

Commune de
Cruguel
Département du Morbihan

**REEVALUATION DU
PATRIMOINE
ARCHITECTURAL ET
PAYSAGER**

Octobre 2016



Les communes du Patrimoine Rural de
Bretagne
13 rue Jean Jaurès
cs 36 841
35768 Montgermont
Chargée de l'étude : Laurence Marquet

Le label



Les Communes du
Patrimoine Rural
de Bretagne

La commune de Cruguel a obtenu le label « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne » en mars 2007.

Le label des « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne » tient compte de l'existence d'un patrimoine architectural, paysager, ethnologique et historique permettant de comprendre le pays et ses habitants.

Pour cela ce bâti ancien doit être représentatif de l'habitat d'époques, de fonctions et de techniques différentes, en état d'origine ou proche de cet état, et dont l'évolution n'a pas gommé les particularismes.

Le présent rapport d'étude a pour objet l'analyse du patrimoine architectural et paysager de la commune de Cruguel.

Il est établi dans le but d'apprécier et de préserver la qualité de ce patrimoine.

Réévaluation du label

Réévaluation du label

Une journée de réévaluation du patrimoine architectural et paysager a été organisée :

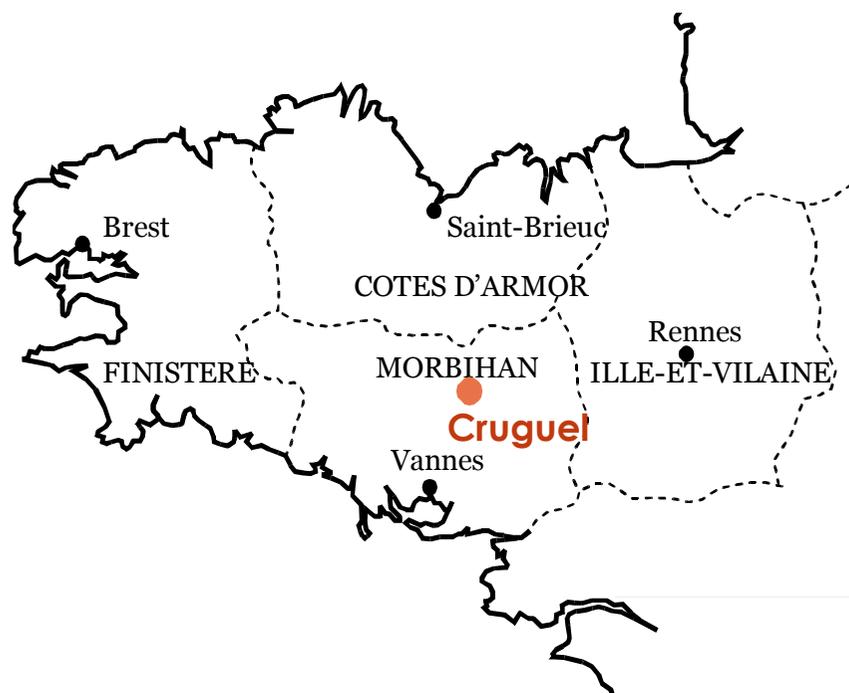
Le 27 juin 2016 :

- En présence de M. Ribouchon, Maire, Mme Boulvais 1ere adjointe et M. Bonno, conseiller municipal
- Avec des membres du CTSL : M. Hervé Le Gall (élu de Séglien, 56), Mme Sandrine Laizet, Fondation du Patrimoine et Mme MARQUET (CPRB).

Le 27 septembre 2016, le Comité Technique et Scientifique du Label a émis un avis favorable pour le renouvellement du label. Cet avis a été validé par le Conseil d'Administration de l'association CPRB le 22 octobre 2016.

La commune de Cruguel

Localisation



La commune adhère à l'office de tourisme Josselin et fait partie de la destination touristique Brocéliande.

La commune se situe à environ 10 Km de Josselin, 20 km de Ploërmel et 35 km de Vannes.

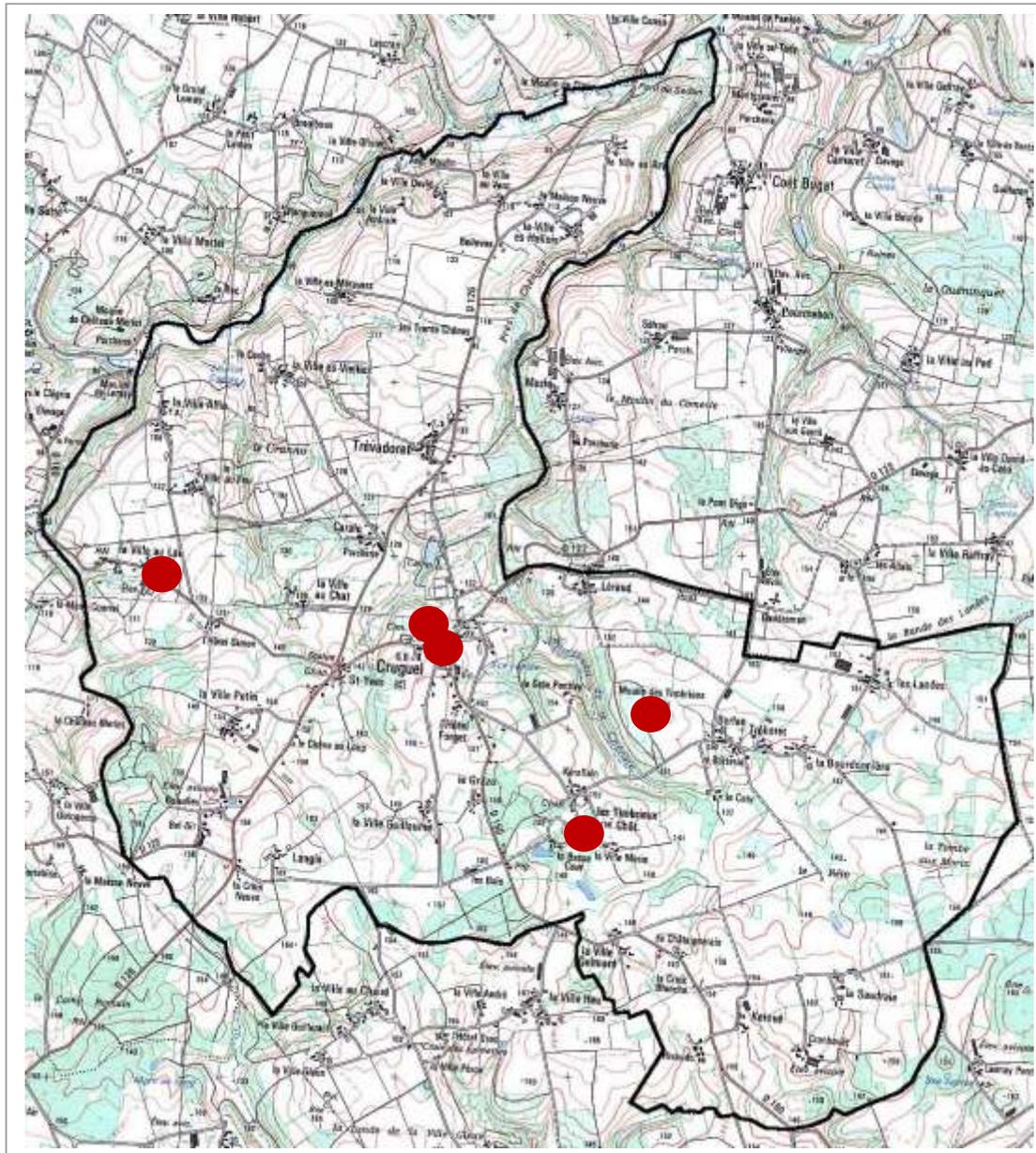
La commune de Cruguel se situe dans le département du Morbihan.

Au 1er janvier 2017, la commune de Cruguel entre dans Josselin Communauté.

Dans le cadre de la loi Notre, une fusion est planifiée avec Ploërmel Communauté, Josselin Communauté, la Communauté de communes de Maunon en Brocéliande et la Communauté de communes de la Trinité-Porhoët.



Caractéristiques



— Limites
communales

● Monument
historique

Superficie :

- . 1717 hectares

Population :

- . 639 habitants
- . 625 habitants (en 2007)

Activité :

- . Agriculture (une vingtaine d'exploitations agricoles), artisanat du bâtiment (peinture, plomberie, électricité, couverture), coiffure, maréchal-ferrant, poney-club, artisanat de l'ameublement et décoration
- . Tissu associatif dense : une quinzaine d'associations notamment sportives

Commerce :

- . Au bourg : bar-boucherie, boucher-traiteur.

Service :

- . Ecole privée mixte (CP; CE1-CE2, CM1-CM2) avec 65 élèves

Document d'urbanisme :

- . Carte communale avec des périmètres de protection des monuments historiques
- . PLUI avec la nouvelle communauté de communes réflexion à partir de 2017

Monument historique :

- . Moulin des Timbrieux classé MH 1996, Privé
- . Château des Timbrieux, inscrit MH 1925, privé
- . Maison la Ville au Lau, inscrite MH 1996, privée
- . Maison du bourg (1645), inscrite MH 1996, privée
- . Fontaine de dévotion Saint Briec, inscrite MH 1935, publique

Sauvegarde et
mise en valeur du
patrimoine bâti et paysager

Les actions de sauvegarde



Ancien presbytère



Monument historique - La Ville au Lau



Muret - Le Bourg



Embellissement par les végétaux
- Le Bourg



Sentier des Picouras et Vélo
promenade N°11



Le ruisseau du Sedon

LE BATI ANCIEN

▫ Règlements d'urbanisme:

- . Carte communale
- . Périmètres de protection des monuments historiques

▫ Les opérations de restaurations ou d'aménagements publics réalisés ou en projet :

- . Restauration de l'ancienne école du sacré cœur en 4 appartements
- . Rénovation et mise en valeur paysager de murets et ruines dans le bourg dont la création du mur pour l'extension du cimetière
- . Fleurissement plus développé autour des bâtiments publics (sillons plantés en pieds de murs)
- . Réalisation d'une clôture en palis autour du stade

En projet :

- . Aménagement de la voirie de la place de la fontaine
- . Extension de la salle des fêtes et aménagement paysager du parking

• LE PAYSAGE

- . La commune a été remembrée dans les années 1970

▫ Les actions particulières concernant le paysage :

- . Création du sentier de randonnée " le sentier des Picouras " sur une distance de 7 km
- . Préservation des haies bocagères dans le document d'urbanisme
- . Réaménagement d'un ruisseau non entretenu dans le cadre de l'extension du bourg en ouvrant un sentier pédestre reliant le bas du bourg aux complexes sportifs
- . Le ruisseau du Sedon "eau pure et d'excellente qualité". Des espèces disparues réapparaissent.

Travaux de restauration avec une aide des CPRB

PRIVEES :

Année	Propriétaire	Lieu
2013	Le Merlus	La Ville Potin



Place de l'église - aménagement

PUBLIQUES :

Année	Travaux
2012	Ancienne école



Ancienne école restauré en 4 logements



La Ville Potin - Travaux en cours (2016)

Dossiers refusés:

- . 2007 : Le Bigot, Maison Neuve (avis ABF défavorable)
- . Maillet, pigeonnier des Timbrieux (travaux inférieur à 5000 €)

Les actions de développement touristique



Fontaine Saint-Brieuc et son lavoir
Projet aménagement de la voirie



Site internet de Cruguel



La Ville au Lau - Maisons de caractère



Signalétique sentier des Picouras



Projet de restauration de l'ancienne école et aménagement de la voirie

• Les outils d'information et de promotion

- . Site internet : www.cruguel.fr
- . Dépliant
- . Flash infos mensuel + bulletin municipal 1 par an

• Les associations

- . Mémoire du Pays de Josselin
- . Association de la sauvegarde de la chapelle Saint-Yves

• Les équipements culturels, lieux d'attraction et animations

▫ Les sites

- . Sentier de randonnée des Picouras
- . Fontaine Saint-Brieuc
- . Chapelle Saint-Yves et son if
- . Maisons de caractère dans le bourg et les villages
- . Vélo promenade n°11 « La vallée du Sedon »

▫ Les animations

- . Chaque année des expositions sont organisées dans l'ancien presbytère
- . Une randonnée annuelle sur le sentier des Picouras
- . Concerts à la chapelle Saint-Yves (Noël) et pardon
- . Concert de l'Orchestre Symphonique de Bretagne en 2011
- . Patrimoine Gourmand : Les apéros du patrimoine organisés par Josselin Communauté (découverte d'un élément du patrimoine : 4 mardis l'été tous les 2 ans).
- . Animations estivales : concerts, fabrication du pain, cirque, magicien, théâtre...

• L'accueil touristique

- . Bar
- . Deux gîtes (le bourg et) et une chambre d'hôte (La Chesnais)

• Les projets de développement culturel

- . Une signalétique rustique reprenant l'histoire de certains bâtiments
- . Création d'un circuit de découverte du patrimoine
- . Exposition de cartes postales anciennes

• Les journées du patrimoine de pays et européennes

- . 2015 : thématique de la fabrication du pain
- . 2016 : une exposition des anciens moulins

• L'apport du label

- . " Le label nous a donné confiance et nous incite à nous remettre en question, notamment en ce qui concerne la promotion de notre bourg et de nos villages et la mise en valeur de notre patrimoine tout entier ".
- . La commune est fière de son label et entend continuer ses efforts pour le préserver "
- . Par rapport au réseau CPRB : solidarité et envie de réfléchir sur des projets simples

Bilan du Comité Technique et Scientifique du Label Critères quantitatifs

Critères quantitatifs

- Le Bourg de Cruguel

Intérêt architectural



92 éléments bâtis ont été recensés, 52 sont retenus dans le cadre du label, soit 56,5 %. La moyenne de la qualité architecturale est de 2,53/5.

Ils sont classés selon leur intérêt architectural :

	Intérêt	Quantité	%
■	Exceptionnel	3	
■	Remarquable	1	
■	Très intéressant	9	
■	Intéressant	10	
■	Moindre intérêt	29	
Total retenus		52	56,5
■	Non retenus	40	43,5
Total		92	

Pour rappel le bilan de l'étude de 2007:

83 éléments bâtis avaient été recensés, 46 étaient retenus soit 55,4 %
La moyenne de la qualité architecturale était de 2,56/5.

Aperçu du bâti



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



Aperçu du bâti



19



20



21



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32

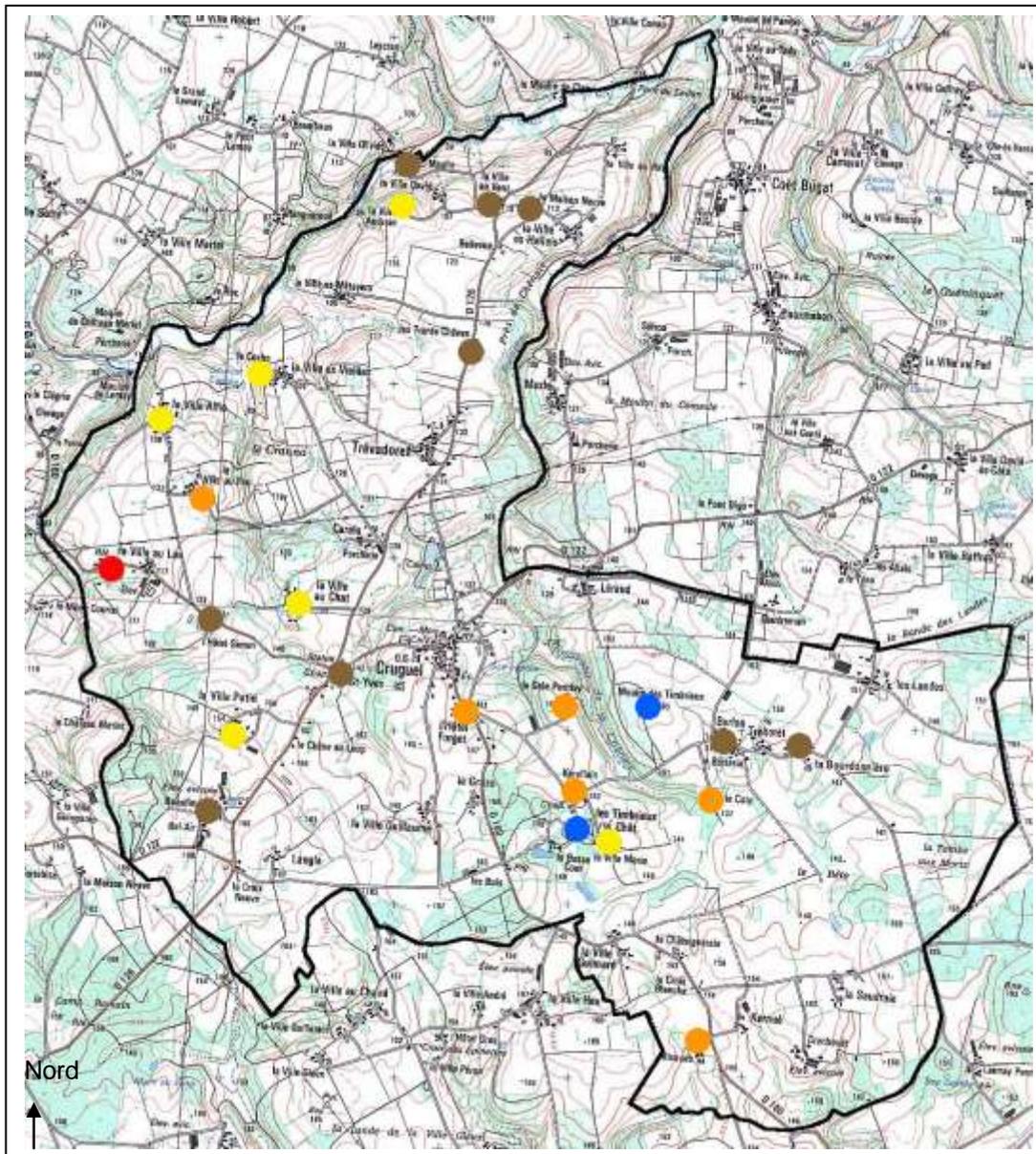


33



Bilan du CTSL
Critères quantitatifs
- Les villages de Cruguel

Classement des villages



La commune de Cruguel compte 45 villages.
24 villages sont retenus dans le cadre du label « Communes du patrimoine rural de Bretagne » soit 53,3 % du territoire. La moyenne de la qualité architecturale est de 2,61/5.

Ces villages retenus sont classés selon leur intérêt architectural :

■ Villages exceptionnels

- . Le château des Timbrieux
- . Le Moulin des Timbrieux

■ Villages remarquables

- . La Ville au Lau (ouest)

■ Villages très intéressants

- . Kerallain
- . L'Hôtel Forget
- . La Grée Pontivy
- . La Ville au Feu
- . Le Coty
- . Rivado

■ Villages intéressants

- . La Ville Allio
- . La Ville au Chat
- . La Ville Audrain
- . La Ville Morio
- . La Ville Potin
- . Le Cosbo

■ Villages de moindre intérêt

- . Bealieu
- . Boterin
- . L'Hôtel Simon
- . La Bourdonnière
- . La Maison Neuve
- . La Ville au Vent
- . Le Moulin de la Ville Ollivier
- . Les Trentes Chênes
- . Saint-Yves

■ Villages non retenus

- . Bel air
- . Branhouet
- . Caralo
- . Kernué
- . La chateigneraie
- . La haute ville au lau
- . La saudraie
- . La ville auray
- . La ville david
- . La ville es halloi
- . La ville es vreilles
- . La ville guillaume
- . La ville guimard
- . La ville hallois
- . L'angle
- . Le grazo
- . Léraud
- . Les bois
- . Les landes
- . Tréhoret
- . Trévadoret

Pour rappel le bilan de l'étude de 2007 :

24 villages sont retenus dans le cadre du label « Communes du patrimoine rural de Bretagne » soit 53,3 % du territoire. La moyenne de la qualité architecturale est de 2,62/5.

Villages Exceptionnels

- Le château des Timbrieux
- Le moulin des Timbrieux

Le château des Timbrieux

Localisation

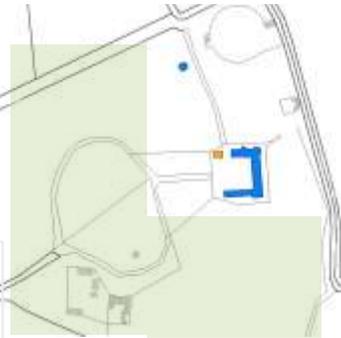


L'ancien château des Timbrieux : Cette seigneurie qui appartenait à la famille L'Estimbrieux avait un droit de moyenne et basse justice. Plus tard, le château devint successivement la propriété des familles Rosmadec (en 1626), La Chesnaye et du Bot. C'est la famille du Bot qui fit rebâtir le château et la chapelle en 1735. La propriété comprend un parc, une chapelle privée, un colombier.

Etat en 2016 :

Entrée dans la propriété non autorisée. Pas de Photos.

Intérêt architectural



—N

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastre de 1835

Moulin des Timbrioux

Localisation



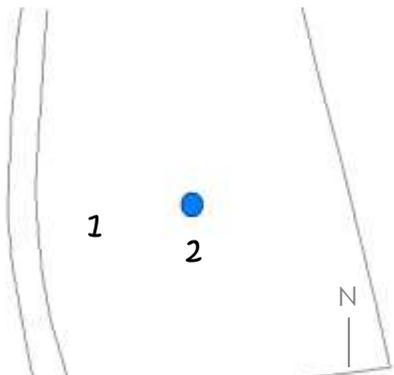
Cadaastre de 1835

Ce moulin est construit dans la 1^{ère} moitié du xvii^{ème} siècle, de type tour avec un pied évasé et en gros appareil de granit. Il est un des rares moulins à vent en état dans le canton. Ses ailes se sont arrêtées en 1957. Il a conservé à l'intérieur ses mécanismes de meunerie.

Etat en 2016 :

Pas de changement depuis la labellisation.

Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



1



2

Village remarquable

- La ville au Lau (partie ouest)

Localisation



La Ville au Lau (ouest)

Ce village comprend plusieurs alignements de bâtiments. L'un d'eux présente un grand intérêt par son ancienneté, la richesse des détails et son non remaniement. Seulement il est en très mauvais état. Plus à l'ouest, un autre alignement constitué de maisons basses avec une tourelle à l'arrière.

Intérêt architectural

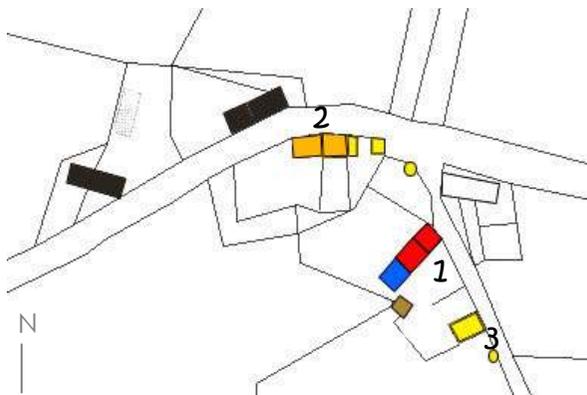


Cadastré de 1835

Etat en 2016 :

Remplacement de la toiture par de la tôle acier. Les murs de l'alignement sont envahis par la végétation. Les bâtiments sont laissés à l'abandon.

En face de cet alignement, une maison plus modeste fera l'objet d'une restauration prochainement.



1 - 2007



1 - 2016



2 - 2007



3 - 2016

Classification

- | | |
|--------------------|----------------------------|
| ● Remarquable | ● Non retenu |
| ● Très intéressant | ● Autre bâtiment non inclu |
| ● Intéressant | |
| ● Moindre intérêt | |

Villages très intéressants

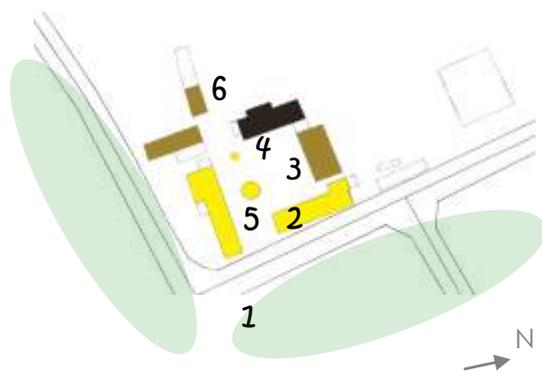
- Kerallain
- L'hôtel Forget
- La Grée Pontivy
- La Ville au Feu
- Le Coty
- Rivaudo

Kerallain

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastré de 1835

Il s'agit d'une ancienne ferme du château. Les bâtiments forment une cour carrée. L'architecture est particulière : on y trouve des ouvertures avec un linteau en demi cercle, des fenêtres très hautes, étroites et des gerbières très élancées. Un fournil était présent à l'ouest de la propriété. Il a brûlé récemment.

Cette ferme n'était pas présente sur le cadastre de 1835.

Etat en 2016 :

La maison (photo 4) a fait l'objet d'une restauration (création de lucarnes élancées très imposantes).

Le fournil est en mauvais état.



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007



4 - 2007



5 - 2016



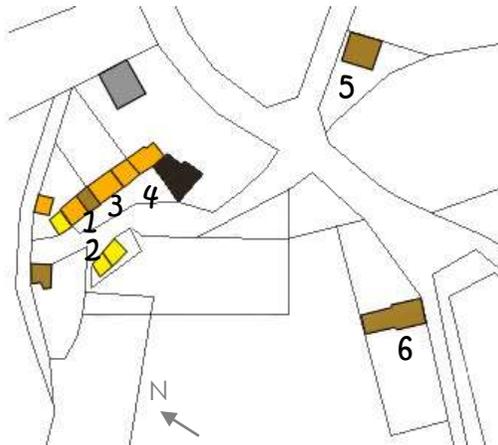
6 - 2016

L'hôtel Forget

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastré de 1835

Situé près du bourg et sur une hauteur, ce village a un fort impact sur l'arrivée au bourg. Il est constitué d'un alignement de bâtiments à étage (illustrations n°1, 2, 3, 4 et 5). Des travaux de restaurations ont eu lieu récemment.

En retrait, l'ancienne école a été reconvertie en logements (illustration n°7).

Etat en 2016 :

Pas de changements dans l'imposant alignement.

La maison située en face de l'alignement a été restaurée dans le respect des matériaux et des caractéristiques d'origine.



1 -



2 -



3 -



4 -



5 -



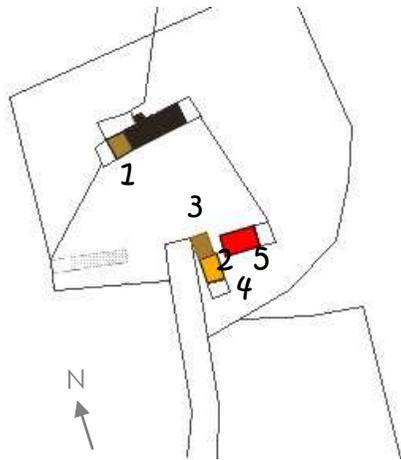
6 -

La Grée Pontivy

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastre de 1835

Ce village comprend plusieurs périodes de construction. Le bâtiment le plus ancien n'a pas connu de modification (illustration n°5). Il s'agit d'un logis établi.

Au nord un alignement de bâtiments qui ont fait récemment l'objet d'une rénovation (illustration n°1).

Etat en 2016 :

Les bâtiments les plus anciens sont non occupés, sans entretien et en très mauvais état. La toiture s'est effondrée (photo 5). Une mesure de sauvegarde est urgente (pose de tôle) sous peine de disparition du bâtiment.



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007



4 - 2007



5 - 2007



3 - 2016



4 - 2016



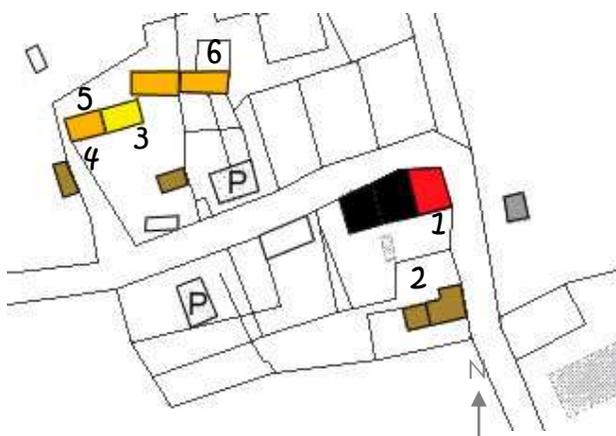
5 - 2016

La Ville au Feu

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadaastre de 1835

Ce village regroupe plusieurs cellules d'habitat construites entre le xvième et le xxème siècle. Une maison présente sur sa façade un décor style Renaissance sur la travée centrale (illustration n°1). En retrait au nord-ouest, deux alignements vacants (illustration n°3, 4, 5, 6) en bon état de conservation. L'un d'eux daterait du xviième siècle (illustration n°6).

Etat en 2016 :

Peu de changements dans la partie est du village hormis la pose d'une clôture bleue devant un bâtiment remarquable. L'autre partie du village n'a pas été vue.



1 - 2016



2 - 2007



3 - 2007



4 - 2007



5 - 2007



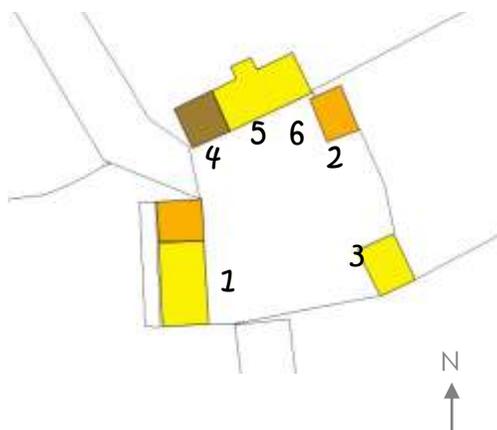
6 - 2007

Le Coty

Localisation

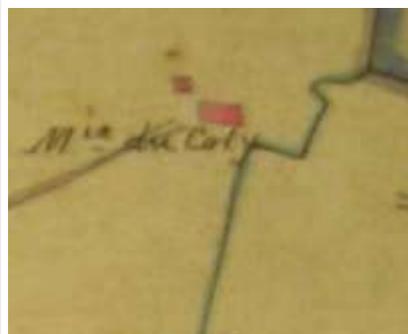


Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastre de 1835

Ce village est une ancienne ferme dépendante du château. Elle comprend deux bâtiments isolés qui servaient de dépendances (illustrations n°2 et 3). Le plus ancien possède un toit très pentu et des ouvertures dans le pignon sud. Un alignement clos l'espace à l'ouest, datant probablement du XVII^e-XVIII^e siècle (illustration n°1). Les bâtiments sont dans un état d'usure avancé. La partie habitation est plus récente, datant de la fin du XIX^e siècle. (illustrations n°4 et 5).

Etat en 2016 :

La maison principale a été restaurée et deux dépendances ont été recouvertes en ardoises. Un très ensemble qui a conservé son caractère d'origine.



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007



4 - 2007



5 - 2007



6 - 2007



4-5-6 en 2016



3 en 2016



1 en 2016

Localisation



Cadastré de 1835

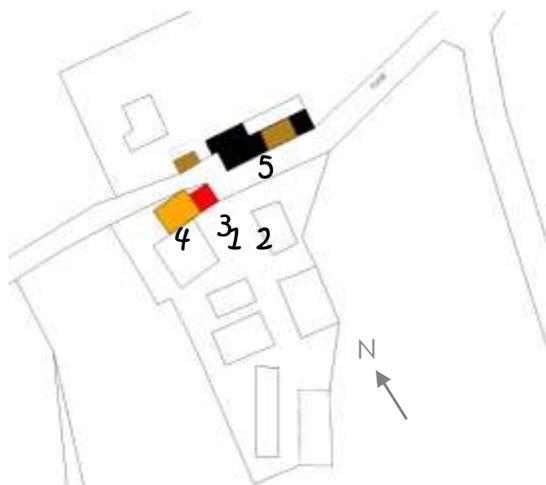
Ce village est constitué de deux alignements. Le plus ancien possède un bâtiment portant le date de 1669 (illustrations n°1 et 4). Il recèle des détails de grande qualité (appareillage, corniche à modillons, tête sculptée sur la pierre de crossette, ordonnancement et proportion des ouvertures) (illustrations n°2 et 3).

L'autre alignement est plus récent et a été remanié (illustration n°5). Un four à pain se trouve à l'arrière de la maison de 1669.

Etat en 2016 :

Aucun changement depuis la labellisation.

Intérêt architectural



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007



4 - 2007

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



5 - 2007



1 en 2016



1 en 2016

Villages intéressants

- La Ville Allio
- La Ville au Chat
- La Ville Audrain
- La Ville Morio
- La Ville Potin
- Le Cosbo

La Ville Allio

Localisation



Ce village comprend trois noyaux d'habitat dispersés le long de la voie. L'habitat est organisé en alignement.

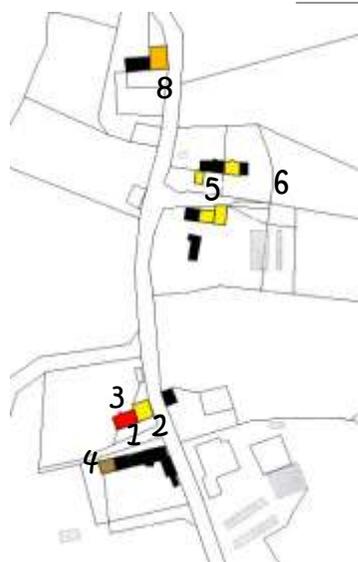
Une maison (illustration n°1) possède une façade très ornementée (fenêtre chanfreinée et à meneau, appui mouluré, une tourelle à l'arrière).

Une autre maison présente une façade riche en détails (fenestrelles, lucarne à fronton arrondi mouluré) (illustration n°8). Elle porte la date de 1656 sur un linteau gravé.

Etat en 2016 :

Pas de changements dans ce village depuis la labellisation.

Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastre de 1835



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007



4 - 2007



5 - 2007



6 - 2007



6 en 2016



1 et 2 en 2016



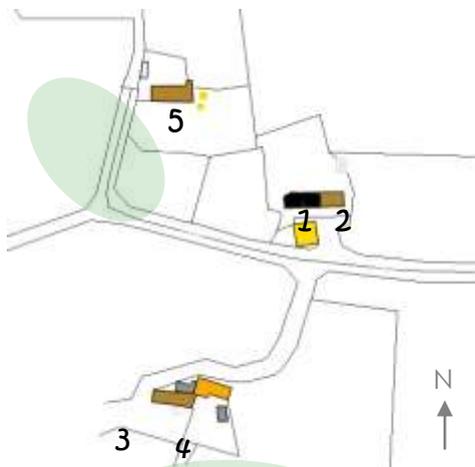
8 en 2016

La Ville Au Chat

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastre de 1835

Ce village regroupe trois cellules d'habitat éclaté :

- Une ancienne ferme avec l'habitation et son étable accolée et une maison du XVIIIème siècle (illustrations n°1 et 2).
- Une maison en très mauvais état qui comprend des dépendances et deux fours à pain (rond et carré) et un puits.
- Une maison, à étage et comble, vacante avec une petite dépendance accolée sur la façade sud (illustration n°4 et 5). Une maison de la fin du XIXème ou début XXème (illustration n°6).

Etat en 2016 :

Aucun changement depuis la labellisation.



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007



4 - 2007



1 et 2 en 2016



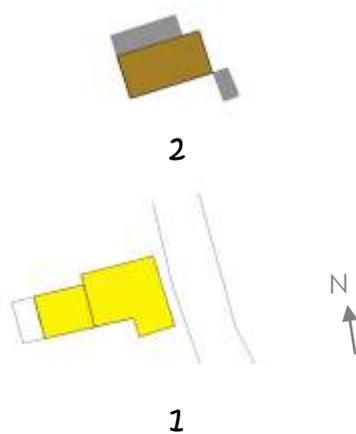
5 en 2016

La Ville Audrain

Localisation

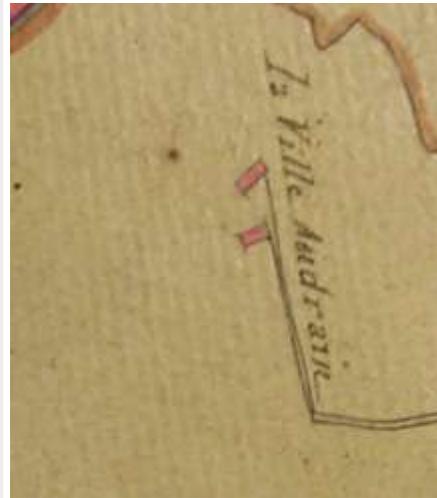


Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastre de 1835

Ce village situé en impasse comprend une maison datable du xviième siècle et une autre de la fin du xixème siècle :

- Une maison haute accolée d'une dépendance avec une petite avancée. (illustration n°1).
- Une maison plus récente (illustration n°2) distribuée d'un rez-de-chaussée avec deux pièces surmontées d'un grenier.

Etat en 2016 :

Aucun changement depuis la labellisation. Un très bel ensemble a conservé sa typologie, volumétrie, et organisation des ouvertures en façade.



1 - 2007



2 - 2007



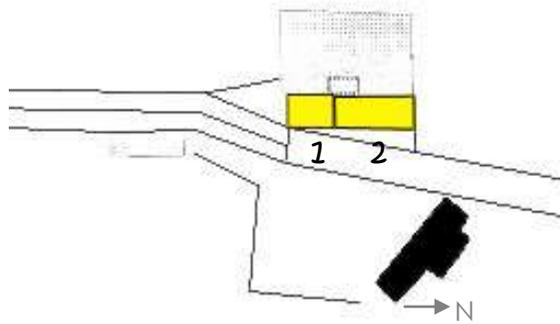
En 2016

La Ville Morio

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastre de 1835

Ce village est une ancienne ferme du château des Timbrioux. L'alignement le plus ancien est en bon état de conservation malgré la porte de l'étable élargie.

Etat en 2016 :

La Toiture de la partie ouest de l'alignement a été refaite. Malheureusement, la gerbière a été élargie.



1 - 2007



2 - 2007



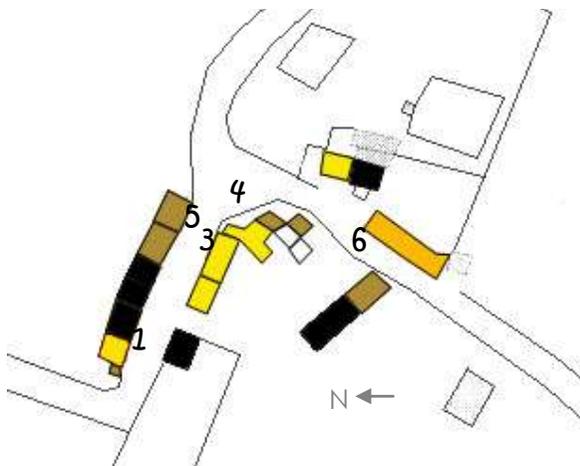
En 2016

La Ville Potin

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu

L'habitat du village est organisé le long des voies.
 L'un des alignements est en très mauvais état. Il comporte des éléments du xviième siècle (photos 3 et 4). Une maison regroupe un logis, une étable et une remise. (illustration n°6). Une maison s'organise sur trois niveaux avec une travée centrale. Deux petites fenêtres viennent éclairer une pièce au rez-de-chaussée et une chambre à l'étage (illustration n°1). Une curiosité se découvre sur une façade : trois fonds de bouteille sont placés au dessus de la gerbière (illustration n°7).
Etat en 2016 : Des travaux sont en cours dans la partie extrême ouest de l'alignement. Malheureusement de grandes lucarnes disproportionnées viennent dénaturer la façade. Des bâtiments ont perdu leur toiture. La pose de tôle devient très urgente (photo 3 et 4).



Cadastre de 1835



1



En 2016



3



4



En 2016



5



6



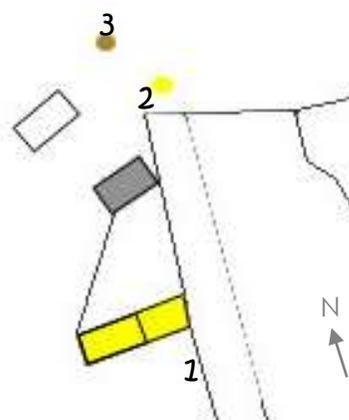
En 2016

Le Cosbo

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu

Ce village isolé et situé en impasse comprend un alignement de deux habitations (illustration n°1). Au nord, un puits et un four sont visibles (illustrations n°2 et 3). Des bâtiments en état de ruine ont été dégagés récemment.

Etat en 2016 :

Pas de changements depuis la labellisation.



Cadastré de 1835



1 - 2007



En 2016



2 - 2007



3 - 2007

Villages de moindre intérêt

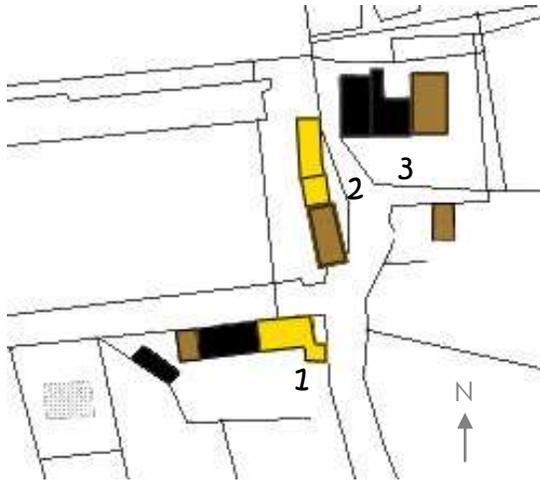
- Beaulieu
- Boterin-Berlan
- L'Hôtel Simon
- La Bourdonnière
- La Maison Neuve
- La Ville au Vent
- Le Moulin de la Ville Olivier
- Les Trentes Chênes
- Saint-Yves

Beaulieu

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastre de 1835

Ce village est constitué de trois alignements. Chacun est composé de trois bâtiments avec un logis et des dépendances.

A l'origine, les bâtiments s'organisaient autour d'une cour centrale (voir le cadastre ancien).

Etat en 2016 :

Peu de changements. L'appentis de l'alignement 1 a été couvert en tôle. La partie est de l'alignement (photo 3) a été jointoyée et la couverture a été remplacée.



1



2



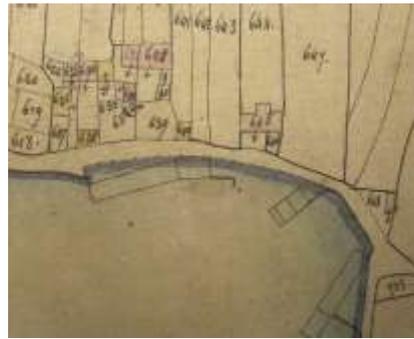
3

Boterin- Berlan

Localisation



Intérêt architectural



Cadastre de 1835

Ces deux villages se suivent sans distinction.

Un alignement vacant longe la route (illustration n°1). La partie est, la plus ancienne est en bon état de conservation mais à sauvegarder rapidement. Elle comprend le logis surmonté d'un grenier avec sa gerbière et son trou d'aération. Une corniche en pierre orne le haut du mur gouttereau. Une étable est accolée à son pignon est. On aperçoit encore les vestiges d'une clôture de palis à l'arrière de la maison (illustration n°4).

Etat en 2016 :

Pas de travaux sur le bâti de ce village. La toiture de la maison 1 est actuellement tombée. La pose d'une couverture provisoire (tôle) est urgente.



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



En 2016



En 2016



En 2016



En 2016

L'Hôtel Simon

Localisation



Un village où l'habitat est concentré autour de la voie. Un alignement de sept maisons est orienté à l'est. Il est composé de maisons à étage. L'une d'elle possède un linteau filant (illustration n°1).



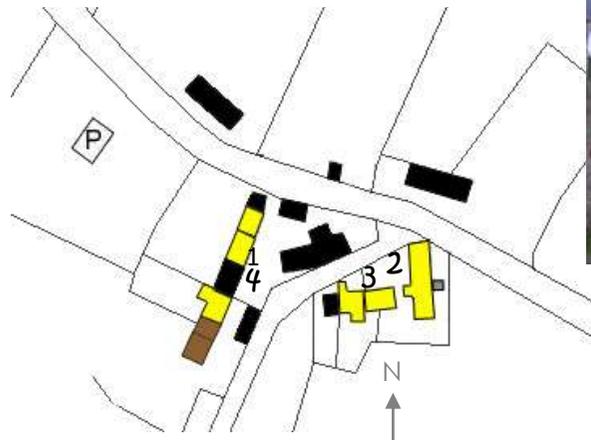
Cadastré de 1835

Les éléments les plus anciens sont en bon état de conservation. Un toit provisoire permet de protéger les murs (illustrations n°2, 3 et 4).

Etat en 2016 :

Peu de changements sur les bâtiments retenus depuis la labellisation. Un percement d'une baie vitrée à la place d'une porte cintrée a été remarqué.

Intérêt architectural



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007



3 - 2007

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



En 2016



En 2016

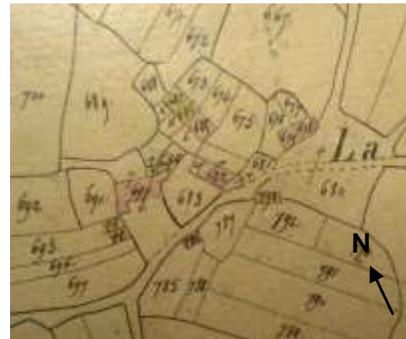
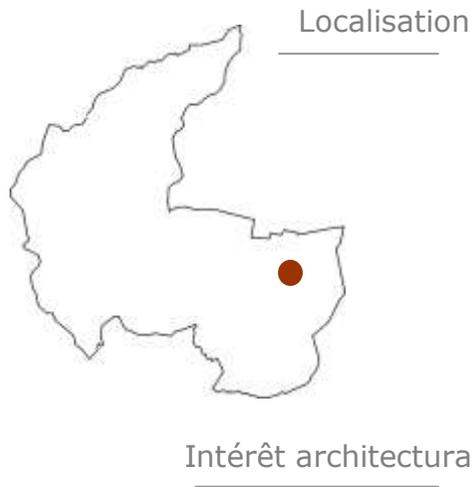


En 2016



En 2016

La Bourdonnière



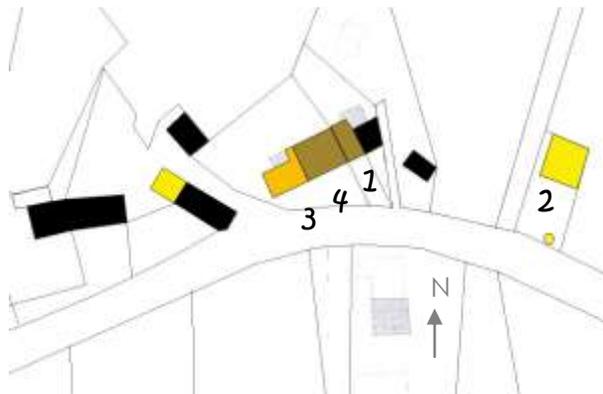
Cadastre de 1835

L'habitat est organisé le long de la voie. La qualité du bâti est variable. Certains éléments ont été dénaturés.

Au centre du village, une maison à étage possède des détails intéressants (lucarne au fronton mouluré arrondi) (illustration n°3).

Etat en 2016 :

Des travaux de restauration ont été réalisés dont le percement d'une baie vitrée. Des bâtiments non habités sont aujourd'hui habités.



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007



4 - 2007

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



En 2016



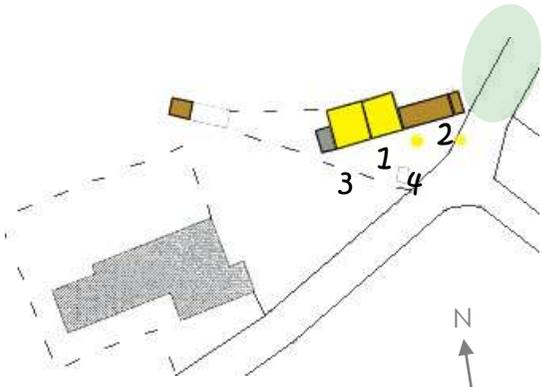
En 2016

La Maison Neuve

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



Cadastre de 1835

Une ferme constitue ce village. Elle est organisée en longère. La partie ouest est la plus ancienne avec un logis accolé d'une étable et surmonté d'un grenier (illustrations n°1 et 3). La partie est, plus récente, a été remaniée (illustration n°2). Une croix est implantée au carrefour. Sur son socle est gravé une navette de tisserand.

Etat en 2016 :

La partie ouest de l'alignement a été restaurée en utilisant malheureusement des menuiseries PVC, des lucarnes ont été créés et des baies vitrées ont été percées.



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007



4 en 2016

La Ville au Vent

Localisation

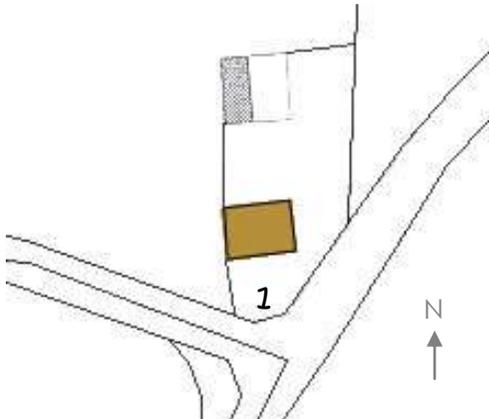


Ce village ne comprend qu'une seule habitation. La date de 1928 est gravée sur le fronton de la lucarne gerbière.

Etat en 2016 :

Aucun changement depuis 2007.

Intérêt architectural



1 - 2007



En 2016

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu

Le Moulin de la Ville Olivier

Localisation

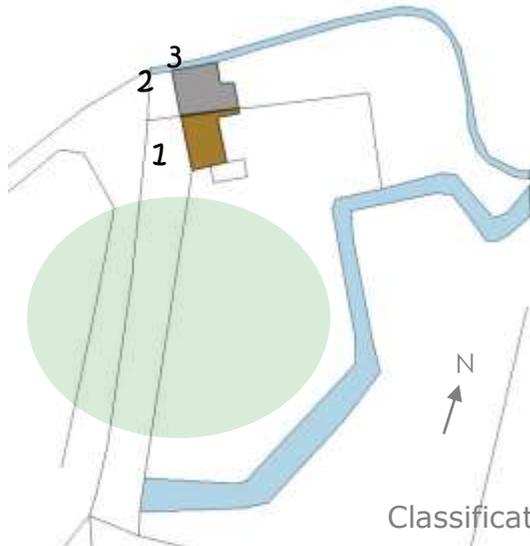


Dans ce site, bordant le ruisseau du Sedon, est implanté un ancien moulin à eau. Le mécanisme est démonté. Le bâtiment comprend deux cellules. L'une d'elle a été restaurée et modifiée.

Etat en 2016 :

Non vu. La propriété est fermée par un haut portail.

Intérêt architectural



Cadastre de 1835



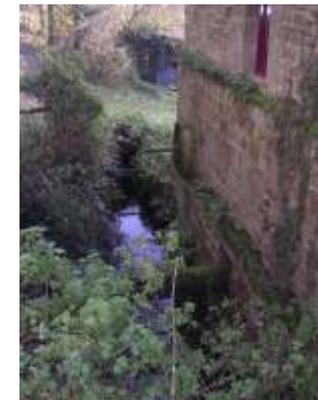
1

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



2



3

Les Trente Chênes

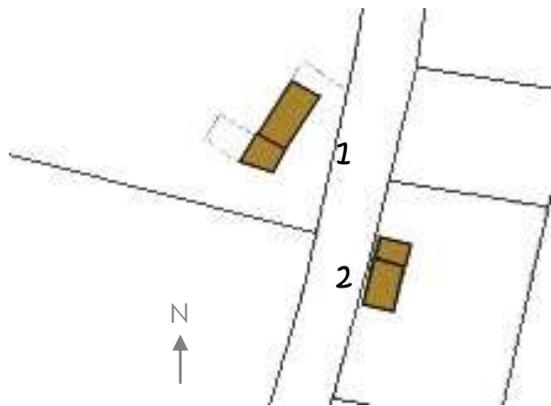
Localisation



Ce village comprend deux habitations séparées par la route. L'une d'elle a été restaurée relativement correctement (illustration n°1). Un puits trône devant la façade principale. L'autre maison de la fin du XIX^{ème} ou début XX^{ème} siècle correspond au modèle traditionnel de l'époque avec le logis surmonté d'un grenier et une remise accolée au pignon.

Ce village n'apparaît pas sur le cadastre de 1835.

Intérêt architectural



Etat en 2016 :

Pas de changements depuis 2007.



1 - 2007



2 - 2007

Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt

- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu



1 en 2016



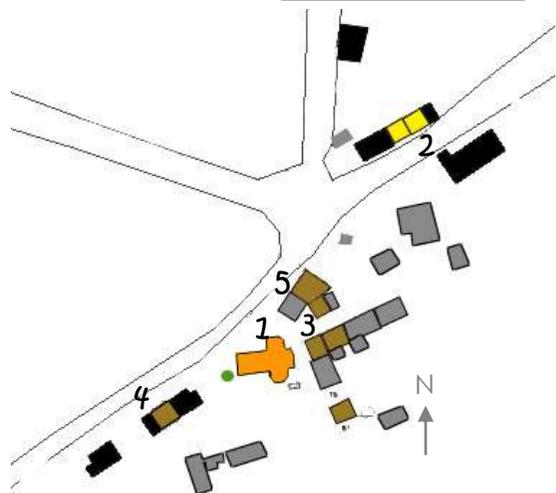
2 en 2016

Saint-Yves

Localisation



Intérêt architectural



Classification

- Remarquable
- Très intéressant
- Intéressant
- Moindre intérêt
- Non retenu
- Autre bâtiment non inclu

Le nom du village indique une présence religieuse. Au cœur du village, une chapelle est érigée, dédiée à Saint-Yves (illustration n°1). L'habitat se présente sous forme de petites maisons (n° 3 et 5) et de quelques maisons à étage dont une accueillait encore récemment un café.

Etat en 2016 :

Pas de changements depuis la labellisation. Hormis, malheureusement, la pose d'une clôture en pvc blanc en plein centre du village.



Cadastre de 1835



1 - 2007



2 - 2007



3 - 2007



4 - 2007



2 - En 2016



3 - En 2016



5 - En 2016



1 et 4 - En 2016

Bilan du Comité Technique et Scientifique du Label Critères qualitatifs

Critères qualitatifs

CRITERES	Notes
Homogénéité de l'architecture	4/10
Qualité de l'urbanisme : homogénéité, densité, liaison espace public et privé, voirie, cheminement, végétalisation, mobilier,...)	5/10
Qualité des entrées de bourg et des entrées des villages	6/10
Intégration des constructions neuves au bâti existant	6/10
Préservation du paysage, diversité des milieux, mise en valeur	7/10
Une ambiance	5/10
Reflet architectural d'une histoire ou d'un contexte spécifique	4/5
Le développement de l'économie touristique : hébergement, commerces, équipements...	3/5
Volonté communale : projets de restauration, de mise en valeur, participation à la vie de l'association...	20/30
TOTAL	60/100

La note globale

Note globale des critères :

- La qualité du patrimoine du bourg : 56,5/100
- La qualité du patrimoine des villages : 53,3/100
- Les critères qualitatifs : 60/100

Total : 169,8 /300

Soit 56,6/100.

Observations du Comité technique et scientifique du label

L'état du bâti



Place de l'église

Dans le bourg :

Le bourg possède un bâti de qualité avec de riches détails. Depuis la labellisation, des bâtiments ont été restaurés malheureusement en dénaturant la façade (perçements de baies vitrées, menuiseries pvc) ou d'autres tombent en ruine. Il serait important de mettre en valeur le bâti du bourg avec des jointoiements/enduits à la chaux, des menuiseries en bois peintes.

Un embellissement par le végétal a été commencé autour de l'église et l'école. Il est à encourager sur et autour la grande place près de la fontaine Saint-Brieuc. Les végétaux atténueraient le tout minéral et apporteraient de la verdure pour une ambiance plus rurale (plantations en pleine terre aux pieds de murs, arbres, arbustes, vivaces, zone enherbée). Le bosquet de la place est à conserver.



La Ville Allio

Dans les villages :

Le bâti est de très grande qualité avec une typologie spécifique et de riches détails architecturaux. Beaucoup de bâtiments sont à l'abandon, sans entretien et souffrent de dégradations dues aux intempéries. La pose d'une couverture, même en tôle, serait urgente pour ne pas perdre un patrimoine qui est parvenu jusqu'à nous.

Les outils de sauvegarde du patrimoine bâti

Il est important d'imposer un contrôle rigoureux sur les travaux de restaurations à venir (respecter les proportions des ouvertures toujours plus hautes que larges, éviter le percement de grandes baies, les vérandas sur la façade principale, les appuis de fenêtres saillants en béton mouluré, les enduits et joints à base de ciment et peints de couleur vive, les menuiseries PVC, les volets roulants pvc, ...). Il est à rappeler que pour tous les travaux sur les extérieurs, une déclaration de travaux est obligatoire. Il est important de sensibiliser la population aux démarches administratives en matière d'urbanisme (déclarations de travaux, permis de démolir) par le biais du bulletin municipal ou la presse.

Compte tenu de la présence de bâtiments de qualité, vacants ou non, il existe un fort potentiel de restauration. D'où l'urgence de se donner les moyens de maîtriser les futurs projets en insistant pour qu'ils respectent le caractère du bâti local. Le recours à un architecte du CAUE 56 est vivement incité pour des travaux sur des bâtiments publics ou privés.



La Ville Potin

La commune, labellisée « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne », doit intégrer au PLU le cahier de prescriptions architecturales du label. De plus, le recours à l'avis de l'architecte des Bâtiments de France, pour les secteurs protégés, ou de l'architecture conseil du CAUE 56, sera demandé avant toute réalisation de projet (déclaration de travaux et permis de construire).

La mise en valeur du patrimoine

La commune a fait des efforts concernant la valorisation de son patrimoine par la mise en place de nombreuses actions (travaux de restaurations, embellissement des espaces par les végétaux, animations touristiques, ...). Une mise en valeur du patrimoine est à maintenir (travaux de ravalement de façades, circuit de découverte ou d'interprétation du patrimoine, végétaliser et fleurir sobrement le bourg...). Pour ces travaux la commune et les habitants pourront bénéficier d'aides financières des partenaires institutionnels octroyées au titre des « Communes du Patrimoine Rural de Bretagne ».

Le développement touristique de la commune est à maintenir et à renforcer, notamment par des outils du réseau des CPRB (le bourg-jardin, circuit d'interprétation du patrimoine, balisage des circuits,...), mais aussi par l'accueil (commerces, hébergements).



Kerallain

Bilan du Comité technique et scientifique du label

Exemples de ce qui est à éviter

Un bâtiment en pierre ne présente aucun intérêt architectural quand la façade a été modifiée par :

- Des ouvertures disproportionnées (élargissement, percement de baies vitrées, porte de garage, des ouvertures plus larges que hautes);
- Des châssis de toit non encastrés ;
- L'utilisation de matériaux à proscrire (ciment, pvc, etc.);
- Un enduit cimenté et peint;
- Les clôtures, maçonneries et peintes, ou en pvc, qui s'intègrent mal dans l'environnement...
- Limiter les espaces goudronnés. Proscrire le " tout " goudron" jusqu'au pied de la façade.



Eviter la multiplication des lucarnes; Attention aux proportions.



La désolation de ruines dans les villages



Eviter les abords goudronnés ainsi que les clôtures en parpaing et les piliers contemporains. Privilégier l'embellissement de l'espace public par les végétaux

Exemples de bonne restauration:

- La façade n'a pas été modifiée ainsi que la pente de toit ;
- Eviter de modifier la façade dans sa volumétrie, les proportions et l'emplacement des ouvertures ainsi que la pente de toit ;
- Utilisation des matériaux traditionnels (joints pleins à la chaux et sable, menuiseries en bois peintes en couleur (éviter le blanc) pour égayer les façades.
- Les abords des maisons anciennes font partie intégrante de l'habitat rural et doivent être aménagés simplement (seuil, clôture, barrière, cour,...).
- Couvrir le bâtiment avec de la tôle pour éviter les infiltrations ;
- Pour enclore une parcelle il faut rester simple et discret (une haie avec des essences locales, une barrière/portail en bois,...).
- Un aménagement simple des rues accompagné par des végétaux. Encourager l'effacement des réseaux.



Voir le cahier de prescriptions architecturales

Menuiseries en bois. Peinture de couleurs qui égaye la façade. Respect des proportions des ouvertures

Couvrir les bâtiments de tôles pour les mettre hors d'eau



ADRESSES UTILES

CAUE (CONSEIL ARCHITECTURE URBANISME ENVIRONNEMENT)
5 rue du Commandant Charcot
56 000 VANNES
Tél. 02 97 54 17 35
Fax. 02 97 47 89 52
Mail. Caue56@wanadoo.fr

SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ARCHITECTURE ET PATRIMOINE
Petit Hôtel Limur 31 rue Thiers
56 000 VANNES
Tél. 02 97 47 18 15
Fax. 02 97 47 34 68

TIÉZ BREIZ Maisons paysannes de Bretagne
10 rue du Général Nicolet
35 200 RENNES
Tél. 02 99 53 53 03
Fax. 02 99 32 19 39
Mail : tiez-breiz@tiscali.fr
Site : www.tiez-breiz.org

FONDATION DU PATRIMOINE
7, Blvd Solférino BP 90714
35 007 Rennes Cedex
Tél. 02 99 030 62 30
Fax. 02 99 31 40 45
Mail. Delegation-bretagne@fondation-patrimoine.com

CONSEIL REGIONAL DE BRETAGNE
SERVICE VALORISATION DU PATRIMOINE
283 avenue du Général Patton
CS 21101 35711 Rennes Cedex 7
Tél. 02 22 93 98 12
Mail. valorisation.patrimoine@bretagne.bzh
Site : www.bretagne.bzh/jcms/preprod_33131/soutenir-les-
actions-de-valorisation-et-dinterpretation-du-patrimoine-en-
cites-labellisees

Adresses utiles et Remerciements

REMERCIEMENTS

A M. Ribouchon, Maire, Mme Boulvais, 1^{ème} adjointe, M. Bonno, conseiller municipal et Mme Richard, secrétaire de mairie pour leur aide précieuse.

Aux habitants de la commune pour leur accueil.

Table des matières

Le label	1
Le label	1
La réévaluation du label	2
La commune de Cruguel	3
Localisation	4
Caractéristiques	5
Sauvegarde et mise en valeur du patrimoine bâti et paysager	6
Les actions de sauvegarde	7
Les travaux de restaurations aidés par le biais des CPRB	8
Les actions de développement touristique	9
Bilan du CTSL, Les critères quantitatifs	10
Le bourg	11
Intérêt architectural du bâti	12
Aperçu du bâti	13
Les villages	15
Classement des villages	16
Villages exceptionnels	17
. Le château des Timbrieux	18
. Le Moulin des Timbrieux	19
Villages remarquables	20
. La Ville au Lau (ouest)	21
Villages très intéressants	22
. Kerallain	23
. L'Hôtel Forget	24
. La Grée Pontivy	25
. La Ville au Feu	26
. Le Coty	27
. Rivaudo	28

Villages intéressants	29
. La Ville Allio	30
. La Ville au Chat	31
. La Ville Audrain	32
. La Ville Morio	33
. La Ville Potin	34
. Le Cosbo	35
Villages de moindre intérêt	36
. Beaulieu	37
. Boterin	38
. L'Hôtel Simon	39
. La Bourdonnière	40
. La Maison Neuve	41
. La Ville au Vent	42
. Le Moulin de la Ville Ollivier	43
. Les Trentes Chênes	44
. Saint-Yves	45
Bilan du CTSL, les critères qualitatifs	46
Les critères qualitatifs	47
La note globale	48
Observations du CTSL	49
. La mise en valeur du patrimoine/Les outils de sauvegarde du patrimoine bâti/L'état du bâti	49
. Exemples de ce qui est à éviter/Exemples de bonne restauration	50
Adresses utiles et remerciements	51
Table des matières	52