

Localisation : 22 Référence : IA22000241
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Perros-Guirec
Lieu-dit : Trestrignel
Adresse : 6 rue de Senonnès

Edifice contenant : lotissement concerté dit lotissement de Trestrignel (réf. : IA22000309)
Titre courant : **maison de villégiature dite Ker Juliette**
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Appellation et titre : dite Ker Juliette

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0176575 0439825

Cadastre : 1985 AS 196

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :

Botrel Pierre ? (architecte)
(attribution par analyse stylistique).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Toussaint Emile

Commentaire : Maison de villégiature dite Ker Juliette construite vers 1910 (1913, date d'imposition) pour Emile Toussaint, docteur en médecine à Argenteuil (Val-d'Oise) . La villa est édifiée sur un des lots du lotissement de Trestrignel établi en 1902. Le style de la villa se rapproche de celui de maisons construites à Trestrignel par l'architecte parisien Pierre Botrel. Un garage est isolé, à l'aplomb de la rue.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : garage ; jardin d'agrément

MATERIAUX

Localisation : 22 - Perros-Guirec Réf. : IA22000241
Lieu-dit : Trestrignel
Adresse : 6 rue de Senonnès
Edifice contenant : lotissement concerté dit lotissement de Trestrignel
Titre courant : maison de villégiature dite Ker Juliette
Dénomination : maison

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit partiel
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage en surcroît

COUVERTURE : toit à longs pans ; pignon découvert ; noue ; croupe ; toit en pavillon ; appentis

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

DECOR

Technique : céramique

Représentation : fleuron

Les épis de faitage en céramique sont accompagnés d'une crête.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice caractérisé par de nombreux décrochements en façade antérieure sur mer : avancée latérale formant mur-pignon en façade, tourelle carrée dans l'angle couverte d'un toit en pavillon, décrochement partiel du porche protégeant l'entrée. Une partie des pièces du rez-de-chaussée ouvrent sur des balcons en ciment et garde-corps en bois, protégés par des auvents. Certaines baies sont couvertes d'un arc brisé, ou présentent une traverse. Les façades postérieure et latérale droite sont enduites, le gros-oeuvre est en moellons de granite laissés apparents sur les autres façades. Une logette en brique et bois se détache de la tourelle. Le soubassement recevait les pièces de service (buanderie) et une salle de billard. La chambre de l'étage de comble donnant sur la mer possédait une charpente lambrissée. Les cheminées de chaque pièce sont ornées de carreaux de céramique bleus d'inspiration hollandaise. Les carreaux de céramique du soubassement représentent des motifs végétaux (feuilles de chêne et glands, rinceaux, couronnes de fleurs stylisées)

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1911-1934).

Documents figurés

- Plans des niveaux, s.n., s.d. (A.P.).

Bibliographie

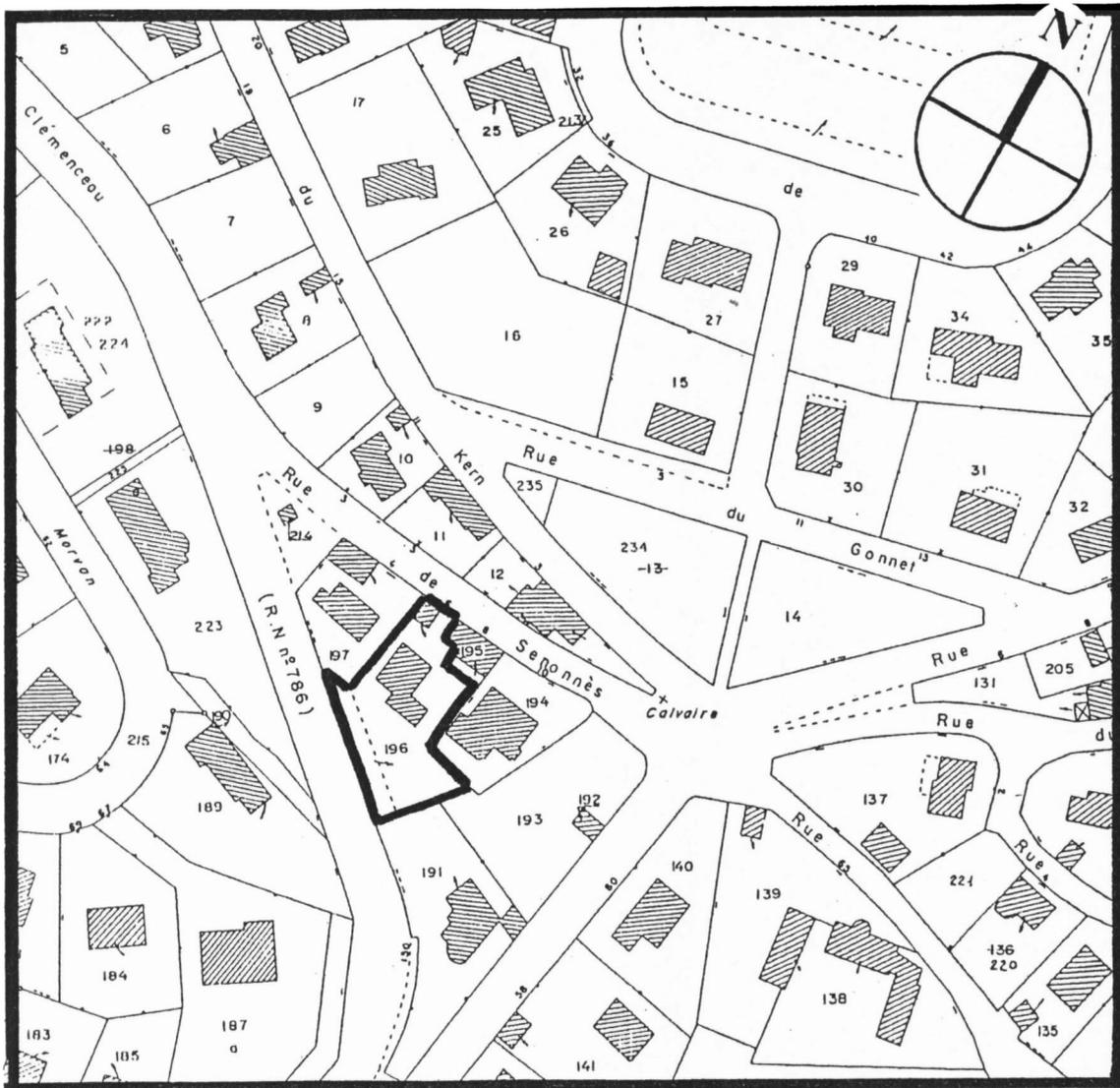
- CHEVALIER, Eric. **Perros-Guirec...**, 1994, p. 89.

- **Vente à l'amiable**. *L'Echo perrosien*, 02 octobre 1937, n° 44, n.p.

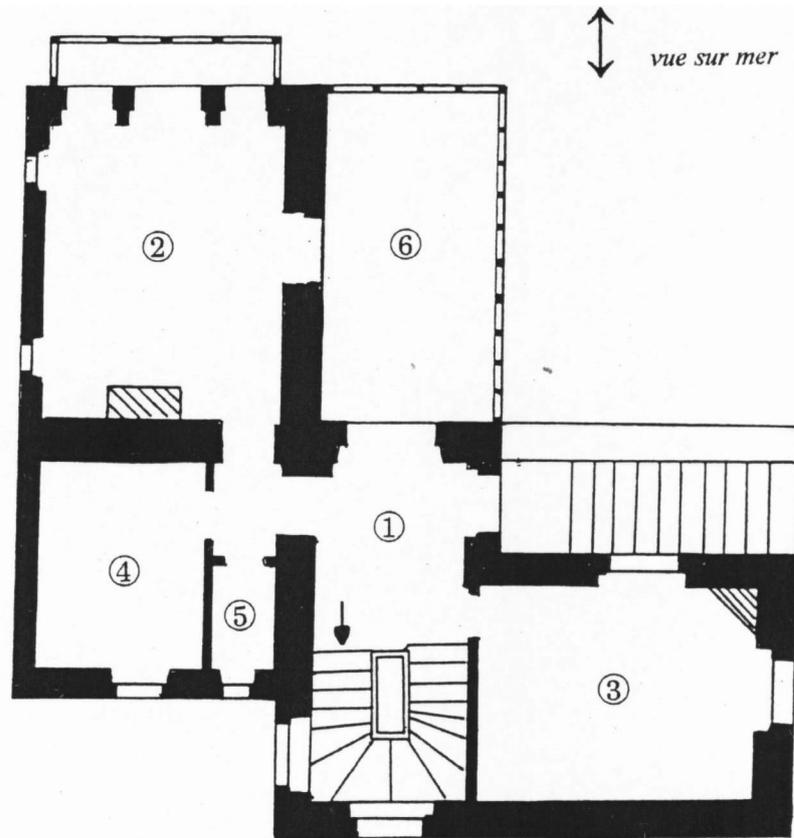
TABLE DES ILLUSTRATIONS

| | | |
|---------|---|------------------------------|
| Pl. I | Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AS n° 196, 1/1000 ^e , réduit. | |
| Pl. II | Plan du rez-de-chaussée surélevé, relevé schématique d'après repérage et plans (A.P.). | |
| Fig. 1 | Vue de situation. | 00 22 168 X 00 22 174 XA* |
| Fig. 2 | Vue de trois-quarts. | 00 22 167 X |
| Fig. 3 | Escaliers extérieurs menant à la villa. | 00 22 179 X |
| Fig. 4 | Escaliers extérieurs menant à la villa. | 00 22 180 X |
| Fig. 5 | Détail d'un épi de faîtage. | 00 22 177 X 00 22 171 XA* |
| Fig. 6 | Vue sur le soubassement ajouré et la porte d'accès à l'ancienne buanderie. | 00 22 178 X |
| Fig. 7 | Cheminée de l'ancien salon avec carreaux de faïence. | 00 22 181 X 00 22 172 XA* |
| Fig. 8 | Vue de l'escalier de distribution intérieur. | 00 22 182 X |
| Fig. 9 | Détail du carrelage de l'ancienne buanderie. | 00 22 183 X 00 22 175 XA* |
| Fig. 10 | Détail du carrelage de la galerie ajourée. | 00 22 184 X 00 22 170 XA* |

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AS n° 196, 1/1000^e, réduit.

Pl. II Plan du rez-de-chaussée surélevé, relevé schématique d'après repérage et plans (A.P.).



- ① vestibule
- ② salle à manger
- ③ salon
- ④ cuisine

- ⑤ W.-C
- ⑥ terrasse
- accès au soubassement

MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Juliette

Fig. 1 Vue de situation.

Phot. Inv. G. Artur

002200168X
002200174XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Juliette

Fig. 2 Vue de trois-quarts.

Phot. Inv. G. Artur

002200167X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Juliette

Fig. 3 Escaliers extérieurs menant à la villa.

Phot. Inv. G. Artur

002200179X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Juliette

Fig. 4 Escaliers extérieurs menant à la villa.

Phot. Inv. G. Artur

002200180X



MAISON DE VILLEGATURE dite Ker Juliette

Fig. 5 Détail d'un épis de faîtage.

Phot. Inv. G. Artur

002200177X
002200171XA

MAISON DE VILLEGIAURE dite Ker Juliette

Fig. 6 Vue sur le soubassement ajouré et la porte d'accès à l'ancienne buanderie.

Phot. Inv. G. Artur

002200178X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Juliette

Fig. 7 Cheminée de l'ancien salon avec carreaux de faïence.

Phot. Inv. G. Artur

002200181X
002200172XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Juliette

Fig. 8 Vue de l'escalier de distribution intérieur.

Phot. Inv. G. Artur

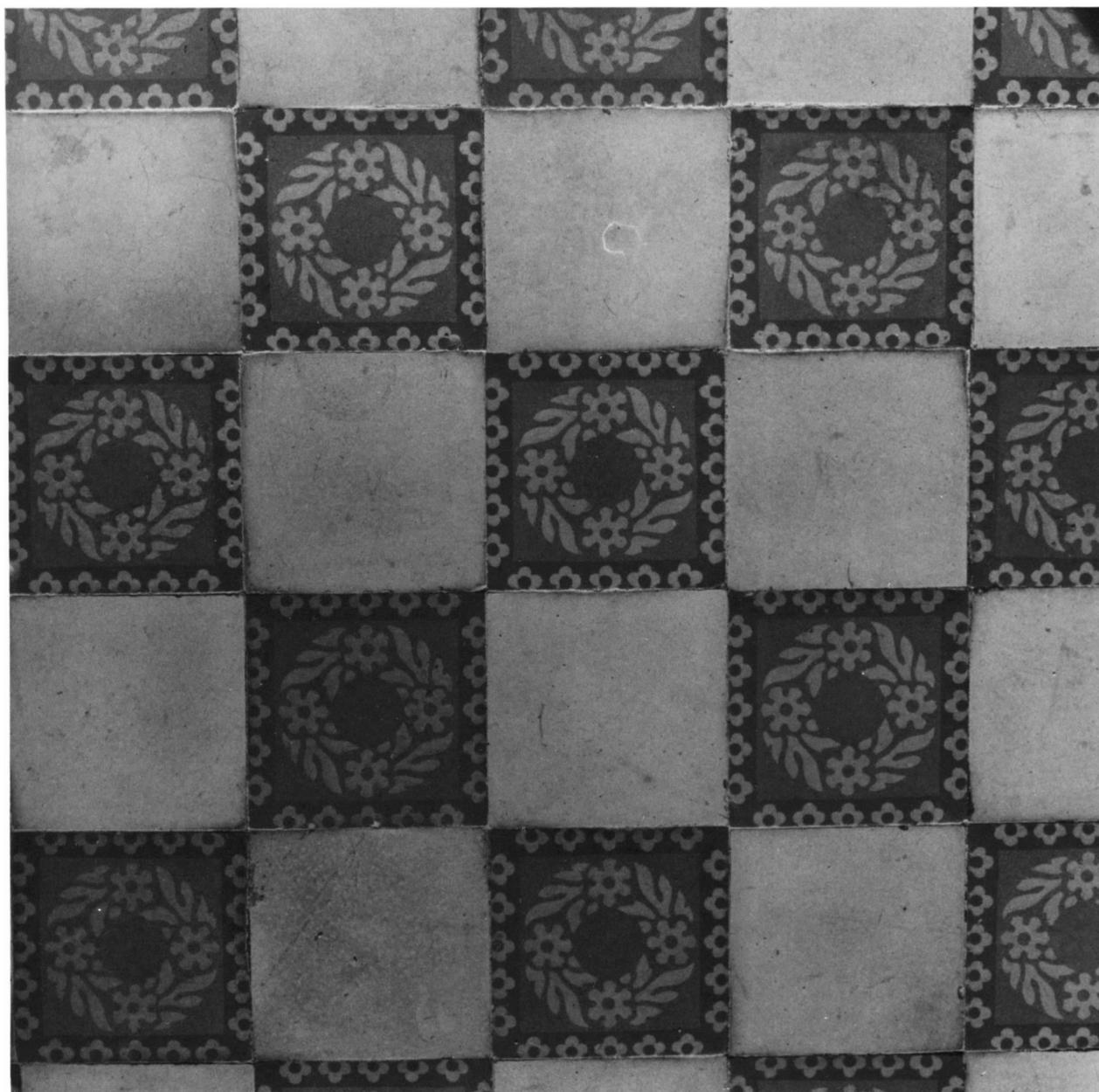
002200182X



MAISON DE VILLEGATURE dite Ker Juliette

Fig. 9 Détail du carrelage de l'ancienne buanderie.

Phot. Inv. G. Artur

002200183X
002200175XA

MAISON DE VILLEGATURE dite Ker Juliette

Fig. 10 Détail du carrelage de la galerie ajourée.

Phot. Inv. G. Artur

002200184X
002200170XA