

56
n° département

MESLAN
commune



adresse ou lieu-dit

PONTIVY
arrondissement

LE FAUQUET
canton

DOSSIER COLLECTIF D'HABITAT RURAL
dénomination et titre de l'œuvre

35 02
matricule

Repérage

Carte I.G.N.

échelle :

feuille :

Lambert :

X

Y

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année :

section :

parcelle :

Propriétaire :

Destination actuelle :

Protection M.H. :

État de conservation :

Dossier établi le : 27 septembre 1969 par
revu le :

J. CADIOU

par

MESLAN

HABITAT RURAL

SYNTHESE

Ce dossier synthétise les observations réunies sur les maisons de cinq villages : Kerguérizel, Kerhouet, Saint-Georges, les Salles de Boblaye, Restedou. Etabli très postérieurement aux notices de chaque maison, rédigées isolément, il se borne à regrouper des données éparses. Ce regroupement des principaux aspects de l'habitat rural ne présente donc pas les caractères d'un véritable dossier collectif. Il a une simple valeur de présentation générale après laquelle on devra se reporter pour les études particulières aux notices qui suivent.

1) DISPOSITION GENERALE DE L'HABITAT.

Elle est irrégulière. Les bâtiments d'exploitation se groupent en ordre lâche autour d'une cour. L'absence de plans d'ensemble caractéristiques s'explique par la succession des phases de construction et de remaniements.

On ne retrouve que rarement les dispositions originelles de la maison d'habitation et de ses dépendances. Le cas de Saint-Georges fait exception par son état de conservation : maison, étable et crèche sont encore couverts de chaume et sont construits en alignement.

Le type de constructions en alignement quoique très répandu, n'est pourtant pas généralisé. Kerhouet donne l'exemple d'une dispersion des communs autour de la maison.

2) EPOQUES DE CONSTRUCTION

Les quelques dates relevées :

1667	-	Saint Georges.	
1668	-	Kerguérizel.	
1717	-	Salles de Boblaye	E
1721	-	"	" B
1722	-	"	" A
1777	-	"	" H
1904	-	"	" A

semblent prouver qu'il n'existe plus d'habitat antérieur à 1650.

MESLAN

HABITAT RURAL

SYNTHESE

La majorité des édifices actuels date de la fin du XVII^e et de la première moitié du XVIII^e siècles. Le village des Salles de Boblaye s'est entièrement construit au XVIII^e siècle.

On peut observer, dans la plupart des cas étudiés, les débris d'un noyau ancien (XVII^e - début XVIII^e siècles) - pans de murs, ouvertures, aménagements intérieurs - qui a subsisté jusqu'à nos jours en subissant de multiples remaniements.

3) CARACTERISTIQUES GENERALES

Le type généralement répandu est la chaumière de plan rectangulaire, à rez-de-chaussée et étage sous combles. Le rez-de-chaussée comporte le plus souvent deux pièces séparées par une cloison de bois - l'une des pièces abrite une cheminée et sert de séjour - l'autre est un cellier ou une remise - L'étage est occupé par un grenier à grains. Une échelle de bois permet la communication entre les deux étages.

La couverture est en chaume. Dans les cas -nombreux- où elle n'existe plus, on remarque facilement les traces de sa disparition : les rampants sont appareillés en lits horizontaux de pierres biseautées servant à maintenir le chaume ; les murs goutte-reaux sont remaniés dans une partie supérieure;

Sont de ce type :

- Kerhouet A et C.
- Saint Georges.
- Salles de Boblaye C

Elévations :

Les ouvertures sont disposées irrégulièrement sur la façade, mais cependant groupées suivant un schéma sensiblement identique dans tous les cas :

- Au rez-de-chaussée, porte axiale accostée de deux fenêtres.
- Etage : deux ouvertures de taille différente
 - la plus grande est une gerbière, souvent carrée dans les maisons les plus anciennes (St Georges) devenant une porte rectangulaire dans les constructions du XIX^e siècle (Kerhouet A.)
 - une petite fenêtre rectangulaire.

MESLAN

HABITAT RURAL

SYNTHESE

Types d'ouvertures :

Les ouvertures sont rectangulaires, à linteaux droits. Les plus anciennes sont de petite taille, appareillées de quatre blocs et portent un chanfrein concave. Les plus récentes sont de plus grande taille, mais leurs linteaux droits sont souvent échancrés en accolade comme ceux des ouvertures les plus anciennes.

A ce type de chaumière qui correspond à des exploitations modestes, évoluant peu du XVII^e au XIX^e siècles, font exception deux exemples :

- La maison de Kerguérizel (date 1668) illustre un type proche du petit manoir.
 - . Plan rectangulaire allongé ; mur de refend transversal ; étage habitable.
 - . Elévation régulière : deux travées de fenêtres encadrent une porte axiale en plein cintre.

En dépit des restaurations on remarque que l'appareillage général des murs et celui des ouvertures sont plus soignés que dans l'habitat rural traditionnel.

- Le village des Salles de Boblaye illustre avec ses maisons A et F, le type de grosses exploitations de la fin du XIX^e siècle et du début du XX^e.

L'ensemble des maisons du village devait correspondre au type traditionnel de la chaumière du XVIII^e siècle (Dates 1717 - 1721 - 1722 - 1777). A la fin du XIX^e siècle, par suite d'un regroupement en deux exploitations, un certain nombre d'entre elles ont été reprises et transformées en communs tandis que les maisons A et F se reconstruisaient en grands corps de logis, beaucoup plus vastes que la chaumière ancienne.

- un mur de refend longitudinal isole deux logis jumeaux aménagés dans la partie antérieure et un appentis postérieur couvert par le prolongement du rampant de la toiture.
- l'étage sous combles sert de grenier.
- le rez-de-chaussée de l'appentis est affecté mi-partie à des pièces d'habitation, mi-partie à des pièces de service.
- Elévation régulière et symétrique de la façade principale : portes et fenêtres rectangulaires au rez-de-chaussée, gerbières à l'étage.
- on accède également aux combles par des escaliers droits plaqués contre les pignons ou perpendiculaires à eux (maisons A - B - F)

MESLAN

HABITAT RURAL

SYNTHESE

4) LES COMMUNS.

Les commons anciens sont rares. Les commons actuels sont souvent les anciennes chaumières désaffectées (cf. Salles de Boblaye.)

- Un type de grange est représenté à Kerhouat : bâtiment isolé, de plan rectangulaire allongé, couvert d'une toiture en chaume dont les rampants descendent très bas, débordant au-dessus du mur gouttereau. Souche de cheminée sur l'un des pignons. L'autre pignon est ouvert d'une gerbière au niveau des combles, à laquelle on accède par une échelle de bois. Le mur gouttereau est ouvert d'une porte et d'une fenêtre. Appareillage irrégulier (granit)
- Cas exceptionnel d'un alignement de commons à Saint Georges : succession de trois bâtiments mitoyens, de hauteur décroissante : la chaumière, l'étable et la crèche. Les commons sont couverts d'une toiture de chaume descendant assez bas. L'étable est ouverte d'une porte et d'une petite fenêtre. La crèche, d'une simple porte.

5) MATERIAU ET APPAREILLAGE

Le granit est partout utilisé, pour les murs, comme pour les ouvertures. L'appareillage est irrégulier, utilisant des moellons assez gros et allongés dans les constructions les plus anciennes, des pierres plus petites et de taille irrégulière dans les murs plus récents.

Les chaînes d'angle sont appareillées de longs blocs (Kerhouat - Salles de Boblaye C).