

Localisation : 22 Référence : IA22000236
Aire d'étude : Côte de Granit Rose
Commune : Perros-Guirec
Lieu-dit : Trestraou
Adresse : 34 rue du Maréchal-Foch

Titre courant : **maison de villégiature dite Ker Dor**
Dénomination : maison
Précision : maison de villégiature
Appellation et titre : dite Ker Dor

Canton : Perros-Guirec

Cartographie : Lambert0 0175075 0439800

Cadastre : 1985 AO 122

Statut juridique : propriété privée

Protection :

Dossier de patrimoine de la villégiature établi en 1999 par Justome Elisabeth

(c) Inventaire général, 1999

HISTORIQUE

Datation : 1er quart 20e siècle. (daté par travaux historiques) .

Auteur(s) :
Heubès Charles ? (architecte)
(attribution par source).

Personne(s) liée(s) à l'oeuvre : commanditaire Porte Louis-Eugène ; maître d'ouvrage Delestre Maurice

Commentaire : Maison de villégiature dite Ker Dor construite vers 1904 (1908, date d'imposition cadastre) , par l'architecte parisien Charles Heubès pour Louis-Eugène Porte, négociant en vins demeurant à Paris. La villa est édiée en front de mer, sur une parcelle issue de la division d'un terrain acquis par le Parisien Maurice Delestre vers 1891. Une cabine de bain située face à la mer, et les terrasses du jardin sont d'origine. Les écuries ont été modifiées en garage surmonté de chambres de domestiques au début du 20e siècle. Les plans de la maison et une photographie d'ensemble sont publiés dans le recueil L'Architecture du littoral de Paul Planat (non daté, 1er quart du 20e siècle) . La villa a gardé son caractère d'origine, à quelques exceptions près : ajout d'une fenêtre de lucarne, modification des ouvertures des bow-windows, et transformation de l'espace intérieur de l'étage de soubassement.

DESCRIPTION

SITUATION : en ville

Localisation : 22 - Perros-Guirec Réf. : IA22000236
Lieu-dit : Trestraou
Adresse : 34 rue du Maréchal-Foch
Titre courant : maison de villégiature dite Ker Dor
Dénomination : maison

PARTIES CONSTITUANTES : cabine de bain ; écurie ; garage ; logement ; jardin d'agrément

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite ; moellon ; enduit partiel
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : étage de soubassement ; 1 étage carré ; étage de comble

COUVERTURE : toit à longs pans ; toit à longs pans brisés ; croupe ; demi-croupe ; noue ; pignon découvert

DISTRIBUTION : escalier demi-hors-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

COMMENTAIRE DESCRIPTIF

Edifice de trois travées en façade antérieure sur rue, avec entrée décentrée protégée par un auvent. La façade postérieure sur mer est animée par des décrochements du corps de logis principal dont une avancée latérale formant mur-pignon en façade, agrémenté d'un bow-window en bois surmonté d'un balcon. Dans l'angle, terrasse en bois, surmontée d'un balcon. Les baies sont couvertes de linteaux ou d'un arc en plein-cintre. Les encadrements des baies et les chaînes d'angles sont en granite rose. Seule la partie supérieure du pignon découvert est enduite. Le soubassement, regroupant les pièces de service, a été modifié, mais l'on retrouve des emplacements pour barriques dans la cave et un monte-plats dans l'ancien office. Il semble que la salle de bains prévue initialement n'ait jamais présenté d'équipements. Le vestibule d'entrée, le salon et la salle à manger présentent un lambris d'appui. Des carreaux de céramique avec un motif de fleurs ornent le sol du vestibule d'entrée.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Côtes-d'Armor. Matrices cadastrales des propriétés bâties : 3 P (1825-1910)

Documents figurés

- **Villa Ker Dor à Trestraou**, plans des niveaux et vue d'ensemble, plans et photographie, d'après M. Heubès architecte. In : PLANAT, Paul, *L'architecture du littoral*. Paris : Librairie de la Construction Moderne, [entre 1900 et 1910], pl. 54 (cf. Doc. 1 et 2)

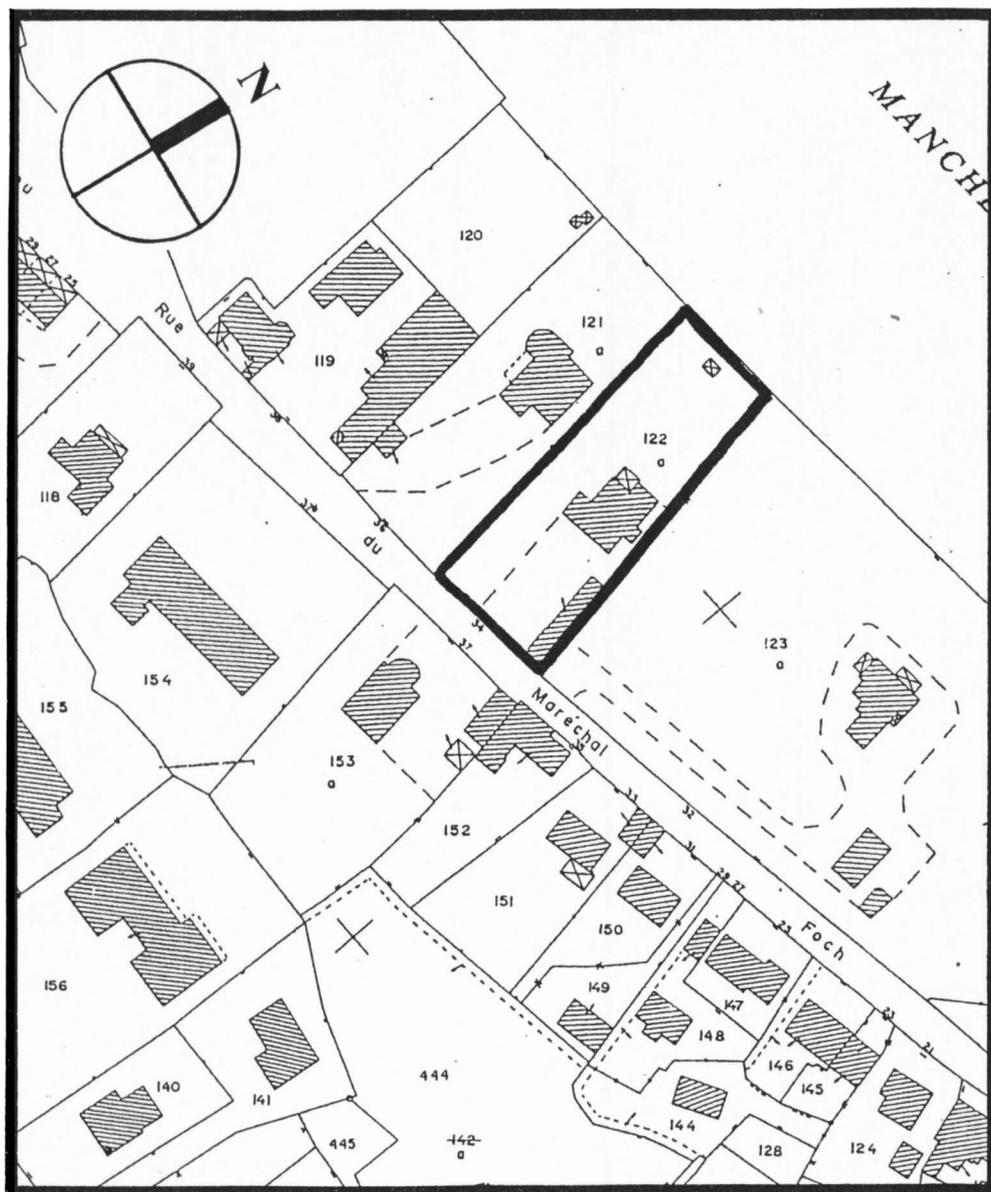
Bibliographie

- CHEVALIER, Eric. **Perros-Guirec...**, 1994, p.129.
- **Taxe de séjour, villas classées en 1ère catégorie**. *L'Echo perrosien*, 12 juin 1937, n° 29, n.p.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl. I	Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AO n° 122, 1/1000 ^e , réduit.	
Doc. 1	Vue d'ensemble , photographie, d'après M. Heubès architecte. In : PLANAT, Paul. <i>L'architecture du littoral</i> . Paris : Librairie de la Construction Moderne, [entre 1900 et 1910], pl. 54.	01 22 11 XAB
Doc. 2	Villa Ker Dor à Trestraou , plans des niveaux, d'après M. Heubès architecte. In : PLANAT, Paul. <i>L'architecture du littoral</i> . Paris : Librairie de la Construction Moderne, [entre 1900 et 1910], pl. 54.	01 22 12 XAB
Fig. 1	Portail d'entrée.	00 22 375 X
Fig. 2	Vue d'ensemble depuis la plage, avec mur de soutènement et cabane de bains.	00 22 383 X 00 22 378 XA*
Fig. 3	Vue d'ensemble depuis la plage, avec mur de soutènement et cabane de bains.	00 22 382 X
Fig. 4	Vue de trois-quarts sur les élévations côté mer (nord nord-ouest).	00 22 381 X
Fig. 5	Élévation sur rue.	00 22 379 X 00 22 380 XA*
Fig. 6	Vue du vestibule d'entrée et de l'escalier de distribution intérieur.	00 22 376 X
Fig. 7	Vue de la cheminée du salon.	00 22 377 X
Fig. 8	Monte-plats situé dans l'office.	00 22 374 X

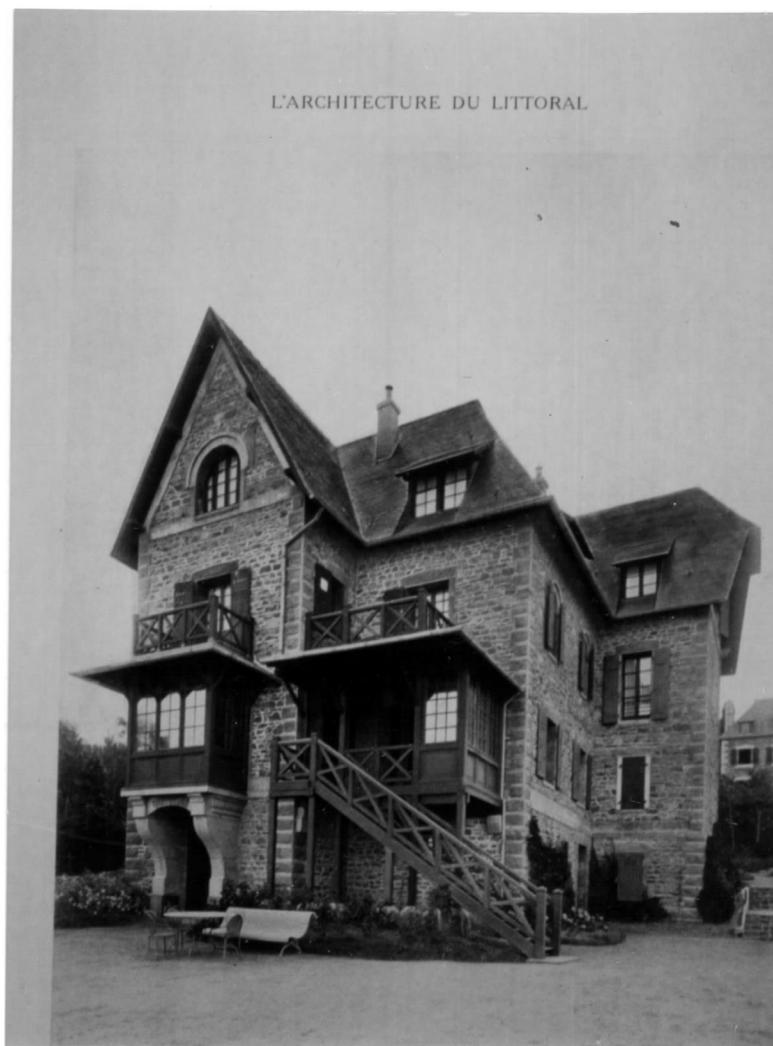
* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl. I Plan-masse et de situation. D'après le plan cadastral de 1985, section AO n° 122, 1/1000^e, réduit.

Doc. 1

Vue d'ensemble, photographie, d'après M. Heubès architecte. In : PLANAT, Paul. *L'architecture du littoral*. Paris : Librairie de la Construction Moderne, [entre 1900 et 1910], pl. 54.

012200011XAB



MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Dor

Fig. 1 Portail d'entrée.

Phot. Inv. G. Artur

002200375X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Dor

Fig. 2 Vue d'ensemble depuis la plage, avec mur de soutènement et cabane de bains.

Phot. Inv. G. Artur

002200383X

002200378XA



MAISON DE VILLEGATURE dite Ker Dor

Fig. 3 Vue d'ensemble depuis la plage, avec mur de soutènement et cabane de bains.

Phot. Inv. G. Artur

002200382X



MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Dor

Fig. 4 Vue de trois-quarts sur les élévations côté mer (nord nord-ouest).

Phot. Inv. G. Artur

002200381X



MAISON DE VILLEGATURE dite Ker Dor

Fig. 5 Elévation sur rue.

Phot. Inv. G. Artur

002200379X
002200380XA

MAISON DE VILLEGIATURE dite Ker Dor

Fig. 6 Vue du vestibule d'entrée et de l'escalier de distribution intérieur.

Phot. Inv. G. Artur

002200376X



Fig. 7 Vue de la cheminée du salon.

Phot. Inv. G. Artur

002200377X



Fig. 8 Monte-plats situé dans l'office.

Phot. Inv. G. Artur

002200374X

