

Localisation	: 22	Référence : IA22000239
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Perros-Guirec	
Lieu-dit	: la Clarté	
Adresse	: 4 rue de Vilin-Dour	
Titre courant	: maison de villégiature dite Rochefontaine	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature	
Appellation et titre	: dite Rochefontaine	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0173200 0440375

Cadastre : 1985 AI 214

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Lefranc Raymond

Commentaire : Maison de villégiature dite Rochefontaine, construite vers 1903 (1906, date d'imposition) pour Raymond Lefranc, artiste-peintre demeurant à Paris. Construite au centre d'une grande parcelle isolée, la villa jouissait à l'origine d'une vue sur mer aujourd'hui masquée par la végétation et les constructions. Une tourelle sur le pan est ajoutée vers 1906, tandis que la cuisine adossée au corps principal est ajoutée après 1920. Un garage isolé surmonté de chambres de domestiques est construit vers 1925.

DESCRIPTION

SITUATION : en écart

PARTIES CONSTITUANTES : garage ; logement ; jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit partiel

Localisation	: 22 - Perros-Guirec	Réf. : IA22000239
Lieu-dit	: la Clarté	
Adresse	: 4 rue de Vilin-Dour	
Titre courant	: maison de villégiature dite Rochefontaine	
Dénomination	: maison	

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré ; étage en surcroît

Couvrement : lambris de couvrement

COUVERTURE : toit à longs pans ; pignon découvert ; appentis ; toit conique ; toit en pavillon

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie ; escalier hors-œuvre : escalier en vis sans jour, en maçonnerie

DECOR

Technique : céramique

Représentation : fleur ; chat ; chouette

Les épis de faîtage représentent des fleurs, chat et chouette.

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice dont le plan est animé par de nombreux décrochements. Corps de bâtiment principal couvert d'un toit à longs pans et pignons découverts. Façade antérieure avec corps de bâtiment latéral en avancée, couvert en appentis, comprenant un porche dans-œuvre. Tourelle carrée hors-œuvre, dans l'angle, couverte d'un toit en pavillon, et tourelle d'escalier circulaire hors-œuvre, couverte d'un toit conique. Élévation postérieure avec tourelle circulaire hors-œuvre, couverte d'un toit conique, et agrémentée de logettes. Petit corps de bâtiment accolé sur la façade latérale gauche (addition) . Façade latérale droite caractérisée par une haute baie couverte d'un arc brisé, percée dans le mur-pignon, et éclairant l'atelier. Auvent placé devant les baies du rez-de-chaussée, soutenu par des piliers carrés en granite rose. Accolé au corps principal, escalier de distribution extérieur supporté par un porche. Les baies sont couvertes d'un arc brisé. Lucarne à fronton-pignon triangulaire en maçonnerie, avec crossettes et boule décorative stylisées. Souche de cheminée monumentale. Gros-œuvre en moellons de granite laissés apparents, la façade latérale gauche est enduite. L'atelier situé à l'étage (mentionné comme tel sur les plans) est un vaste vaisseau couvert d'un lambris, éclairé par une large baie et présentant une tribune découverte.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1825-1910).

Documents figurés

- Plans des niveaux, plans tirés sur papier bleu, s.n., s.d. [vers 1920] (A.P.) (cf. Doc. 1 et 2).

545 – Ploumanac'h (Côtes-du-Nord) – Panorama pris de la Clarté, carte-postale, par N.D., 1^{er} quart 20^e siècle (A.P.) (cf. Doc. 3).

- 250 – Perros-Guirec, Ploumanac'h (C. du N). Villa Rochefontaine, carte postale, par A.B. éditeur, 2^e quart 20^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 16 Fi) (cf. Doc. 4).

Bibliographie

- CHEVALIER, Eric. **La Clarté-Ploumanac'h...**, 1995, p. 57

- DELESTRE, Pierre. **Perros-Guirec...**, 1994, T.1, p. 156

- **Taxe de séjour, villas classées en 2eme catégorie.** *L'Echo perrosien*, 19 juin 1937, n° 30, n.p.

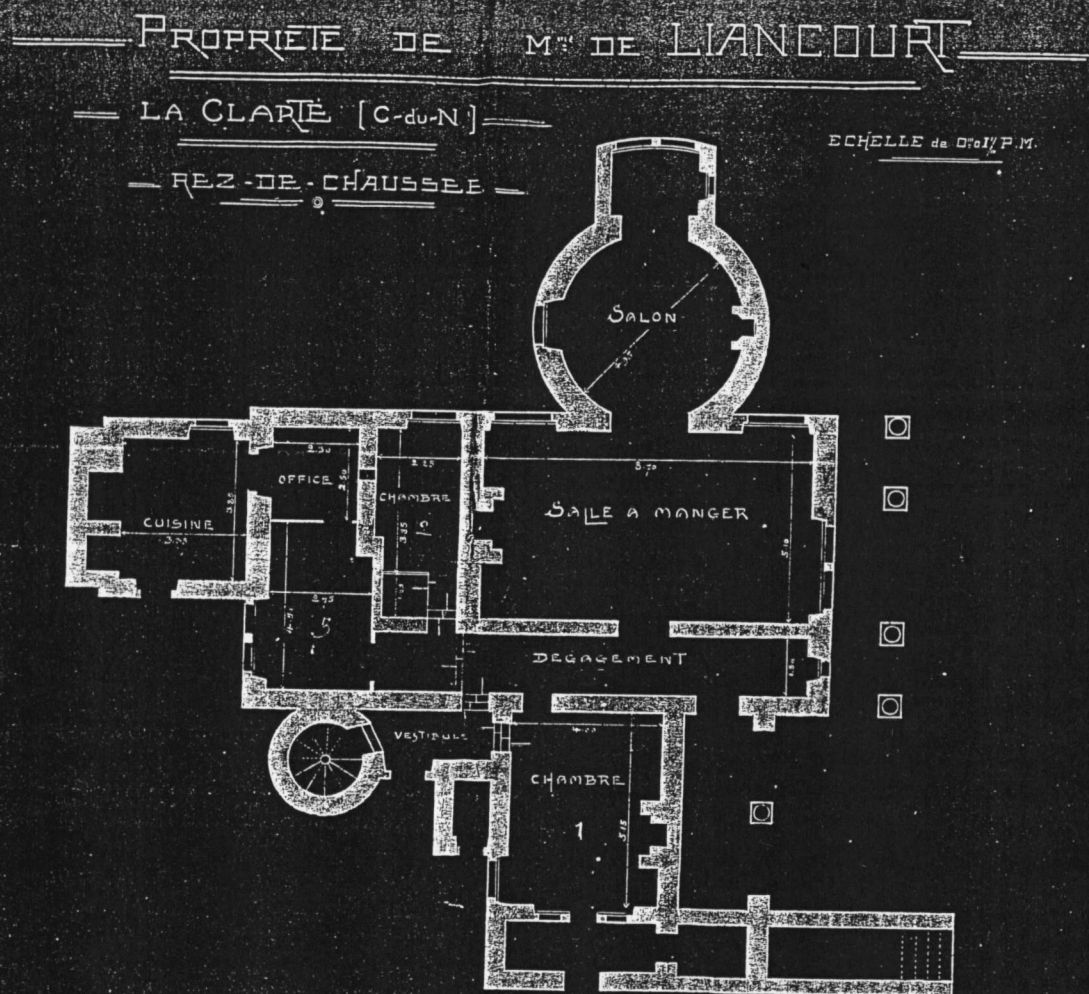
TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AI n° 214, 1/1000 ^e , réduit.	
Doc. 1	Rez-de-chaussée , plan tiré sur papier bleu, s.n., s.d. [vers 1920] (A.P.)	Photocopie
Doc. 2	Premier étage , plan tiré sur papier bleu, s.n., s.d. [vers 1920] (A.P.)	Photocopie
Doc. 3	545 – Ploumanac'h (Côtes-du-Nord) – Panorama pris de la Clarté , d'après carte-postale, par ND, 1 ^{er} quart 20 ^e siècle (A.P.).	00 22 446 XB
Doc. 4	250 – Perros-Guirec, Ploumanac'h (C. du N). Villa Rochefontaine , carte postale, par A.B. éditeur, 2 ^e quart 20 ^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 16 Fi).	99 22 275 XB
Fig. 1	Elévation nord-est.	00 22 451 X 00 22 452 XA*
Fig. 2	Elévation nord-est.	00 22 453 X
Fig. 3	Elévation nord-ouest.	00 22 450 X
Fig. 4	Elévation sud-est.	00 22 454 X 00 22 455 XA*
Fig. 5	Détail d'un épi de faîtage.	00 22 448 X 00 22 449 XA*
Fig. 6	Vue de la cheminée de l'ancien atelier.	00 22 447 X

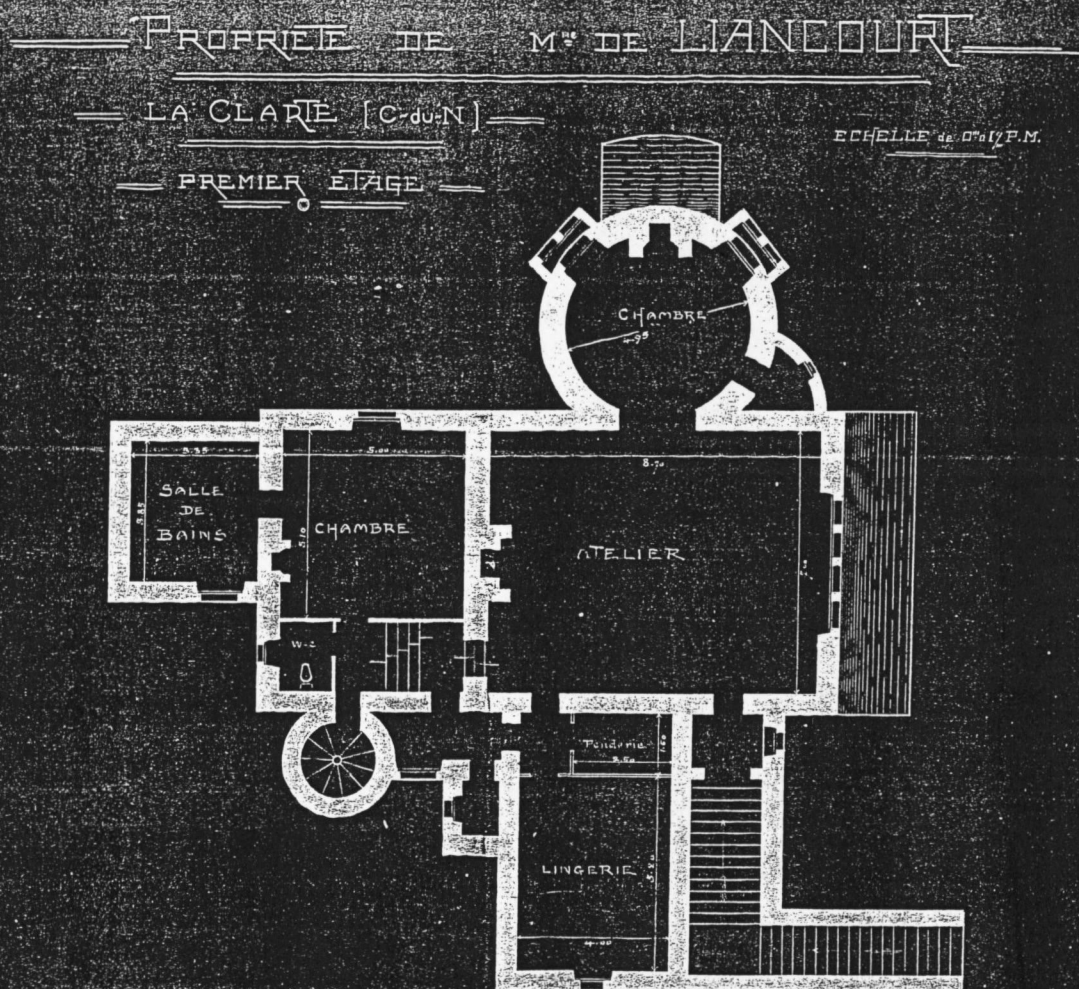
* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AI n° 214, 1/1000^e, réduit.

Doc. 1 **Rez-de-chaussée**, plan tiré sur papier bleu, s.n., s.d. [vers 1920] (A.P.)
(Photocopie)



Doc. 2 Premier étage, plan tiré sur papier bleu, s.n., s.d. [vers 1920] (A.P.) (Photocopie)

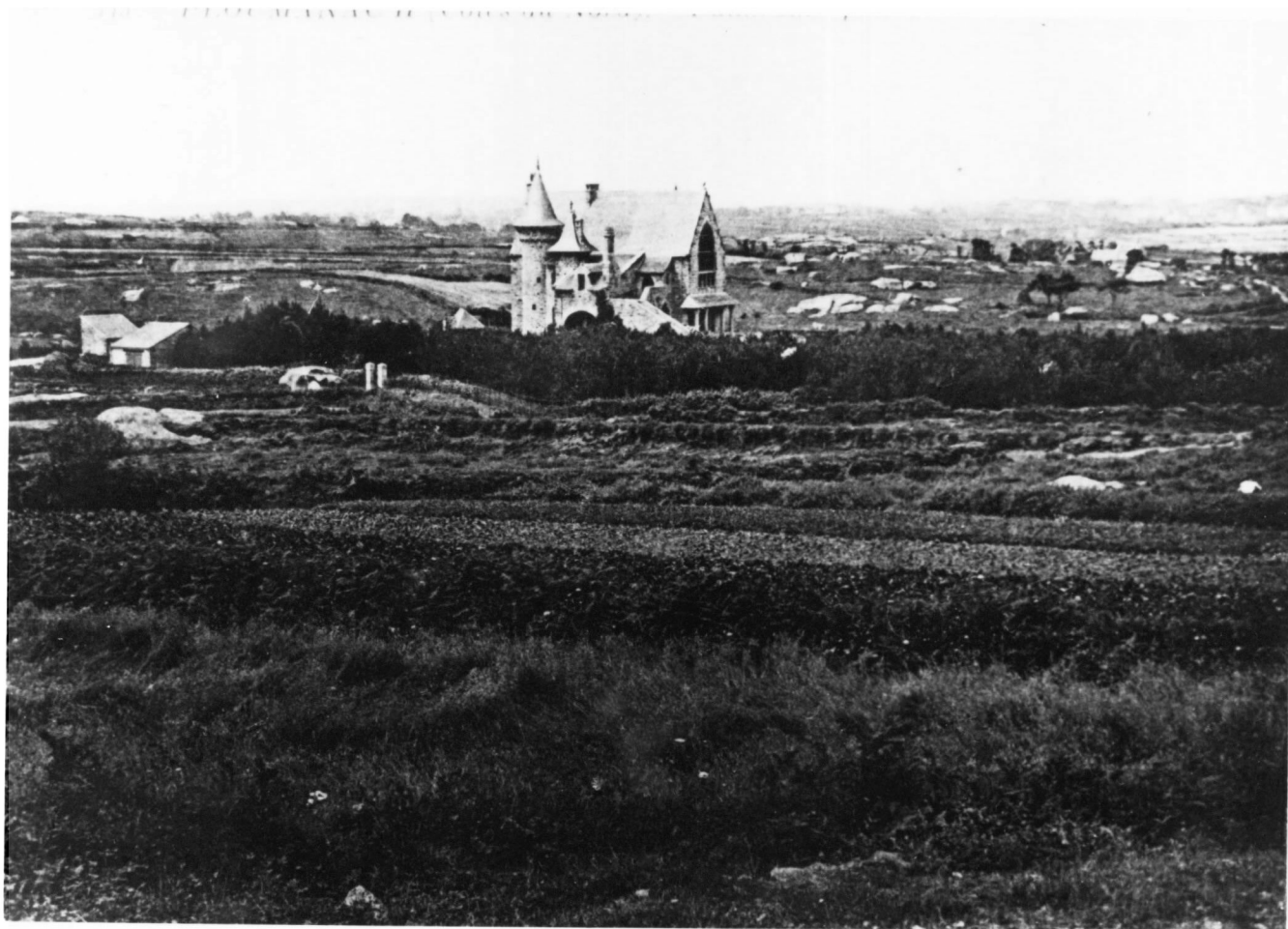


MAISON DE VILLEGIATURE dite Rochefontaine

Doc. 1 545 – Ploumanac'h (Côtes-du-Nord) – Panorama pris de la Clarté, d'après carte-postale, par ND, 1^{er} quart 20^e siècle (A.P.).

Repro. Inv. G. Artur

002200446XB



MAISON DE VILLEGATURE dite Rochefontaine

Doc. 2 250 – Perros-Guirec, Ploumanac'h (C. du N). Villa Rochefontaine, carte postale, par A.B. éditeur, 2^e quart 20^e siècle (A.D. Côtes-d'Armor : 16 Fi).

Repro. Inv. G. Artur

992200275XB



250. Perros-Guirec - PLOUMANACH (C.-du-N.) - Villa Rochefontaine A. B.

MAISON DE VILLEGIAURE dite Rochefontaine

Fig. 1 Elévation nord-est.

Phot. Inv. G. Artur

002200451X

002200452XA



MAISON DE VILLEGIATURE dite Rochefontaine

Fig. 2 Elévation nord-est.

Phot. Inv. G. Artur

002200453X



MAISON DE VILLEGIAURE dite Rochefontaine

Fig. 3 Elévation nord-ouest.

Phot. Inv. G. Artur

002200450X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Rochefontaine

Fig. 4 Elévation sud-est.

Phot. Inv. G. Artur

002200454X
002200455XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Rochefontaine

Fig. 5 Détail d'un épi de faîtage.

Phot. Inv. G. Artur

002200448X
002200449XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Rochefontaine

Fig. 6 Vue de la cheminée de l'ancien atelier.

Phot. Inv. G. Artur

002200447X

