

Localisation : 22  
Aire d'étude : Côte de Granit Rose  
Commune : Perros-Guirec  
Lieu-dit : Trestraou  
Adresse : 38 boulevard Jean-Mermoz  
Titre courant : **maison de villégiature dite Gwel ar Mor**  
Dénomination : maison  
Précision : maison de villégiature  
Appellation et titre : dite Gwel ar Mor

---

Référence : IA22000246

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0174550 0439500

Cadastre : 1985 AN 145

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

---

## HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 1930 (daté par source) .

Auteur(s) :  
Coulombeau Robert (auteur commanditaire, entrepreneur)  
(attribution par source).

Commentaire : Maison dite Gwel ar Mor construite à partir de 1930 (dépôt du permis de construire) par l'entrepreneur Robert Coulombeau installé à Perros-Guirec, pour son propre usage. La maison, qui possède une vue sur mer, est édifiée sur une des parcelles d'un lotissement établi la même année, le long de la route en corniche achevée en 1918. La maison est vendue par suite de faillite en 1936 : l'annonce parle de "villa" et précise que le jardin possède tonnelle en bois, chenil et volière.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : jardin d'agrément

### MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon  
Couverture : ardoise

### STRUCTURE

Localisation : 22 - Perros-Guirec Réf. : IA22000246  
Lieu-dit : Trestraou  
Adresse : 38 boulevard Jean-Mermoz  
Titre courant : maison de villégiature dite Gwel ar Mor  
Dénomination : maison

---

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; étage en surcroît

COUVERTURE : toit polygonal ; toit à longs pans ; croupe ; noue ; pignon découvert

DISTRIBUTION : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

#### COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice qui présente deux décrochements en façade antérieure sur rue : une tourelle sur l'angle couverte d'un toit polygonal et la travée latérale droite en avancée formant mur-pignon en façade. L'entrée, en position centrale, est protégée par un auvent. La façade sur mer est agrémentée d'un bow-window surmonté d'un balcon couvert, tandis que la seconde travée est amortie par une fenêtre de lucarne à fronton-pignon triangulaire. Le gros-oeuvre est en moellons de granite laissés apparents, les chaînes d'angles, entourages des baies, rampants à crossettes sont en granite rose. Les baies sont couvertes d'un arc plein-cintre ou d'un linteau. L'étage de soubassement comprend un garage accessible sur la façade latérale droite. Le salon et la salle à manger sont séparés par un décor Art Déco, l'éclairage électrique mettant en valeur des rayons de soleil stylisés. Le vestibule d'entrée est agrémenté d'une cheminée en bois ornée de cabochons, colonnes torsées, et fleur de Lys. L'escalier présente des décors sculptés (végétaux) .

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Perros-Guirec. Permis de construire : non coté (1930).

Bibliographie

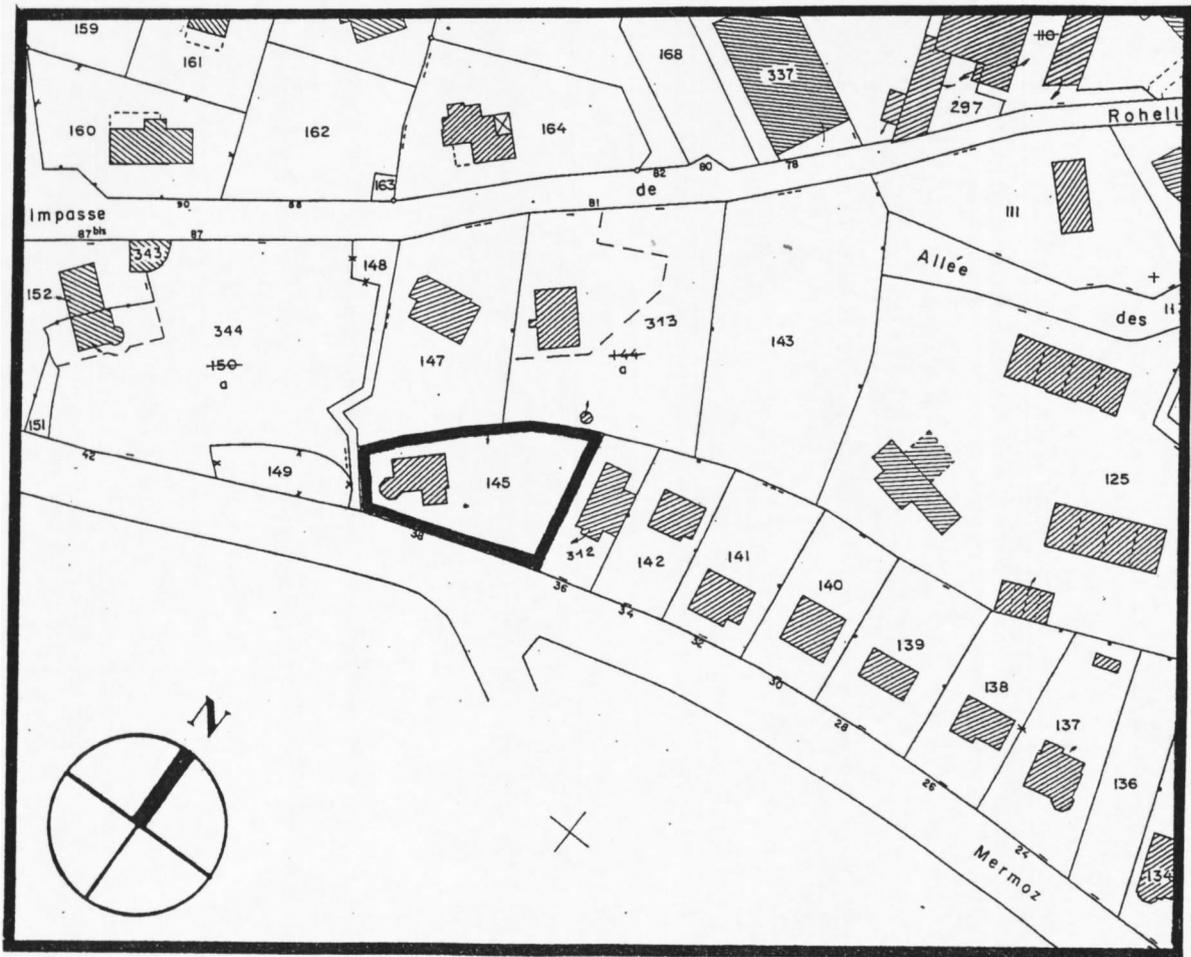
- *L'Echo perrosien*, 1<sup>er</sup> août 1936, n°36, et 15 août 1936, n°38 [annonce de vente d'immeuble dépendant de faillite et description de la villa].

- **Taxe de séjour, villas classées en 1<sup>ère</sup> catégorie.** *L'Echo perrosien*, 12 juin 1937, n° 29, n.p.

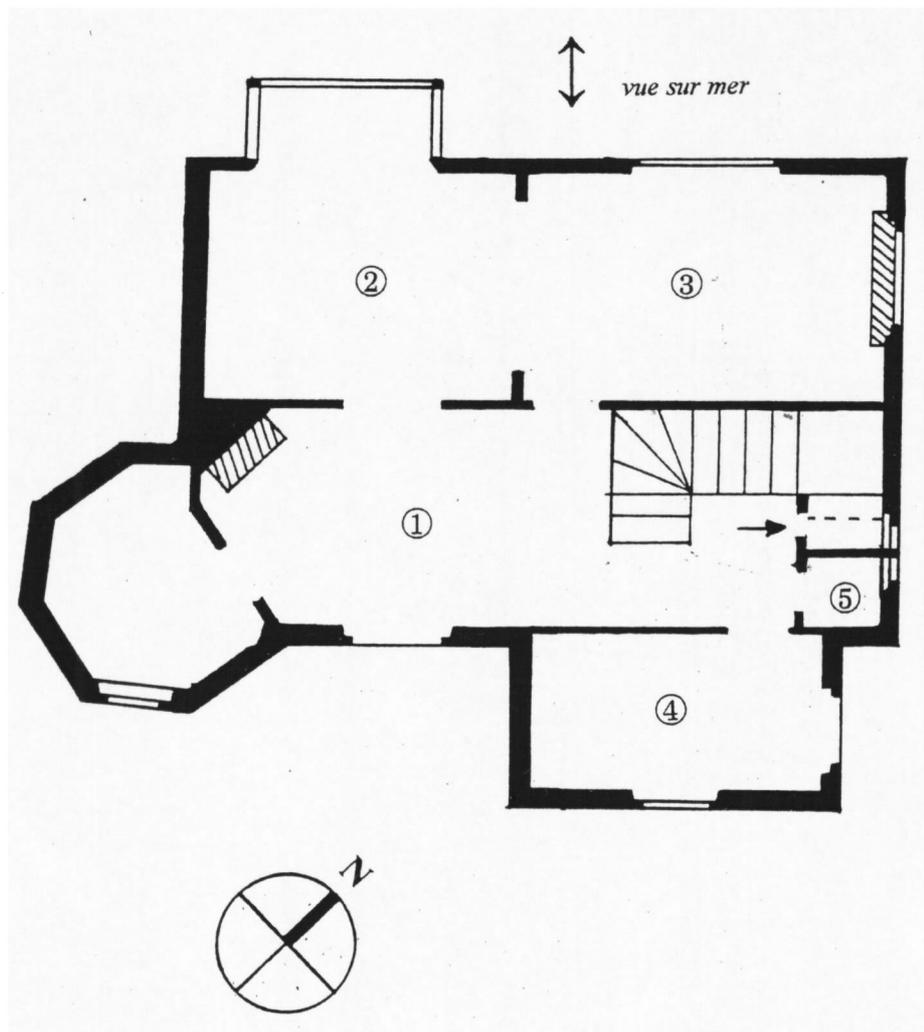
TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AN n° 145, 1/1000 <sup>e</sup> , réduit.	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage.	
Fig. 1	Vue de situation.	00 22 274 X
Fig. 2	Elévation antérieure sur rue (sud-est).	00 22 166 X 00 22 161 XA*
Fig. 3	Elévation latérale nord-est.	00 22 165 X 00 22 160 XA*
Fig. 4	Elévation latérale sud-ouest.	00 22 275 X 00 22 241 XA*
Fig. 5	Détail du bow-window surmonté d'un balcon couvert, façade sur mer.	00 22 276 X
Fig. 6	Cheminée du vestibule d'entrée	00 22 164 X
Fig. 7	Escalier de distribution intérieur menant à l'étage	00 22 162 X
Fig. 8	Détail de l'arc plein-cintre séparant le salon et de la salle à manger	00 22 163 X

\* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AN n° 145, 1/1000<sup>e</sup>, réduit.

Pl. II Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage



- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ① vestibule d'entrée | ④ cuisine               |
| ② salon              | ⑤ W.-C                  |
| ③ salle à manger     | → accès au soubassement |

## MAISON DE VILLEGIATURE dite Gwel ar Mor

Fig. 1 Vue de situation.

Phot. Inv. G. Artur

002200274X



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Gwel ar Mor

Fig. 2 Elévation antérieure sur rue (sud-est).

Phot. Inv. G. Artur

002200166X  
002200161XA

## MAISON DE VILLEGIATURE dite Gwel ar Mor

Fig. 3 Elévation latérale nord-est.

Phot. Inv. G. Artur

002200165X  
002200160XA

## MAISON DE VILLEGATURE dite Gwel ar Mor

Fig. 4 Elévation latérale sud-ouest.

Phot. Inv. G. Artur

002200275X  
002200241XA

## MAISON DE VILLEGIATURE dite Gwel ar Mor

Fig. 5 Détail du bow-window surmonté d'un balcon couvert, façade sur mer.

Phot. Inv. G. Artur

002200276X



Fig. 6 Cheminée du vestibule d'entrée.

Phot. Inv. G. Artur

002200164X



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Gwel ar Mor

Fig. 7 Escalier de distribution intérieur menant à l'étage.

Phot. Inv. G. Artur

002200162X



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Gwel ar Mor

Fig. 8 Détail de l'arc plein-cintre séparant le salon et la salle à manger.

Phot. Inv. G. Artur

002200163X

