

|                      |                                                                           |                        |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Localisation         | : 22                                                                      | Référence : IA22000243 |
| Aire d'étude         | : Côte de Granit Rose                                                     |                        |
| Commune              | : Perros-Guirec                                                           |                        |
| Lieu-dit             | : Trestrignel                                                             |                        |
| Adresse              | : 2 rue du Belvédère                                                      |                        |
| Edifice contenant    | : lotissement concerté dit lotissement de Trestrignel (réf. : IA22000309) |                        |
| Titre courant        | : <b>maison de villégiature dite Avel Dro</b>                             |                        |
| Dénomination         | : maison                                                                  |                        |
| Précision            | : maison de villégiature                                                  |                        |
| Appellation et titre | : dite Avel Dro                                                           |                        |

---

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0176700 0439875

Cadastre : 1985 AS 137

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

---

## HISTORIQUE

Datation : 2e quart 20e siècle. 1939 (daté par source) .

Auteur(s) :  
Bouillé James ? (architecte)  
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Ancey Marius

Commentaire : Maison de villégiature dite Avel Dro, construite à partir de 1939 (dépôt du permis de construire et date des plans) par l'architecte James Bouillé, installé à Perros-Guirec, pour Marius Ancey demeurant à La Madeleine-les-Lille (Nord) . Cette même année est déposé le permis de construire pour le garage isolé à l'aplomb de la rue. La villa est édifiée sur deux des lots du lotissement de Trestrignel, établi en 1902. La façade principale ne fait pas face à la mer, mais profite de l'ensoleillement du sud-ouest. Achevée pendant la Seconde Guerre mondiale et ayant subi quelques dommages, les ardoises vertes des Ardennes d'origine ont été supprimées. Par ailleurs, le gros-oeuvre enduit présentait à l'origine des moellons apparents, et les auvents de la façade antérieure n'existaient pas.

## DESCRIPTION

SITUATION : en ville

|                   |                                                       |                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| Localisation      | : 22 - Perros-Guirec                                  | Réf. : IA22000243 |
| Lieu-dit          | : Trestrignel                                         |                   |
| Adresse           | : 2 rue du Belvédère                                  |                   |
| Edifice contenant | : lotissement concerté dit lotissement de Trestrignel |                   |
| Titre courant     | : maison de villégiature dite Avel Dro                |                   |
| Dénomination      | : maison                                              |                   |

---

**PARTIES CONSTITUANTES** : garage ; jardin d'agrément

**MATERIAUX**

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit

Couverture : ardoise

**STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; étage de comble

**COUVERTURE** : toit à longs pans ; noue ; pignon découvert

**DISTRIBUTION** : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

**DECOR**

Technique : sculpture

Représentation : écu

La façade latérale gauche est ornée d'un écu sculpté dans le granite mais ne comportant aucune inscription.

**COMMENTAIRE DESCRIPTIF**

Edifice qui présente une légère avancée latérale formant mur-pignon asymétrique en façade, amorti d'une souche de cheminée décorative. Les chaînes d'angles, crossettes et entourages de baies sont en granite rose. Chaque chambre possède son cabinet de toilette, une chambre de domestique se situe à l'étage.

DOCUMENTATION

Archives

- A.C. Perros-Guirec. Permis de construire : non coté (1934, 1939).
- A.C. Perros-Guirec. Villas occupées par l'armée allemande, état des lieux : H 91 (1940-1946).

Documents figurés

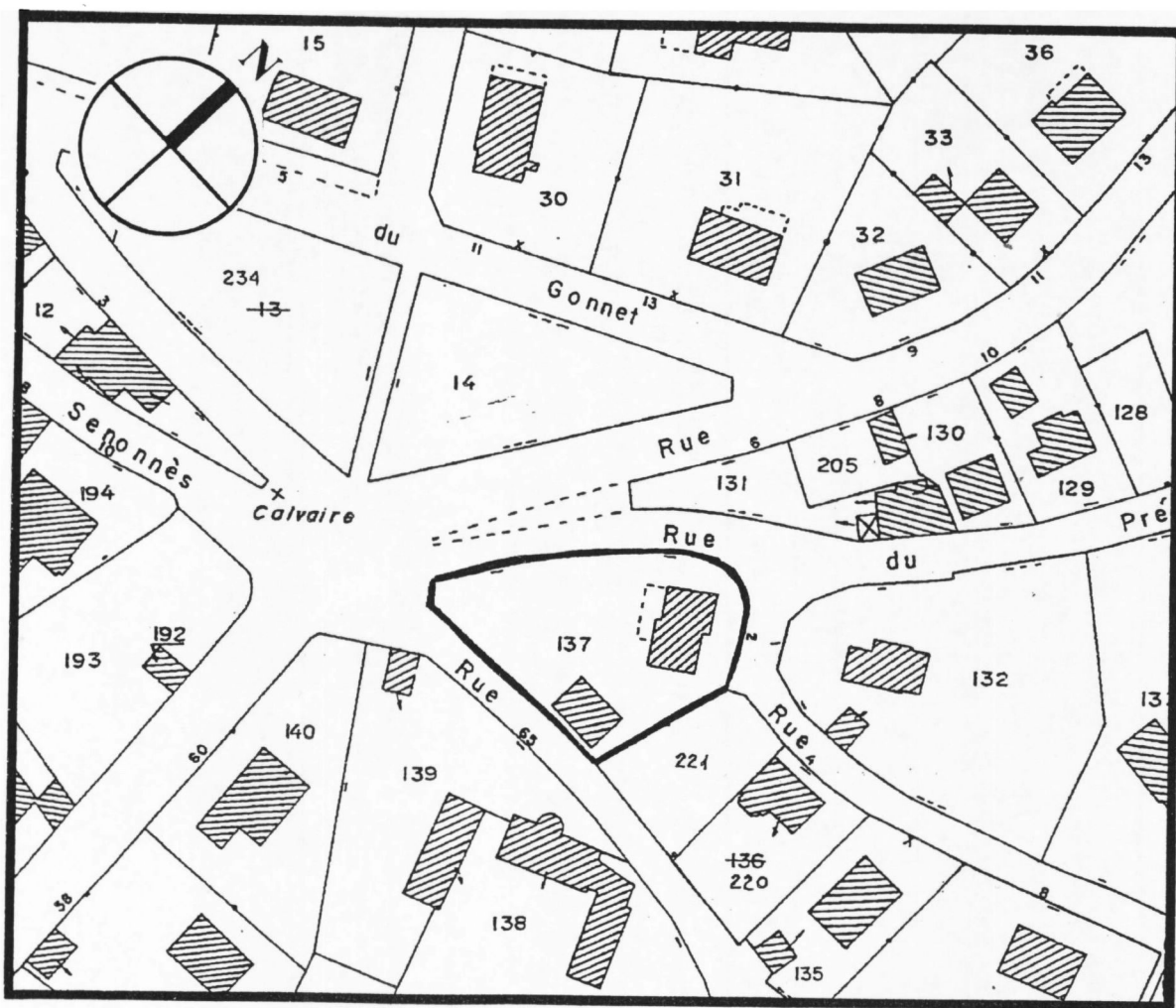
- Vue d'ensemble de la villa Avel Dro, photographie en noir et blanc, anonyme, entre 1940 et 1950 (A.P.) (cf. Doc. 1)

TABLE DES ILLUSTRATIONS

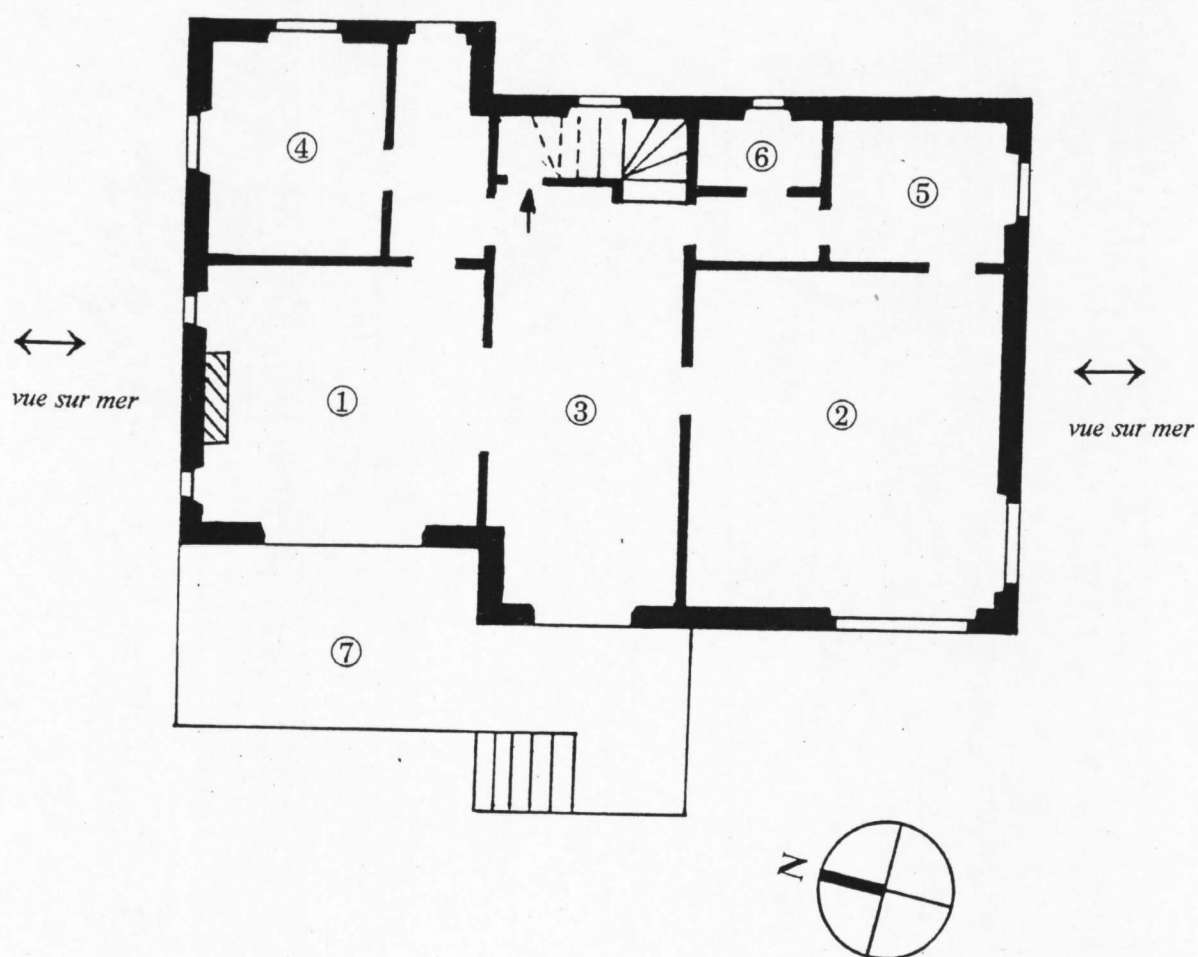
|        |                                                                                                                 |                                |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Pl. I  | Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AS n° 137, 1/1000 <sup>e</sup> , réduit. |                                |
| Pl. II | Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage.                                                   |                                |
| Doc. 1 | Vue d'ensemble de la villa Avel Dro, photographie en noir et blanc, anonyme, entre 1940 et 1950 (A.P.)          | 00 22 0416 XB                  |
| Fig. 1 | Elévation antérieure.                                                                                           | 00 22 0418 X<br>00 22 0429 XA* |
| Fig. 2 | Vue de trois-quarts sur l'angle sud.                                                                            | 00 22 0419 X                   |
| Fig. 3 | Elévation postérieure.                                                                                          | 00 22 0417 X                   |
| Fig. 4 | Cheminée de la salle à manger.                                                                                  | 00 22 0415 X                   |

\* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AS n° 137, 1/1000<sup>e</sup>, réduit.



Pl. II Plan du rez-de-chaussée, relevé schématique d'après repérage.



- ① salle à manger
- ② chambre
- ③ vestibule
- ④ cuisine

- ⑤ salle de bains
- ⑥ W.-C
- ⑦ terrasse

→ accès au soubassement

## MAISON DE VILLEGIATURE dite Avel Dro

Doc. 1 Vue d'ensemble de la villa Avel Dro, photographie en noir et blanc, anonyme, entre 1940 et 1950 (A.P.).

Repro. Inv. G. Artur

002200416XB



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Avel Dro

Fig. 1 Elévation antérieure.

Phot. Inv. G. Artur

002200418X  
002200429XA

## MAISON DE VILLEGIATURE dite Avel Dro

Fig. 2 Vue de trois-quarts sur l'angle sud.

Phot. Inv. G. Artur

002200419X



## MAISON DE VILLEGIATURE dite Avel Dro

Fig. 3 Elévation postérieure.

Phot. Inv. G. Artur

002200417X



## MAISON DE VILLEGIAITURE dite Avel Dro

Fig. 4 Cheminée de la salle à manger.

Phot. Inv. G. Artur

002200415X

