

35

CHAPELLE CHAUSSEE(LA)

n° département

commune

BAS-BOURG(LE)

lieu-dit

adresse

IA00007916

(144.0)

RENNES

arrondissement

BECHEREL

canton

edifice ou ensemble contenant

MAISON

dénomination et titre de l'oeuvre

Coordonnées. LAMBERT1 X = 28926

Y = 07180

Cadastre année : section : parcelle :

année : 1983 section : B1 parcelle : 90

Propriété : PRIVEE

Destination actuelle :

Protection

État de conservation :

Établi en 1983-1984 par J.-J. RIOULT

SITUATION: EN ECART

MATIERIAUX: 1) GROS OEUVRE: GRANITE, MOELLON 2) COUVERTURE: ARDOISE

STRUCTURE: SOUS SOL, 1 ETAGE CARRE

COUVERTURE: TOIT A LONGS PANS, PIGNON COUVERT

EQUIPEMENTS: ESCALIER DEMI HORS OEUVRE, ESCALIER TOURNANT A RETOURS SANS JOUR

TYPOLOGIE: COUR OUVERTE, LOGIS A 3 PIECES PAR ETAGE, PORTE A DOUBLE ROULEAU, ARMOIRE MURALE

HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: MAISON DE TISSERAND; LOGIS 1ERE MOITIE 17E SIECLE, ANCIENNE MAISON DE TISSERAND ?; UNE GERBIERE CREE AU 19E SIECLE; PARTIE EST DE LA FACADE REMANIEE AU 20E SIECLE

Table des illustrations

Pl. I	Extrait du cadastre de 1983 B1, échelle 1/2500e.	
Pl. II	Plan au sol.....	87.35.501 P
Pl. III	Plan à l'étage.....	87.35.502 P
Doc. 1	Extrait du cadastre de 1827.	
Fig. 1	Elévation antérieure, vue générale.....	85.35.1672 X
Fig. 2	Elévation postérieure, vue générale.....	85.35.1671 X

Chaque niveau de la maison comprend trois pièces d'habitation, communiquant entre elles. Toutes étaient pourvues de cheminées : les deux pièces du rez-de-chaussée et de l'étage les ont conservées intactes, dans les autres pièces, le foyer seul subsiste.

L'extrémité Sud de la maison (à droite sur la photo) a été transformée vers 1940 : la chambre basse est devenue étable et sa fenêtre une porte, la chambre au-dessus, un grenier et sa fenêtre, une gerbière; pour augmenter la capacité du grenier ainsi crée on l'a fait communiquer avec celui de l'appentis à droite, en supprimant le mur pignon à partir de l'étage.

Au rez-de-chaussée une porte unique (principe rare dans l'habitat rural du canton) commande l'accès aux pièces. La salle centrale possède une sortie opposée, du côté du chemin, accompagnée, à l'intérieur, d'une armoire murale avec évier. A gauche de cette salle principale, une chambre autrefois surélevée de 40 cm, recouvre une cave éclairée par un soupirail sur le chemin et dont l'entrée est du côté de la cour. Un curieux escalier (le seul de ce type recensé sur le canton), plaqué sur la façade au droit du mur de refends, dessert l'étage par trois volées de marches en bois massif.

A l'étage, la chambre de gauche fut transformée en grenier, sans doute des le XIX^e siècle et tout près du pignon, une gerbière a été percée. Dans la salle médiane, de même longueur que celle du rez-de-chaussée, la cheminée est à contre-cœur et hotte en tuileaux, soigneusement appareillés, linteau et corbeaux en bois.

L'importance du volume habitable (6 pièces à l'origine), la présence d'une cave permettent de penser qu'il s'agit ici d'une ancienne maison de tisserand, que son escalier, menagé dans une avancée sur la façade, permet de rattacher à la série, étudiée par Claude Ollier et Jean-François Simon dans le Léon.

ANNEXE I

Le lieu du petit Bas Bourg, proche la ditte métairie du Bas-Bourg ci-dessus, tenue à ferme par Charles Sevegrand, consistant en un corps de logis exposé vers midi, construit de massonail, et de pierre de taille aux ouvertures des portes et fenêtres contenant 58 pieds de long et 23 pieds de laize, divisé en trois aistres, celui du milieu qui est la demeure du fermier garni d'une cheminée et une chambre au-dessus planchée de carreaux, aussi avec une cheminée et un grenier sur la dite chambre, l'autre au bout vers occident est une petite chambre avec une cheminée au-dessus de laquelle il y a une autre chambre aussi avec cheminée, sans doublage, le troisième vers orient est une étable et une chambre au-dessus servant à présent de fannerie. Lesquelles chambres, greniers et fannerie ont leur service par un escalier de bois à vollée étant dans un petit bas-côté au midi dudit logis, aussi construit de pierre, couvert de tuille...

Le fournil à l'occident de la dite cour porte sur des piliers de bois vers orient et sur des murs de terre vers midi et occident, couvert de tuile au-dessous duquel il y a un four et une petite étable à porcs....

(Arch. départ. 35 , 2 EG 44 1702 :

"Prisage des terres de la Chapelle...").

ANNEXE II

"...avons entré dans la maison principale : une porte donnant sur le grand chemin sans clef ni claveure bonne, une dalle en pierre du côté du Nord a besoin de quelques réparations, une porte donnant sur la cour avec sa clef et claveure, une porte a entrer dans la chambre avec un mauvais clanche, et une autre pour desservir les dits greniers, avec son clanche, et une autre porte à entrer dans l'étable au vache, garnie de son clanche; une fenêtre à 4 éventaux et le haut vitré en plomb, donnant sur la cour avec ses 5 barres de fer de bouttes (?), 2 poutres assez bonnes mais trop éloignées l'une de l'autre, il serait nécessaire de repasser 3 poutrevaux pour renforcer le dit plancher de sur la maison principale, et le dit plancher de nulle valeur; avons entré dans la chambre, il y a une cheminée, un foyer assez bon, 2 fenêtres, une donnant sur le grand chemin, à 2 éventaux, une autre fenêtre donnant sur la cour à 4 éventaux, les dites fenêtres ont besoin de clanches, 2 poutres et plusieurs solivaux, dessus les dites poutres et solivaux, un grenier de terrasse, il a besoin d'être rechargé et mettre des andouilles dans les endroits manquants.

L'étable aux vaches a une porte assez bonne sans clef ni claveure sur la cour, 2 madriers bons plusieurs solivaux et plusieurs vieilles planches sur lequel plancher est le foin. Les murs de la maison, de la chambre et étable en murs de pierre en état de subsister. L'écurie aux chevaux murs de terre sur fondements de pierre, 2 poutres, des solivaux, il est besoin d'en repasser et de recharger le grenier en plusieurs endroits. Une porte à la dite écurie, bonne, sans clef ni claveure le tout estimé à 106 livres.

Un escalier en bois à volée à desservir les dits greniers il a besoin de quelques réparations, un jour avec des grilles sans éventaux, une gerbière donnant sur la cour sans clef ni claveure, une poutre sans doublage au-dessus, une fenêtre donnant sur le grand chemin à 4 éventaux, il manque quelques réparations, deux autres fenêtres sur le grenier de la maison principale avec leurs éventaux ont besoin de quelque réparation.

Dans la cour il y a une galerie couverte de tuiles, un four dans la dite galerie, un refuge à porcs le tout bon..."

(Arch. Départ. 35. 2 Eg 44. 1784 "Procès-verbal des réparations des métairies de La Chapelle-Chaussée...").

35 - CHAPELLE CHAUSSEE (LA)

BAS BOURG (LE)

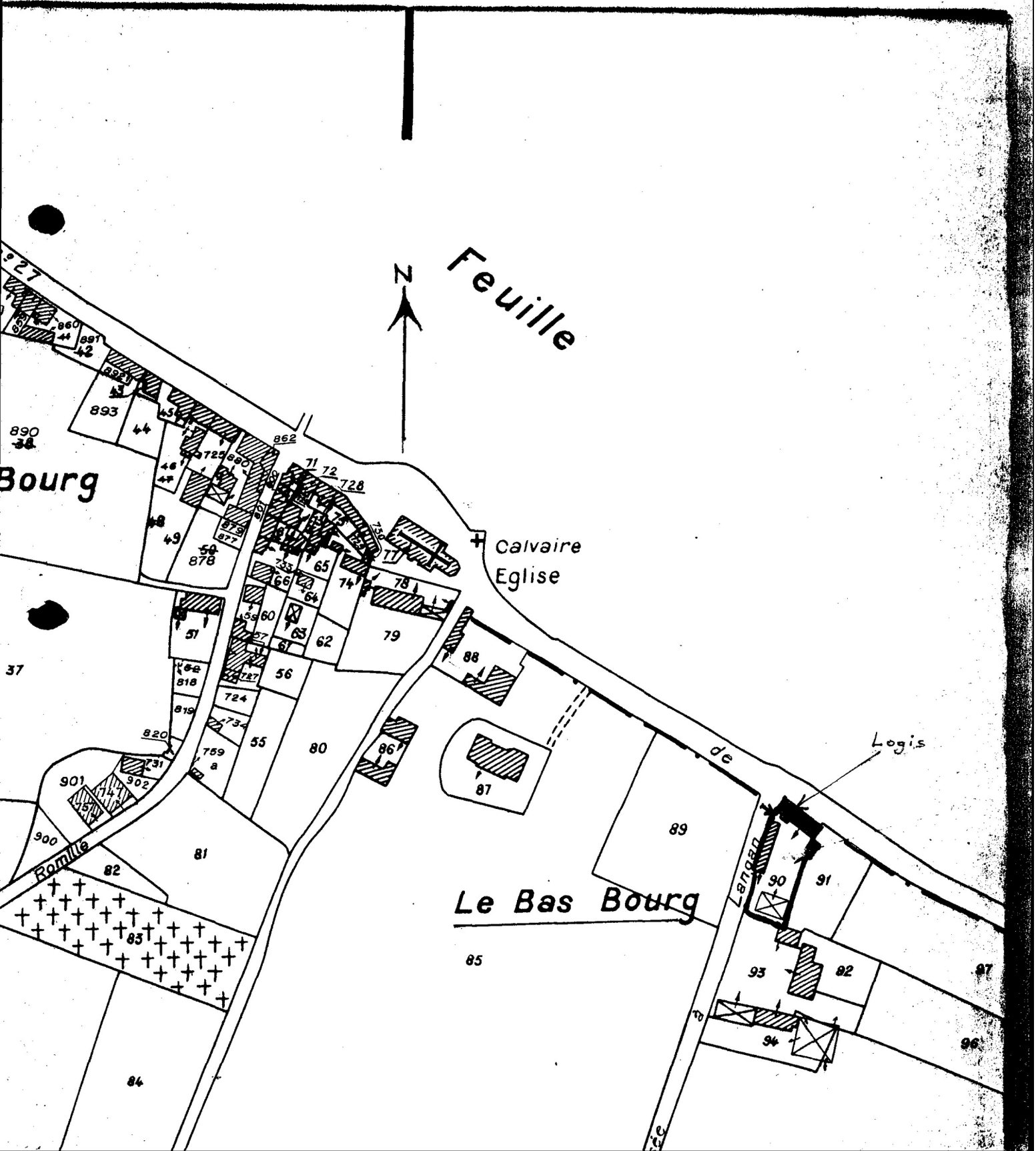
Maison

Cadastre 1983, section B1

Plan-masse et de situation

échelle 1/2500e

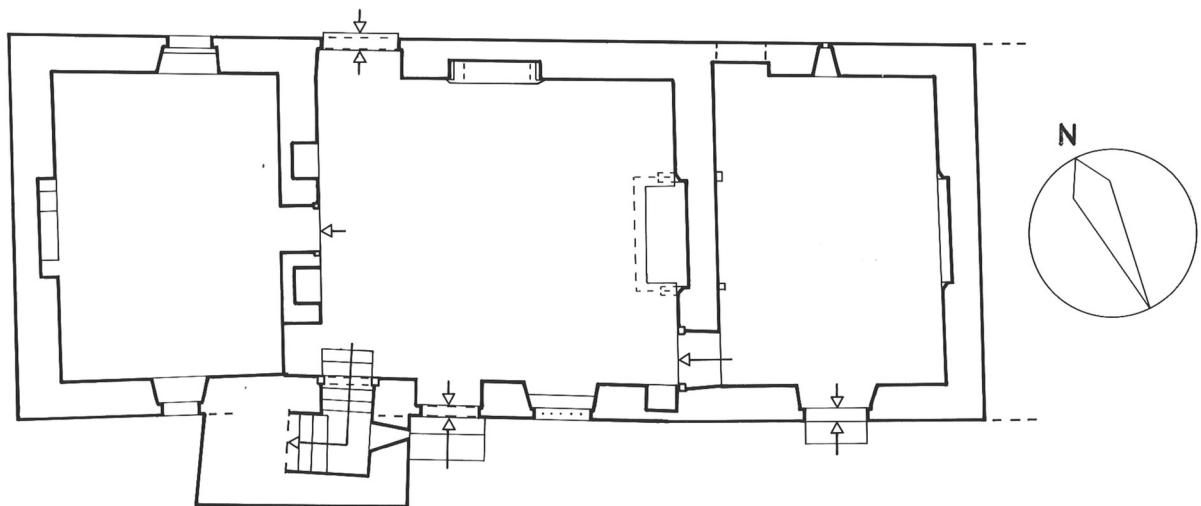
PL. I.



Pl.II Plan au sol

Cl.Inv.Artur/Lambart

87 35 501 P



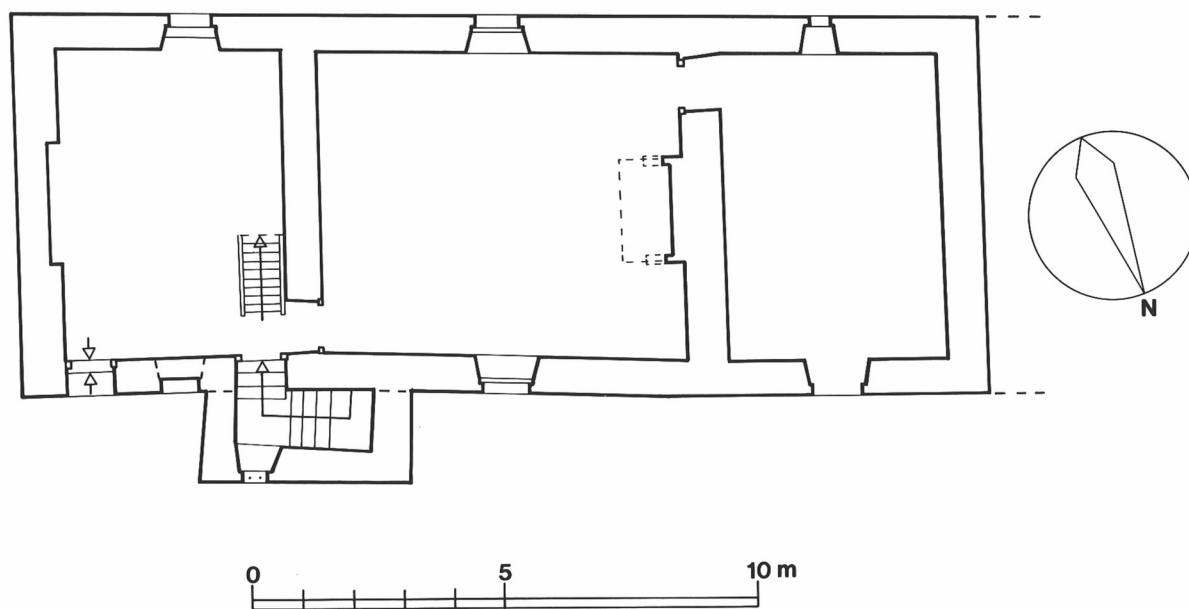
0 5 10m

Plan au sol

Pl.III Plan à l'étage

Cl.Inv.Artur/Lambart

87 35 502 P



Plan à l'étage

Doc. 1 Extrait du cadastre
de 1827.B1 échelle 1/2500e

VU ET CERTIFIÉ CO

RENNES, le 16

LE CONSTATEUR EN C

PLANNING DU CAD

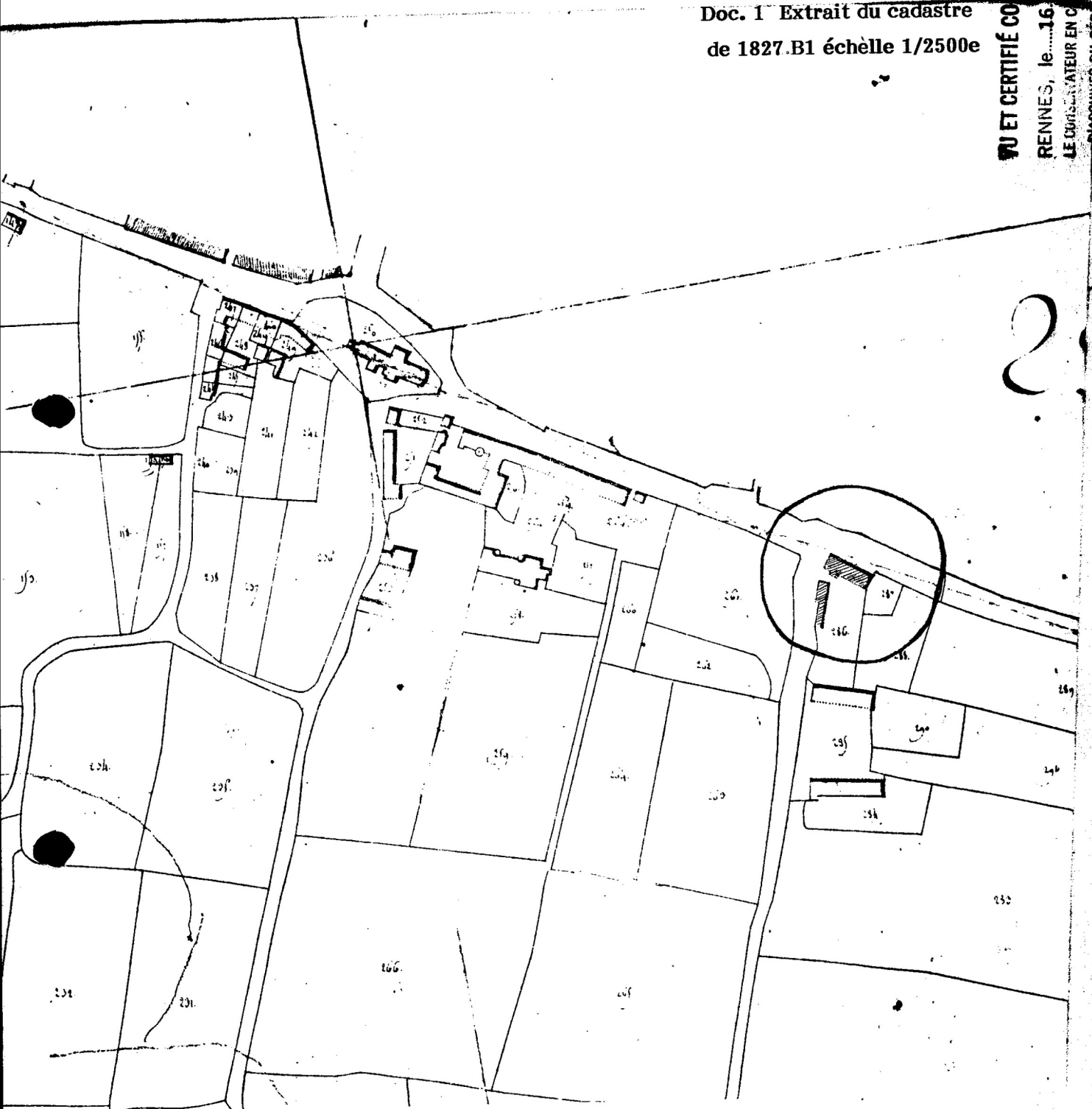


Fig.1 Elévation antérieure : vue générale

Cl.Inv.Artur/Lambart

85 35 1672 X



Fig.2 Elévation postérieure : vue générale

Cl.Inv.Artur/Lambart

85 35 1671 X

