

Localisation	: 22	Référence : IA22000237
Aire d'étude	: Côte de Granit Rose	
Commune	: Perros-Guirec	
Lieu-dit	: Pors-Nevez	
Adresse	: 38 chemin de la Messe	
Titre courant	: maison de villégiature dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell	
Dénomination	: maison	
Précision	: maison de villégiature	
Appellation et titre	: dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell	

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0175850 0440110

Cadastre : 1985 AP 184 à 186, 189

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :
maître d'oeuvre inconnu.

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Baury Victor

Commentaire : Maison de villégiature dite Kaeran Gwell puis Ker an Gwell construite vers 1912-13 (1915, année d'imposition du cadastre) pour Victor Baury de Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine) . Les terrains avec vue sur mer sont achetés en 1909 et 1912, desservis par le chemin de la Messe. Le garage accolé semble avoir été ajouté avant 1936, date de changement de propriétaire. A cette même date, la villa est nommée Kaeran Gwell. Des dépendances sont constituées d'un poulailler, pigeonnier et clapiers à lapins présents dès l'origine, accompagnés d'un jardin potager mentionné en 1936 (disparu) . Le puits situé dans le jardin est purement décoratif : en granite, il reprend une forme typique du Trégor. Une souche de cheminée devenue dangereuse a été supprimée. La distribution du soubassement a été modifiée, il comportait une chambre noire. Villa occupée par l'armée allemande durant la Seconde Guerre mondiale, mais peu de dommages ont été signalés (le salon avait été repeint avec motif de bulles de champagne) . Parcelle démembrée au cours du 4e quart du 20e siècle par la construction d'une maison individuelle par un membre de la famille des propriétaires.

DESCRIPTION

Localisation	: 22 - Perros-Guirec	Réf. : IA22000237
Lieu-dit	: Pors-Nevez	
Adresse	: 38 chemin de la Messe	
Titre courant	: maison de villégiature dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell	
Dénomination	: maison	

SITUATION : en ville

PARTIES CONSTITUANTES : poulailler ; pigeonnier ; tennis ; puits ; jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; faux pan de bois

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage de comble

COUVERTURE : toit brisé en pavillon ; demi-croupe ; noue ; appentis ; terrasse

DISTRIBUTION : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours, en charpente

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice couvert d'un toit brisé en pavillon avec égout retroussé. La façade antérieure est animée par une légère avancée de la travée latérale, formant pignon en façade couvert d'une demi-croupe et dont la partie supérieure est enduite d'un faux pan de bois. L'entrée, en milieu de façade, est protégée par un porche hors-oeuvre couvert d'un appentis. Côté mer, l'espace intérieur de réception est prolongé par une véranda en maçonnerie surmontée d'une terrasse. Le gros-oeuvre est en moellons de granite laissés apparents, les entourages des baies et chaînes d'angles sont en granite rose. Une chaîne horizontale de granite rose marque la séparation entre le soubassement et les étages.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1911-1934).

Documents figurés

- **Ker-an-Gwell, Perros-Guirec (C-du-N)**, carte postale, s.d. [vers 1938] (A.P.) (cf. Doc. 1)

Bibliographie

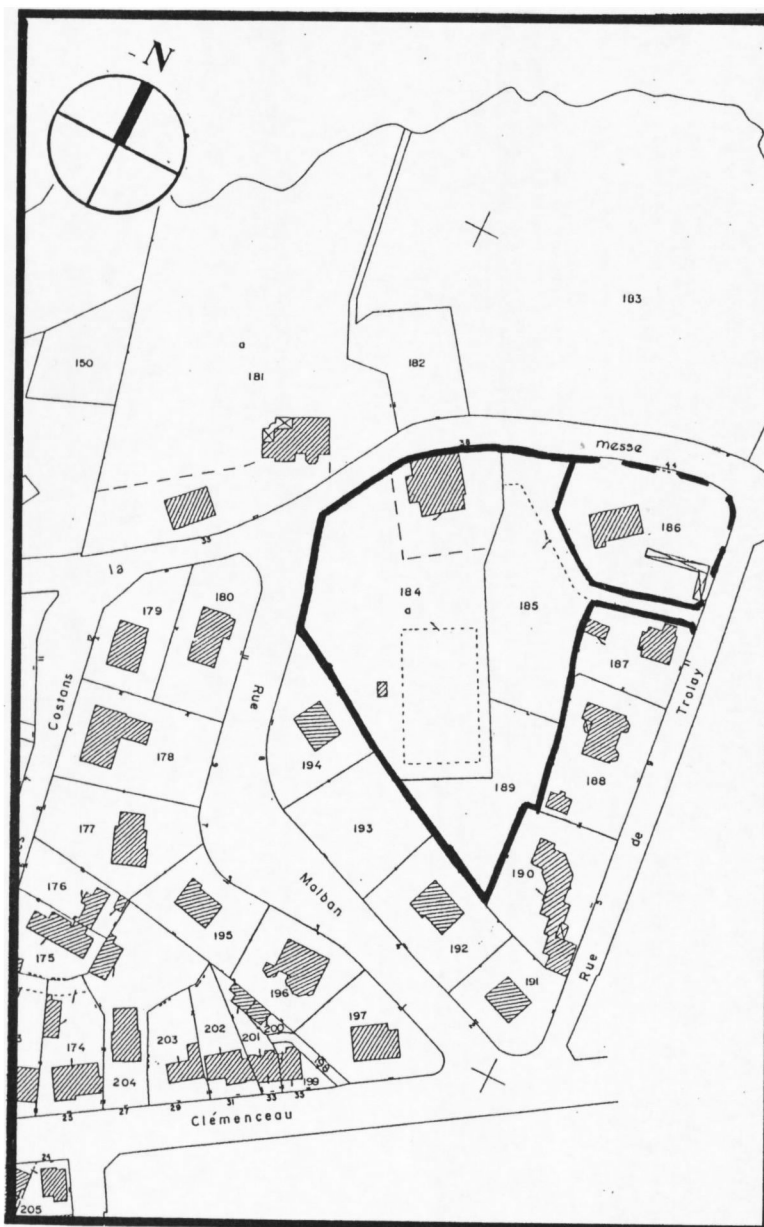
- CHEVALIER, Eric. **Perros-Guirec...**, 1994, p. 99.
- **Taxe de séjour, villas classées en 1ere catégorie.** *L'Echo perrosien*, 12 juin 1937, n° 29, n.p.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AP n° 184 à 186, 189, 1/1000 ^e , réduit.	
Pl. II	Plan du rez-de-chaussée surélevé, relevé schématique d'après repérage.	
Doc. 1	Ker-an-Gwell, Perros-Guirec (C-du-N) , carte postale, s.d. [vers 1938] (A.P.)	00 22 0116 XB
Fig. 1	Elévation sud-ouest.	00 22 0392 X 00 22 0393 XA*
Fig. 2	Elévation sud-est.	00 22 0389 X
Fig. 3	Vue de trois-quarts, côté jardin (angle sud).	00 22 0390 X 00 22 0391 XA*
Fig. 4	Elévation nord-est.	00 22 0388 X
Fig. 5	Elévation nord, côté mer.	00 22 0386 X
Fig. 6	Détail de l'élévation à l'aplomb de la rue.	00 22 0387 X
Fig. 7	Vue sur les anciens pigeonnier et poulailler	00 22 0385 X
Fig. 8	Vue sur la cheminée de la salle à manger	00 22 0384 X

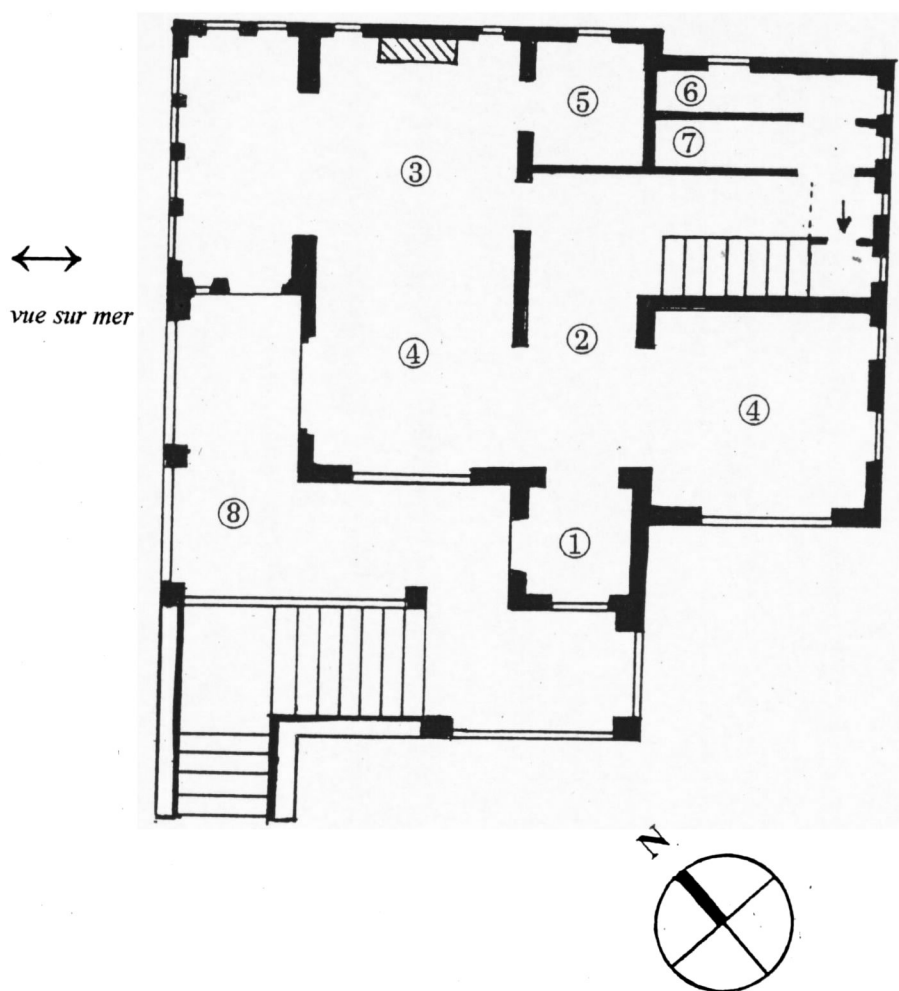
* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AP n° 184 à 186, 189, 1/1000^e, réduit.



— — — Limites de la parcelle d'origine (démembrement au cours du 4^e quart du 20^e siècle)

Pl. II Plan du rez-de-chaussée surélevé, relevé schématique d'après repérage.



- ① porche
- ② vestibule
- ③ salle à manger
- ④ salon
- ⑤ office

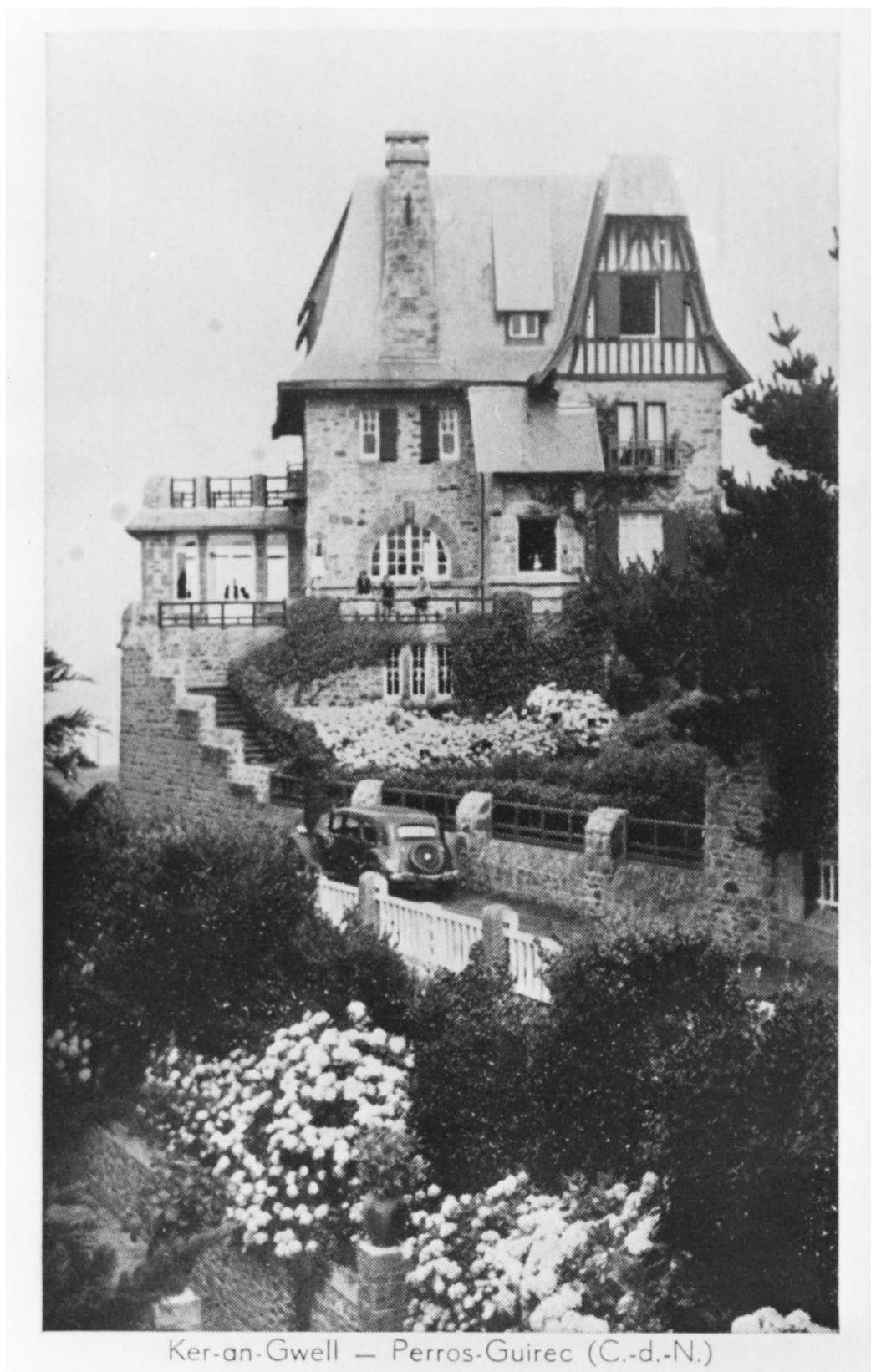
- ⑥ W.-C
- ⑦ cabinet de toilette
- ⑧ terrasse
- accès au soubassement

MAISON DE VILLEGIATURE dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell

Doc. 1 Ker-an-Gwell, Perros-Guirec (C-du-N), carte postale,
s.d. [vers 1938] (A.P.)

Repro. Inv. G. Artur

002200116XB



Ker-an-Gwell — Perros-Guirec (C.-d.-N.)

MAISON DE VILLEGIATURE dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell

Fig. 1 Elévation sud-ouest.

Phot. Inv. G. Artur

002200392X
002200293XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell

Fig. 2 Elévation sud-est.

Phot. Inv. G. Artur

002200389X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell

Fig. 3 Vue de trois-quarts, côté jardin (angle sud).

Phot. Inv. G. Artur

002200390X
002200391XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell

Fig. 4 Elévation nord-est.

Phot. Inv. G. Artur

002200388X

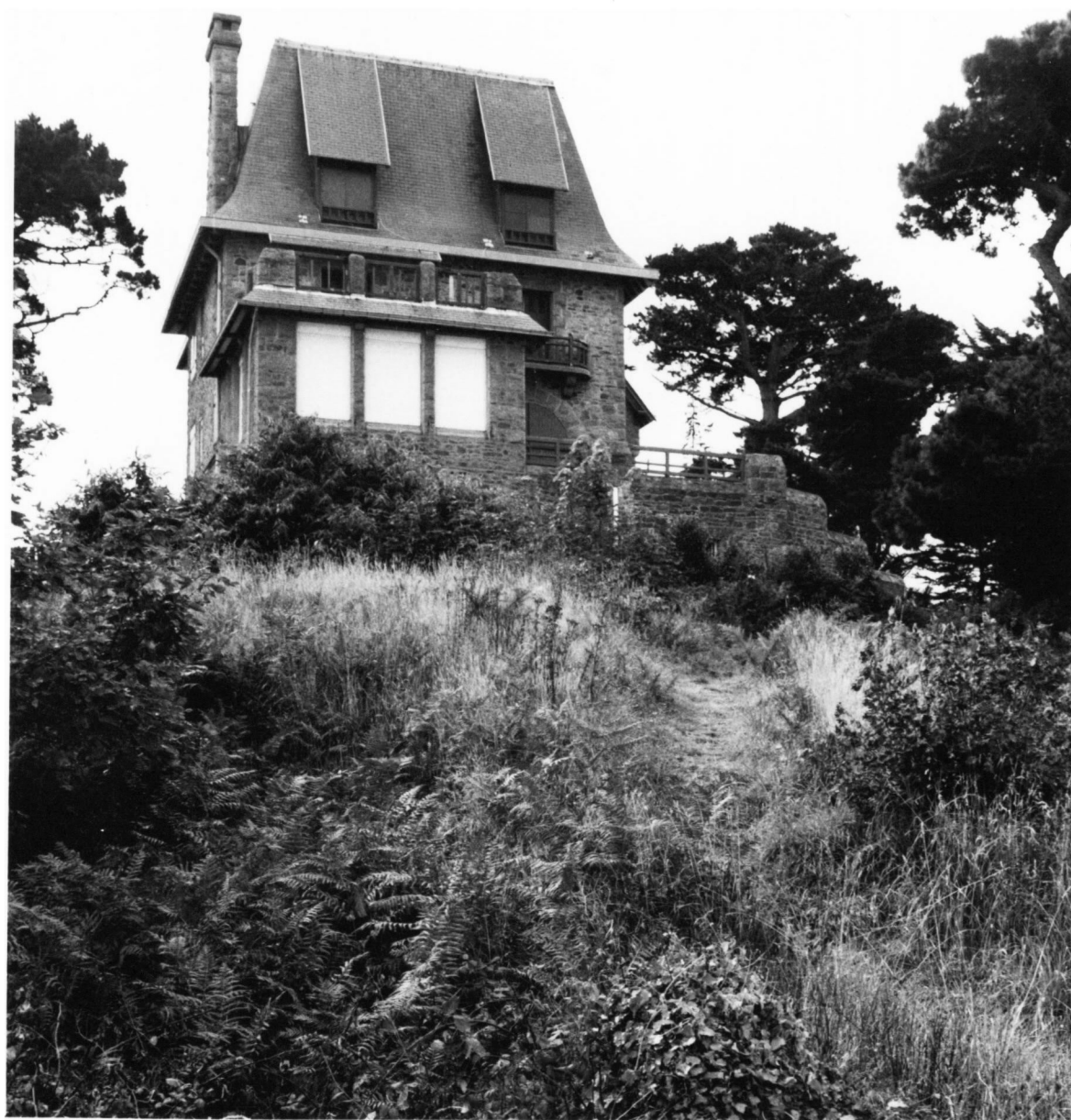


MAISON DE VILLEGIATURE dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell

Fig. 5 Elévation nord, côté mer.

Phot. Inv. G. Artur

002200386X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell

Fig. 6 Détail de l'élévation à l'aplomb de la rue.

Phot. Inv. G. Artur

002200387X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell

Fig. 7 Vue sur les anciens pigeonnier et poulailler.

Phot. Inv. G. Artur

002200385X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Kaeran Gwell, puis Ker an Gwell

Fig. 8 Vue de la cheminée de la salle à manger.

Phot. Inv. G. Artur

002200384X

