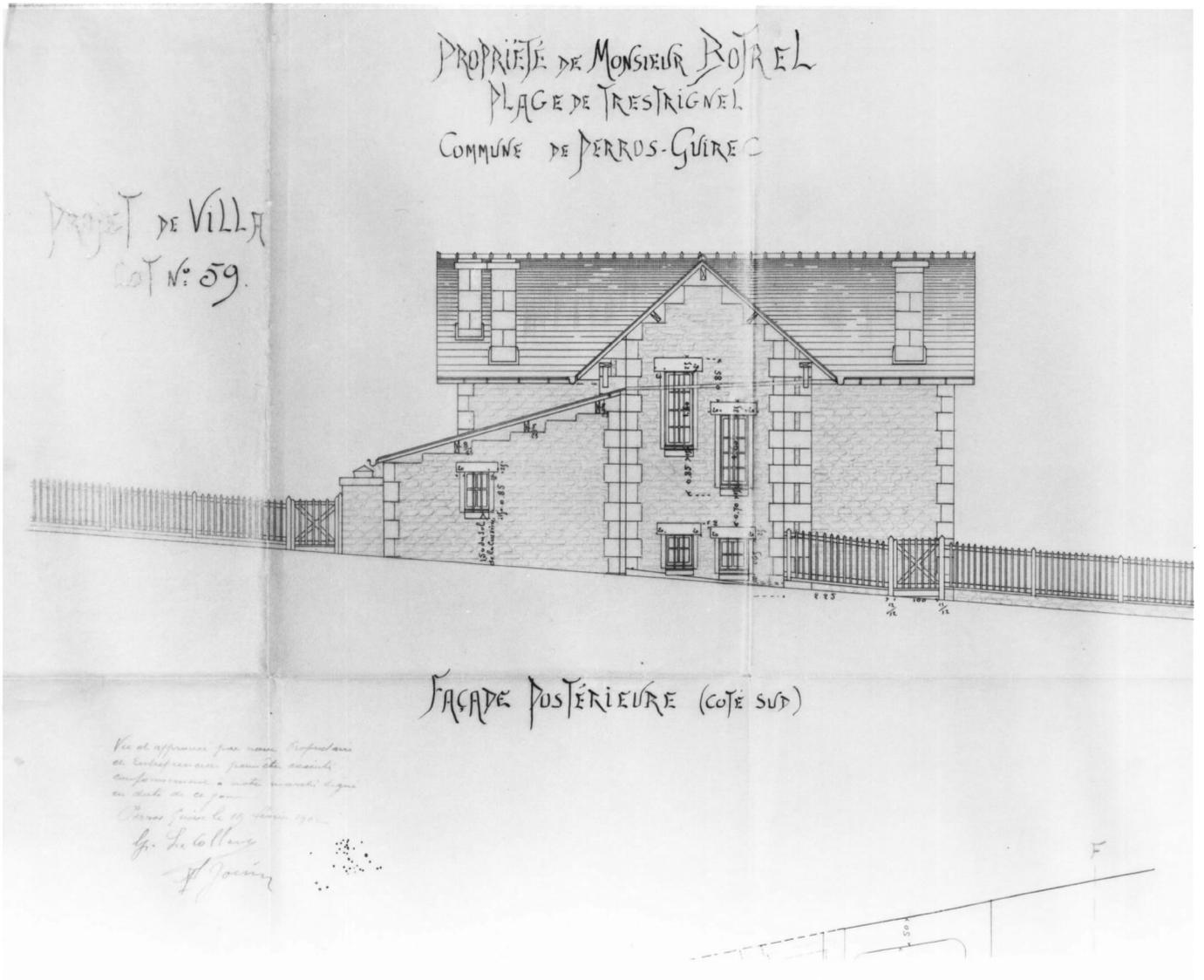


MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Doc. 4 Propriété de M. Botrel, plage de Trestrignel, commune de Perros-Guirec, projet de villa (réalisé). Façade postérieure (côté sud), encre sur calque, par Pierre Botrel, [vers 1902] (A.P.).

Repro. Inv. G. Artur

002200635XB



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Fig. 1 Elévation sur mer (nord).

Phot. Inv. G. Artur

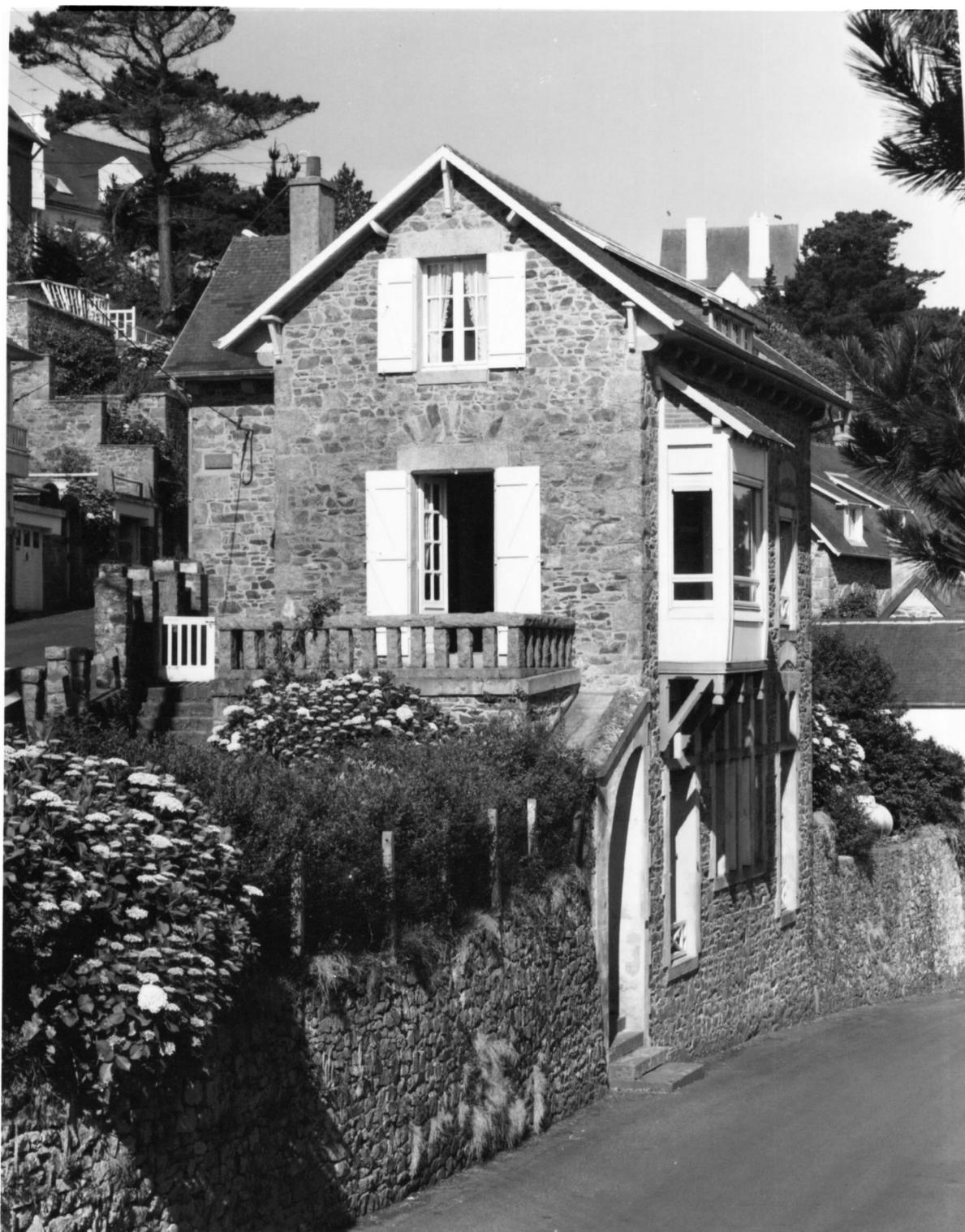
002200215X



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Fig. 2 Vue d'ensemble depuis le col de Trestrignel.

Phot. Inv. G. Artur

002200216X  
002200224XA

## MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Fig. 3 Elévation latérale (ouest) depuis la rue de Senonnès.

Phot. Inv. G. Artur

002200217X



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Fig. 4 Elévation sud depuis la rue de Senonnès.

Phot. Inv. G. Artur

002200218X

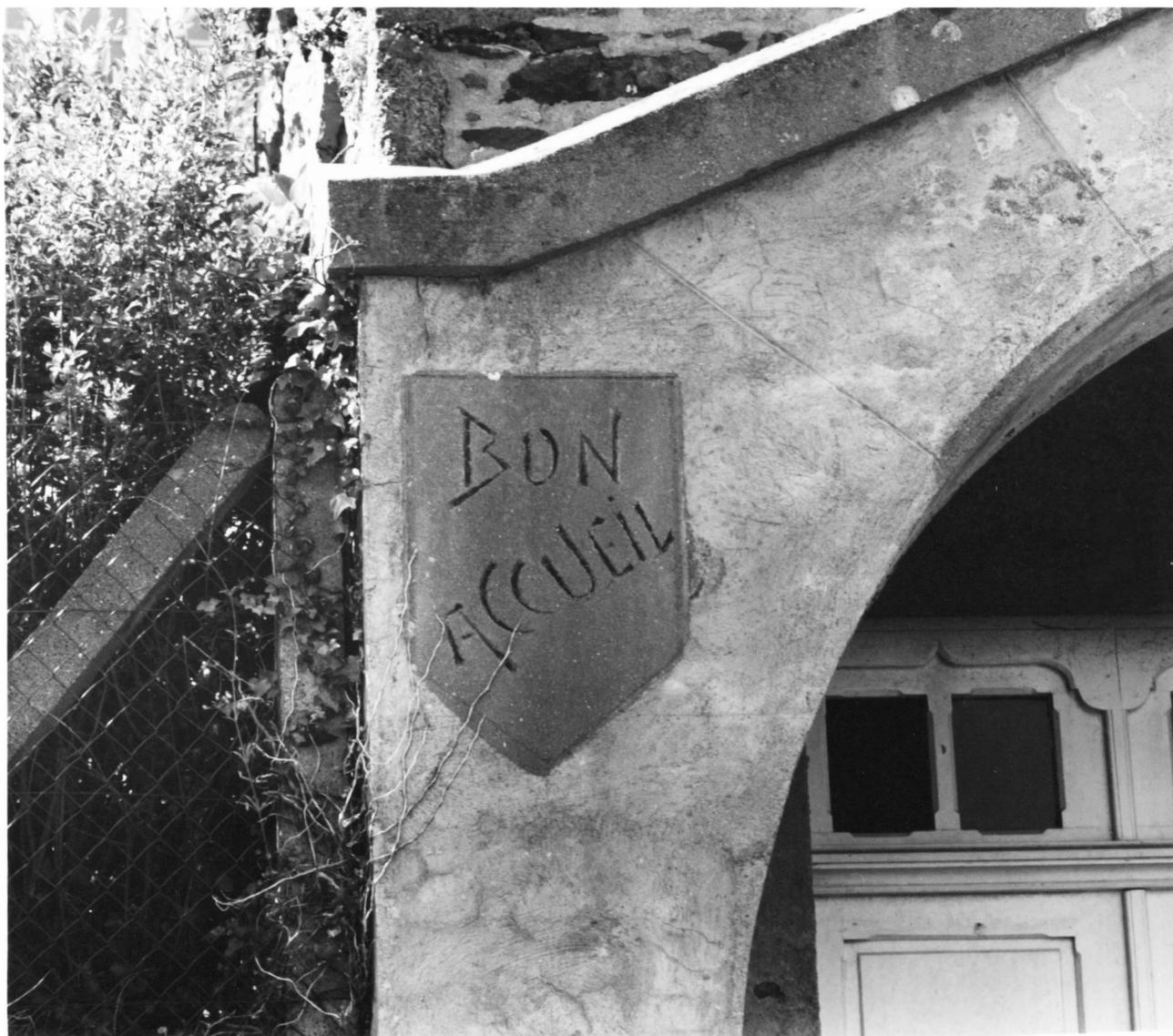


## MAISON DE VILLEGATURE dite Bon Accueil

Fig. 5 Détail de la plaque portant le nom de la villa (rue du Kern).

Phot. Inv. G. Artur

002200223X



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Fig. 6 Cheminée de la pièce située en soubassement.

Phot. Inv. G. Artur

002200221X



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Fig. 7 Escalier menant de l'étage de soubassement au rez-de-chaussée.

Phot. Inv. G. Artur

002200220X



## MAISON DE VILLEGIAITURE dite Bon Accueil

Fig. 8 Cheminée de la salle à manger/salon.

Phot. Inv. G. Artur

002200222X



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Bon Accueil

Fig. 9 Dessus de porte du vestibule d'entrée.

Phot. Inv. G. Artur

002200219X

