

Département : 35
Aire d'étude : Vitré périphérie
Commune : Champeaux
Lieu-dit : La Morinais
Dénomination : manoir

(1240)

IA 00007781

Canton : Vitré_ouest

Coordonnées : Lambert0 X = 0330450 Y = 2356270

Cadastre : 1983 B2 452

propriété privée

Dossier de inventaire topographique établi en 1979, 1983 par Ducouret Jean_Pierre

(c) Inventaire général, 1979

HISTORIQUE

manoir 2e quart 17e siècle, porte la date, 1642.

DESCRIPTION

SITUATION : isolé

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, schiste, appareil mixte, moellon sans chaîne en pierre de taille
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : sous sol, 1 étage carré

COUVERTURE : toit à longs pans, pignon couvert, toit en pavillon, noue

DISTRIBUTION : escalier hors oeuvre, escalier en vis sans jour, en charpente

TYPOLOGIE : Manoir à logis de plan massé, à une pièce par étage.

Historique

Porte la date 1642, lecture incertaine. Description en 1794 : «... la métairie de la Morinais... dans une salle carrée servant de demeure, dans une cave au dessous ayant son encavage sur la cour, une tour au Nord ou est un escalier pour le service des deux greniers qui sont sur laditte salle, dans une étable à l'orient et grenier de careaux au dessus qui se dessert par le dit escalier, dans un hangard couvert de paille à l'occident de la demeure ou est le pressoir, dans la cour au midy ou est l'aire et un hangard couvert d'ardoises, grange à l'orient du tout. Deux étables, le four, le puits et deux refuges à porcs couverts en paille jardin à légume à l'orient du tout contenant en un pourpris environs quarante cordes prisé trente livres... » (A.D. 35, 1 Q 357, 2e origine).

Le document donne ensuite l'estimation des terres, dont deux courtils à chanvre (60 cordes et 12 livres, un journal et 15 livres), pour une surface totale de 67 journaux, l'estimation totale, bâti et non bâti, étant de 9000 livres.

Le document mentionne la présence de deux greniers au-dessus de l'unique salle d'habitation ; on notera aussi la présence de couverture en « paille » sur certaines dépendances ; en 1794 les dépendances sont particulièrement complètes et liées à l'activité agricole : pressoir, aire à battre, four, puits, porcheries, étables ; absence de signes nobiliaires comme pigeonnier. Banéat le cite et le mentionne aux d'Espinay au XV^e siècle, aux de la Belinaye avant la Révolution, aux de Moëlien en 1789.

Description

- Édifice isolé, flanqué de deux dépendances en appentis, cour ouverte devant ; parties agricoles modernes.

- Structure : plan massé carré (6,5 m x 6,5 m, dans oeuvre), comportant un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble ; tour d'escalier hors oeuvre en façade postérieure.

- Élévation sud à une travée sur 4 niveaux et porte d'entrée latérale ; arcs de décharge sur les fenêtres ; une baie murée au deuxième niveau à droite ; lucarne en pierre à baie en arc plein cintre à trois claveaux, la clé porte la date 1642.

- Toit à longs pans, pignons couverts ; la tour d'escalier à un toit en pavillon à forte pente sans noue avec le toit principal ; un petit toit à deux versants couvre le passage de la tour au grenier du comble. Couverture en ardoise ; les couvertures en chaume mentionnées sur les dépendances en 1794 ne sont pas conservées.

- Escalier dans une tour hors oeuvre de plan carré, cage de plan circulaire éclairée par des baies au nord ; escalier en bois, en vis sans jour, tournant à droite.

La distribution de la salle est remaniée.

Conclusion

La date lue sur la lucarne (1642) correspond au style de la construction. La dénomination manoir est incertaine du fait de l'absence de signe nobiliaire sinon l'importance de la tour : en 1794 la Morinais est dite métairie.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Ille-et-Vilaine. Série 1 Q 357, biens de 2e origine, P.V. d'estimation des biens provenant de M^{elles} Thérèse et Victoire Molliens, 16 pluviôse an 2.

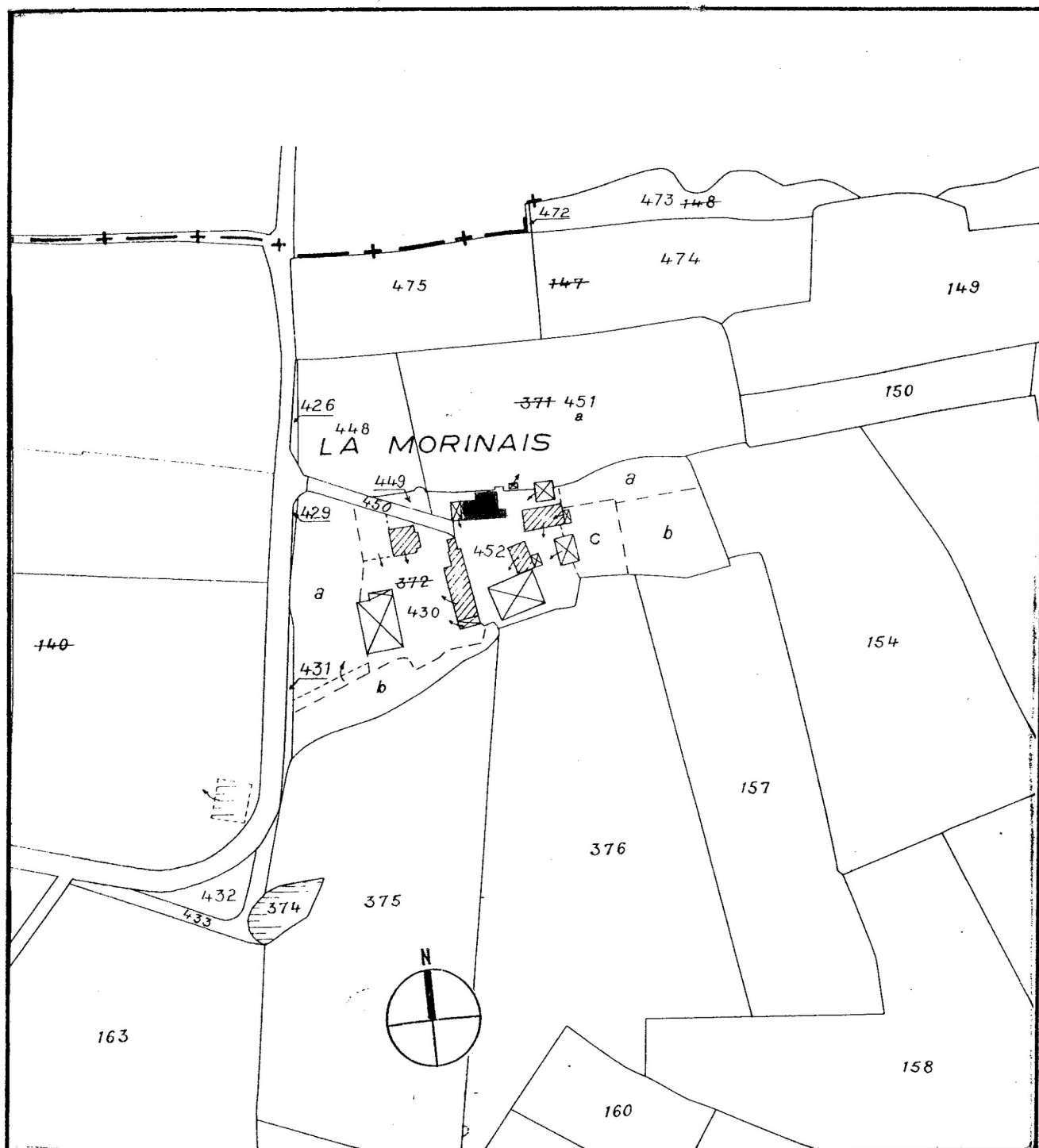
Bibliographie

- BANÉAT, Paul. *Le Département...*, t. 1, p. 306.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl.	I	Plan de situation. Extrait cadastral 1983, section B2, échelle 1/2500e.	
Pl.	II	Plan au sol.	89 35 00108 P
Doc.	1	Cadastre de 1813, section B2.	96 35 00520 X
Fig.	1	Vue sud.	80 35 00665 X
Fig.	2	Vue ouest.	80 35 00667 X
Fig.	3	Vue nord.	80 35 00666 X

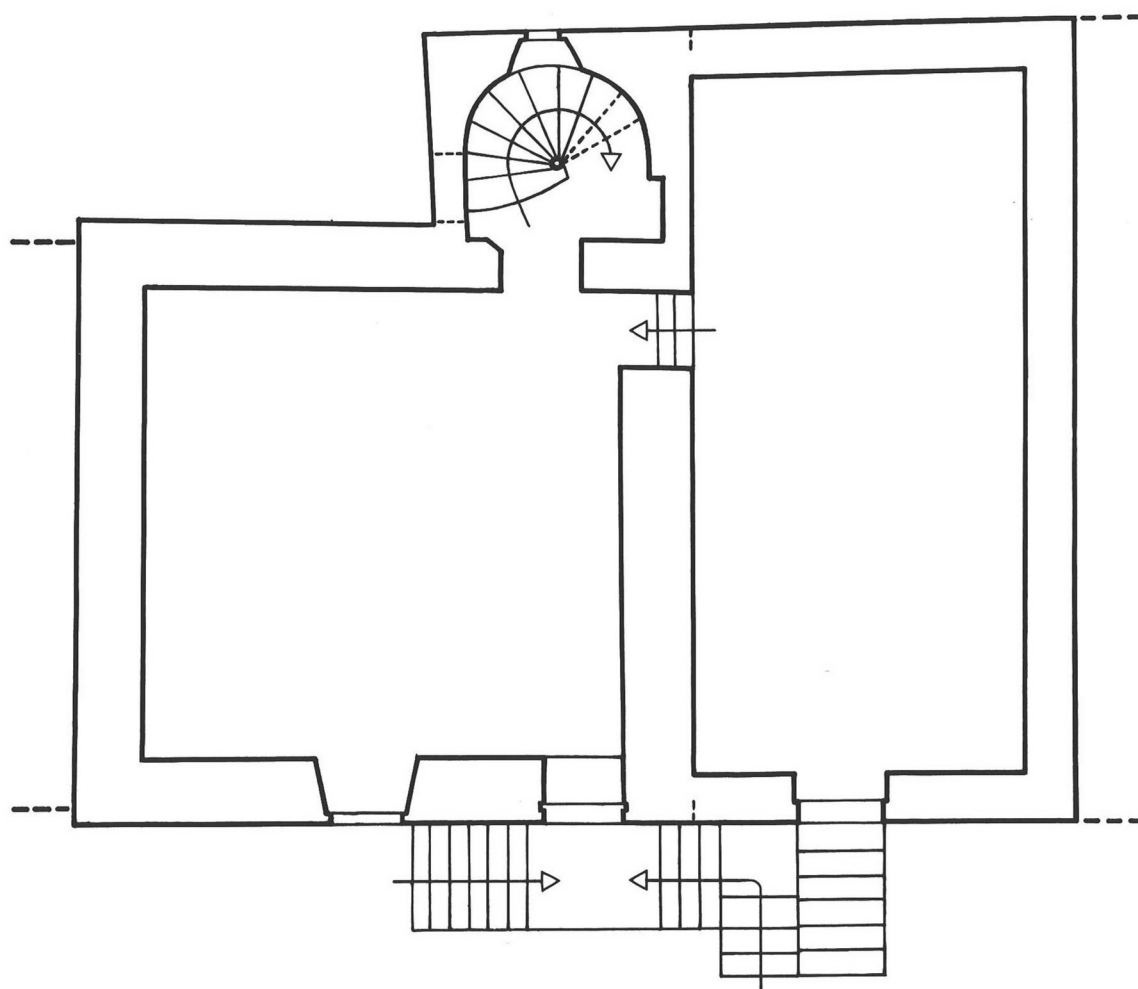
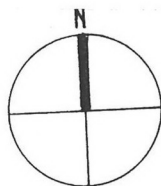
Pl. I Cadastre 1983, B2, échelle : 1/2500e.



Manoir

Pl.1

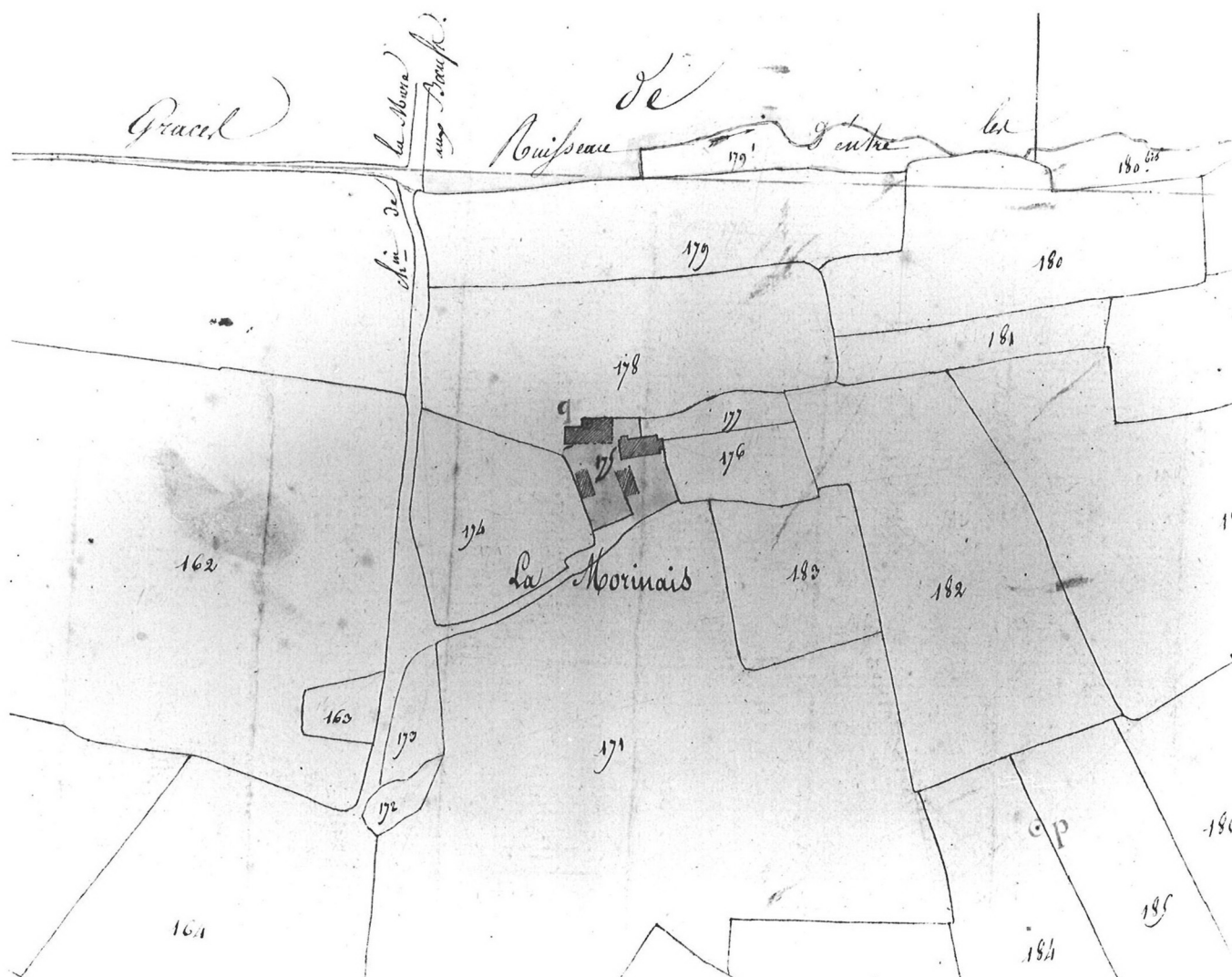
Plan au sol.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
89 35 0108 P

Plan au sol

Manoir

Doc.1 Cadastre de 1813, section B2.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0520 X

ferme

Fig.1

Vue sud.

Ph. Inv. G.Artur/N.Lambart
80 35 0665 X



Manoir

Fig.2 Elévation ouest.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
80 35 0667 X



Manoir

Fig.3 Elévation nord.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
80 35 0666 X

