

Localisation	: 22	Référence : IA22000242
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Perros-Guirec	
Lieu-dit	: Trestrignel	
Adresse	: 1 rue du Belvédère	
Edifice contenant	: lotissement concerté dit lotissement de Trestrignel (réf. : IA22000309)	
Titre courant	: maison de villégiature dite Ker Charad	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature	
Appellation et titre	: dite Ker Charad	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0176700 0439925

Cadastre : 1985 AS 132

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Elément remarquable : charpente en bois

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 2000 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 2000

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire L'Héaut Charles

Commentaire : Maison de villégiature dite Ker Charad construite vers 1912 (date d'imposition : 1915) pour Charles L'Héaut domicilié à Argenteuil (Val-d'Oise) . L'appellation constitue une synthèse des prénoms des premiers propriétaires : Charles et Adèle. La villa est édifiée sur un des lots du lotissement de Trestrignel, établi en 1902. Suite à la destruction de la villa voisine Ar Golo après 1945, la parcelle est agrandie d'un lot. Le garage est isolé, à l'aplomb de la rue. La villa est agrandie après 1945.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : garage ; jardin d'agrément

Localisation	: 22 - Perros-Guirec	Réf. : IA22000242
Lieu-dit	: Trestrignel	
Adresse	: 1 rue du Belvédère	
Edifice contenant	: lotissement concerté dit lotissement de Trestrignel	
Titre courant	: maison de villégiature dite Ker Charad	
Dénomination	: maison	

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage en surcroît

Couvrement : charpente en bois apparente

COUVERTURE : toit à longs pans ; appentis ; noue ; pignon découvert ; croupe

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice avec décrochement de la travée latérale formant mur-pignon en façade. Gros-oeuvre en moellons de granite laissés apparents, chaînes d'angles et chaîne horizontale en granite rose, chaque rampant du toit est orné de crossettes en granite rose. Les baies présentent divers couvrements : linteau, plein-cintre, et anse de panier. Le porche d'entrée hors-oeuvre a été vitré. Le niveau de soubassement n'était à l'origine accessible que de l'intérieur, une porte est aujourd'hui percée. Le rez-de-chaussée comprend une seule pièce de réception dont la cheminée a été supprimée, une cuisine et toilettes. Les étages sont composés de chambres, dont une, située sous les combles a une charpente apparente.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1911-1934).

Bibliographie

- *L'Echo perrosien*, 11 avril 1931, n° 20, n.p. [annonce de vente]

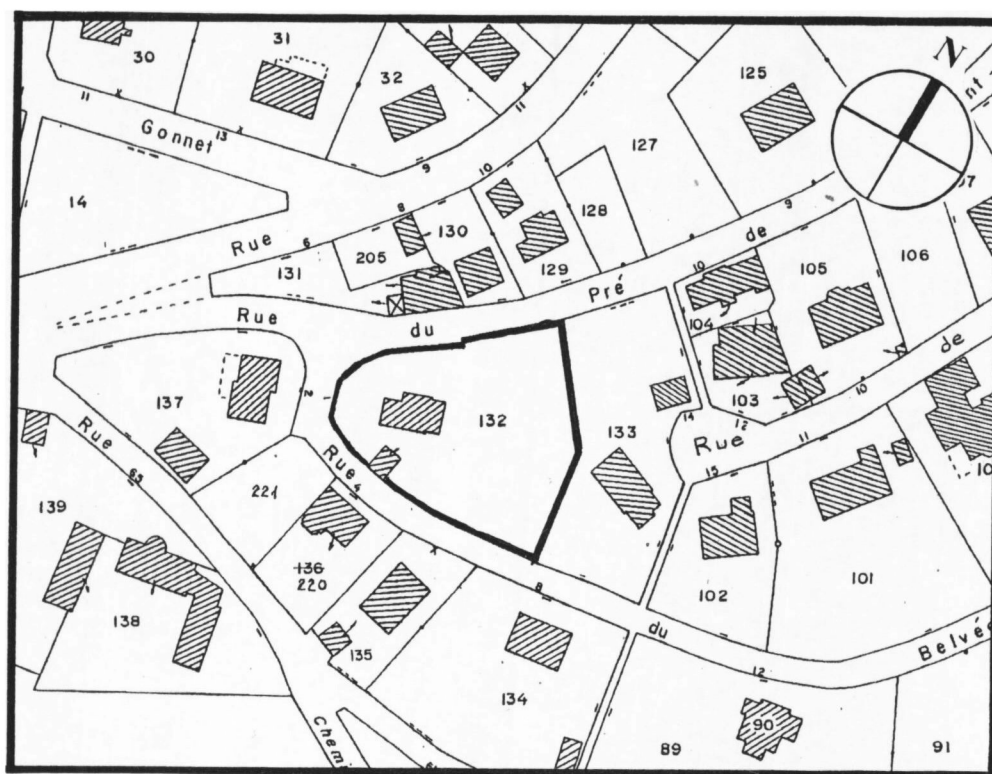
- **Taxe de séjour, villas classées en 3^e catégorie.** *L'Echo perrosien*, 26 juin 1937, n° 31.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

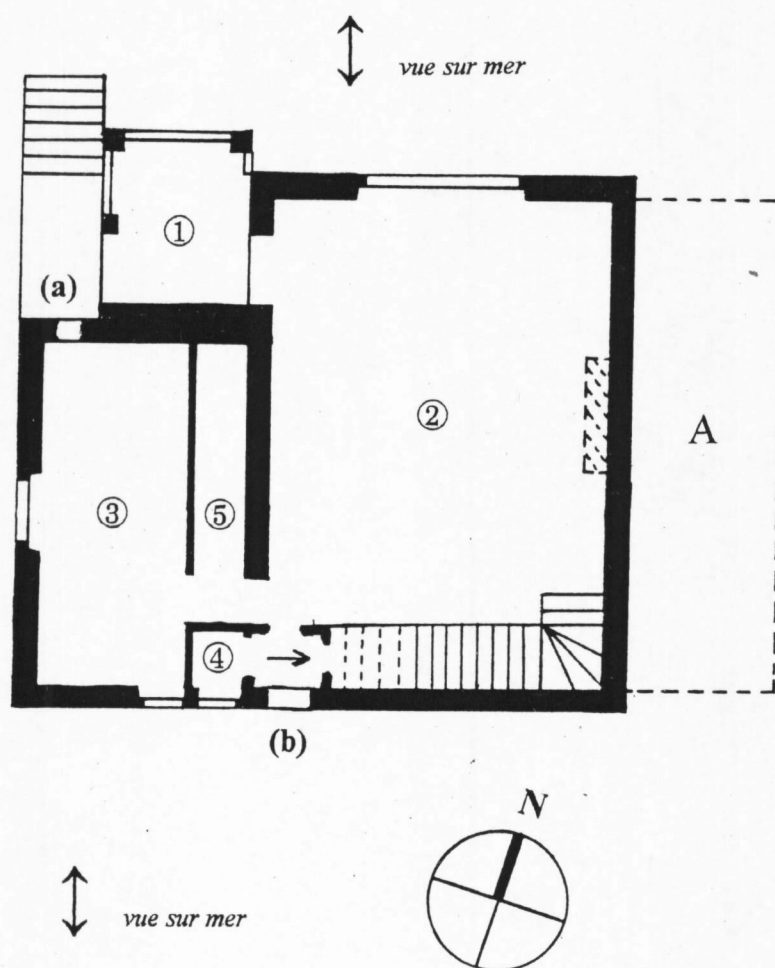
Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AS n° 132, 1/1000 ^e , réduit.	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée, restitution schématique d'après repérage.	
Fig. 1	Vue d'ensemble	00 22 0645 X 00 22 0673 XA*
Fig. 2	Elévation postérieure	00 22 0641 X

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AS n° 132, 1/1000^e, réduit.



Pl. II Plan du rez-de-chaussée, restitution schématique d'après repérage.



- ① porche vitré
- ② salon - salle à manger
- ③ cuisine
- ④ W.-C
- ⑤ débarras

- A ajout ultérieur
- (a) fenêtre percée ultérieurement
- (b) porte percée ultérieurement
- accès au soubassement

MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Charad

Fig. 1 Vue d'ensemble.

Phot. Inv. G. Artur

002200645X
002200673XA

MAISON DE VILLEGATURE dite Ker Charad

Fig. 2 Elévation postérieure.

Phot. Inv. G. Artur

002200641X

