(1236)
IA00007777

Département	: 35
Aire d'étude	: Vitré périphérie
Commune	: Champeaux
Adresse	: 50 mètres au nord_ouest de la collégiale
Dénomination	: **maison**
Destinataire	: de chanoines

Canton : Vitré_ouest

Coordonnées : Lambert0 X = 0328650 Y = 2356180

Cadastre : 1983 A1 43

propriété privée

Protection : site classé EN 1964/01/20

Etat de conservation : restauré

Dossier de inventaire topographique établi en 1979, 1983 par Ducouret Jean_Pierre

(c) Inventaire général, 1979

HISTORIQUE

Maison datant de la 2e moitié du 16e siècle ; restaurée en 1982 (intérieur).

DESCRIPTION

SITUATION : en village

MATERIAUX
Gros oeuvre : schiste, grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Couverture : ardoise

STRUCTURE
Vaisseaux et étages : 1 étage carré, sous sol

COUVERTURE : toit à longs pans, pignon découvert

DISTRIBUTION : escalier dans oeuvre, escalier en vis sans jour

TYPOLOGIE : Maison à niveaux décalés, à couloir transversal.

ANNEXE I

- A.D. 35. G 459 : Champeaux. Maison de chanoines.

- Situation des maisons

1) (Du Brossay) : Julien Guiol (?) s^{r} du Brossay ci-devant titulaire de la chapelenie de la petite Angelerie rehunye à la mence de la ditte collégiale : notes prises sur place au cloître dudit Champeaux dans la maison principal de ladite chapelenye joignant dorrian le doyené d'occident ledit cloître du midy la chapelle S^{te} Barbe et du Nord la maison de la chapelenye de la chevalerie.

...
à l'angle de costiese orientail proche le mur de l'église est une faye qui communique dans un petit cabinet ou sont les latrines...

2) (Gorée Lesné) : Ci-devant titulaire de la chapelenie de S^{t} Julien rehunye à la mense de ladite collégiale.
... transporté au cloître dudit Champeaux dans la maison principal de la dite chapelenye joiniant dorian de dit cloître, du midy la maisons de la chapelenye de S^{t} André, du nord et occident la maison et jardin du canonicat de S^{t} Mervé... ?.

3) (M. Jan Metayer) : Ci-devant titulaire de la chapelenie de la grande Angelerie actuellement rehunye à la mence de la ditte collégiale.

... transporté dans la maison principale de la ditte chapelenye joignantte dorian la maison de la chapelenye du S^{t} Esprit doccident la maison du Canonnica de Vergeal du midy le dit cloître et du nord le chemin qui conduit à la Morange - . [long doc. rédigé en 8 jours].

4) Jean Olivier) : Cy devant titulaire de la chaplennie de La Hurïe actuellement réunie à la manse de la ditte collégiale... maison principale de la ditte chaplennie joignant d'Oriant terre de monsieur de Chateaugiron d'Occident le jardin de la chaplennie du S^{t} Esprit Dumidy le petit jardin du Doyenné et du nord le vilage de Pichien.

5) (M. François Mahé) : Cy devant titulaire de la chaplennie de la Chevallerie actuellement Réunie à la mansse de la ditte collégiale.
... transporté dans la maison principale de la ditte chaplennie joignant D'oriant le Doyenné D'occidant le dit Cloître, du midi la maison de la petite angellerie et du nord la maison du Diaconnat...

Historique

Maison non datée. Un procès-verbal de 1791 décrit toutes les maisons du cloître, plus étendues à cette époque qu'actuellement ; la maison étudiée pourrait être la quatrième maison du document cité, occupée par le sieur Georgin, prêtre : « ... *une autre maison exposée au midi où sont les ouvertures avec sa sortie derrière, icelle à l'occident de celle du sieur Boissel et occupée par le sieur Georgin, consistant en une salle vers occident, un cellier au nord, faux doublage, un transpors vers orient et une cave aussi à l'orient autre cellier au nord, deux chambres, deux greniers, un escalier entre les dits deux celliers, icelui de bois en vis au nord pour monter dans les appartements supérieurs au côté duquel sont des fruitiers, contenans de long par le devant sur la cour du cloître trente-neuf pieds et de large dix-huit, le tout en dedans. Un jardin à l'orient...* » (A.D. 35 1Q 357, P.V. de la municipalité de Champeaux, 14 janvier 1791). Cette description correspond bien à l'état de la maison avant sa restauration (1982).

Description

Maison mitoyenne, orientée sud, dans l'ancienne aile nord du cloître des chanoines. Actuellement la porte d'entrée est en contrebas par rapport au niveau de la place qui a été remblayée à une date inconnue (fin XIX^{e} siècle au moment de la construction de la mairie ?). A l'origine, la place avait une pente continue jusqu'au niveau du rez-de-chaussée de l'ancien presbytère adossé à l'église.

Construction en schiste et granite, moellon sans chaîne en pierre de taille ; baies en grès, pierre de taille.

Plan rectangulaire double en profondeur avec couloir transversal desservant un escalier dans oeuvre (anciennement hors oeuvre) en vis desservant l'étage et le comble. Du fait de la pente originelle du site, les niveaux de planchers sont décalés à droite et à gauche.

Élévation antérieure irrégulière ; fenêtres remaniées (linteau de bois), porte en arc plein cintre à deux rouleaux moulurée sur l'arc d'un cavet et d'un tore ; au deuxième niveau à droite, niche à statuette.

Toit à longs pans, pignon couvert, appentis à l'arrière ; couverture en ardoise ; charpente : trois fermes à entrait, entrait retroussé, poinçon, contreventées par des liens.

La distribution est commandée par un couloir transversal desservant les pièces latérales (salle à gauche, cave à droite) et l'escalier au nord qui dessert l'étage et le comble ; à l'étage on a une salle à gauche et une cuisine à droite ; deux combles au-dessus à deux niveaux ; le comble supérieur à gauche et un comble perdu ; les deux salles et la cuisine ont une cheminée en pignon, celle du rez-de-chaussée présente sur sa hotte une sculpture en bas-relief en plâtre ou en mortier montrant des traces de polychromie, représentant un personnage non identifié ; cette sculpture a été découverte sous un épais enduit lors des travaux de rénovation de 1982. Escalier en vis sans jour à marches monoxyles assemblées dans un poteau central ; l'escalier actuellement dans oeuvre devait être hors oeuvre avant la construction des appentis nord.

Conclusions

Ancienne maison de chanoine construite à la fin du XVI[e] siècle, faisant partie du cloître de Champeaux, dont elle est l'élément le mieux conservé.
Rénovation intérieure en 1982.

Note de synthèse

Le Cloître

Sur le cadastre de 1813, la disposition ancienne de l'enclos des maisons canoniales appelé « cloître », est en grande partie conservée. L'église collégiale et l'auditoire de justice des seigneurs d'Épinay commandent l'accès à un vaste espace fermé par les maisons du chapitre. La règle établie dès le milieu du XVe siècle pour les six chanoines, la dizaine de chapealins et les choristes était assez stricte : tous devaient résider dans le cloître dont les portes fermaient au coucher du soleil et aucune femme, domestique ou parente, ne pouvait y rester la nuit... Sur le côté ouest du cloître, les hautes maisons des chanoines, construites au XVe siècle, disposaient chacune d'un jardin. Les côtés nord et sud accueillaient les maisons des chapelains, plus basses et sans jardins. En contrebas, à l'est, la maison du doyen formait une unité relativement indépendante avec cour privée, écuries, petit et grand jardin, grange dîmière, vivier, étables et four à pain. L'ensemble de Champeaux constituait un des rares exemples aussi fortement structuré en France, remontant à cette époque. Au milieu de la place, l'ancien puits daté de 1601 a conservé son toit à l'impériale de 1633. Vers 1780, revenus diminués et mauvais état des bâtiments entraînèrent la disparition de l'alignement est de la place. Un siècle plus tard, la route de Vitré vint éventrer l'alignement ouest. Les maisons canoniales de Champeaux donnent encore une idée de la vie quotidienne des chanoines et chapelains aux XVe et XVIe siècles, recrutés parmi l'élite rurale bourgeoise et nobiliaire.

La maison, au milieu de l'alignement nord du cloître, dite de la chapellenie du Saint-Esprit, a conservé sa structure d'origine à salle basse et chambre sur cave séparées par un couloir transversal ; une tour d'escalier arrière dessert deux chambres hautes.

DOCUMENTATION

Archives

- A.D. Ille-et-Vilaine. 1 Q 357, P.V. de la municipalité de Champeaux, 14 janvier 1791.

Bibliographie

- BANÉAT, Paul. *Le département...*, t. 1, p. 304, 305.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

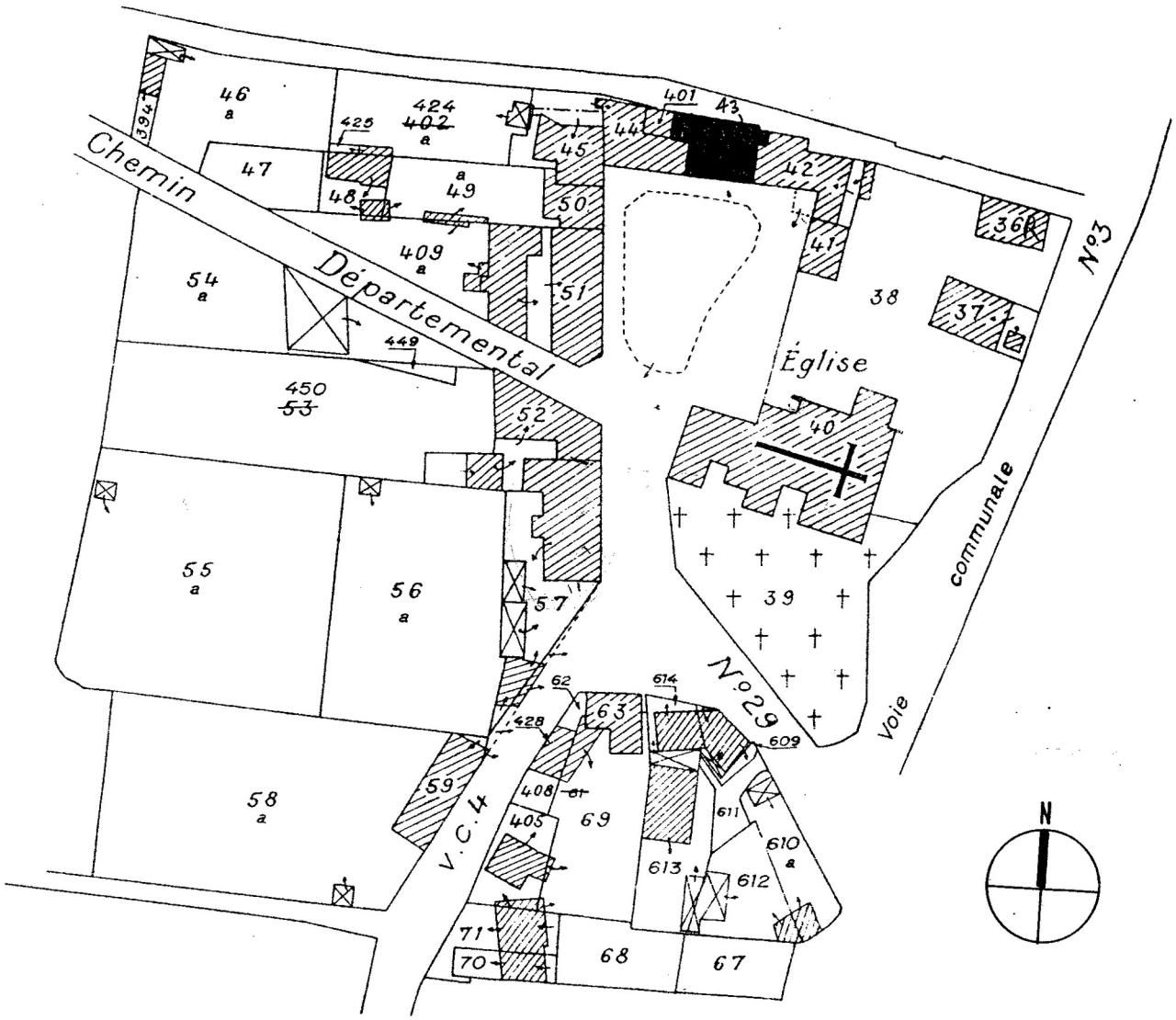
Pl.	I	Plan de situation. Extrait cadastral 1983, section A1, échelle 1/1250e.	
Doc.	1	Le bourg. Cadastre de 1813, section A1.	96 35 00518 X 97 35 01252 XA*
Fig.	1	Vue sud.	80 35 00671 X 97 35 00520 XA* 97 35 00521 XA*
Fig.	2	Vue sud.	80 35 00672 X 94 35 03101 ZA*
Fig.	3	Détail porte.	80 22 00675 X
Fig.	4	Vue nord-ouest, éloignée.	80 35 00673 X
Fig.	5	Vue nord-ouest, rapprochée.	80 35 00674 X

* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

Pl I Cadastre 1983, A1, 43, échelle : 1/1250e.

LE BOURG

DÉVELOPPEMENT A L'ÉCHELLE DE $\frac{1}{1250}$



Champ
1983 A 1
1250 -

maison de chanoines

Doc.1 Le bourg, cadastre de 1813, section AI.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0518 X

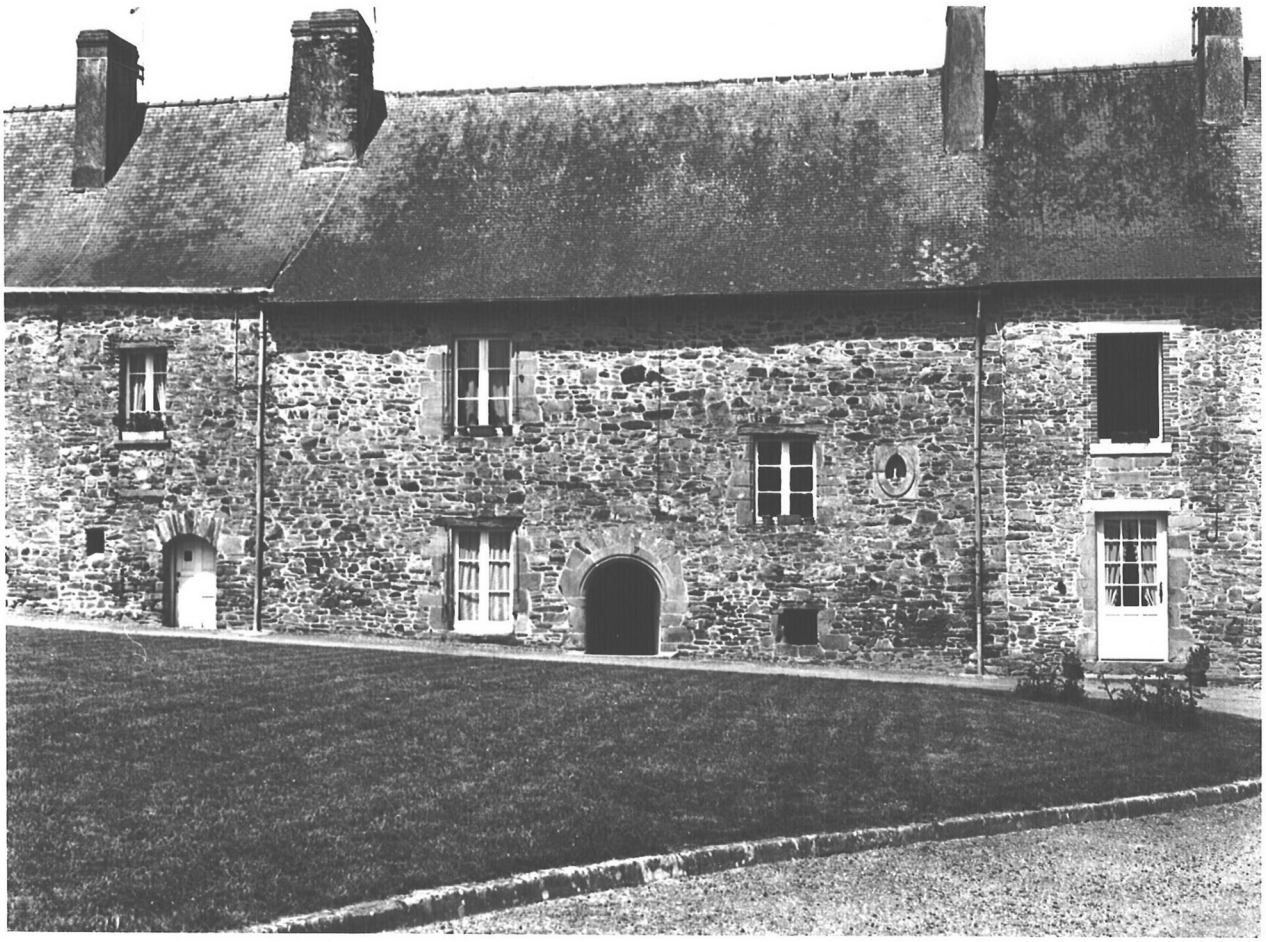
97 35 1252 XA

35 Champeaux village

maison de chanoines

Fig.1 Vue sud.

Ph. Inv.J.P.Ducouret
80 35 0671 X
97 35 0520 XA
97 35 0521 XA

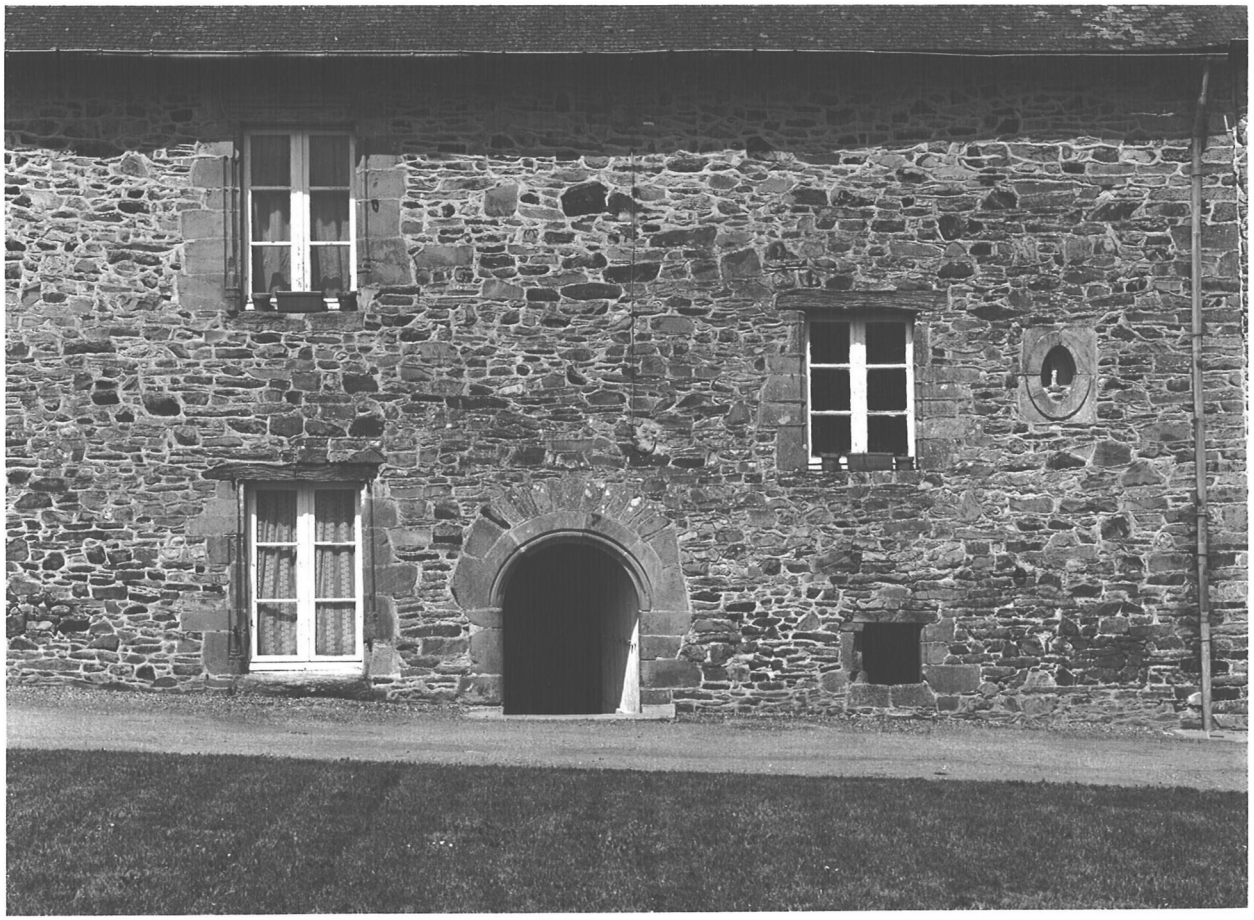


35 Champeaux village

maison de chanoines

Fig.2 Vue sud.

Ph. Inv.J.P.Ducouret
80 35 0672 X
94 35 3101 ZA



35 Champeaux village

maison de chanoines

Fig.3 Détail de la porte. Ph. Inv.J.P.Ducouret
80 35 0675 X

35 Champeaux village

maison de chanoines

Fig.4 Vue nord-ouest, éloignée Ph. Inv. G.Artur/N.Lambart
80 35 0673 X

35 Champeaux village

maison de chanoines

Fig.5 Vue nord-ouest, rapprochée. Ph. Inv.J.P.Ducouret
80 35 0674 X